



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Городская Перспектива"

197198, г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 8, литер А, пом. 1-Н,
офис 400

VarfolomeevVA@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 июня 2022 г.

№ 78-15-24-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения:

1-й этап строительства. Корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, Вазаский переулок, дом 3 строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 06.04.2022 № 05-26-27631/22-0-
1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004017:1687;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0613.1-2018, дата выдачи 04.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1-й этап строительства. Корпус 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Вазаский переулоч, дом 3 строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	172798	174970
в том числе надземной части	куб.м	131724	135324
Общая площадь	кв.м	52912	50883,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	6944,73	7033,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	6145,88	6226,7
38Н, 41Н, 44Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н встроенные помещения	кв.м	980	1006,8
Помещения вспомогательного использования: 27Н ИТП встроенных помещений	кв.м	28,07	28,3
Машино-места 1мм-126мм	кв.м	2150,45	2151,7
Помещения вспомогательного использования: 1 МОП, 2Н, 3Н, 5Н, 6Н, 7Н, 9Н, 10Н, 13Н, 18Н, 21Н, 8Н, 19Н	кв.м	2987,36	3039,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26858,0	26882,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	16342,03	16425,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10196,15	10198,5
Количество этажей	шт.	12, 14, 16	12-16
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	488	488
Общая площадь квартир	кв.м	26858	26882,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	210	210
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7639,1	7454,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	227	227
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14808,9	14839,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4410	4588,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27700	27744,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплавляемые	рулонные наплавляемые
Иные показатели:			
Количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	238	238
- количество машино-мест,	шт.	126	126
в том числе семейные на 2 машины	шт.	8	8
- количество механизированных парковочных мест	шт.	104	104
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,8	49,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Вазаский переулок, дом 3 строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

