

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА“
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ“
Генеральный директор _____
ООО "Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза" _____
Нарсов В.Л. _____
„ 5 ” _____ декабря 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	8	-	2	-	1	-	3	-	0	3	2	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоквартирный дом
со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными
гаражами, объект начального и среднего общего образования,
объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции.
I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы
по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В
78:14:0007719:14

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты
инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 22.09.2016 вх. № 3119.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 22.09.2016 № 304/2016.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией (Раздел 1, Том 1, шифр 20-П/16.1-ПЗ)
- Схема планировочной организации земельного участка. I этап (Раздел 2, Том 2.1, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.1)
- Схема планировочной организации земельного участка. II этап (Раздел 2, Том 2.2, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.2)
- Схема планировочной организации земельного участка. III этап (Раздел 2, Том 2.3, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.3)
- Схема планировочной организации земельного участка. V этап (Раздел 2, Том 2.4, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.4)
- Схема планировочной организации земельного участка. VII этап (Раздел 2, Том 2.5, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.5)
- Схема планировочной организации земельного участка. VIII этап (Раздел 2, Том 2.6, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.6)
- Схема планировочной организации земельного участка. IX этап (Раздел 2, Том 2.7, шифр 20-П/16.1-ПЗУ.7)
- Архитектурные решения. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 3, Том 3.1, шифр 20-П/16.1-АР.1)
- Архитектурные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 3, Том 3.2, шифр 20-П/16.1-АР.2)
- Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 3, Том 3.3, шифр 20-П/16.1-АР.3)
- Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 3, Том 3.4, шифр 20-П/16.1-АР.4)
- Архитектурные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 3, Том 3.5, шифр 20-П/16.1-АР.5)
- Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 3, Том 3.6, шифр 20-П/16.1-АР.6)
- Архитектурные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 3, Том 3.7, шифр 20-П/16.1-АР.7)
- Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 3, Том 3.8, шифр 20-П/16.1-АР.8)
- Архитектурные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 3, Том 3.9, шифр 20-П/16.1-АР.9)
- Архитектурные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 3, Том 3.10, шифр 20-П/16.1-АР.10)
- Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения (Раздел 3, Том 3.11, шифр 20-П/16.1-КЕО)
- Архитектурно-строительная акустика (Раздел 3, Том 3.12, шифр 20-П/16.1-АСА)
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.1, шифр 20-П/16.1-КР1.1)
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.2, шифр 20-П/16.1-

- КР1.2)
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.3, шифр 20-П/16.1-КР1.3)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.4, шифр 20-П/16.1-КР1.4)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.5, шифр 20-П/16.1-КР1.5)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.6, шифр 20-П/16.1-КР1.6)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.7, шифр 20-П/16.1-КР1.7)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.8, шифр 20-П/16.1-КР1.8)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.9, шифр 20-П/16.1-КР1.9)
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 4, Подраздел 1, Том 4.1.10, шифр 20-П/16.1-КР1.10)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.1, шифр 20-П/16.1-РР2.1)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.2, шифр 20-П/16.1-РР2.2)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.3, шифр 20-П/16.1-РР2.3)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.4, шифр 20-П/16.1-РР2.4)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.5, шифр 20-П/16.1-РР2.5)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.6, шифр 20-П/16.1-РР2.6)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.7, шифр 20-П/16.1-РР2.7)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.8, шифр 20-П/16.1-РР2.8)
 - Расчеты строительных конструкций. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII, IX этапы (Раздел 4, Подраздел 2, Том 4.2.9, шифр 20-П/16.1-РР2.9)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

- Внутренние сети. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.1, шифр 20-П/16.1-ЭМ.1)
- Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.2, шифр 20-П/16.1-ЭМ.2)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.3, шифр 20-П/16.1-ЭМ.3)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.4, шифр 20-П/16.1-ЭМ.4)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.5, шифр 20-П/16.1-ЭМ.5)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.6, шифр 20-П/16.1-ЭМ.6)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.7, шифр 20-П/16.1-ЭМ.7)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.8, шифр 20-П/16.1-ЭМ.8)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.9, шифр 20-П/16.1-ЭМ.9)
 - Система электроснабжения. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.10, шифр 20-П/16.1-ЭМ.10)
 - Система электроснабжения. Кабельные линии. Наружные сети. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.11, шифр 20-П/16.1-ЭС)
 - Система электроснабжения. Наружное электроосвещение. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.12, шифр 20-П/16-ЭН)
 - Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.1, шифр 20-П/16.1-ВК.1)
 - Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.2, шифр 20-П/16.1-ВК.2)
 - Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.3, шифр 20-П/16.1-ВК.3)
 - Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.4, шифр 20-П/16.1-ВК.4)
 - Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.5, шифр 20-П/16.1-ВК.5)
 - Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации.

- Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.6, шифр 20-П/16.1-ВК.6)
- Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.7, шифр 20-П/16.1-ВК.7)
- Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.8, шифр 20-П/16.1-ВК.8)
- Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.9, шифр 20-П/16.1-ВК.9)
- Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.10, шифр 20-П/16.1-ВК.10)
- Система водоснабжения и канализации. Наружные сети водоснабжения и канализации. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 5, Подраздел 2, Подраздел 3, Том 5.2.11, шифр 20-П/16.1-НВК)
- Отопление и вентиляция. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.1, шифр 20-П/16.1-ОВ.1)
- Отопление и вентиляция. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.2, шифр 20-П/16.1-ОВ.2)
- Отопление и вентиляция. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.3, шифр 20-П/16.1-ОВ.3)
- Отопление и вентиляция. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.4, шифр 20-П/16.1-ОВ.4)
- Отопление и вентиляция. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.5, шифр 20-П/16.1-ОВ.5)
- Отопление и вентиляция. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.6, шифр 20-П/16.1-ОВ.6)
- Отопление и вентиляция. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.7, шифр 20-П/16.1-ОВ.7)
- Отопление и вентиляция. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.8, шифр 20-П/16.1-ОВ.8)
- Отопление и вентиляция. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.9, шифр 20-П/16.1-ОВ.9)
- Отопление и вентиляция. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.10, шифр 20-П/16.1-ОВ.10)
- Отопление и вентиляция. Индивидуальные тепловые пункты. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.11, шифр 20-П/16.1-ИТП)
- Отопление и вентиляция. Наружные тепловые сети. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.12, шифр 20-П/16.1-ТС)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.1, шифр 20-П/16.1-СС.1)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.2, шифр 20-П/16.1-СС.2)

- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.3, шифр 20-П/16.1-СС.3)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.4, шифр 20-П/16.1-СС.4)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.5, шифр 20-П/16.1-СС.5)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.6, шифр 20-П/16.1-СС.6)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.7, шифр 20-П/16.1-СС.7)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.8, шифр 20-П/16.1-СС.8)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.9, шифр 20-П/16.1-СС.9)
- Сети связи. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.10, шифр 20-П/16.1-СС.10)
- Наружные сети связи (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.11, шифр 20-П/16.1-НСС)
- Технологические решения. Офисы. II, III, V, VII этапы (Раздел 5, Подраздел 6, Том 5.6.1, шифр 20-П/16.1-ТХ.1)
- Технологические решения. Корпус 1. Пристроенные многоэтажные гаражи № 1-3. I, III, V этапы (Раздел 5, Подраздел 6, Том 5.6.2, шифр 20-П/16.1-ТХ.2)
- Технологические решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII, IX этапы (Раздел 5, Подраздел 6, Том 5.6.3, шифр 20-П/16.1-ТХ.3)
- Проект организации строительства. I этап (Раздел 6, Том 6.1, шифр 20-П/16.1-ПОС.1)
- Проект организации строительства. II этап (Раздел 6, Том 6.2, шифр 20-П/16.1-ПОС.2)
- Проект организации строительства. III этап (Раздел 6, Том 6.3, шифр 20-П/16.1-ПОС.3)
- Проект организации строительства. V этап (Раздел 6, Том 6.4, шифр 20-П/16.1-ПОС.4)
- Проект организации строительства. VII этап (Раздел 6, Том 6.5, шифр 20-П/16.1-ПОС.5)
- Проект организации строительства. VIII этап (Раздел 6, Том 6.6, шифр 20-П/16.1-ПОС.6)

- Проект организации строительства. IX этап (Раздел 6, Том 6.7, шифр 20-П/16.1-ПОС.7)
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 8, Том 8.1, шифр 20-П/16.1-ООС.1)
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 8, Том 8.2, шифр 20-П/16.1-ООС.2)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. I этап (Раздел 9, Том 9.1, шифр 20-П/16.1-ПБ.1)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. I этап (Раздел 9, Том 9.2, шифр 20-П/16.1-ПБ.2)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. II этап (Раздел 9, Том 9.3, шифр 20-П/16.1-ПБ.3)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. II этап (Раздел 9, Том 9.4, шифр 20-П/16.1-ПБ.4)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. III этап (Раздел 9, Том 9.5, шифр 20-П/16.1-ПБ.5)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. III этап (Раздел 9, Том 9.6, шифр 20-П/16.1-ПБ.6)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. V этап (Раздел 9, Том 9.7, шифр 20-П/16.1-ПБ.7)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. V этап (Раздел 9, Том 9.8, шифр 20-П/16.1-ПБ.8)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. VII этап (Раздел 9, Том 9.9, шифр 20-П/16.1-ПБ.9)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. VII этап (Раздел 9, Том 9.10, шифр 20-П/16.1-ПБ.10)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. VIII, IX этапы (Раздел 9, Том 9.11, шифр 20-П/16.1-ПБ.11)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. VIII, IX этапы (Раздел 9, Том 9.12, шифр 20-П/16.1-ПБ.12)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап (Раздел 9, Том 9.13, шифр 20-П/16.1-АПЗ.1)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап (Раздел 9, Том 9.14, шифр 20-П/16.1-АПЗ.2)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап (Раздел 9, Том 9.15, шифр 20-П/16.1-АПЗ.3)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап (Раздел 9, Том 9.16, шифр 20-П/16.1-АПЗ.4)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап (Раздел 9, Том 9.17, шифр 20-П/16.1-АПЗ.5)

- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап (Раздел 9, Том 9.18, шифр 20-П/16.1-АПЗ.6)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап (Раздел 9, Том 9.19, шифр 20-П/16.1-АПЗ.7)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап (Раздел 9, Том 9.20, шифр 20-П/16.1-АПЗ.8)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап (Раздел 9, Том 9.21, шифр 20-П/16.1-АПЗ.9)
- Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап (Раздел 9, Том 9.22, шифр 20-П/16.1-АПЗ.10)
- Система автоматического пожаротушения. Пристроенные многоэтажные гаражи. I, III, V этапы (Раздел 9, Том 9.23, шифр 20-П/16.1-АПТ)
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы (Раздел 10, Том 10, шифр 20-П/16.1-ОДИ)
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 1. I этап (Раздел 10-1, Том 10.1, шифр 20-П/16.1-ЭФ.1)
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2. II, III, V, VII этапы (Раздел 10-1, Том 10.2, шифр 20-П/16.1-ЭФ.2)
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2. VIII, IX этапы (Раздел 10-1, Том 10.3, шифр 20-П/16.1-ЭФ.3)
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
- Справка о внесении изменений в проектную документацию от 28.10.2016.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007719:14).

Назначение объекта	Жилое здание Гараж наземный Трансформаторная подстанция
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Имеется возможность подтопления грунтовыми водами
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность Жилое здание Наземный гараж, трансформаторная подстанция	Не категоризируется Категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей Жилое здание, гараж наземный Трансформаторная подстанция	С постоянным пребыванием людей Без постоянного пребывания людей
Уровень ответственности	Нормальный

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.4. Перечень сведений об объекте капитального строительства

1.4.1. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1. Общие показатели объекта			
1.1	Площадь земельного участка	га	25,5309
1.2	Площадь застройки	кв. м	26576,00
1.3	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	866484,05
1.3.1	надземной части	куб. м	798357,45
1.3.2	подземной части	куб. м	68126,6
1.4	Общая площадь	кв. м	249588,44
1.5	Площадь встроенно-пристроенных, пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	35763,08
1.5.1	детский консультативно-	кв. м	1600,00

	диагностический центр		
1.5.2	два кабинета врачей общей практики	кв. м	1280,00
1.6	Количество зданий, сооружений	шт	6
1.7	Количество машино-мест	шт	1437
1.7.1	в том числе в пристроенных гаражах	шт	956
1.8	Максимальная высота объекта	м	43,995
В том числе:			
2. I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом.			
Пристроенный многоэтажный гараж № 1. Трансформаторная подстанция			
2.1. Общие показатели по этапу			
2.1.1	Проектируемая площадь земельного участка I этапа	га	2,1826
2.1.2	Площадь застройки	кв. м	4171,00
2.1.2	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	95648,41
2.1.2.1	надземной части	куб. м	90384,41
2.1.2.2	подземной части	куб. м	5264
2.1.3	Общая площадь	кв. м	28712,6
2.1.4	Площадь пристроенных помещений	кв. м	10473,65
2.1.5	Количество зданий, сооружений	шт	2
2.1.6	Количество машино-мест,	шт	432
2.1.6.1	в том числе в пристроенном гараже	шт	284
в том числе:			
2.2. Многоквартирный дом			
2.2.1	Площадь квартир,	кв. м	10834,52
2.2.1.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1304,53
2.2.3	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3290,07
2.2.3.1	кроме того, площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	260,68
2.2.4	Количество этажей,	шт	16
2.2.4.1	в том числе подземных	шт	1
2.2.5	Количество секций	секций	2
2.2.6	Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт/кв. м	326/11426,53
2.2.6.1	1-комнатные	шт/кв. м	222/7691,91
2.2.6.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	73/2004,84
2.2.6.3	2-комнатные	шт/кв. м	31/1729,78
2.2.7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	11426,53

