

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Квартиры в новых домах от застройщика

В Санкт-Петербурге
и Ленинградской области



**Наша цель —
не просто построить дом,
а создать полноценную
среду для комфортной
жизни и отдыха.**

Группа ЦДС — один из лидеров строительного рынка Санкт-Петербурга и России. Более 23 лет компания проектирует, строит, продаёт, обслуживает жилые дома и создаёт комфортную среду в новых кварталах.

Там, где Группа ЦДС развивает территории, обновляются и прокладываются новые дороги, создаются современные школы, детские сады и спортивные сооружения, возводится коммерческая недвижимость.

Мы стремимся делать качественное решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы строим для жизни!

Доступные цены

Чтобы всегда предлагать нашим покупателям доступные цены, мы не экономим на качестве, а правильно организуем свою работу. Все ключевые процессы, связанные со строительством домов – разработку концепций, проектирование, подготовку территорий, саму стройку и ввод в эксплуатацию – мы реализуем самостоятельно, не прибегая к услугам организационных подрядчиков.

Большой выбор объектов

Мы считаем, что у наших покупателей должен быть выбор, поэтому нам всегда есть что предложить. ЦДС реализует квартиры в разных районах Санкт-Петербурга и Ленинградской области и на разных этапах строительства. Обратитесь к нашим специалистам, чтобы подобрать оптимальное решение уже сегодня.

Удобство покупки и максимальное использование льгот

Одно из преимуществ ЦДС – многолетний опыт сопровождения сделок по покупке недвижимости, выстроенные отношения с крупнейшими банками и экспертное знание программ государственной поддержки покупателей жилья.

КАРТА ПРОЕКТОВ



КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Parkolovo
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Парголово,
Михайловская дор. «Озерки»,
«Проспект
Просвещения»

Корп. 1.1, 1.2, 1.3 – сданы
Корп. 2.1, 2.2 – IV кв. 2023
Корп. 3.1, 3.2 – III кв. 2025

от **4,5** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 28,3 м², 3.1 корп. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»*.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Dreamline
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Парашютная ул. «Командантский
проспект»

Корп. 1.1, 1.2 – IV кв. 2023
Корпуса 2.1-2.4 – III кв. 2025

от **5,7** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 29,44 м², 2.1 корп. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка 1»*.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

«Мурино Space»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Шоссе в Лаврики «Девятикино»

Корп. 5, 6 – IV кв. 2023

от **4,0** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 24,29 м², 5 корп. Застройщик ООО «Муринский посад 5»*.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

«ГОРОД ПЕРВЫХ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Новосаратовка «Ломоносовская»,
«Улица Дыбенко»

Корп. 1.1-1.4 – сданы
Корп. 2.1, 2.2 – IV кв. 2023
Корпуса 2.3-2.7 – II кв. 2024

от **3,8** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 28,06 м², 2.7 корп. Застройщик ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1»*.

*Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Данные о ценах и сроках строительства указаны по состоянию на июнь 2023 г.

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
«СЕВЕРНЫЙ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Мурино «Девятикино»
Сдан

от **4,8** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 22,12 м², 12 корп.
Застройщик ООО «ИнвестКапитал»*.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
«НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ, УЧ.2

Бугры «Пр. Просвещения»
Корп. 3, 4, 8 – Сданы
Корп. 5, 6, 7 – IV кв. 2023

от **3,4** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 25,47 м², 6 корп.
Застройщик ООО «Новые Горизонты 1»*.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
«НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ, УЧ.3

Бугры «Пр. Просвещения»
Корп. 10-12 – IV кв. 2024

от **3,2** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 25,79 м², 12 корп.
Застройщик ООО «Новые Горизонты 2»*.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
«НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ, УЧ.7

Бугры «Пр. Просвещения»
Корп. 1-5 – сданы

от **4,5** с отделкой
млн руб.



Стоимость квартиры площадью 23,66 м², 5 корп.
Застройщик ООО «Новые Горизонты 6»*.

*Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Данные о ценах и сроках строительства указаны по состоянию на июнь 2023 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

«ПРИНЕВСКИЙ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

📍 Октябрьская наб. 🚇 «Ломоносовская»

🏠 Корп. 1, 2, 4, 5, 6, 7 – сданы
Корп. 19 – IV кв. 2023

от **5,3** с отделкой млн руб.

