

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор

ООО „Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза”

Персов В.Л.

„ 7 ” декабря 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	2	5	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,
с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального
и среднего общего образования, объект дошкольного образования,
трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы
по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. В, участок 3,
кадастровый номер 78:14:0007719:72

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.07.2017 вх. № 2191/1.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 27.07.2017 № 193/2017.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- 20-П/16.2-ПЗ – Раздел 1. Том 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией.
- 20-П/16.2-ПЗУ.1 – Раздел 2. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка. I этап.
- 20-П/16.1-ПЗУ.2 – Раздел 2. Том 2.2. Схема планировочной организации земельного участка. II этап.
- 20-П/16.1-ПЗУ.3 – Раздел 2. Том 2.3. Схема планировочной организации земельного участка. III этап.
- 20-П/16.1-ПЗУ.4 – Раздел 2. Том 2.4. Схема планировочной организации земельного участка. V этап.
- 20-П/16.1-ПЗУ.5 – Раздел 2. Том 2.5. Схема планировочной организации земельного участка. VII этап.
- 20-П/16.1-ПЗУ.6 – Раздел 2. Том 2.6. Схема планировочной организации земельного участка. VIII этап.
- 20-П/16.1-ПЗУ.7 – Раздел 2. Том 2.7. Схема планировочной организации земельного участка. IX этап.
- 20-П/16.2-АР.1 – Раздел 3. Том 3.1. Архитектурные решения. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
- 20-П/16.2-АР.2 – Раздел 3. Том 3.2. Архитектурные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
- 20-П/16.1-АР.3 – Раздел 3. Том 3.3. Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
- 20-П/16.1-АР.4 – Раздел 3. Том 3.4. Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
- 20-П/16.1-АР.5 – Раздел 3. Том 3.5. Архитектурные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
- 20-П/16.1-АР.6 – Раздел 3. Том 3.6. Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
- 20-П/16.1-АР.7 – Раздел 3. Том 3.7. Архитектурные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
- 20-П/16.1-АР.8 – Раздел 3. Том 3.8. Архитектурные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
- 20-П/16.1-АР.9 – Раздел 3. Том 3.9. Архитектурные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.
- 20-П/16.1-АР.10 – Раздел 3. Том 3.10. Архитектурные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.
- 20-П/16.1-КЕО – Раздел 3. Том 3.11. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения.
- 20-П/16.1-АСА – Раздел 3. Том 3.12. Архитектурно-строительная акустика.
- 20-П/16.1-КР.1.1 – Раздел 4. Том 4.1.1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
- 20-П/16.2-КР.1.2 – Раздел 4. Том 4.1.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
- 20-П/16.1-КР.1.3 – Раздел 4. Том 4.1.3. Конструктивные и объёмно-планировочные

- решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
- 20-П/16.1-КР.1.4 – Раздел 4. Том 4.1.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
 - 20-П/16.1-КР.1.5 – Раздел 4. Том 4.1.5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
 - 20-П/16.1-КР.1.6 – Раздел 4. Том 4.1.6. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
 - 20-П/16.1-КР.1.7 – Раздел 4. Том 4.1.7. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
 - 20-П/16.1-КР.1.8 – Раздел 4. Том 4.1.8. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
 - 20-П/16.1-КР.1.9 – Раздел 4. Том 4.1.9. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.
 - 20-П/16.1-КР.1.10 – Раздел 4. Том 4.1.10. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.1 – Раздел 4. Том 4.2.1. Расчёты строительных конструкций. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.2 – Раздел 4. Том 4.2.2. Расчёты строительных конструкций. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.3 – Раздел 4. Том 4.2.3. Расчёты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.4 – Раздел 4. Том 4.2.4. Расчёты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.5 – Раздел 4. Том 4.2.5. Расчёты строительных конструкций. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.6 – Раздел 4. Том 4.2.6. Расчёты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.7 – Раздел 4. Том 4.2.7. Расчёты строительных конструкций. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.8 – Раздел 4. Том 4.2.8. Расчёты строительных конструкций. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
 - 20-П/16.1-РР.2.9 – Раздел 4. Том 4.2.9. Расчёты строительных конструкций. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII, IX этапы.
 - 20-П/16.1-ЭМ.1 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.1. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
 - 20-П/16.1-ЭМ.2 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.2. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
 - 20-П/16.1-ЭМ.3 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.3. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
 - 20-П/16.1-ЭМ.4 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.4. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
 - 20-П/16.1-ЭМ.5 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.5. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2.