2.2.8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	12139,05
2.2.11	Лифты	шт	4
2.2.12	Инвалидные подъемники	шт	2
2.2.13	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
2.2.13.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
2.2.13.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/м ² год	70,3
2.2.13.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
2.2.13.4	Заполнение световых проемов – – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		Не менее 0,51 м ² С/Вт
2.3. Пристроенный многоэтажный гараж № 1			
2.3.1	Количество машино-мест	шт	284
2.3.2	Количество этажей,	шт	4
2.3.1	в том числе подземных	шт	0
2.3.2	Суммарная площадь парковочных мест	кв. м	4374,50
2.3.3	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	6099,15
2.4. ТП (БКТП)			
2.4.1	Площадь застройки	кв. м	50,00
3. II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9			
3.1	Проектируемая площадь земельного участка II этапа	га	1,5458
3.2	Площадь застройки	кв. м	2795,00
3.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	127101,6
3.3.1	надземной части	куб. м	116924,0
3.3.2	подземной части	куб. м	10177,6
3.4	Общая площадь	кв. м	36008,79
3.5	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	337,47
3.6	Количество зданий, сооружений	шт	1
3.7	Количество машино-мест	шт	78
3.8	Площадь квартир,	кв. м	22837,11
3.8.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2639,04
3.9	Площадь нежилых помещений, в том	кв. м	7982,31

	числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,		
3.9.1	кроме того, площадь переходных балконов, лоджий	кв. м	959,62
3.10	Количество этажей,	шт	16
3.10.1	в том числе подземных	шт	1
3.11	Количество секций	шт	7
3.12	Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт/кв. м	575 / 23976,83
3.12.1	1-комнатные	шт/кв. м	253 / 8956,79
3.12.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	119 / 3312,29
3.12.3	2-комнатные	шт/кв. м	203 / 11707,75
3.13	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	23976,83
3.14	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	25476,15
3.15	Лифты	шт	14
3.16	Инвалидные подъемники	шт	7
3.17	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
3.17.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
3.17.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/кв. м год	69,7
3.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
3.17.4	Заполнение световых проемов – – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,51 м ² С/Вт
4. III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19.			
Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2.			
Трансформаторная подстанция			
4.1. Общие показатели по этапу			
4.1.1	Проектируемая площадь земельного участка III этапа	га	1,8696
4.1.2	Площадь застройки	кв. м	8065,0
4.1.2	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	275279,92
4.1.2.1	надземной части	куб. м	254744,02
4.1.2.2	подземной части	куб. м	20535,9
4.1.3	Общая площадь	кв. м	79521,85
4.1.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	131,66
4.1.5	Площадь пристроенных помещений	кв. м	10244,76

4.1.6	Количество зданий, сооружений	шт	3
4.1.7	Количество машино-мест,	шт	387
4.1.7.1	в том числе в пристроенном гараже	шт	336
В том числе:			
4.2. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19			
4.2.1	Площадь квартир,	кв. м	45029,45
4.2.1.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	4938,64
4.2.3	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13867,2
4.2.3.1	кроме того, площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	1373,54
4.2.4	Количество этажей,	шт	16
4.2.4.1	в том числе подземных	шт	1
4.2.5	Количество секций	секций	10
4.2.6	Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт/кв. м	1196/47285,47
4.2.6.1	1-комнатные	шт/кв. м	799/29712,25
4.2.6.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	178/4899,27
4.2.6.3	2-комнатные	шт/кв. м	219/12673,95
4.2.7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	47285,47
4.2.8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	49968,09
4.2.11	Лифты	шт	20
4.2.12	Инвалидные подъемники	шт	10
4.2.13	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
4.2.13.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
4.2.13.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/м ² год	69,9
4.2.13.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
4.2.13.4	Заполнение световых проемов – – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		Не менее 0,51 м ² С/Вт
4.3. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2			
4.3.1	Количество машино-мест	шт	336
4.3.2	Количество этажей,	шт	4
4.3.1	в том числе подземных	шт	0
4.3.2	Суммарная площадь парковочных мест	кв. м	5109,70

4.3.3	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	5135,06
4.4. Трансформаторная подстанция (БКТП)			
4.4.1	Площадь застройки	кв. м	25
5. V этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 20-26.			
Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. Трансформаторная подстанция			
5.1. Общие показатели по этапу			
5.1.1	Проектируемая площадь земельного участка V этапа	га	2,0247
5.1.2	Площадь застройки	кв. м	6625,0
5.1.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	208331,62
5.1.2.1	надземной части	куб. м	193387,02
5.1.2.2	подземной части	куб. м	14944,6
5.1.3	Общая площадь	кв. м	59935,24
5.1.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	102,45
5.1.5	Площадь пристроенных помещений	кв. м	10348,11
5.1.6	Количество зданий, сооружений	шт	3
5.1.7	Количество машино-мест,	шт	403
5.1.7.1	в том числе в пристроенном гараже	шт	336
5.2. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями			
5.2.1	Площадь квартир,	кв. м	32157,88
5.2.1.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	3556,46
5.2.3	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9891,27
5.2.3.1	кроме того, площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	1797,48
5.2.4	Количество этажей,	шт	16
5.2.4.1	в том числе подземных	шт	1
5.2.5	Количество секций	секций	7
5.2.6	Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт/кв. м	853/33769,15
5.2.6.1	1-комнатные	шт/кв. м	575/21412,75
5.2.6.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	118/3186,85
5.2.6.3	2-комнатные	шт/кв. м	160/9169,55
5.2.7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	33769,15

5.2.8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	35714,34
5.2.11	Лифты	шт	14
5.2.12	Инвалидные подъемники	шт	7
5.2.13	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
5.2.13.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
5.2.13.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/м ² год	69,3
5.2.13.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
5.2.13.4	Заполнение световых проемов – – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,51 м ² С/Вт
5.3. Пристроенный многоэтажный гараж № 3			
5.3.1	Количество машино-мест	шт	336
5.3.2	Количество этажей,	шт	4
5.3.1	в том числе подземных	шт	0
5.3.2	Суммарная площадь парковочных мест	кв. м	5111,02
5.3.3	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	5237,09
5.4. Трансформаторная подстанция (БКТП)			
5.4.1	Площадь застройки	кв. м	25,0
6. VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33. Трансформаторная подстанция			
6.1. Общие показатели по этапу			
6.1.1	Проектируемая площадь земельного участка VII этапа	га	1,0831
6.1.2	Площадь застройки	кв. м	3255,0
6.1.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	142960,2
6.1.3.1	надземной части	куб. м	130828
6.1.3.2	подземной части	куб. м	12132,2
6.1.4	Общая площадь	кв. м	40791,96
6.1.5	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	131,66
6.1.6	Количество зданий, сооружений	шт	2
6.1.7	Количество машино-мест	шт	135

6.2. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33			
6.2.1	Площадь квартир,	кв. м	26323,98
6.2.1.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2930,89
6.2.2	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8697,49
6.2.3	кроме того, площадь переходных балконов, лоджий	кв. м	970,1
6.2.4	Количество этажей,	шт	16
6.2.4.1	в том числе подземных	шт	1
6.2.5	Количество секций	шт	7
6.2.6	Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт/кв. м	650 / 27403,43
6.2.6.1	1-комнатные	шт/кв. м	341 / 12080,41
6.2.6.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	90 / 2511,17
6.2.6.3	2-комнатные	шт/кв. м	219 / 12811,85
6.2.7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	27403,43
6.2.8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	29254,87
6.2.9	Лифты	шт	14
6.2.10	Инвалидные подъемники	шт	7
6.2.11	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
6.2.11.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
6.2.11.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/кв. м год	69,8
6.2.14	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
6.17.4	Заполнение световых проемов – – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		Не менее 0,51 м ² С/Вт
6.3. Трансформаторная подстанция (БТП)			
6.3.1	Площадь застройки	кв. м	50,0
7. VIII этап. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики, детского консультативно-диагностического центра)			
7.1	Проектируемая площадь земельного участка VIII этапа	га	0,1983

7.2	Площадь застройки	кв. м	1100,0
7.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	11438,3
7.3.1	надземной части	куб. м	8082,0
7.3.2	подземной части	куб. м	3356,3
7.4	Общая площадь	кв. м	3095,0
7.5	Полезная площадь	кв. м	2562,97
7.6	Расчетная площадь	кв. м	1 558,83
7.7	Количество машиномест	шт	2
7.8	Количество этажей,	шт	4
7.8.1	в том числе подземных	шт	1
7.9	Пропускная способность	чел/сутки	400
7.10	Количество посещений в максимальную смену	чел	45
7.11	Лифты г/п 1000 кг	шт	2
7.12	Подъемники г/п 250 кг	шт	2
7.13	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
7.13.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
7.13.2	Удельный расход тепловой энергии и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/(м ² ·год)	70,2
7.13.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены типового этажа стены первого этажа торцевые монолитные стены кровля перекрытие над подвалом		газобетон 375 мм газобетон 375 мм базальтовая вата 150 мм базальтовая вата 200 мм базальтовая вата 100 мм
7.13.4	Заполнение световых проемов – – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,49 м ² С/Вт
8. IX этап. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения (для размещения магазина)			
8.1	Проектируемая площадь земельного участка IX этапа	га	0,0866
8.2	Площадь застройки	кв. м	565,0
8.3	Строительный объем,	куб. м	5 724,0
8.3.1	в том числе: надземной части	куб. м	4 008,0
8.3.2	подземной части	куб. м	1 716,0
8.4	Общая площадь	кв. м	1 523,0
8.5	Полезная площадь	кв. м	1 430,35
8.6	Расчетная площадь	кв. м	864,12
8.7	Количество машиномест	шт	нет
8.8	Количество этажей	шт	4

8.8.1	В том числе подземных	шт.	1
8.9	Вместимость торговых залов	чел	218
8.10	Подъемник г/п 250 кг	шт.	1
8.11	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
8.11.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
8.11.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/(м ² ·год)	68,8
8.11.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены типового этажа стены первого этажа торцевые монолитные стены кровля перекрытие над подвалом		газобетон 375 мм газобетон 375 мм базальтовая вата 150 мм базальтовая вата 200 мм базальтовая вата 100 мм
8.11.4	Заполнение световых проемов – – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,49 м ² С/Вт

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Изыскательские организации

ООО «НПК Проектводстрой», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.1.2013 № 01-И-№ 0322-5, выдано саморегулируемой организацией НП «АИИС».

Адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 47, лит А.

Проектные организации

ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.02.2015 № 0072.05-2009-7842392721-П-031, выдано НП «Объединение проектировщиков».

Адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик-застройщик: ООО «Городские Кварталы».

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Договор на проведение инженерных изысканий от 11.07.2016 № 782.

Техническое задание на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (приложение № 1 к договору от 11.07.2016 № 782).

2.2. Основания для разработки проектной документации

Задание на проектирование на внесение изменений от 09.10.2016 (приложение № 1 к дополнительному соглашению к договору на проектирование от 30.03.2016 № 20-П/16).

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 09.12.2015 (запись регистрации № 78-78/034-78/034/100/2015-2116/3).

Градостроительный план земельного участка № RU78211000-24325, утвержденный распоряжением КГА от 29.03.2016 № 210-212 (кадастровый номер 78:14:0007719:14).

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, административной границей между Московским и Пушкинским районами, в Московском районе.

Согласование Комитета по транспорту от 13.07.2016 № 282 от имени Санкт-Петербурга как собственника аэродрома строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории.

Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.01.2016 № 027-0101-16/ТП), выданные сетевой организацией ОАО «ОЭК».

Технические условия на освобождение земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Ленэнерго» (приложение № 1 к договору от 13.05.2016 № К-СПб-5479-16/779-Э-16).

Технические условия ГУП «Водоканал СПб» от 23.07.2008 № 50/09/1-20-1651/08-0-1 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Условия подключения ГУП «Водоканал СПб» от 30.12.2008 № 50/09/1-20-1651/08-1-1 на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Письмо ГУП «Водоканал СПб» от 09.11.2016 № 48-27-13971/16-0-1 о корректировке технических условий от 23.07.2008 № 50/09/1-20-1651/08-0-1 и условий подключений от 30.12.2008 № 50/09/1-20-1651/08-1-1.

Технические условия на подключение к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 27.10.2016 № 103.

Условия подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 27.10.2016 № 99/1-УП.

Технические условия ПАО «Ростелеком» на предоставление услуг связи от 22.04.2016 № 13-10/133.

Технические условия ГКУ «ГМЦ» о присоединении к РАСЦО населения Санкт-Петербурга от 12.05.2016 № 26.03-6298/16.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

Оценка представленных инженерных изысканий территории и проектной документации объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В выполнена в части изменений, внесенных в проектную документацию, по которой получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 22.02.2013 № 78-2-1-3-0164-16 на основании задания на внесение изменений в проектную документацию от 09.10.2016 (приложение № 1 к дополнительному соглашению к договору

на проектирование от 30.03.2016 № 20-П/16) и указанных в справке об изменениях от 28.10.2016.

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Выполнено рекогносцировочное обследование территории и существующих на ней водотоков и водоемов, в том числе на прилегающей территории, влияющих на затопление и подтопление территории с уточнением границ водосборных площадей водотоков и каналов, а также водопропускных сооружений и элементов имеющейся мелиоративной сети. Произведено определение отметок высоких вод водотоков; выполнены промеры глубин существующего обводненного участка на территории и в местах возможного сброса вод с территории. Проведен сбор, систематизация и анализ материалов гидрологической изученности района изысканий, определены площади водосборов, расчетные притоки поверхностных вод по территории, определен источник питания существующего обводненного участка. Сделано заключение о наличии и состоянии водотоков, водоемов, водопропускных сооружений и элементов мелиоративной сети и их основных расчетных характеристиках, о возможности подключения и сброса стоков в существующую гидрографическую сеть на территории объекта и прилегающей территории, произведена оценка влияния реализации проектных решений на водный режим водных объектов в районе проектирования. Климатическая характеристика территории составлена по материалам наблюдений на метеорологической станции Санкт-Петербург ИЦП. По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составлен технический отчет.

Результаты изысканий на участке

Климат территории умеренно-холодный, переходящий от морского к континентальному. Территория находится в зоне избыточного увлажнения. Преобладающими являются ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура – плюс 4,4 °С, самый теплый месяц – июль с температурой плюс 17,8 °С. Самый холодный месяц в году – январь и февраль со средней температурой минус 7,8 °С. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна – поздняя, затяжная. Лето – умеренно теплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень – пасмурная и туманная.

Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с, преобладающее направление: летом – западное, зимой – восточное и юго-западное. Относительная влажность воздуха колеблется от 70 % в теплый период до 87 % зимой.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 628 мм. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы (средняя сумма осадков в августе – 86 мм). За теплый период года (с апреля по октябрь) выпадает 69 % годового количества осадков. Толщина снежного покрова достигает 35-40 см в последней декаде февраля. Самыми снежными месяцами являются январь, февраль и март.

Опасными гидрометеорологическими явлениями являются: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный снег и продолжительный сильный дождь.

По карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства рассматриваемая территория находится в районе II В. Район по весу снегового покрова – III. Расчётное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли равно 1,8 кПа (180 кгс/м²). Район по толщине стенки гололёда – II, толщина 5 мм, по давлению ветра район – II, нормативное давление 0,30 кПа (30 кгс/м²).

Гидрографическая сеть района изысканий относится к бассейну Нева-Финский залив. Ее составляют реки Охта, Ижора, Мурзинка, Славянка, Тосна, Волковка, Чёрная речка, а также овраги с временными ручьями, искусственные каналы и пруды. На территории находятся два пруда. Пруды заросли водной растительностью. Присутствуют заросшие луговой

растительностью мелиоративные каналы.

Пруды имеют искусственное происхождение, не являются водными объектами, а представляют собой понижение рельефа местности, заполненных водой. Предположительно, с этой территории производился выем грунта для строительных нужд. Данные пруды не имеют поверхностного бокового притока. Наполняются водой за счет снеготаяния и осадков. Общий объем воды в искусственных прудах – 11400 м³, площадь зеркала прудов – 16170 м², средняя глубина прудов – 0,7 м.

В качестве приемников воды из прудов могут быть использованы две водопропускные трубы под КАД. Водопропускная труба № 1 более подходит в качестве водоприемника, так как она расположена ближе к прудам и к реке Волковке. Рекомендуемый расход для сброса воды из прудов в придорожную сеть КАД, через водопропускную трубу, в пруд-отстойник и далее в р. Волковку – не более 0,5 м³/сек.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Площадь земельного участка Использование земельного участка площадью 25,5309 га по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В (кадастровый номер: 78:14:0007719:14) установлено следующими документами:

градостроительный план земельного участка № RU78211000-24325, утвержденный распоряжением КГА от 29.03.2016 № 210-212 (далее – ГПЗУ);

распоряжение Федерального дорожного агентства от 20.05.2014 № 972-р (в редакции распоряжения от 04.06.2014 № 1086-р) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58-км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 8 этап км 646-км 684, Ленинградская область и г. Санкт-Петербург»);

проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, административной границей между Московским и Пушкинским районами, в Московском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882 (далее – ППТ).

Согласно указанным документам на земельном участке предусмотрено размещение:

объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции»;

распределительный пункт – в квартале 7719-6 согласно указанному ГПЗУ;

улично-дорожная сеть согласно красным линиям, установленным указанным ППТ;

участок Скоростной платной автомобильной дороги (СПАД) Москва-Санкт-Петербург согласно указанному распоряжению Федерального дорожного агентства от 20.05.2014 № 972-р (для чего предусмотрено изъятие части земельного участка с кадастровым номером: 78:14:0007719:14).

Внесение изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, выполнена на основании задания на проектирование на внесение изменений от 09.10.2016.

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

1. Предусмотрено разделение строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными

многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции» на этапы строительства:

I этап – Корпус 1. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции 1, 2). Пристроенный к корпусу 1 многоэтажный гараж на 284 машино-места, трансформаторная подстанция.

II этап – Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции 3-9).

III этап – Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции 10-19). Пристроенный (к корпусу 1) многоэтажный гараж на 336 машино-мест. Трансформаторная подстанция.

IV этап – объект начального и среднего общего образования.

V этап – Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции 20-26). Пристроенный к корпусу 1 многоэтажный гараж на 336 машино-мест. Трансформаторная подстанция.

VI этап – объект дошкольного образования.

VII этап – Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции 27-33).

VIII этап – Корпус 2. Пристроенные помещения для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностический центра.

IX этап – Корпус 2. Пристроенные помещения магазина.

X этап – территория перспективного развития. Озелененная территория.

На рассмотрение представлена проектная документация I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов строительства.

3. Откорректирован расчет машино-мест (в связи с разделением на этапы строительства). Каждый из представленных этапов обеспечен необходимым количеством машино-мест (часть этапов – с учетом превышения количества машино-мест на территории предыдущих этапов строительства).

4. В пристроенных гаражах и на открытых автостоянках 10 % машино-мест от расчетного (минимально необходимого) количества машино-мест предусмотрено для инвалидов (в том числе 5 % – для инвалидов-колясочников).

5. Предусмотрена нормативная доля озеленения территории проектируемых этапов строительства (на части этапов – с учетом количества озелененных территорий предыдущих этапов).

6. Предусмотрен независимый въезд и вход на земельные участки каждого этапа. Обеспечен доступ на земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:007719:10 и 78:14:007719:65, расположенные во внутренней части проектируемого земельного участка.

7. Рассчитаны технико-экономические показатели земельных участков I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов строительства.

I этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка I этапа строительства объекта составляет 2,1826 га.

В границах земельного участка I этапа строительства объекта предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного дома (корпус 1) со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом на 284 машино-места (далее – м/м). В соответствии с техническими условиями запроектирована БКТП (взамен существующей РП № 4980). Проектирование и строительство БКТП выполняет сетевая организация АО «Санкт-Петербургские электрические сети».

Проектные показатели нормируемых элементов дворовой территории превышают минимальные нормативные расчетные показатели на 173 м^2 (для учета в III этапе строительства).

Расчетная площадь требуемого озеленения на участке составляет 3939 м^2 . Проектируемая на этапе площадь озеленения – 8618 м^2 (в том числе 4679 м^2 – для учета в III этапе строительства).

Для временного хранения легкового автотранспорта минимальное требуемое количество машино-мест по расчету составляет 143 м/м . В границах I этапа размещено 432 м/м , в том числе: 284 м/м – в многоэтажном пристроенном гараже, 148 м/м – на открытых автостоянках. Из них 158 м/м – для учета во II этапе строительства, 131 м/м – для учета в III этапе строительства).

II этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка II этапа составляет $1,5458 \text{ га}$.

На земельном участке II этапа строительства объекта предусмотрено строительство многоквартирного дома (корпус 2, секции 3-9) со встроенно-пристроенными помещениями.

Проектные показатели нормируемых элементов дворовой территории превышают минимальные нормативные расчетные показатели на 625 м^2 (для учета в III этапе строительства).

Расчетная площадь озеленения на участке – 5515 м^2 . Проектируемая на этапе площадь озеленения – 6969 м^2 .

Минимальное требуемое количество машино-мест для временного хранения легкового автотранспорта на земельном участке II этапа по расчету составляет 307 м/м . В границах II этапа на открытых автостоянках размещено 78 м/м . В границах I этапа ранее было размещено 158 м/м для учета во II этапе. Недостающие 71 м/м размещены в многоуровневом гараже 4, предусмотренном ППТ (в пешеходной доступности не более 500 м) в квартале 7719-2 согласно приложениям №№ 1, 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882.

III этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка III этапа строительства составляет $1,8696 \text{ га}$.

На земельном участке III этапа предусмотрено строительство многоквартирного дома (корпус 2, секции с 10-19) с встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажного гаража на 336 м/м , пристроенного к корпусу 1.

Проектные показатели нормируемых элементов дворовой территории соответствуют нормативным с учетом 173 м^2 запроектированных на земельном участке I этапа и 625 м^2 – в границах земельного участка II этапа.

Расчетная площадь озеленения на земельном участке этапа – 11252 м^2 . Проектируемая на этапе площадь озеленения – 6609 м^2 , кроме того в границах земельного участка I этапа было предусмотрено 4679 м^2 для земельного участка III этапа.

Для временного хранения легкового автотранспорта минимальное требуемое количество машино-мест по расчету составляет 594 м/м . В границах III этапа размещено 387 м/м , в том числе 336 м/м – в многоэтажном гараже, пристроенном к корпусу 1, на открытых автостоянках – 51 м/м . В границах I этапа строительства для учета в III этапе было ранее размещено 131 м/м . Недостающие 76 м/м размещены в многоуровневом гараже 5, предусмотренном ППТ (в пешеходной доступности не более 500 м) в квартале 7719-2 согласно приложениям №№ 1, 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882.

V этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка V этапа строительства составляет 2,0247 га.

На земельном участке V этапа предусмотрено строительство многоквартирного дома (корпус 2, секции с 20-26) с встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажного гаража на 336 машино-мест, пристроенного к корпусу 1, трансформаторной подстанции (БКТП).

Проектные показатели нормируемых элементов дворовой территории превышают расчетные нормативные показатели на 131 м² (для учета в VII этапе строительства).

Расчетная площадь озеленения на участке 8297 м². Проектируемая на этапе площадь озеленения – 10891 м².

Для временного хранения легкового автотранспорта в составе этапа минимальное требуемое количество машино-мест по расчету составляет 424 м/м. В границах V этапа размещено 403 м/м, в том числе: в многоэтажном гараже, пристроенном к корпусу 1, расположено 336 м/м, на открытых автостоянках – 67 м/м. Из них 349 м/м предусмотрены для V этапа и 54 м/м для учета в VII этапе строительства. Недостающие 75 м/м размещаются в многоуровневом гараже 6, предусмотренном ППТ (в пешеходной доступности не более 500 м) в квартале 7719-2 согласно приложениям №№ 1, 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882.

VII этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка VII этапа строительства составляет 1,0831 га).

На земельном участке VII этапа предусмотрено строительство многоквартирного дома (корпус 2, секции с 27-33) с встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанции (БКТП).

Проектные показатели нормируемых элементов дворовой территории соответствуют расчетным нормативным показателям с учетом 131 м² площадок, запроектированных на земельном участке V этапа строительства.

Расчетная площадь озеленения на участке 6303 м². Проектируемая на этапе площадь озеленения – 6763 м².

Для временного хранения легкового автотранспорта этапа минимальное требуемое количество машино-мест по расчету составляет 346 м/м. В границах VII этапа размещено 135 м/м, в том числе 16 м/м – для учета в VIII и IX этапах строительства. В границах V этапа ранее было размещено 54 м/м для учета в VII этапе строительства. Недостающие 173 м/м размещены в многоуровневых гаражах 6, 7, предусмотренных ППТ (в пешеходной доступности не более 500 м) в квартале 7719-2 согласно приложениям №№ 1, 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882.

VIII этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка VIII этапа строительства составляет 0,1983 га.

На земельном участке VIII этапа предусмотрено строительство помещений для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностический центра, пристроенных к корпусу 2.

Расчетная площадь озеленения на участке этапа – 357 м². Проектируемая на этапе площадь озеленения – 697 м².

Для временного хранения легкового автотранспорта в границах этапа минимальное требуемое количество машино-мест по расчету составляет 11 м/м. В границах VIII этапа размещено 2 м/м. Недостающие 9 м/м учтены границах VII этапа.

IX этап строительства

Проектируемая площадь земельного участка IX этапа строительства составляет 0,0866 га.

На земельном участке IX этапа предусмотрено строительство помещений магазина, пристроенных к корпусу 2.

Расчетная площадь озеленения на участке 154 м². Проектируемая на этапе площадь озеленения – 223 м².

Для временного хранения легкового автотранспорта минимальное требуемое количество машино-мест по расчету составляет 7 м/м. Размещение 7 м/м для IX этапа учтено на открытых автостоянках в границах VII этапа.

Площадь частей земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007719:14, не вошедших в проектируемые земельные участки объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы», составляет:

IV этап строительства объекта (благоустройство объекта начального и среднего общего образования) – 0,9656,0 га;

VI этап строительства объекта (объект дошкольного образования) – 1,1811 га;

X этап строительства (перспективное развитие земельного участка, озеленение) – 8,7936 га;

распределительный пункт в квартале 7719-6 – 0,3637 га;

улично-дорожная сеть (в красных линиях), установленных указанным ППТ – 3,4403 га, в том числе проектируемой в составе I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов – 2,1126 га;

площадь земельного участка, предназначенная для изъятия для федеральных нужд под скоростную платную автомобильную дорогу Москва-Санкт-Петербург – 1,7959 га.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3.2.2. Архитектурные решения

В раздел проекта «Архитектурные решения» внесены следующие изменения:

1. Предусмотрено разделение строительства объекта на 10 этапов, из которых на рассмотрение представлены I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы строительства.