Стоимость квартиры площадью 24,45 м², 19 корп.
Застройщики ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Приневский 1»*.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

«ЧЁРНАЯ РЕЧКА»
БИЗНЕС-КЛАСС

📍 ул. Белоостровская 🚇 «Черная Речка», «Лесная»

🏠 Корп. 1, 2, 3, 5 – Сданы Корп. 4 – III кв. 2024
Корп. 6, 7, 8 – IV кв. 2023

от **8,9** млн руб.

Стоимость квартиры площадью 32,90 м², 5 корп.
Застройщик: ООО «Городская Перспектива»*.

ИПОТЕКА ОТ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ



ПАО Сбербанк.
Ген. лиц. №1481 от 11.08.2015г.



ПАО «Банк «Санкт-Петербург»».
Ген. лиц. №436 от 31.12.2014г.



Банк ВТБ (ПАО)
Ген. Лиц. №1000 от 08.07.2015г.



АО «Райффайзенбанк»
Ген. лиц. №3292 от 17.02.2015г.



АО «Банк ДОМ.РФ»
Ген. лиц. №2312 от 19.12.2018г.



ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
Ген. лиц. №2440 от 21.11.2014 г.



АО «Россельхозбанк»
Ген. лиц. №3349 от 12.08.2015г.



ПАО «Промсвязьбанк».
Ген. лиц. №3251 от 17.12.2014г.



АО «СМП Банк».
Ген. лиц. №3368 от 16.12.2014г.



АО «ГАЗПРОМБАНК»
Ген. лиц. №354 от 29.12.2014г.



АКБ «АК БАРС» (ПАО)
Ген. лиц. №2590 от 12.08.2015г.



АО «КБ ДельтаКредит»
Ген. лиц. 2272 от 28.01.15г.



ПАО «Уралсиб»
Ген. лиц. №30 от 10.09.2015г.



АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
Ген. лиц. №2306 от 11.08.2015г.



БАНК НАШЕГО ГОРОДА
АО БАНК «СНГБ»
Ген. лиц. №588 от 05.09.2016г.



АО «АЛЬФА-БАНК»
Ген. лиц. № 1326 от 16.01.2015г.



ПАО Банк «ФК Открытие»
Ген. лиц. №2209 от 24.11.2014 г.



ПАО «Совкомбанк»
Ген. лиц. № 963 от 05.12.2014г.



АО «АБ «РОССИЯ»
Ген. лиц. № 328 от 01.09.2016г.



АО «Юникредит Банк»
Ген. лиц. №1 от 14.12.2014г.

Предложения банков-партнеров могут распространяться не на все объекты. Подробности у специалистов Управления кредитования и социальных программ Группы ЦДС. Проектные декларации на сайте www.cds.spb.ru и НАШ.ДОМ.РФ. Данные о ценах и сроках строительства указаны по состоянию на июнь 2023 г.

СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

В каждом новом проекте мы ставим себе задачу создать гармоничную среду, в которой все продумано до мелочей.

Мы понимаем, что дом не ограничивается дверью квартиры. Чтобы он стал местом вашей силы, все, начиная от процесса покупки и заканчивая качеством жизни, должно быть продумано до мелочей.

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене комплексные проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.



В каждом дворе:

- // Игровые площадки для детей разных возрастных групп
- // Спортивные площадки с уличными тренажерами
- // Зоны отдыха с ландшафтным дизайном
- // Пешеходные дорожки, скамейки и освещение по всей территории двора.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX *

Идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем дизайна, цветовой гаммой, материалами отделки, выбрать подходящую мебель и создать свое уютное гнездышко, исходя из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы берем на себя!

- // Пол подготовлен для укладки напольного покрытия.
- // На стены можно сразу клеить обои.
- // Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- // Установлены все необходимые **выключатели и розетки**, в том числе над кухонным фронтом.
- // Оконные откосы оштукатурены, установлен пластиковый подоконник.
- // В кухне сделаны **выводы ГВС, ХВС и канализации** без разводки. В санузле также установлен S-образный полотенцесушитель и предусмотрен вывод для стиральной машины.
- // В прихожей установлены выключатели и розетки, даже для Wi-Fi роутера, а также электросчетчик. Установлена домофонная трубка.