III этап.

- 20-П/16.1-ЭМ.6 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.6. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
- 20-П/16.1-ЭМ.7 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.7. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
- 20-П/16.1-ЭМ.8 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.8. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
- 20-П/16.1-ЭМ.9 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.9. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.
- 20-П/16.1-ЭМ.10 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.10. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.
- 20-П/16.2-ЭС – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.11. Кабельные линии. Наружные сети. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.
- 20-П/16.1-ЭН – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.12. Наружное электроосвещение. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.
- 20-П/16.1-ВК.1 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.1. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
- 20-П/16.1-ВК.2 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
- 20-П/16.1-ВК.3 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.3. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
- 20-П/16.1-ВК.4 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.4. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
- 20-П/16.1-ВК.5 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.5. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
- 20-П/16.1-ВК.6 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.6. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
- 20-П/16.1-ВК.7 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.7. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
- 20-П/16.1-ВК.8 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.8. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
- 20-П/16.1-ВК.9 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.9. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.
- 20-П/16.1-ВК.10 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.10. Внутренние сети водоснабжения и канализации. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.
- 20-П/16.1-НВК – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.11. Наружные сети водоснабжения и канализации. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.
- 20-П/16.1-ОВ.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1. Отопление и вентиляция. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
- 20-П/16.1-ОВ.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2. Отопление и вентиляция. Корпус 1.

- Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.3 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.3. Отопление и вентиляция. Корпус 2.
 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.4 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.4. Отопление и вентиляция. Корпус 2.
 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.5 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.5. Отопление и вентиляция. Корпус 1.
 Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.6 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.6. Отопление и вентиляция. Корпус 2.
 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.7 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.7. Отопление и вентиляция. Корпус 1.
 Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.8 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.8. Отопление и вентиляция. Корпус 2.
 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.9 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.9. Отопление и вентиляция. Корпус 2.
 Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.
 – 20-П/16.1-ОВ.10 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.10. Отопление и вентиляция. Корпус 2.
 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.
 – 20-П/16.1-ИТП – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.11. Индивидуальные тепловые пункты. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.
 – 20-П/16.1-ТС – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.12. Наружные тепловые сети. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.
 – 20-П/16.1-СС.1 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
 – 20-П/16.1-СС.2 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.2. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
 – 20-П/16.1-СС.3 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.3. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
 – 20-П/16.1-СС.4 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.4. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
 – 20-П/16.1-СС.5 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.5. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
 – 20-П/16.1-СС.6 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.6. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
 – 20-П/16.1-СС.7 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.7. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
 – 20-П/16.1-СС.8 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.8. Внутренние системы

телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.

– 20-П/16.1-СС.9 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.9. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.

– 20-П/16.1-СС.10 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.10. Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.

– 20-П/16.1-НСС – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.11. Наружные сети связи.

– 20-П/16.1-ТХ.1 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.1. Технологические решения. Офисы. II, III, V, VII этапы.

– 20-П/16.1-ТХ.2 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.2. Технологические решения. Корпус 1. Пристроенные многоэтажные гаражи № 1-3. I, III, V этапы.

– 20-П/16.1-ТХ.3 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.3. Технологические решения. Корпус

2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII, IX этапы.

– 20-П/16.2-ПОС.1 – Раздел 6. Том 6.1. Проект организации строительства. I этап.

– 20-П/16.1-ПОС.2 – Раздел 6. Том 6.2. Проект организации строительства. II этап.

– 20-П/16.1-ПОС.3 – Раздел 6. Том 6.3. Проект организации строительства. III этап.

– 20-П/16.1-ПОС.4 – Раздел 6. Том 6.4. Проект организации строительства. V этап.

– 20-П/16.1-ПОС.5 – Раздел 6. Том 6.5. Проект организации строительства. VII этап.

– 20-П/16.1-ПОС.6 – Раздел 6. Том 6.6. Проект организации строительства. VIII этап.

– 20-П/16.1-ПОС.7 – Раздел 6. Том 6.7. Проект организации строительства. IX этап.

– 20-П/16.1-ООС.1 – Раздел 8. Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.

– 20-П/16.1-ООС.2 – Раздел 8. Том 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.

– 20-П/16.1-ПБ.1 – Раздел 9. Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. I этап.

– 20-П/16.1-ПБ.2 – Раздел 9. Том 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. I этап.

– 20-П/16.1-ПБ.3 – Раздел 9. Том 9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. II этап.

– 20-П/16.1-ПБ.4 – Раздел 9. Том 9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. II этап.

– 20-П/16.1-ПБ.5 – Раздел 9. Том 9.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. III этап.

– 20-П/16.1-ПБ.6 – Раздел 9. Том 9.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. III этап.

– 20-П/16.1-ПБ.7 – Раздел 9. Том 9.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. V этап.

– 20-П/16.1-ПБ.8 – Раздел 9. Том 9.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. V этап.

– 20-П/16.1-ПБ.9 – Раздел 9. Том 9.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. VII этап.

– 20-П/16.1-ПБ.10 – Раздел 9. Том 9.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. VII этап.

– 20-П/16.1-ПБ.11 – Раздел 9. Том 9.11. Мероприятия по обеспечению пожарной

- безопасности. Пояснительная записка. VIII, IX этапы.
- 20-П/16.1-ПБ.12 – Раздел 9. Том 9.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения. VIII, IX этапы.
 - 20-П/16.1-АПЗ.1 – Раздел 9. Том 9.13. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Многоквартирный дом. I этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.2 – Раздел 9. Том 9.14. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 1. I этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.3 – Раздел 9. Том 9.15. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. II этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.4 – Раздел 9. Том 9.16. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. III этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.5 – Раздел 9. Том 9.17. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 2. III этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.6 – Раздел 9. Том 9.18. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. V этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.7 – Раздел 9. Том 9.19. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный гараж № 3. V этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.8 – Раздел 9. Том 9.20. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. VII этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.9 – Раздел 9. Том 9.21. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. VIII этап.
 - 20-П/16.1-АПЗ.10 – Раздел 9. Том 9.22. Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпус 2. Пристроенные помещения общественного назначения. IX этап.
 - 20-П/16.1-АПТ – Раздел 9. Том 9.23. Система автоматического пожаротушения. Пристроенные многоэтажные гаражи. I, III, V этапы.
 - 20-П/16.2-ОДИ – Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.
 - 20-П/16.1-ЭФ.1 – Раздел 10.1. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 1. I этап.

– 20-П/16.1-ЭФ.2 – Раздел 10.1. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2. II, III, V, VII этапы.

– 20-П/16.1-ЭФ.3 – Раздел 10.1. Том 10.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2. VIII, IX этапы.

– 20-П/16-МБЗ – Раздел 12. Том 12.4. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

– Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 27.11.2017.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. В, участок 3, кадастровый номер 78:14:0007719:72.

Источник финансирования: собственные средства заказчика.

Назначение объекта (согласно классификатору ОК 013-2014)	Здания жилые общего назначения (код 100.00.20.10) Здания гаражей наземных (код 210.00.11.10.470)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Подтопление грунтовыми водами
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность Здания жилые общего назначения Здания гаражей наземных	Не категоризируется Категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей Здания жилые общего назначения, Здания гаражей наземных	С постоянным пребыванием людей
Уровень ответственности	Нормальный

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-

эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Перечень сведений об объекте капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен ия	Показатель (стало)
1. Общие показатели объекта			
1.1	Площадь земельного участка	га	23,7350
1.2	Площадь застройки	кв. м	26589,00
1.3	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	867772,59
1.3.1	надземной части	куб. м	799645,99
1.3.2	подземной части	куб. м	68126,60
1.4	Общая площадь	кв. м	249655,04
1.5	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	35078,55
1.5.1	многоэтажные надземные гаражи №1, №2 и №3	кв. м	31495,31
1.5.2	детский консультативно-диагностический центр	кв. м	1600,00
1.5.3	два кабинета врачей общей практики	кв. м	1280,00
1.5.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	703,24
1.6	Количество зданий, сооружений	шт	2
1.7	Количество машино-мест, в том числе:	шт	1503
1.7.1	в пристроенных многоэтажных надземных гаражах	шт	1020
1.8	Максимальная высота объекта	м	43,995
В том числе:			
2. I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом № 1			
2.1	Проектируемая площадь земельного участка I этапа	га	2,3343
2.2	Площадь застройки, в том числе:	кв. м	4237,00
2.2.1	площадь застройки многоквартирного дома	кв. м	1189,00
2.2.2	площадь застройки пристроенного многоэтажного надземного гаража № 1	кв. м	3048,00
2.3	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	96936,95
2.3.1	надземной части	куб. м	91672,95
2.3.2	подземной части	куб. м	5264,00
2.3.3	Строительный объем многоквартирного дома, в том числе:	куб. м	56335,00
2.3.3.1	надземной части	куб. м	51071,00
2.3.3.2	подземной части	куб. м	5264,00
2.3.4	Строительный объем пристроенного многоэтажного надземного гаража № 1,	куб. м	40601,95
2.3.4.1	в том числе надземной части	куб. м	40601,95
2.4	Общая площадь, в том числе:	кв. м	28779,20

2.4.1	общая площадь многоквартирного дома	кв. м	17317,25
2.4.2	общая площадь пристроенного многоэтажного надземного гаража № 1	кв. м	11461,95
2.5	Площадь пристроенных помещений, в том числе:		10886,83
2.5.1	суммарная площадь парковочных мест пристроенного многоэтажного надземного гаража № 1	кв. м	5396,35
2.5.2	площадь технических помещений и проездов пристроенного многоэтажного надземного гаража № 1	кв. м	5490,48
2.6	Количество машино-мест,		
2.6.1	в том числе в многоэтажном надземном гараже № 1	шт	498
2.7	Площадь квартир,		
2.7.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	шт	348
		кв. м	10834,52
2.8	Площадь нежилых помещений, в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1304,53
2.8.1	кроме того, площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	3290,07
2.9	Количество этажей,		
2.9.1	в том числе подземных	шт	260,68
2.10	Высота многоквартирного дома (корпус № 1)	шт	16,4
2.11	Высота многоэтажного надземного гаража № 1	шт	1
2.12	Количество секций многоквартирного дома	м	43,995
2.13	Количество квартир/общая площадь, в том числе:	м	17,25
		шт	2
2.13.1	1-комнатные	шт/кв. м	326/11426,53
2.13.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	222/7691,91
2.13.3	2-комнатные	шт/кв. м	73/2004,84
2.14	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	шт/кв. м	31/1729,78
2.15	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	11426,53
2.16	Лифты	кв. м	12139,05
2.17	Инвалидные подъемники	шт	4
2.18	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
2.18.1	Класс энергоэффективности здания	шт	2
2.18.2	Удельный расход тепловой энергии	В	высокий
		кВт·ч/ (м ² ·год)	70,3
2.18.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		
	Стены типовой этаж – газобетон		375
	– базальтовая вата		150
	Стены первый этаж – газобетон	мм	400
	Кровля (тип 1) – минераловатные плиты		200
	Кровля (тип 2) – минераловатные плиты		100
			100