2. Изменена система нумерации секций многоквартирного дома. Начало нумерации секций дома предусмотрено с корпуса 1 (бывшие секции 32, 33 имеют номера 1, 2). В корпусе 2 предусмотрены секции 3-33.

3. Количество квартир в жилом доме уменьшено с 3618 до 3600 шт.

4. Вместо четырех пристроенных многоэтажных гаражей на 1020 машино-мест проектом предусмотрено три пристроенных к корпусу 1 многоэтажных гаража на 956 машино-мест, которые соединены между собой переходами с арками для сквозного прохода и проезда. Максимальная высота гаражей от планировочной отметки земли до верха парапета увеличилась с 14,75 до 17,25 м.

5. В каждом проектируемом гараже (№№ 1, 2, 3) предусмотрено вместо двух эвакуационных лестниц типа Л1 по три эвакуационные лестницы типа Л1.

6. В связи с заменой нумерации секций изменилось описание видов секций. Вместо обозначения прямоугольных в плане (рядовых) секций 2-7, 9-17, 19-26, 28-31, 30-33 предусмотрено обозначение 1, 4-9, 11-19, 21-28, 30-33. Вместо поворотных секций 1, 33 предусмотрено обозначение 2, 3. Вместо «Г»-образных секций 8, 18, 27 предусмотрено обозначение 10, 20, 29.

7. Изменились номера секций с встроенными офисными помещениями на первом этаже (с обозначения 8, 18, 27 на 10, 20, 29). В секции 3 на первом этаже предусмотрено

размещение только встроенных помещений – офисов (вместо секции 1). В секции 3 предусмотрено увеличение количества встроенных помещений (офисов) с 4-х до 5-ти.

8. Изменилась высота 1-го этажа в жилой части секций (от пола до пола) с 2,80 м на 2,82 м.

9. Максимальная высота жилых секций многоквартирного дома от планировочной отметки земли до верха сплошной части парапета на кровле 15-го этажа уменьшилась с 44,74 м до 43,995 м (не превышая предельно допустимую величину, указанную в ГПЗУ – 45,0 м).

Отметка верха парапета жилых секций от уровня первого этажа (0,000) уменьшилась с 43,540 до отметки 42,795 м.

10. В составе IX этапа строительства изменено функциональное назначение пристроенных помещений: вместо офисных помещений – магазин.

11. Изменились высотные параметры пристроенных помещений VIII и IX этапа строительства. Максимальная высота пристроенных помещений от планировочной отметки земли до верха парапета увеличилась с 7,80 до 11,25 м. Высота подземного этажа увеличилась с 3,00 м (от уровня пола до пола) до 3,30 м. Высота технического этажа от пола до потолка составляет 2,65 м.

12. Предусмотрены сквозные проходы на первых этажах в секциях 6 и 33 (вместо сквозного прохода на первом этаже в секции 5 корпуса 2).

13. Изменилась отметка верха пола подземного этажа секций 13 и 22 корпуса 2 (минус 3,160) на отметку верха пола подвалов секций 15, 24 корпуса 2 – минус 4,160.

14. Высота оконных проемов в жилых и встроенных помещениях увеличена 1600 мм до 1680 мм.

15. Ширина деформационных швов уменьшена с 100 мм до 50 мм.

16. В соответствии с внесенными изменениями в объемно-планировочные решения откорректированы фасады.

17. Изменились технико-экономические показатели объекта с учетом разделения на этапы и изменения планировочных решений.

I этап строительства

На I этапе предусмотрено строительство двухсекционного (секции 1, 2) многоквартирного дома на 326 квартир (корпус 1) со встроенными помещениями, пристроенного четырехэтажного наземного гаража № 1 на 284 машино-мест, трансформаторной подстанции.

Количество этажей корпуса – 16, в том числе один этаж – подземный. На первом этаже жилых секций расположены входные группы, лифтовые холлы, мусоросборные камеры, диспетчерская, а также квартиры. Высота жилых этажей от пола до пола – 2,8 м. Каждая секция обслуживается лестничной клеткой типа Н1, двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг со скоростью движения 1,0 м/с.

В гараже № 1 предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей, помещение с санузелом для дежурного персонала (охраны) и помещения технического назначения (водомерный узел, вентиляционная камера, ГРЩ). Высота этажей гаража от пола до пола – 3,3 м. Сообщение между этажами предусмотрено по двупутной криволинейной неизолированной рампе. В проектируемом гараже расположены три эвакуационные лестницы типа Л1 (обеспечивающие необходимое количество эвакуационных выходов) и лифт с пожаробезопасной зоной для МГН.

II этап строительства

Во II этап строительства входит 7 жилых секций (секции 3-9) корпуса 2 с встроенными помещениями. Количество квартир в секциях – 575. Количество этажей корпуса – 16, в том числе один этаж – подземный. На первом этаже жилых секций расположены входные группы, лифтовые холлы, мусоросборные камеры. На первом этаже секции 3 расположены

встроенные помещения (5 офисных помещений), в секциях 4-9 на первом этаже предусмотрены квартиры. Высота жилых этажей (от пола до пола) – 2,8 м. Каждая секция обслуживается лестничной клеткой типа Н1, двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг со скоростью движения 1,0 м/с.

III этап строительства

В состав III этапа строительства входит 10 жилых секций (секции 10-19) корпуса 2 с встроенными помещениями и пристроенный четырехэтажный наземный гараж № 2 на 336 машино-мест. Количество квартир в секциях – 1196. Количество этажей жилых секций – 16, в том числе один этаж – подземный. На первом этаже жилых секций расположены входные группы, лифтовые холлы, мусоросборные камеры. На первом этаже секций 11-19 расположены только квартиры, в секции 10 кроме квартир предусмотрены встроенные помещения (офисы). Высота жилых этажей от пола до пола – 2,8 м. Каждая секция обслуживается лестничной клеткой типа Н1, двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг со скоростью движения 1,0 м/с.

В гараже № 2 предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей, помещение с санузлом для дежурного персонала (охраны) и помещения технического назначения (водомерный узел, вентиляционная камера, ГРЩ). Высота этажей гаража от пола до пола – 3,3 м. Сообщение между этажами предусмотрено по двупутной криволинейной неизолированной рампе. В проектируемом гараже расположены три эвакуационные лестницы типа Л1 (обеспечивающие необходимое количество эвакуационных выходов) и лифт с пожаробезопасной зоной для МГН.

V этап строительства

В состав V этапа строительства входит 7 жилых секций (секции 20-26) корпуса 2 с встроенными помещениями, пристроенный четырехэтажный наземный гараж № 3 на 336 машино-мест, трансформаторная подстанция. Количество квартир в секциях – 853. Количество этажей жилых секций – 16, в том числе один этаж – подземный. На первом этаже жилых секций расположены входные группы, лифтовые холлы, мусоросборные камеры. На первом этаже секций 21-26 расположены только квартиры, в секции 20 кроме квартир предусмотрены встроенные помещения (офисы) и диспетчерская. Высота жилых этажей от пола до пола – 2,8 м. Каждая секция обслуживается лестничной клеткой типа Н1, двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг со скоростью движения 1,0 м/с.

В гараже № 3 предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей, помещение с санузлом для дежурного персонала (охраны) и помещения технического назначения (водомерный узел, вентиляционная камера, ГРЩ). Высота этажей гаража от пола до пола – 3,3 м. Сообщение между этажами предусмотрено по двупутной криволинейной неизолированной рампе. В проектируемом гараже расположены три эвакуационные лестницы типа Л1 (обеспечивающие необходимое количество эвакуационных выходов) и лифт с пожаробезопасной зоной для МГН.

VII этап строительства

В состав VII этапа строительства входит 7 жилых секций (секции 27-33) корпуса 2 с встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. Количество квартир в секциях – 650. Количество этажей жилых секций – 16, в том числе один этаж – подземный. На первом этаже жилых секций расположены входные группы, лифтовые холлы, мусоросборные камеры. На первом этаже секций 27, 28, 30-33 расположены только квартиры, в секции 29 кроме квартир предусмотрены встроенные помещения (офисы). Высота жилых этажей от пола до пола – 2,8 м. Каждая секция обслуживается лестничной клеткой типа Н1, двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг со скоростью движения 1,0 м/с.

В составе VII этапа предусмотрено строительства трансформаторной подстанции (БКТП).

VIII этап строительства

В состав VIII этапа строительства входят пристроенные к корпусу 2 помещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностический центра. Количество этажей – 4.

IX этап строительства

В состав IX этапа строительства входят помещения магазина, пристроенные к корпусу 2. Количество этажей – 4, в том числе 1 – подземный.

В подземном этаже предусмотрены следующие технические помещения: водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, кабельная, насосная для пожаротушения, уборочного инвентаря. Проектом предусмотрено два входа в подвал. В подвале предусмотрены два оконных проема размером 0,9 x 1,2 м.

Вход в продовольственный отдел магазина оборудован тамбуром размером 2,3 x 5,6 м, козырьком, крыльцом с пандусами. Входная площадка – размером не менее 2,3 x 5,7 м.

Магазин состоит из двух частей - отдела продовольственных товаров на 1-ом этаже и отдела непродовольственных товаров на 2-м этаже. Входы в отделы продовольственных и непродовольственных товаров для посетителей разделены. С уровня входной площадки по наружной лестнице с шириной марша 1,5 м можно подняться в отдел непродовольственных товаров на 2-й этаж.

Магазин обслуживается двумя лестницами: внутренней типа Л1 с шириной марша 1,2 м и наружной лестницей с шириной марша 1,5 м. В наружной стене лестничной клетки на каждом этаже предусмотрены окна с площадью остекления не менее 1,2 м².

Кровля зданий – неэксплуатируемая, выполнена из битумно-полимерных материалов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки 1. Второй выход на кровлю предусмотрен по наружной металлической лестнице П1. Кровля – с организованным водостоком к водоприемным воронкам. На перепадах высот предусмотрено устройство металлических лестниц. По всему периметру кровли запроектирован парапет с ограждением высотой 1,2 м.

Внесенные изменения полностью совместимы с остальными решениями проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основные конструктивные решения, влияющие на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, остались без изменений и полностью соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3.2.4. Система электроснабжения

Изменение подраздела «Система электроснабжения» проектной документации, по которой ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, выполнено в связи с изменением количества этапов строительства, а также в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений.

Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору № 027-0101-16/ТП), выданных сетевой организацией ОАО «ОЭК».

Источник питания: РУ-6(10) кВ ПС-220 кВ «Чесменская», проектируемые БКТП. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых БКТП-6(10)/0,4 кВ. Максимальная разрешенная мощность – 8112 кВт по второй категории надежности.

Представлена проектная документация I, II, III, V, VII, VIII и IX этапов строительства.

Расчетная электрическая нагрузка объекта по этапам строительства составляет: I этап – $P_p=574,0$ кВт; II этап – $P_p=825,0$ кВт; III этап – $P_p=1641,0$ кВт; V этап – $P_p=1219,0$ кВт; VII этап – $P_p=912,0$ кВт; VIII этап – $P_p=250,0$ кВт; IX этап – $P_p=200,0$ кВт.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов строительства составляет $P_p=5621,0$ кВт.

Расчет был выполнен с учетом применения коэффициентов несовпадения максимумов электрических нагрузок.

Электроснабжение главных распределительных щитов (ГРЩ) жилых секций, пристроенных помещений, пристроенных многоэтажных гаражей осуществляется по взаимно резервируемым кабельным линиям 0,4 кВ от двух секций РУ-0,4 кВ проектируемых БКТП, размещаемых в границах участка на I этапе строительства.

Принципиальные решения по наружному электроснабжению остаются без изменений и полностью совместимы с положениями, изложенными в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Корпус 1. Жилые секции С1, С2. Корпус 2. Жилые секции С3 – С33. Встроенные помещения

Изменилась нумерация секций корпусов. Принципиальные решения остаются без изменений и полностью совместимы с положениями, изложенными в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Корпус 1. Пристроенные гаражи

Запроектированы три 4-этажных пристроенных неотапливаемых надземных гаража. Принципиальные решения остаются без изменений и полностью совместимы с положениями, изложенными в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Этап IX. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения

В пристроенных помещениях запроектирован магазин.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники магазина относятся к потребителям второй категории, за исключением электроприемников систем противопожарной защиты (далее СПЗ), охранной сигнализации, которые относятся к потребителям первой категории надежности электроснабжения.

Прием и распределение электроэнергии по потребителям предусматривается через щит ГРЩ, устанавливаемый в отдельной электрощитовой в подземном этаже.

Для питания потребителей второй категории надежности электроснабжения в ГРЩ предусматриваются две секции шин с ручным переключением между источниками питания.

Для питания электроприемников СПЗ в ГРЩ предусмотрена отдельная панель противопожарных устройств (панель ППУ) с устройством АВР.

Для распределения электроэнергии в этажных коридорах устанавливаются распределительные щитки с автоматическими выключателями.

Общий учет потребляемой электроэнергии предусматривается в ГРЩ трехфазными электронными счетчиками электроэнергии на напряжение 400/230 В, трансформаторного включения класса точности 1,0.

Предусматриваются следующие виды искусственного освещения: рабочее и аварийное освещение, ремонтное освещение. Напряжение рабочего и аварийного освещения – 220 В, ремонтного освещения – 36 В.

Аварийное освещение подразделяется на эвакуационное и резервное. Эвакуационное освещение подразделяется на: освещение путей эвакуации и эвакуационное освещение больших площадей (антипаническое освещение).