*White box – в переводе с англ. «белая коробка».

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ОТДЕЛКА LIFESTYLE*

Для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта**, чтобы уже на этапе покупки квартиры можно было подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.

Новая квартира с отделкой LifeStyle (LS) будет полностью готова для жизни, а новоселам останется лишь выбрать мебель, бытовую технику, оборудование и декор по своему вкусу.

LS WOOD



LS MODERN



LS SCANDI



LS COFFEE



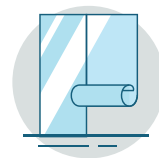
Качественные металлическая входная и межкомнатные двери с фурнитурой



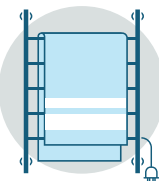
Современный видеодомофон с LED-подсветкой



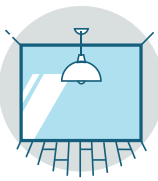
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



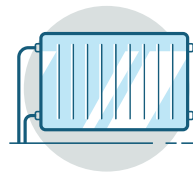
Оклейка стен обоями под покраску



Комплект сантехнического оборудования и электрический полотенцесушитель



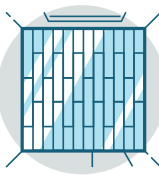
Окраска потолка во всех помещениях



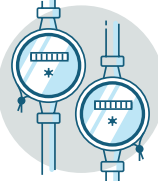
Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Плитка на полу и стенах в санузлах



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне. Высокий белый плинтус с кабель-каналом.



Электросчетчик, индивидуальный прибор учёта тепла и счетчики на воду



Акриловая ванна с экраном, унитаз с системой плавного и бесшумного закрытия, тумба с раковиной, душевой комплект и смесители



Выполнена стяжка на балконе/лоджии, уложена плитка, выведены розетка и точка освещения**

*Чистовая отделка LifeStyle. Изображения окон, дверей, оборудование и марки материалов являются примерными. Использование сходных материалов не является недостатком, приводящим к ухудшению качества квартиры, и не является нарушением условий договора. Мебель и оборудование не входят в стоимость квартиры и указаны справочно. **Новый стандарт отделки LifeStyle, действующий с 01.12.2020 г., включает в себя дополнительные опции: монтаж розетки и освещение на балконе. Предложение действует при покупке квартиры в следующих строящихся жилых комплексах: «Город Первых» уч. 2, Parkolovo уч. 2, ЦДС Dreamline, ЦДС «Новые Горизонты» уч. 2, корп. 5,6,7, уч. 4, «Мурино Space» корп. 5,6.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

Наша команда специалистов готова прийти на помощь, чтобы выбранная квартира от ЦДС обошлась вам значительно дешевле с учётом действующих скидок и акций компании.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем покупателям максимальные дополнительные скидки. Важно помнить: 100% оплата – это в том числе и покупка квартиры с привлечением ипотечных средств.

Иногородним клиентам

Покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все необходимые формальности.

Материнский капитал

Специалисты нашей команды подготовят полную информацию и оформят документы покупателям, имеющим законное право на использование средств материнского капитала.

Программа «Привилегия»

В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы для наших клиентов. Скидка суммируется со всеми действующими акциями.

Полный перечень программ на сайте: www.cds.spb.ru/buy/

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Управление кредитования и социальных программ
+7 (812) 676 06 04

Служба клиентского сервиса и передачи недвижимости
+7 (812) 676 06 28

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

ЮЖНЫЙ ОФИС
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп.2

СЕВЕРНЫЙ ОФИС
ст. м. «Озерки»
Выборгское шоссе, 5, корп.1

ОФИС «ЧЁРНАЯ РЕЧКА»
ст. м. «Лесная», «Чёрная речка»
Белоостровская ул., д. 10, корп. 1

www.cds.spb.ru
+7 (812) 320 12 00

8 (800) 555 80 70
Звонки по России бесплатные



ДЛЯ ЗАМЕТОК

A series of horizontal dashed lines for writing notes.



+7 (812) 320 12 00

WWW.CDS.SPB.RU

Телефон для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные.