

ЦДС



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ



Группа ЦДС

Группа ЦДС — вертикально-интегрированный строительно-инвестиционный холдинг, основанный в 1999 году. Компания входит в число крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга, Ленинградской области и всей страны по объемам текущего строительства. Холдинг включен в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ, является членом Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты и членом «Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга». Группа ЦДС входит в «Ассоциацию домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в Союз строительных предприятий «Союзпетрострой». Девелоперу присвоен высокий кредитный рейтинг ruA-.

Группа ЦДС стабильно занимает первые строчки рейтингов ТОП-ЖК по объему строящегося жилья в Санкт-Петербурге и Ленобласти, регулярно получает награды в отраслевых конкурсах, неоднократно признавалась «Строителем года», «Лидером строительного качества», «Лучшим налогоплательщиком среди застройщиков Ленобласти», побеждала в различных конкурсах профессионального мастерства.



cds.spb.ru
+7 (812) 320 12 00



Группа ЦДС

В структуре компании несколько десятков организаций, самостоятельно осуществляющих все работы строительного цикла: от проектирования и строительства до управления жилыми домами. Земельный банк компании составляет 5,9 млн м². На счету ЦДС более 150 построенных домов, среди которых жилые и нежилые объекты в Санкт-Петербурге, Сестрорецке, Пушкине, Мурино, Кудрово и Буграх, а также поселок таунхаусов в Репино.

В настоящее время в активе ЦДС 12 жилых комплексов, большинство из которых – проекты комплексного освоения территорий с собственной социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками, спортивными сооружениями и т.д. Сейчас в стадии строительства находится 934 297 тыс. м² в 8 жилых комплексах. Сегодня Группа ЦДС занимается строительством социальных объектов общей стоимостью 4 млрд рублей. Размер налоговых отчислений застройщика за последние 3 года превысил 5 млрд руб. В результате деятельности Группы ЦДС создано порядка 10 000 рабочих мест.

 **cde.spb.ru**
+7 (812) 320 12 00



Михаил Медведев

Основатель и генеральный директор Группы ЦДС — Михаил Анатольевич Медведев. Родился в Ленинграде в 1973 году. Окончил Санкт-Петербургский политехнический университет (1996 г.), Академию государственной службы при Президенте РФ (2001 г.) Имеет ученую степень и звание кандидата юридических наук.

Награжден орденом «За заслуги в строительстве», серебряным орденом «Созидатель Петербурга», почетной грамотой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ за заслуги в труде и продолжительную работу.

«За 23 года ведения бизнеса мы создали собственные стандарты работы, в основе которых — максимальная честность и прозрачность. В своём стремлении обеспечить рост финансовых и операционных показателей мы опираемся на принципы устойчивого развития, высокие экологические и этические ценности», — заявляет Михаил Анатольевич.



Награды и сертификаты

2022

Конкурс «ТОП ЖК – 2022»

ЦДС «Чёрная Речка» стал лауреатом в номинации «Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилкой застройки».

Конкурс Urban Awards '22

В финал вышли наши ЖК: ЦДС «Чёрная Речка», ЦДС «Северный», «Мурино Space», ЦДС Dreamline, Parkolovo.

2021

Конкурс CREDO

Первое место в номинации «Лучшая организация-застройщик на рынке многоэтажного жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» редевелопмент территории нежилкой застройки».

Конкурс Urban Awards '21

Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Конкурс «Лидер строительного качества»

Дипломом 1 степени награждены жилые комплексы ЦДС «Чёрная Речка» и ЦДС «Волковский».

Конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2020»

Лучший налогоплательщик среди застройщиков Ленинградской области.



Миссия и видение

Мы создаем дома, в которые хочется возвращаться. Мы стремимся, чтобы наши проекты становились гармоничной средой, в которой люди радуются каждому дню, развиваются, чувствуют себя спокойно и уверенно и делают то, что по-настоящему важно. Мы строим для жизни!