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Резервное освещение предусматривается в технических помещениях. Освещенность от резервного освещения составляет не менее 30 % нормируемой освещенности для общего рабочего освещения.

Освещение путей эвакуации предусматривается в коридорах и проходах по маршрутам эвакуации, в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия, в зоне каждого изменения направления маршрута, при пересечении проходов и коридоров, на лестничных маршах, перед каждым эвакуационным выходом, в местах размещения первичных средств пожаротушения, в местах размещения плана эвакуации.

Подключение светильников эвакуационного освещения выполняется в соответствии с СП 6.13130.2013 с использованием огнестойких кабелей. Антипаническое освещение предусматривается в помещениях площадью более 60 м². Продолжительность работы эвакуационного освещения составляет не менее 1 ч.

В технических помещениях устанавливаются ящики с понижающими трансформаторами на напряжение 220/36 В, предназначенные для подключения переносных светильников ремонтного освещения.

Внутреннее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Электрические сети запроектированы сменяемыми и выполняются кабелями и проводами в исполнении [нг-LS]. Для систем противопожарной защиты, аварийного освещения на путях эвакуации используются огнестойкие кабели с медными жилами в исполнении [нг-FRLS].

Кабельные линии систем противопожарной защиты, эвакуационного освещения прокладываются раздельно с другими кабельными линиями, в отдельных коробах, лотках, трубах, замкнутых каналах строительных конструкций. Проходы кабелей и проводов через стены и перекрытия заделываются негоряемыми материалами, с обеспечением предела огнестойкости прохода не ниже предела огнестойкости пересекаемой конструкции.

Тип системы заземления сети принят TN-C-S. На вводе выполняется основная система уравнивания потенциалов с ГЗШ.

По устройству молниезащиты здание отнесено к обычным объектам с третьим уровнем защиты от прямых ударов молнии (ПУМ), надежностью защиты от ПУМ – 0,9.

Для защиты здания от прямых ударов молнии в качестве молниеприемника выполнена металлическая сетка из стали диаметром 8 мм. Молниеприемная сетка укладывается на кровлю в объеме цементно-песчаной стяжки, шаг ячейки не более 10 м.

Все выступающие над кровлей металлические части, металлические ограждения присоединяются к молниеприемной сетке в двух местах. Соединения выполняются при помощи сварки. Молниеприемная сетка соединяется с заземлителем, в качестве которого используется арматура железобетонного фундамента и железобетонных свай. Спуски токоотводов – арматура железобетонных стен.

Этап VIII. Пристроенные помещения для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра

Принципиальные решения остаются без изменений и полностью совместимы с положениями, изложенными в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3.2.5. Системы водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения

По проекту систем водоснабжения и водоотведения объекта получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Внесение изменений в проектную документацию выполняется в связи с изменением количества этапов (на 10 этапов), количества пристроенных многоэтажных гаражей (3 шт), функционального назначения пристроенных помещений корпуса 2 (с офисных помещений на магазин), нумерации секций, количества этажей пристроенного к секции 33 корпуса 2 нежилых помещений (4 эт), водопотребления и водоотведения объекта.

Система наружного водоснабжения

Согласно корректировки технических условий от 23.07.2008 № 50/09/1-20-1651/08-0-1 и условий подключения от 30.12.2008 № 50/09/1-20-1651/08-1-1 ГУП «Водоканал СПб» от 09.11.2016 № 48-27-1397/16-0-1, гарантированный объем подачи холодной воды - I этап строительства – 140,70 м³/сут, II этап строительства – 368,60 м³/сут, III этап строительства – 710,85 м³/сут, V этап строительства – 529,02 м³/сут, VII этап строительства – 430,18 м³/сут, VIII этап строительства - 7,25 м³/сут, IX этап строительства - 9,65 м³/сут.

Водопотребление – 2184,22 м³/сут, в том числе:

I этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 128,67 м³/сут;

II этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 368,60 м³/сут;

III этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 710,85 м³/сут;

V этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 529,02 м³/сут;

VII этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 430,18 м³/сут;

VIII этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 7,25 м³/сут;

IX этап строительства (холодное и горячее водоснабжение) – 9,65 м³/сут.

IV, VI, X этапы строительства в представленной проектной документации не рассматриваются.

Принципиальные решения наружных сетей водоснабжения соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Система наружного водоотведения

Согласно корректировки технических условий от 23.07.2008 № 50/09/1-20-1651/08-0-1 и условий подключения от 30.12.2008 № 50/09/1-20-1651/08-1-1 ГУП «Водоканал СПб» от 09.11.2016 № 48-27-1397/16-0-1, гарантированный объем приема бытовых сточных вод - I этап строительства – 108,65 м³/сут, II этап строительства – 344,95 м³/сут, III этап строительства – 687,25 м³/сут, V этап строительства – 493,45 м³/сут, VII этап строительства – 412,42 м³/сут, VIII этап строительства – 6,00 м³/сут, IX этап строительства - 9,29 м³/сут.

Водоотведение бытовых сточных вод – 2051,21 м³/сут, в том числе:

I этап строительства – 97,85 м³/сут;

II этап строительства – 344,95 м³/сут;

III этап строительства – 687,25 м³/сут;

V этап строительства – 493,45 м³/сут;

VII этап строительства – 412,42 м³/сут;

VIII этап строительства – 6,00 м³/сут;

IX этап строительства – 9,29 м³/сут.

IV, VI, X этапы строительства в представленной проектной документации не рассматриваются.

Принципиальные решения наружных сетей водоснабжения соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Внутренний водопровод и канализация

Тепловой поток за сутки максимального водопотребления на нужды горячего водоснабжения в течение часа максимального водопотребления:

- I этап строительства – 0,382 Гкал/ч;
- II этап строительства – 0,702 Гкал/ч;
- III этап строительства – 1,389 Гкал/ч;
- V этап строительства – 1,060 Гкал/ч;
- VII этап строительства – 0,905 Гкал/ч;
- VIII этап строительства – 0,038 Гкал/ч;
- IX этап строительства – 0,05 Гкал/ч.

Проект внутренних сетей водоснабжения и водоотведения соответствует положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Внесенные изменения совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3.2.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Оценка соответствия требованиям действующих нормативных документов производилась только в части измененных проектных решений.

Проектной документацией предусмотрены решения по устройству индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления и вентиляции по объекту в части I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов строительства.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – котельная ООО «Пулковская ТЭЦ».

Точка подключения – на границе земельного участка с его северной стороны в районе пересечения проектируемых улиц № 3 и № 5 согласно проекту планировки территорий, ограниченных Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, административной границей между Московским и Пушкинским районами, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги в Московском районе. Квартал 7719.

Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая.

Температурный график – 125-68 °С, в межотопительный период – 70 °С.

Располагаемый напор в точке подключения P1/P2 = 47/28 м вод. ст., в межотопительный период P1/P2 = 40/28 м вод. ст.

Разрешенная тепловая нагрузка по Условиям подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 27.10.2016 № 99/1-УП:

14,584 Гкал/ч, в том числе на отопление – 9,143 Гкал/ч, на вентиляцию – 0,562 Гкал/ч, на ГВСмакс – 4,847 Гкал/ч, на технологию – 0,032 Гкал/ч. Тепловая нагрузка по этапам:

- Этап I – 1,109 Гкал/ч
- Этап II – 2,198 Гкал/ч
- Этап III – 4,239 Гкал/ч
- Этап V – 3,096 Гкал/ч
- Этап VI – 0,983 Гкал/ч
- Этап VII – 2,565 Гкал/ч
- Этап VIII – 0,296 Гкал/ч
- Этап IX – 0,188 Гкал/ч

Основные проектные решения по теплоснабжению не изменены.

Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)

Общая проектная тепловая нагрузка I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов строительства в составе разрешенной составляет 13,691 Гкал/ч, в том числе: отопление – 8,927 Гкал/ч, вентиляция – 0,238 Гкал/ч, ГВС – 4,526 Гкал/ч, в том числе по этапам строительства:

I этап – Отопление – 0,727 Гкал/ч, ГВС – 0,382 Гкал/час

II этап – Отопление – 1,496 Гкал/ч, ГВС – 0,702 Гкал/час

III этап – Отопление – 2,850 Гкал/ч, ГВС – 1,389 Гкал/час

V этап – Отопление – 2,036 Гкал/ч, ГВС – 1,060 Гкал/час

VII этап – Отопление – 1,66 Гкал/ч, ГВС – 0,905 Гкал/час

VIII этап – Отопление – 0,103 Гкал/ч, вентиляция – 0,155 Гкал/ч, ГВС – 0,038 Гкал/час

IX этап – Отопление – 0,055 Гкал/ч, вентиляция – 0,083 Гкал/ч, ГВС – 0,050 Гкал/час.

Запроектированы отдельные ИТП для жилой части, для встроенных помещений жилой части, для пристроенных помещений магазина, для пристроенных кабинетов врачей и детского консультативно-диагностического центра:

1 этап – ИТП жилой части для 1-2 секций

2 этап – ИТП жилой части для 3-9 секций, ИТП встроенной части

3 этап – ИТП жилой части для 10, 15-19 секций, ИТП жилой части для 11-14 секций, ИТП встроенной части

5 этап – ИТП жилой части для 20, 24-26 секций

ИТП жилой части для 21-23 секций, ИТП встроенной части

7 этап – ИТП жилой части для 27-30 секций, ИТП жилой части для 31-33 секций, ИТП встроенной части

ИТП встроенной части

8 этап – ИТП кабинетов врачей и детского консультативно-диагностического центра

9 этап – ИТП магазина

Проектные решения по ИТП не изменены.

Отопление и вентиляция

Жилая часть

Проектные решения по отоплению и вентиляции жилой части и встроенных помещений жилой части не изменены. Вентиляция технических помещений естественная, при невозможности организации естественной вентиляции предусматривается механическая.

В мусоросборной камере запроектирована естественная вытяжка через ствол мусоропровода.

Этап I, III, V. Корпус 1, корпус 2. Пристроенные многоэтажные гаражи

Запроектированы три 4-х этажных пристроенных неотапливаемых гаража.

Проектные решения по отоплению и вентиляции не изменялись.

Этап VIII. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения

В пристроенных помещениях запроектировано устройство кабинетов врачей общей практики для взрослых и детского консультативно-диагностического центра.

Проектные решения по отоплению и вентиляции не изменялись.

Этап IX. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения

В пристроенных помещениях запроектировано устройство магазина.

Проектные решения по отоплению не изменялись.

Вентиляция помещений магазина приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование располагается под потолком обслуживаемых помещений и в венткамерах. В нерабочее время вентиляционные установки отключаются. Выброс вытяжного воздуха осуществляется через изолированные воздухопроводы, прокладываемые в шахтах из строительных конструкций. Выброс вытяжного воздуха на 1,0 м выше кровли. Воздуховоды общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по

ГОСТ 19904-91*, для транзитных участков – класса герметичности «В», с нормируемым пределом огнестойкости.

Воздухообмен принят с учетом минимальной подачи наружного воздуха на одно постоянное рабочее место 60 куб. м/ч, на одного посетителя – 20 куб. м/ч.

Для обеспечения комфортных условий и снятия теплоизбытков в летний период года в административных помещениях запроектировано кондиционирование на базе сплит-систем.

Противопожарные мероприятия

подпор воздуха при пожаре отдельными системами приточной противодымной вентиляции в шахты пассажирских лифтов и в шахты лифтов для транспортировки пожарных подразделений в пристроенных помещениях магазина, кабинетов врачей и детского консультативно-диагностического центра;

подпор воздуха в зоны безопасности в гараже.

Остальные противопожарные мероприятия не изменялись.

Изменение проектных решений не повлияла на принципиальные проектные решения по разделу, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

3.2.7. Сети связи

Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация

Присоединение сети связи жилого дома, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных многоэтажных гаражей к сети связи общего пользования произведено в соответствии с Техническими условиями ПАО «Ростелеком» от 22.04.2016 № 13-10/133.

Способ присоединения – волоконно-оптическая линия связи.

Точка присоединения – АТС-726 по адресу: Пулковская ул., дом 4.

Технология предоставления связи – пассивные оптические сети (в каждую квартиру и встроенное помещение заводится оптическое волокно).

Количество абонентов в проектируемых корпусах жилого дома 3800.

Оператором связи ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие услуги связи:

телефонная связь общего пользования;

высокоскоростной доступ в интернет;

цифровое телевидение;

радиофикация;

сигналы региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО).

Волоконно-оптический кабель оператора связи емкостью 96 одномодовых оптических волокон с широкой полосой пропускания заведен в оптический распределительный шкаф ОРШ, размещенный на первом этаже проектируемого корпуса 1. От шкафа ОРШ оптический кабель проложен в оптические распределительные шкафы ОРШ корпуса 2, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных многоэтажных гаражей. От шкафов ОРШ в негорючей оболочке по 16, 24 или 32 оптических волокна проложены последовательно к этажным оптическим распределительным коробкам ОРК, расположенным на нечетных этажах всех секций корпусов 1 и 2.

Распределение оптических волокон от ОРК к абонентам произведено с помощью оптических сплиттеров (разветвителей) кратности 1:4, или 1:8, или 1:16, расположенных в этажных ОРК. Оптические домовые сети в корпусах жилого дома, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных многоэтажных гаражей заканчивается в этажных ОРК.

Абонентские оптические розетки в квартирах, встроенных помещениях и в гаражах будут установлены после заключения абонентских договоров с оператором связи и

установки в квартирах и других помещениях оборудования оператора связи для предоставления перечисленных услуг.

После заключения договора телевизионные каналы и программа радиовещания доступны для прослушивания и просмотра на телевизионном приемнике абонента, телефонная связь доступна на цифровом адаптере абонента, доступ в интернет – на компьютере абонента.

Система речевого оповещения по сигналам РАСЦО

Система оповещения жилого дома присоединена к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения (РАСЦО) в соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ» на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга от 12.05.2016 № 26.03-6298/16 и предназначена для предоставления населению и сотрудникам встроенных помещений сигналов оповещения по сигналам ГО и ЧС.

Сигналы оповещения предназначены для информирования населения и сотрудников встроенных помещений о событиях, происходящих в ведомстве ГО и ЧС. Сигналы поступают от центральной станции оповещения Санкт-Петербурга по цифровому каналу связи оператора ПАО «Ростелеком» на оборудование оповещения (маршрутизаторы со статической адресацией без привязки к МАК-адресу и усилительно-коммутационные блоки УКБ СГС, рекомендованные МЧС России для использования в системах оповещения населения о чрезвычайных ситуациях).

Оборудование в составе маршрутизатор Cisco 881-K9 и усилительно-коммутационный блок УКБ СГС-22М размещены в распределительном шкафу 19” в помещении диспетчерской на первом этаже секции 2 корпуса 1 и секции 20 корпуса 2.

От усилительно-коммутационного блока УКБ СГС-22М в корпусе 2 сигналы разведены на внешние уличные рупорные громкоговорители на кровле корпусов 1 и 2, на громкоговорители, расположенные во внеквартирных этажных коридорах жилого дома, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных многоэтажных гаражей.

Выходная мощность УКБ СГС 2700 Вт.

Мощность каждого речевого оповещателя 1,5 Вт, мощность каждого рупорного громкоговорителя 50 Вт.

Уровень звукового давления внутри помещений обеспечен не менее 75 дБ, на прилегающей территории – не менее 85 дБ, что превышает уровень естественных шумов внутри помещений и на прилегающей территории более 15 дБ.

Распределительная сеть выполнена кабелями с медными жилами типа КПСЭнг-FRLS 2x2x1,5 (кабель симметричный парной скрутки огнестойкий, предназначенный для групповой стационарной прокладки в важных системах жизнеобеспечения, который сохраняет работоспособность в открытом пламени 180 мин.) с использованием ответвительных коробок типа УК-2. Кабели оповещения прокладываются по помещениям объектов отдельно от других слаботочных сетей, между объектами – по внутриплощадочной кабельной канализации:

Система диспетчеризации инженерного оборудования

Технические решения по автоматизации, диспетчеризации и управлению инженерным оборудованием разработаны в соответствии с заданием на проектирование для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, комфортных условий работы людей в жилых домах, встроенно-пристроенных помещениях, в многоэтажных гаражах, предотвращения аварийных ситуаций, сокращения обслуживающего персонала.

Система диспетчеризации предусмотрена на базе комплекса специализированных технических средств. Комплекс обеспечивает автоматизированный сбор и обработку сигналов от инженерных систем всех корпусов и гаражей: водомерные узлы, насосные, тепловые пункты, электрощитовые, машинные помещения лифтов, лифты, охранный

сигнализация входов в технические помещения. Комплекс также обеспечивает диспетчерскую громкоговорящую связь с помещениями, где установлено контролируемое оборудование, с кабинами лифтов, с основной посадочной площадкой лифта для транспортировки пожарных подразделений.

Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного диспетчера на базе пульта диспетчера и персонального компьютера, расположенное в помещении диспетчерской на 1 этаже секции 2 корпуса 1 и секции 20 корпуса 2.

Сбор информации о состоянии инженерного оборудования, контроль дверей в технические помещения и организация каналов громкоговорящей связи (ГГС) в корпусах жилого дома и гаражей предусмотрен блоками контроля, каждый на 8 каналов телеуправления, 40 датчиков и 16 каналов ГГС. Блоки контроля размещены в помещениях электрощитовых.

Количество блоков контроля 22 единицы.

Связь между блоками контроля и АРМ диспетчера осуществляется по многопарному кабелю симметричная неэкранированная витая пара, проложенному по внутриплощадочной кабельной канализации, протокол обмена интерфейс RS485.

Сети диспетчеризации между оборудованием и блоками контроля прокладываются по домам и гаражам кабелями ТРВ 2х0,5, ТППзп 10х2х0,5, проводом ПВ 1х1,0.

Электропитание оборудования систем автоматизации, диспетчеризации и управления предусмотрено по первой категории. Источники бесперебойного электропитания размещены в блоках контроля и обеспечивают время работы в автономном режиме не менее 1 ч.

Наружные сети связи

Для предоставления широкого спектра услуг связи проектной документацией предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля связи 96 одномодовых оптических волокон с широкой полосой пропускания по существующей кабельной канализации от АТС-726 по адресу: Пулковская ул., дом 4 до кабельного колодца №172, расположенного на четной стороне Пулковского шоссе, и далее по проектируемой 2-канальной кабельной канализации от колодца № 172 до ввода в проектируемый корпус 1.

Длина существующего участка кабельной канализации 4750 м, длина проектируемого участка 1000 м.

Оптический кабель прокладывается двумя строительными длинами, оптическая муфта предусмотрена в существующем кабельном колодце. Кабель диэлектрический, трудновоспламеняемый, безгалогенный, малодымный.

По проектируемой внутриплощадочной 2-отверстной кабельной канализации также прокладываются между корпусами 1, 2 и многоэтажными гаражами кабели волоконно-оптический, автоматической пожарной сигнализации, диспетчеризации, оповещения.

3.2.8. Технологические решения

В соответствии с заданием Заказчика на корректировку в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Предусмотрено выделение этапов проектирования.
2. Количество наземных закрытых гаражей составляет 3, в которых размещено суммарно 956 машино-мест.
3. Изменено назначение и расположение части встроенно-пристроенных помещений.

Проектная документация рассмотрена только в части изменений, внесенных в проектные решения.

Офисные помещения

В секциях 3, 10, 20 и 29 запроектированы встроенные помещения офисного назначения с изолированными входами.

Режим работы офисов: 8-12 часов в сутки, 275 дней в году. Общее количество сотрудников составляет 74 человека (50 % мужчин и 50 % женщин).

Все офисные кабинеты имеют достаточное естественное и искусственное освещение и оборудуются подводом электроэнергии.

Рабочие кабинеты для сотрудников офисных помещений проектируются из расчёта не менее 6-12 м² на 1 работающего с учётом размещения офисной техники.

Оказание срочной медицинской помощи сотрудников происходит по договору обслуживания.

В помещениях предусмотрено естественное освещение через наружные проемы.

Пристроенные гаражи

Назначение трех пристроенных гаражей – временное хранение легкового автотранспорта проектируемых зданий. Проектируемые гаражи не предназначены для автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе. Компоновочные решения гаражей разработаны с учетом обеспечения въезда, маневрирования и хранения автомобилей Российского и зарубежного производства до среднего класса включительно.

В гаражах запроектировано по 284, 336 и 336 машино-мест, в том числе по 28, 34, 34 машино-мест для инвалидов. На въездах предусмотрены подъемно-секционные ворота.

В гараже предусмотрена оптимальная схема движения автомобилей. Легковые автомобили въезжают и выезжают по двум однопутным рампам, имеющей уклон 18 %. Для безопасности людей и защиты строительных конструкций от наезда автомобилей в помещении гаражей и на рампах предусматриваются колесоотбойные устройства. Для перемещения по гаражу предусмотрены автомобильные проезды шириной 6100 мм.

Машино-места ограничены металлическими сетчатыми перегородками и предусмотрены размерами 5300x2500мм, что позволяет хранение любого класса машины, в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

Способ хранения автомобилей принят манежного типа с установкой автомобилей на парковочные места задним ходом, под углом 90⁰ к оси проезда.

Количество машино-мест для размещения автомобилей инвалидов предусмотрено 28, 34, 34, что соответствует п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Машино-места для инвалидов предусмотрены на всех этажах около лифтов.

Режим работы гаража – 365 дней в году, 24 часа в сутки, количество сотрудников – 8 человек, в смену – 2 чел/смену (сутки).

Уборка помещений хранения автостоянки механизированная. Для уборки применяются специализированные агрегаты фирмы.

В гаражах запроектирована приточно-вытяжная вентиляция обеспечивающая разбавление вредных веществ до ПДК, а также предусмотрен постоянный контроль окиси углерода с выводом сигнала в помещение с постоянным пребыванием людей - помещения охраны. Узел охраны один для всех гаражей.

Магазин

Здание состоит из 2-х этажей, высота до верха парапета – 7,35 м.

Магазин рассчитан на реализацию сопутствующих товаров и продовольственных товаров промышленного производства.

На 1-м этаже расположен торговый зал продажи продуктовых товаров, кассовая зона, загрузочная, кладовые хранения, холодильные камеры. Загрузка товаров организована со стороны гаража. Площадь торгового зала – 241 м².

На 2-м этаже предусмотрен торговый зал для продажи непродовольственных товаров. Для подъема товара на второй этаж предусмотрен грузовой лифт грузоподъемностью 100 кг.

Бытовые помещения персонала в необходимом составе предусмотрены также на 2-м этаже.

В составе санитарно-бытовых помещений для персонала магазина запроектированы отдельные гардеробные, оборудованные душевой кабиной и гардеробными шкафами, санузлы, комната отдыха с зоной приема пищи, кладовая хранения уборочного инвентаря. Также в объеме магазина запроектированы административные помещения.

Сбор отходов магазина происходит в полиэтиленовые мешки и размещается в евроконтейнерах с герметично закрывающейся крышкой.

Размещение, планировочные решения, устройство и содержание помещений, оборудование и инвентарь, способы приема, хранения, транспортировки и реализации продукции, соответствуют требованиям СП 2.2.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

В проекте представлены сведения о планируемом объеме отходов встроенно-пристроенных помещений (I, IV, V классов опасности), разработаны мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в окружающую среду с указанием конкретных показателей (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности приняты в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и указаны в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» настоящего заключения.

3.2.9. Проект организации строительства

Внесение изменений в раздел «Проект организации строительства» проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено в связи с заданием, утвержденным Заказчиком.

Внесение изменений предусматривает разделение строительства на 10 этапов.

Участок – ровный с незначительными перепадами отметок. Абсолютные отметки колеблются от 16,90 до 17,20 в БСВ.

Через участок строительства проходят существующие подземные коммуникации, а также линии электропередач и связи, подлежащие выносу и демонтажу.

Строительные площадки располагаются в границах земельных участков, соответствующих каждому этапу строительства. Дополнительного временного выделения земельных участков на период производства работ не требуется. На основании приведенных фактов стесненность строительства отсутствует.

Район строительства – с развитой транспортной инфраструктурой. Строительная площадка связана с сетью автодорог, имеющих твердое покрытие. Доставка строительных конструкций изделий и материалов, а также технологического оборудования возможна по существующим автодорогам. Подъезды к площадке строительства выполняется со стороны Пулковского и Московского шоссе и с проектируемых улиц магистрального и местного значения.

Для снабжения строительства материалами и конструкциями предполагается использовать в основном предприятия строительной индустрии города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками с доставкой их автотранспортом.

Движение строительной техники по территории проведения работ осуществляется по временным внутриплощадочным дорогам с твердым покрытием из сборных железобетонных дорожных плит шириной проезжей части при одностороннем движении 3,50 м, при двустороннем движении и в местах разгрузки 6,00 м. Движение строительных машин и

автотранспорта по территории строительной площадки организовывается по кольцевой и реверсивной схемам с одним въездом-выездом. При выезде с территории проведения работ предусматривается установка комплексного оборудования для мойки колес автотранспорта.

Открытые и закрытые зоны складирования временного хранения стройматериалов и конструктивных элементов организуются вдоль автомобильных проездов на территории строительства. Размер открытых площадок для складирования, мест приема бетона, раствора и арматуры принимается из технологических потребностей.

Освещение строительных площадок – прожекторное от светильников, устанавливаемых на металлических мачтах. В период строительства на территории производства работ предусматривается организовать одно место временного накопления строительных отходов и одно место временного накопления бытовых отходов, откуда отходы передаются на складирование и сортировку на специализированное предприятие.

Работы по строительству предусматриваются в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период включает в себя следующие работы:

устройство временного ограждения строительной площадки высотой 2,00 м из профлиста на деревянных стойках с воротами, информационными щитами, предупредительными и указательными знаками;

вынос и демонтаж существующих подземных коммуникаций, а также линий электропередач и связи, проходящих через участок;

расчистка и планировка территории;

установка временных сооружений санитарно-бытового. Административного и складского назначения;

устройство временных технологических дорог и инженерных сетей;

установка мойки колес автотранспорта на выезде с территории строительства;

обеспечение временных стоков поверхностных вод;

создание геодезической разбивочной основы для строительства;

мероприятия по организации труда;

организация инструментального хозяйства;

создание общеплощадочного складского хозяйства;

поставка и перебазировка строительных машин и передвижных (мобильных) установок;

мероприятия по обеспечению охраны труда и окружающей среды;

выполнение мер пожарной безопасности;

обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Основной период включает в себя следующие работы:

рытье котлованов и траншей с зачисткой вручную;

забивка сборных железобетонных свай;

устройство песочной, щебеночной подсыпки и бетонной подготовки под ростверки и фундаменты;

устройство фундаментных плит и плитных ростверков из монолитного железобетона;

устройство конструкций «нулевого цикла» из монолитного железобетона;

вертикальная гидроизоляция;

обратная засыпка пазух котлована непучинистым грунтом с трамбованием вручную;

устройство внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей;

устройство фундаментов под стационарные башенные краны;

монтаж конструкций стационарных башенных кранов;

выполнение работ по возведению надземной части зданий из монолитного железобетона;

устройство кровельного покрытия;

устройство ограждающих стеновых конструкций из кирпича и газобетона;

демонтаж конструкций стационарных башенных кранов;
 выполнение внутренних электромонтажных и сантехнических работ;
 внутренняя и наружная отделка;
 монтаж лестничных маршей и лестничных площадок, монтаж сборных железобетонных шахт лифтов;
 устройство полов;
 установка оконных и дверных блоков;
 монтаж трансформаторных подстанций (БТП) из сборных железобетонных блоков;
 выполнение работ по вертикальной планировке, прокладке дорог и благоустройству территории.

Разработка грунта в котлованах и траншеях ведется экскаватором, оборудованным органом «обратная лопата» (0,25 и 0,60...1,42 м³), погрузчиком на пневмоколесном ходу (2,00 м³), бульдозером. Зачистка дна котлована выполняется вручную. Водоотлив из котлованов и траншей осуществляется с помощью водоотливных насосов (10,00 и 15,00 м³/ч). Забивка железобетонных свай ведется с помощью сваебойного копраи гидравлического молота. Срезка головы свай с помощью специального устройства. Подвоз материалов, вывоз грунта из котлованов и траншей, вывоз мусора выполняется бортовыми автомобилями грузоподъемностью 5,00 т, автосамосвалами грузоподъемностью 10,00 т. Разгрузка, строительно-монтажные работы осуществляются с помощью башенного крана с максимальным вылетом стрелы 40,00 м грузоподъемностью 8,00 т, кранов на автомобильном и гусеничном ходу грузоподъемностью 25,00 т. Предусматривается принудительное (автоматическое) отключение соответствующих механизмов, работающих в заданном режиме, с помощью установленных на башенном кране концевых выключателей, а также установка на крановых путях выключающих линеек. Доставка бетонной смеси на объект производится в автобетоносмесителях. Подача бетонной смеси предусматривается автобетононасосами. Прокладка инженерных коммуникаций производится экскаватором. Отделочные работы выполняются с помощью штукатурной и малярной станций. Благоустройство ведется автогрейдером легкого типа, уплотнение грунта – ручными трамбовками, укладка асфальта – асфальтоукладчиком.

На период строительства проектом предусматриваются следующие мероприятия для защиты окружающей застройки от шума:

- максимальное использование современной малошумной строительной техники;
- работа с шумными механизмами в строго определенное время, исключается работа строительной техники в вечернюю и ночные смены, а также в выходные дни;
- проведение раз в два часа технологических перерывов в течение 15-20 мин;
- максимальное использования естественных преград при расстановке работающих машин на строительной площадке;
- ограничение работы других строительных машин и механизмов при работе наиболее шумной техники;
- выключение двигателей строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва;
- установка щитов с информацией для жителей близлежащих домов о проведении технологических перерывов, размещение дополнительной информации на подъездах домов;
- неприменение громкоговорящей связи;
- проведение профилактических ремонтов механизмов.

Мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов:

технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования, применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т. д.);

дистанционное управление;

средства индивидуальной защиты;

организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия);

снижение вибрации в источнике ее образования конструктивными или технологическими мерами;

уменьшение вибрации на пути ее распространения средствами виброизоляции и вибропоглощения;

дистанционное управление, исключающее передачу вибрации на рабочие места;

средства индивидуальной защиты;

организационные мероприятия (рациональные режимы труда и отдыха, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Временные здания и сооружения принимаются контейнерного типа, устанавливаются за пределами опасной зоны работы грузоподъемных механизмов. Питание осуществляется в помещении приема пищи. Для сбора строительных и бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров объемом 10,00, 27,00 и 0,75 м³, вывозимых по мере накопления. Контейнеры устанавливаются на дорожные плиты. Временное канализование от душевых и умывальников вагон-бытовок – в накопительную емкость с вывозом специализированным автотранспортом. Канализование при временном водоотливе из котлованов и траншей, канализование от строительных процессов – во временный дренажный колодец с последующей очисткой и сбросом в накопительные емкости (10,00 м³). На стройплощадке устанавливаются временные типовые санузлы (биотуалеты) с вывозом отходов по договору с соответствующей организацией.

Временное электроснабжение строительства осуществляется: в подготовительный период I-го этапа от КТПН-10 кВ, далее – от вновь построенной БКТП (необходимая потребная мощность – 472,1 кВА (I этап), 466,3 кВА (II этап), 896,0 кВА (III этап), 834,3 кВА (V этап), 516,9 кВА (VII этап), 195,1 кВА (VIII этап), 142,8 кВА (IX этап)).

Обеспечение бытового городка питьевой водой осуществляется привозной бутилированной и сертифицированной водой. Временное водоснабжение для производственных и хозяйственных нужд (1,74 л/с (I этап), 1,74 л/с (II этап), 2,95 л/с (III этап), 2,46 л/с (V этап), 1,74 л/с (VII этап), 0,7 л/с (VIII этап), 1,20 л/с (IX этап)) осуществляется привозной водой из емкости запаса. Пожаротушение предусматривается привозной водой из емкостей для хранения пожарного запаса воды объемом 75,00 м³ каждая. Расход воды на пожаротушение для каждого этапа составляет 10,00 л/с.

Источником покрытия потребности в рабочей силе являются кадровые рабочие, работающие подрядным способом в генподрядной организации. Профессиональная подготовка персонала соответствует характеру выполняемой работы. Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ принимается двухсменный продолжительностью рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час). Время работы устанавливается подрядной организацией.

Общее количество работающих составит: для I этапа – 150 человек, в том числе рабочих – 127 человек, ИТР, служащих, МОП и охраны – 23 человека; для II этапа – 150 человек, в том числе рабочих – 127 человек, ИТР, служащих, МОП и охраны – 23 человека; для III этапа – 250 человек, в том числе рабочих – 211 человек, ИТР, служащих, МОП и охраны – 39 человек; для V этапа – 200 человек, в том числе рабочих – 169 человек, ИТР, служащих,

МОП и охраны – 31 человек; для VII этапа – 150 человек, в том числе рабочих – 127 человек, ИТР, служащих, МОП и охраны – 23 человека; для VIII этапа – 45 человек, в том числе рабочих – 38 человек, ИТР, служащих, МОП и охраны – 7 человек; для IX этапа – 35 человек, в том числе рабочих – 30 человек, ИТР, служащих, МОП и охраны – 5 человек.

Продолжительность строительства составит: I этапа – 18,0 месяцев, в том числе подготовительного периода – 3,0 месяца; II этапа – 22,0 месяца, в том числе подготовительного периода – 3,0 месяца; III этапа – 27,0 месяцев, в том числе подготовительного периода – 4,0 месяца; V этапа – 23,0 месяца, в том числе подготовительного периода – 3,0 месяца; VII этапа – 22,0 месяца, в том числе подготовительного периода – 3,0 месяца; VIII этапа – 8,0 месяцев, в том числе подготовительного периода – 1,0 месяц; IX этапа – 9,0 месяцев, в том числе подготовительного периода – 1,0 месяц.

При оценке соответствия технических решений раздела «Проект организации строительства» на стадии внесения изменений в проектную документацию установлено, что принятые в проекте решения соответствуют действующим нормативным документам и техническим регламентам.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

1. Откорректированы климатические и температурные условия в соответствии с нормативными требованиями.
2. Указана площадь стройплощадок.
3. Раздел дополнен мероприятиями по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов (шум и вибрация).
4. Организационно-технологическая последовательность подготовительного и основного периодов откорректирована.
5. Предусмотрено принудительное ограничение работы крана.
6. Откорректирован расход воды на пожаротушение.

3.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация получила ранее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Решения по охране окружающей среды рассмотрены только в части корректировки проектной документации.

В проектной документации произведена оценка совместного воздействия на компоненты окружающей среды объектов I, II, III, V, VII, VIII и IX этапов строительства.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта проектируемых объектов будут: работа двигателей автомашин при въезде, выезде на открытые автостоянки, в здания гаражей, маневрирование по территории гаража (удаление выбросов вентиляционными системами), маневрирование по территории, доставка товаров в магазин, работы по вывозу мусора. Расчет величин выбросов выполнен на основании действующих методик. Проектная величина валового выброса на период эксплуатации объектов строительства составляет 6,46 т/год.

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта выполнен с учетом влияния застройки.

Согласно данным результатов расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации выбрасываемых загрязняющих веществ в узлах расчетного прямоугольника и контрольных расчетных точках, заданных на у фасадов проектируемого дома, на территории площадок отдыха, спортивных площадок территориях перспективного строительства ДОУ и

школы, а также у фасадов проектируемой поликлиники (VIII этап строительства), не превысят 0,1 соответствующих ПДК для атмосферного воздуха населенных мест для всех веществ кроме диоксида азота, концентрации диоксида азота с учетом фона не превышают 1 ПДК.

При проведении оценки загрязнения атмосферного воздуха в период строительства учитывались выбросы от работы строительной техники, строительных машин, сварочных работ. Проектная величина валового выброса за весь период проведения строительных работ всех рассматриваемых этапов составляет 3,646 т. Расчет рассеивания выполнен отдельно для каждого этапа строительства, с учетом ввода в эксплуатацию ранее построенных этапов. Анализ результатов расчёта рассеивания выбросов вредных веществ на период строительства, показал, что максимальные приземные концентрации на границе жилой застройки и на нормируемых территориях не превысят 0,1 ПДК по всем ингредиентам, кроме диоксида азота, концентрации которого с учетом фона, составляют менее 1 ПДК. Мероприятиями по сокращению выбросов в атмосферу при производстве работ предусмотрено: централизованная поставка растворов и бетонов, необходимых инертных материалов специализированным автотранспортом; минимизация процессов пыления (увлажнение, укрытие источников), использование техники с наименьшими мощностными характеристиками, асинхронный режим работы техники в нагруженном режиме.

Водоснабжение и водоотведение предусматривается в соответствии техническими условиями. Приемник бытовых и поверхностных сточных вод – канализационная сеть. Поверхностные сточные воды с автостоянок и проездов очищаются на фильтр-патронах. После очистки поверхностный сток сбрасывается в сеть ливневой канализации.

На период строительства предусмотрена мойка колес автомашин с системой оборотного водоснабжения.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите водных ресурсов при производстве работ в границах водоохранной зоны водного объекта: передвижение транспорта только дорогам по водонепроницаемому основанию, сбор отходов в герметичные контейнеры, своевременный вывоз отходов, запрет на заправку и ремонт техники в границах строительной площадки, сбор дренажного и поверхностного стока.

Для защиты водных ресурсов в период эксплуатации объектов предусмотрено: асфальтирование проездов, стоянок и контейнерных площадок, сбор и очистка поверхностного стока с последующим сбросом в сети канализации, установка бортового камня для исключения размыва грунта с газонов, использование грунта «чистой» категории для озеленения и благоустройства, контроль герметичности трубопроводов, своевременный ремонт и уборка покрытий.

В период эксплуатации объекта ожидается образование 1826,06 т/год отходов I, IV, V классов опасности для окружающей среды (ОС). Сбор и временное накопление отходов предусмотрено в мусорокамерах и на контейнерных площадках, где устанавливаются герметичные контейнеры. Сбор отходов I класса опасности осуществляется в специально оборудованных помещениях. Временное накопление отходов медицинского учреждения и порядок обращения с медицинскими отходами соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Количество отходов IV-V классов опасности для ОС в период производства работ по возведению объектов всех рассматриваемых этапов строительства составит 23699 т (14909 м³), в том числе отходы в виде грунта, образовавшегося при проведении землеройных работ V класса опасности для ОС – 23416 т (14635 м³). Класс опасности отхода в виде грунта подтвержден расчетным и экспериментальными методами. Сбор и накопление отходов предусмотрены с соблюдением мер, исключающих негативное воздействие на окружающую

среду; вывоз отходов - спецтранспортом на лицензированные специализированные предприятия по использованию, обезвреживанию и размещению отходов.

В период строительства и эксплуатации объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами: своевременный вывоз отходов по мере накопления силами специализированных лицензированных организаций; складирование сыпучих строительных материалов на специально оборудованной площадке с уплотненной или защищенной покрытием поверхностью или в герметичных накопителях.

В проектных материалах приведен расчет компенсационных выплат и затрат на природоохранные мероприятия.

В проекте произведён расчёт шума на период строительства и эксплуатации. В качестве источников шума на период эксплуатации выделены: работа вентиляционного оборудования, оборудования ТП, проезд и парковка транспорта, въезды в гаражи, разгрузка автомобилей доставки товаров в магазин, вывоз мусора. Уровни шума на территории площадок отдыха, в жилых помещениях квартир, в кабинетах врачей и административных помещениях соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

В качестве источников шума на период строительства учтены: работа строительной техники, проезд транспорта, разгрузочные операции. Расчёт шума произведен с учетом очередности введения в эксплуатацию объектов отдельных этапов строительства.

Уровни шума на территории окружающей жилой застройки не превысят установленных нормативов. Предусмотрены мероприятия по снижению шума: ограждение строительной площадки, использование современной малошумной техники, оборудованной системами шумоглушения, запрет громкоговорящей связи.

Заложенные в проектной документации конструкции удовлетворяют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума» по индексам изоляции воздушного и приведенного ударного шума. В конструкциях полов предусмотрена упругая прокладка для снижения ударного шума. Предусмотрены мероприятия по снижению передаче структурного шума и вибрации: плавающие полы в помещениях с инженерным оборудованием, прохождение трубопроводов через конструкции осуществляется в гильзах с вибрационными прокладками, крепление санитарно-технического оборудования на стены, граничащие с жильем не предусмотрено. В помещениях ИТП, насосных предусмотрено устройство звукопоглощающих потолков, произведен расчёт шума, проникающего в жилые помещения. Уровни звукового давления в жилых комнатах квартир соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для ночного и дневного времени суток.

Остальные решения остаются в рамках ранее полученного положительного заключения.

3.2.11. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

В соответствии с заданием Заказчика на корректировку в проектную документацию внесены следующие изменения:

4. Предусмотрено выделение этапов проектирования и строительства.
5. Изменены технико-экономические показатели по генеральному плану и расчеты детских, спортивных и взрослых площадок, открытых автостоянок.
6. Количество наземных закрытых гаражей составляет – 3 с суммарным количеством машино-мест – 956.
7. Выбросы систем вентиляции из наземных закрытых гаражей организованы через жалюзийную решетку на стене венткамеры, расположенной на 4 этаже.
8. Изменено расположение балконов на типовых этажах.

9. Изменено назначение и расположение части встроенно-пристроенных помещений.

Проектная документация рассмотрена только в части изменений, внесенных в проектные решения.

I этап

На схеме планировочной организации земельного участка в границах участка обозначено размещение проектируемого жилого здания с пристроенным закрытым гаражом на 284 машино-мест, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых автостоянок, спортивной и контейнерных площадок, трансформаторной подстанции.

Санитарный разрыв от проектируемых автостоянок до объектов нормирования выдержан в соответствии с требованиями п. 7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Жилое здание запроектировано 2-х секционным, каждая секция оснащена пассажирским и грузовыми лифтами, габариты кабины которых обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске, что соответствует п. 3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10.

II этап

На схеме планировочной организации земельного участка в границах участка обозначено размещение проектируемого жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых автостоянок, спортивной и контейнерных площадок.

Санитарный разрыв от проектируемых стоянок автомобилей до объектов нормирования выдержан в соответствии с требованиями п. 7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Жилое здание запроектировано 7-ми секционным (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 секции), с подвалом с размещением в нем инженерного оборудования.

III этап

На схеме планировочной организации земельного участка в границах участка обозначено размещение проектируемого жилого здания, пристроенного закрытого гаража на 336 машино-мест, открытых автостоянок, контейнерной площадки, трансформаторной подстанции.

Санитарный разрыв от проектируемых стоянок автомобилей до объектов нормирования выдержан в соответствии с требованиями п. 7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Здание запроектировано с подвалом с размещением в нем инженерного оборудования.

Жилое здание запроектировано 10-ти секционным (секции 10-19).

V этап

На схеме планировочной организации земельного участка в границах участка обозначено размещение проектируемого жилого здания, пристроенного закрытого гаража на 336 машино-мест, открытой автостоянки, контейнерной площадки, трансформаторной подстанции, площадок для занятий спортом, игр детей и отдыха взрослого населения.

Санитарный разрыв от проектируемой стоянки автомобилей до объектов нормирования выдержан в соответствии с требованиями п. 7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Жилое здание запроектировано 7-ми секционным (секции 20-26).

VII этап

На схеме планировочной организации земельного участка в границах участка обозначено размещение проектируемого жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых автостоянок, трансформаторной подстанции и контейнерной площадок.

Санитарный разрыв от проектируемых открытых стоянок автомобилей до объектов нормирования выдержан в соответствии с требованиями п. 7.1.12, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Жилое здание запроектировано 7-ми секционным (27-33 секции).

VIII этап

Объект предусматривает строительство пристроенных 3-х этажных помещений для кабинетов врачей и диагностического центра для детей.

Состав и площади помещений соответствуют предыдущему положительному заключению.

IX этап

Объект предусматривает строительство пристроенного 3-х этажного помещения магазина продовольственными и непродовольственными товарами.

Размещение, планировочные решения, устройство и содержание помещений, оборудование и инвентарь, способы приема, хранения, транспортировки и реализации продукции, соответствуют требованиям СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов». Технологический процесс представлен в разделе «Технологические решения».

Для всех этапов проектирования

Каждый наземный закрытый гараж оборудован одним въездом-выездом. Достаточность разрыва от проектируемых гаражей до жилых зданий обоснована расчетами рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия в соответствии с прим. 1 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Проектируемые контейнерные площадки для мусора во всех рассматриваемых этапах расположены на нормативном расстоянии от нормируемых объектов в соответствии с требованиями п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Во всех секциях, кроме секции 3, жилые помещения располагаются с 1-го этажа. Окна и балконные двери остеклены двухкамерными металлопластиковыми стеклопакетами. Балконы и лоджии, запроектированные с 1-го этажа, предусмотрены остекленными однокамерными стеклопакетами.

В секциях 3, 10, 20 и 29 запроектированы встроенные помещения офисного назначения с изолированными входами. В помещениях предусмотрены санитарно-бытовые зоны и естественное освещение через наружные проемы.

Решения по обеспечению нормируемых уровней искусственного и естественного освещения приняты в соответствии с технологией эксплуатации помещения, действующими санитарно-гигиеническими нормами и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Объемно-планировочные решения обоснованы расчетами инсоляции и коэффициента естественной освещенности для проектируемой застройки.

Для расчетов инсоляции в проектируемой застройке выбраны нормируемые территории и жилые помещения, находящиеся в условиях наибольшего затенения.

Расчеты освещенности выполнены для помещений проектируемой застройки, как имеющей условия наибольшего затенения собственной застройкой. В качестве оконных заполнений приняты – двухкамерные стеклопакеты.

Коэффициент отражения фасада (гаражей) принят 0,5.

Расчетные точки выбраны в соответствии действующими санитарными нормами и правилами.

Согласно расчетам и выводам проектной организации в проектируемых помещениях продолжительность инсоляции соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Согласно выводам проектной организации представленные расчетные значения коэффициентов естественного освещения для нормируемых помещений проектируемого здания соответствуют СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 «Изменения и дополнения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

1. Открытая автостоянка на 5 машино-мест (*I этап*) переименована в гостевую;
2. Представлено расчетное обоснование размещения гаража закрытого типа в соответствии с прим.1 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
3. Места хранения автотранспорта сотрудников встроенно-пристроенных помещений запроектированы за пределами придомовой территории;
4. Открытая автостоянка на 3 машино-места (*III этап*) переименована в гостевую;
5. Объемно-планировочные решения жилых и встроенно-пристроенных помещений обоснованы расчетами коэффициента естественной освещенности и инсоляции.

3.2.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Оценка соответствия противопожарным требованиям действующих нормативных документов производилась только в части изменения проектных решений, предусмотренных настоящей корректировкой, в соответствии с Задаaniem на проектирование.

Проектные решения по определению противопожарных разрывов, проездов и подъездов к зданию, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение, предусмотрены в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение, в рамках данной экспертизы не рассматриваются и остаются без изменений в соответствии с первоначальным проектом.

Внесены следующие изменения, касающиеся пожарной безопасности:

Рассмотрена проектная документация I, II, III, V, VII, VIII, IX этапов строительства объекта. Вместо четырех пристроенных многоэтажных гаражей на 1020 машино-мест, проектом предусмотрено три пристроенных к корпусу 1 гаража на 956 машино-мест, которые соединены между собой переходами с арками для прохода и проезда. Максимальная высота надземных этажей гаражей от планировочной отметки земли до верха парапета увеличилась с 14,75 до 17,25 м. В месте примыкания переходов к гаражу предусмотрено устройство противопожарных стен 1 типа.

В каждом проектируемом гараже (№№ 1, 2, 3) предусмотрено вместо двух эвакуационных лестниц типа Л1 по три эвакуационные лестницы типа Л1, лифты для транспортировки пожарных подразделений и пожаробезопасные зоны для МПН с устройством подпора воздуха при пожаре.

В составе IX этапа строительства вместо пристроенных офисных помещений предусмотрен пристроенный магазин, изменен класс функциональной пожарной опасности на Ф3.1, магазин пристроен к корпусу 2 (к пристроенным помещениям VIII этапа) через противопожарную стену 2 типа и перекрытие 3 типа. Проектом предусмотрено два входа в подвал. В подвале предусмотрены два оконных проема размером 0,9 x 1,2 м.

Магазин обслуживается двумя лестницами – внутренней лестничной клеткой типа Л1 с шириной марша 1,2 м и наружной лестницей 3 типа, расположенной у стены с пределом огнестойкости не менее R(EI) 30 и классом пожарной опасности K1, размещена у глухих (без световых проемов) частей стен, с шириной марша 1,5 м. В наружной стене лестничной клетки на каждом этаже предусмотрены окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Эвакуация МГН из магазина. Пожарная безопасность проектируемого IX этапа, эффективность принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных выходов и путей эвакуации, с учетом запроектированных систем противопожарной защиты здания, подтверждены расчетным путем по оценке пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска, утвержденной приказом МЧС России N 382.

Кровля зданий – неэксплуатируемая, выполнена из битумно-полимерных материалов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки 1. Второй выход на кровлю предусмотрен по наружной металлической лестнице П1. На перепадах высот предусмотрено устройство металлических лестниц. По всему периметру кровли запроектирован парапет с ограждением.

Предусмотрены сквозные проходы на первых этажах в секциях 6 и 33 (вместо сквозного прохода на первом этаже в секции 5) корпуса 2 согласно требованиям п. 8.14 СП 4.13130.2013 Проходы расположены на расстоянии не более 100 м один от другого.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Обеспечение нормируемых пределов огнестойкости ж/б конструкций достигается расчетной толщиной защитного слоя.

3.2.13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В раздел внесены следующие изменения:

1. Предусмотрено разделение строительства объекта на этапы.

2. В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, выполнен перерасчет необходимого количества машино-мест (далее – м/м) для маломобильных групп населения (далее – МГН). Количество машино-мест, размещенных на земельном участке, составляет 1437 м/м, в том числе для МГН – 149 м/м (10 % от общего количества машино-мест), в том числе 76 м/м (5 %) – для инвалидов-колясочников с размерами машино-места: 3,5x6,0 м.

Указанные машино-места для МГН размещены:

в пристроенных к корпусу 1 трех многоэтажных гаражах – 96 м/м (в том числе 48 м/м – для инвалидов на кресле-коляске);

на открытых автостоянках – 53 м/м (в том числе 28 м/м – для инвалидов на кресле-коляске).

Машино-места для МГН размещены с учетом разделения строительства объекта на этапы, обеспечивая нормативное количество машино-мест МГН для каждого этапа, а также нормативное расстояние машино-мест МГН от входов в жилые секции, встроенные и пристроенные помещения.

Изменения, внесенные в проектную документацию совместимы с остальными решениями проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий


Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.






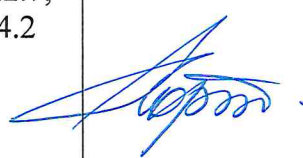
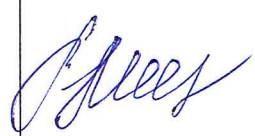


4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В (кадастровый номер 78:14:0007719:14), соответствуют требованиям технических регламентов.

№ п/п	Должность эксперта ФИО эксперта Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; по схемам планировочной организации земельных участков; по объемно-планировочным и архитектурным решениям; Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-8-2-0234 ГС-Э-4-2-0070	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения	3.2.1; 3.2.2; 3.2.8; 3.2.13; 4.1; 4.2; 4.3	

2	Эксперт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям Витлин Борис Анатольевич МС-Э-64-1-4015	1.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	3.1.1; 4.1	
3	Эксперт по конструктивным решениям Бардадым Станислав Юрьевич ГС-Э-45-2-1745	2.1.3. Конструктивные решения	3.2.3; 4.2	
4	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МР-Э-17-2-0547	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.2.4; 4.2	
5	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МР-Э-25-2-0031	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.2.5; 4.2	
6	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.2.6; 4.2	
7	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.2.7; 4.2	
8	Эксперт по организации строительства Меер Лариса Васильевна МС-Э-33-2-5983	2.1.4. Организация строительства	3.2.9; 4.2	
9	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна ГС-Э-12-5-1476	5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.2.11; 4.2	
10	Эксперт по охране окружающей среды Докудовская Анна Олеговна МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	3.2.10; 4.2	

11	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тарас Андреевич ГС-Э-27-2-0624	2.5. Пожарная безопасность	3.2.12; 4.2	
----	--	-------------------------------	----------------	---

<p>РОСАККРЕДИТАЦИЯ</p>	<p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</p>	<p>0000887</p>
<p align="center">СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</p>		
<p>№ RA.RU.610877 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small></p>	<p>№ 0000887 <small>(учетный номер заявки)</small></p>	
<p>Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» <small>(далее и в дальнейшем - ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)</small></p>		
<p align="center"><small>составленное на основании приказа и ОГРН государственного органа</small></p>		
<p>ОГРН 1107847277867</p>		
<p>место нахождения</p>	<p>197341, г. Санкт-Петербург, Формское шоссе, д. 32, пом. 86 Н <small>(адрес юридического лица)</small></p>	
<p>аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий</p>	<p>проектной документации и результатов</p>	
<p align="center"><small>(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)</small></p>		
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.</p>		
<p>Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации</p>	<p>М.А. Якутова <small>(подпись)</small></p>	
		<p>М.П.</p>

ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» ОГРН 1107847277867



Итого в настоящем документе прошито и
продумеровано

22 шнуровая обшивка

Генеральный директор ООО «Международная Экспертная Экспертная»

Носударственный Экспертный Центр
Перков В. П.

«05» декабря

