



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ



Головная фирма Группы — ООО «ЦДС» является членом Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты и членом «Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга». Кроме того, ЦДС входит в «Ассоциацию домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской обла-

сти», а также в Союз строительных предприятий «СоюзПетрострой».

Группа ЦДС неоднократно признавалась «Строителем года» и «Лидером строительного качества», побеждала в различных конкурсах профессионального мастерства.

+7 (812) 320 12 00
cde.spb.ru



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Группа ЦДС с 1999 г. работает в сфере жилищного строительства и включена в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ. По данным Единого реестра застройщиков, на протяжении нескольких лет подряд ЦДС входит в ТОП-10 крупнейших застройщиков России по объемам текущего строительства.

В структуре Группы ЦДС несколько десятков организаций, самостоятельно осуществляющие все работы строительного цикла: от проектирования и строительства до управления жилыми домами. Земельный банк компании составляет 2,9 млн м².

На счету ЦДС более ста построенных домов, среди них есть жилые и нежилые объекты в Санкт-Петербурге, Сестрорецке, Пушкине, Мурино, Кудрово и Буграх, а также поселок таунхаусов в Репино.

В настоящее время ЦДС реализует квартиры в 14 жилых комплексах, большинство из которых проекты

комплексного освоения территорий с собственной социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, спортивными сооружениями и т.д. Сейчас в стадии строительства находится 1 790 976 тыс. м² в 8 жилых комплексах.

На сегодняшний день силами Группы ЦДС реализуются социальные объекты, общая стоимость которых составляет более 4 млрд рублей. Размер налоговых отчислений застройщика за последние 3 года превысил 5 млрд руб. В результате деятельности Группы ЦДС создано порядка 10 000 рабочих мест.

Компания сотрудничает с десятками банков, предлагая своим клиентам разные ипотечные программы. ЦДС делает ставку на развитие инструментов покупки недвижимости, активно работает с различными социальными выплатами (субсидиями), военной ипотекой и материнским капиталом.

+7 (812) 320 12 00
cde.spb.ru



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Основатель и генеральный директор ЦДС – Михаил Анатольевич Медведев. Родился в Ленинграде 12 сентября 1973 г. Окончил Санкт-Петербургский политехнический университет (1996), Академию государственной службы при Президенте РФ (2001).

Имеет учёную степень и звание кандидата юридических наук.

Член Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Награжден орденом «За заслуги в строительстве» и серебряным орденом «Созидатель Петербурга».



НАГРАДЫ И СЕРТИФИКАТЫ



Urban Awards – федеральная премия в области жилой городской недвижимости.

ЦДС «Чёрная Речка» выиграл в номинации «Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области».



CREDO – национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки. Группа ЦДС признана самой клиентоориентированной девелоперской компанией.

Конкурс **«Лидер строительного качества»**

Дипломом 1 степени награжден жилой комплекс ЦДС «Московский».

+7 (812) 320 12 00
cde.spb.ru



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Наша миссия — сделать покупку квартиры максимально доступной, а дом качественным и комфортным для проживания.

Сегодня в портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

По данным ЕРЗ Группа ЦДС один из ведущих девелоперов РФ по объему текущего строительства. На данный момент компания возводит более 4,5 млн м².



10
ТОП

Крупнейших девелоперов России по объему строительства.

21
ГОД

Успешной работы на рынке недвижимости

136
ДОМОВ

В жилых комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области

КВАРТИРА ОТ ЦДС – ЭТО...



Юридическая чистота сделки – 214 ФЗ



Полное сопровождение клиента на всех этапах



Выгодное вложение на этапе строительства



Более с 20 банков-партнеров, предлагающих целевые кредиты на покупку квартиры



Высокое качество жилья по доступным ценам



Постпродажное обслуживание до получения ключей



Наличие шоу-румов и консультантов на объектах



Возможность дистанционного заключения договора и проведения сделки

+7 (812) 320 12 00
cde.spb.ru



Миссия ЦДС — создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться.

Специалисты ЦДС накопили большой опыт и являются экспертами в строительстве доступной и качественной недвижимости. ЦДС предлагает большой выбор строящихся и построенных объектов. В настоящее время компания ведет строительство и продажу квартир в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Общий объем введенных площадей превышает 4,5 млн м².



ПОСТРОЕННЫЕ ДОМА

ЦДС «Весна»
ЦДС «Дюна»
ЦДС «Золотое Время»
ЦДС «Кантемировский»
ЦДС «Кантеле»
ЦДС «Новые Горизонты», уч.1
ЦДС «Новое Мурино»
ЦДС «Новое Янино»
ЦДС «Пулковский»
ЦДС «Северные Высоты»
ЦДС «Полюстрово»
ЦДС «Елизаровский»

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

ЦДС «Волковский»
ЦДС «Московский»
ЦДС «Приневский»
ЦДС «Северный»
ЦДС «Чёрная Речка»
ЦДС Dreamline
ЦДС Parkolovo
ЦДС Город Первых
ЦДС Новые Горизонты,
уч. 2 и 7