КВАРТИРА ОТ ЦДС — ЭТО

- // Высокое качество жилой и коммерческой недвижимости по доступным ценам
- // Наличие шоу-румов и консультантов на объектах
- // Выгодное вложение на этапе строительства
- // Более 20 банков-партнеров, предлагающих целевые кредиты на покупку квартиры
- // Юридическая чистота сделки – 214 ФЗ
- // Полное сопровождение клиента на всех этапах
- // Возможность дистанционного заключения договора и проведения сделки
- // Постпродажное обслуживание до получения ключей, собственная управляющая компания

 **cds.spb.ru**
+7 (812) 320 12 00



ЦДС

Устойчивое развитие

Для Группы ЦДС устойчивое развитие – это ответственное ведение бизнеса и долгосрочное планирование. Комфорт и безопасность будущих жильцов – это безусловный приоритет при строительстве.

Специалисты ЦДС накопили большой опыт и являются экспертами в строительстве доступной и качественной недвижимости. ЦДС предлагает большой выбор строящихся и построенных объектов. В настоящее время компания ведет строительство и продажу квартир и коммерческих помещений в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 12 жилых комплексах.

Компания сотрудничает с десятками банков, предлагая своим клиентам разные ипотечные программы. ЦДС делает ставку на развитие инструментов покупки недвижимости, активно работает с различными социальными выплатами (субсидиями), программами привилегий и материнским капиталом.

В компании создана собственная цифровая лаборатория ЦДС Tech и разработана экосистема IT-решений для поддержки масштабного строительства.

 **cds.spb.ru**
+7 (812) 320 12 00

Проекты ЦДС

На сегодняшний день ЦДС реализует квартиры и коммерческие помещения в 8 строящихся жилых комплексах и 4 построенных проектах.

ОБЪЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

«Чёрная Речка»
КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА

ул. Белоостровская

«Черная Речка»,
«Лесная»

Корп. 1, 2, 3, 5 – Сданы
Корп. 6, 7, 8 – IV кв. 2023
Корп. 4 – III кв. 2024



НА САЙТ ПРОЕКТА




САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Parkolovo
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ


Парголово,
Михайловская дор.

«Озерки»,
«Проспект
Просвещения»

Корп. 1.1, 1.2 – III кв. 2023
Корп. 1.3 – IV кв. 2023
Корп. 2.1, 2.2 – IV кв. 2024



НА САЙТ ПРОЕКТА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Dreamline
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ


Парашютная ул.

«Комendantский
проспект»

Корп. 1.1, 1.2 – IV кв. 2023



НА САЙТ ПРОЕКТА



МУРИНО

«Мурино Space»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Шоссе в Лаврики

«Девяткино»

Корп. 5 – II кв. 2024
Корп. 6 – III кв. 2024



НА САЙТ ПРОЕКТА



Проекты ЦДС

В активе Группы более 150 реализованных, строящихся и разрабатываемых домов в сфере жилой и коммерческой недвижимости.

ОБЪЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НОВОСАРАТОВКА

«ГОРОД ПЕРВЫХ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Новосаратовка «Ломоносовская», «Улица Дыбенко»

Корп. 1.1, 1.2 - III кв. 2023
Корп. 1.3, 1.4 - IV кв. 2023
Корп. 2.1, 2.2 - II кв. 2024
Корпуса 2.3, 2.4 - III кв. 2024
Корпуса 2.5-2.7 - IV кв. 2024



НА САЙТ ПРОЕКТА



БУГРЫ

«НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»

Бугры «Пр. Просвещения»

Корп. 3, 4, 8 - I кв. 2024
Корп. 5, 6, 7 - II кв. 2024
Корп. 30, 31 - Сданы
Корп. 32, 33, 34 - I кв. 2023



НА САЙТ ПРОЕКТА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

«ПРИНЕВСКИЙ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Октябрьская наб. «Ломоносовская»

Корп. 1, 4, 5, 6, 7 - Сданы
Корп. 2 - IV кв. 2022
Корп. 19 - IV кв. 2023



НА САЙТ ПРОЕКТА



МУРИНО

«СЕВЕРНЫЙ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Мурино «Девятино»

Корп. 1-7 - Сданы
Корп. 8, 9 - III кв. 2022
Корп. 10 - IV кв. 2022
Корп. 11, 12 - II кв. 2023



НА САЙТ ПРОЕКТА



Проекты ЦДС

