



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "Городские кварталы"**

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр-кт, 8, л. А

Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 18 декабря 2017**

**№ 78-011-0305.2-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0164-16 от 09.06.2016 №78-2-1-3-0323-16 от 05.12.2016 №78-2-1-2-0250-17 от 07.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007719:72	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007719	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7821100027438 от 20.11.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Конструкторское Бюро "Строй-Проект" шифр 20-11/16, 2016 год шифр 20-П/16, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28 779,2	Площадь участка (кв. м): 237 350,0
	Объем (куб. м):	96 936,95	в том числе подземной части (куб. м): 5 264,0
	Количество этажей (шт.):	4, 16	Высота (м): 17,25; 43,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 237,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 11 461,95 кв.м; количество квартир - 326 шт.; площадь парковочных мест -	



06.2016  
12.2016  
12.2017

		5 396,35 кв. м; ; общая площадь квартир - 11 426,53 кв.м; количество машиномест - 348 шт.;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9</b>		
	Общая площадь (кв. м):	36 008,79	Площадь участка (кв. м): 237 350,0
	Объем (куб. м):	127 101,60	в том числе подземной части (куб. м): 10 177,60
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 43,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
1.2017	Площадь застройки (кв. м):	2 795,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 337,47 кв.м; количество квартир - 575 шт.; общая площадь квартир - 23 976,83 кв.м;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	68 877,25	Площадь участка (кв. м): 237 350,0
	Объем (куб. м):	237 110,90	в том числе подземной части (куб. м): 20 535,90
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 43,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5 127,0	
	Иные показатели:	Количество квартир - 1 196 шт.; общая площадь квартир - 47 285,47 кв. м; площадь встроенных помещений - 131,66 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>III этап. Корпус 1. Пристроенный многэтажный надземный гараж № 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10 644,6	Площадь участка (кв. м): 237 350,0
	Объем (куб. м):	38 169,02	в том числе подземной части (куб. м):

1.2017

торское

а  
ени раб  
и други

ш.  
ным

0,0

43,99

5 кв.м;

г -

	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,25
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 913,0		
	Иные показатели:	площадь парковочных мест - 4 806,0 ;кв. м количество машиномест - 336 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>V этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 20-26.</b>				
	Общая площадь (кв. м):	49 211,31	Площадь участка (кв. м):	237 350,0
	Объем (куб. м):	169 993,6	в том числе подземной части (куб. м):	14 944,6
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	43,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 674,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 853 шт.; общая площадь квартир - 33 769,15 кв.м; площадь встроенных помещений - 102,45 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>V этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 3</b>				
	Общая площадь (кв. м):	10 723,93	Площадь участка (кв. м):	237 350,0
	Объем (куб. м):	38 338,02	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,25
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 926,0		
	Иные показатели:	количество машиномест - 336 шт.; площадь парковочных мест - 4 807,32 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>VII этап.</b>				



<b>Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33</b>			
Общая площадь (кв. м):	40 791,96	Площадь участка (кв. м):	237 350,0
Объем (куб. м):	142 960,20	в том числе подземной части (куб. м):	12 132,2
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	43,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 205,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 131,66 кв.м; количество квартир - 650 шт.; общая площадь квартир - 27 403,43 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 095,0	Площадь участка (кв. м):	237 350,0
Объем (куб. м):	11 438,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 356,3
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 100,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 523,0	Площадь участка (кв. м):	237 350,0
Объем (куб. м):	5 724,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 716,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,20
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	565,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2021 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Л.В.Кулаков

18 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

**ВЕРНО**

Начальник Управления выдачи разрешений

и государственности Службы государственного

строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

/Н. Н. Зяблова/

\_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2017 г.