	Перекрытие над подвалом – минераловатные плиты		
2.18.4	Заполнение световых проемов – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		Не менее 0,51м²С/Вт
3. II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9			
3.1	Проектируемая площадь земельного участка II этапа	га	1,5458
3.2	Площадь застройки II этапа	кв. м	2795,00
3.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	127101,60
3.3.1	надземной части	куб. м	116924
3.3.2	подземной части	куб. м	10177,60
3.4	Общая площадь	кв. м	36008,79
3.5	Площадь встроенных помещений	кв. м	337,47
3.6	Количество машино-мест на открытой автостоянке	шт.	78
3.7	Площадь квартир,	кв. м	22837,11
3.7.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2639,04
3.8	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7982,31
3.8.1	кроме того, площадь переходных балконов, лоджий	кв. м	959,62
3.9	Количество этажей,	шт	16
3.9.1	в том числе подземных	шт	1
3.10	Высота секций 3-9 (корпус № 2)	м	43,995
3.11	Количество секций	шт.	7
3.12	Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт/ кв. м	575/ 23976,83
3.12.1	1-комнатные	шт/ кв. м	253/ 8956,79
3.12.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/ кв. м	119/ 3312,29
3.12.3	2-комнатные	шт/ кв. м	203/ 11707,75
3.13	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	23976,83
3.14	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	25476,15
3.15	Лифты	шт	14
3.16	Инвалидные подъемники	шт	7
3.17	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
3.17.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
3.17.2	Удельный расход тепловой энергии	кВт·ч/ (м²·год)	69,7
3.17.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Типовой этаж – газобетон – базальтовая вата	мм	375 150

	Первый этаж – газобетон		400
	Кровля (тип 1) – минераловатные плиты		200
	Кровля (тип 2) – минераловатные плиты		100
	Перекрытие над подвалом – минераловатные плиты		100
3.17.4	Заполнение световых проемов – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,51 м ² С/Вт
4. III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19. Корпус 1.			
Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 2			
4.1. Общие показатели по этапу			
4.1.1	Проектируемая площадь земельного участка III этапа	га	1,8696
4.1.2	Площадь застройки	кв. м	8040,0
4.1.3	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	275279,92
4.1.3.1	надземной части	куб. м	254744,02
4.1.3.2	подземной части	куб. м	20535,9
4.1.4	Общая площадь	кв. м	79521,85
4.1.5	Площадь встроенных помещений	кв. м	131,66
4.1.6	Площадь пристроенных помещений	кв. м	10260,37
4.1.7	Количество машино-мест,	шт	387
4.1.8.1	в том числе в пристроенном гараже	шт	336
В том числе:			
4.2. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19			
4.2.1	Площадь застройки	кв. м	5127,00
4.2.2	Общая площадь	кв. м	68877,25
4.2.3	Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	237110,90
4.2.3.1	надземной части	куб. м	216575,00
4.2.3.2	подземной части	куб. м	20535,90
4.2.4	Площадь квартир,	кв. м	45029,45
4.2.4.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	4938,64
4.2.5	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13867,20
4.2.5.1	кроме того, площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	1373,54
4.2.6	Количество этажей,	шт	16
4.2.6.1	в том числе подземных	шт	1
4.2.7	Высота секций 10-19 (корпус № 2)	м	43,995
4.2.8	Количество секций	шт	10
4.2.9	Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт/ кв. м	1196/ 47285,47
4.2.9.1	1-комнатные	шт/ кв. м	799/ 29712,25
4.2.9.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/ кв. м	178/ 4899,27

5.1.3	Общая площадь	кв. м	59935,24
5.1.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	102,45
5.1.5	Площадь пристроенных помещений	кв. м	10348,11
5.1.6	Количество машино-мест,	шт	403
5.1.6.1	в том числе в пристроенном многоэтажном надземном гараже № 3	шт	336
в том числе:			
5.2. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 20-26			
5.2.1	Площадь застройки	кв. м	3674,00
5.2.2	Общая площадь	кв. м	49211,31
5.2.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	169993,60
5.2.3.1	надземной части	куб. м	155049,00
5.2.3.2	подземной части	куб. м	14944,60
5.2.4	Площадь квартир,	кв. м	32157,88
5.2.4.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	3556,46
5.2.5	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9891,27
5.2.5.1	кроме того, площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	1797,48
5.2.6	Количество этажей,	шт	16
5.2.6.1	в том числе подземных	шт	1
5.2.7	Высота секций 20-26 (корпус №2)	м	43,995
5.2.8	Количество секций	шт	7
5.2.9	Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт/ кв. м	853/ 33769,15
5.2.9.1	1-комнатные	шт/ кв. м	575/ 21412,75
5.2.9.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/ кв. м	118/ 3186,85
5.2.9.3	2-комнатные	шт/ кв. м	160/ 9169,55
5.2.10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	33769,15
5.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	35714,34
5.2.12	Лифты	шт	14
5.2.13	Инвалидные подъемники	шт	7
5.2.14	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
5.2.14.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
5.2.14.2	Удельный расход тепловой энергии	кВт·ч/ (м ² ·год)	69,3
5.2.14.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены типовой этаж – газобетон – базальтовая вата	мм	375 150

	Стены первый этаж – газобетон		400
	Кровля (тип 1) – минераловатные плиты		200
	Кровля (тип 2) – минераловатные плиты		100
	Перекрытие над подвалом – минераловатные плиты		100
5.2.14.4	Заполнение световых проемов – трехкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,51м²С/Вт
5.3 Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 3			
5.3.1	Площадь застройки	кв. м	2926,00
5.3.2	Общая площадь	кв. м	10723,93
5.3.3	Строительный объем – всего в том числе:	куб. м	38338,02
5.3.3.1	надземной части	куб. м	38338,02
5.3.3.2	подземной части	куб. м	0
5.3.4	Количество машино-мест	шт	336
5.3.5	Количество этажей,	шт	4
5.3.5.1	в том числе подземных	шт	0
5.3.6	Суммарная площадь парковочных мест	кв. м	4807,32
5.3.7	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	5540,79
5.3.8	Высота многоэтажного надземного гаража № 3	м	17,25
6. VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33			
6.1.1	Проектируемая площадь земельного участка VII этапа	га	1,0831
6.1.2	Площадь застройки	кв. м	3205,00
6.1.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	142960,20
6.1.3.1	надземной части	куб. м	130828
6.1.3.2	подземной части	куб. м	12132,20
6.1.4	Общая площадь	кв. м	40791,96
6.1.5	Площадь встроенных помещений	кв. м	131,66
6.1.6	Количество машино-мест	шт	135
6.2.1	Площадь квартир,	кв. м	26323,98
6.2.1.1	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2930,89
6.2.2	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8697,49
6.2.3	кроме того, площадь переходных балконов, лоджий	кв. м	970,10
6.2.4	Количество этажей,	шт	16
6.2.4.1	в том числе подземных	шт	1
6.2.5	Высота секций 27-33 (корпус №2)	м	43,995
6.2.6	Количество секций	шт	7
6.2.7	Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт/кв. м	650/ 27403,43
6.2.7.1	1-комнатные	шт/кв. м	341/ 12080,41
6.2.7.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт/кв. м	90/ 2511,17
6.2.7.3	2-комнатные	шт/ кв. м	219 / 12811,85

7.14.2	Удельный расход тепловой энергии	кВт·ч/ (м ² ·год)	70,2
7.14.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – газобетон – базальтовая вата Кровля (тип 1) – минераловатные плиты Кровля (тип 2) – минераловатные плиты Перекрытие над подвалом – минераловатные плиты	мм	375 150 200 100 100
7.14.4	Заполнение световых проемов – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,49 м ² С/Вт
8. IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина)			
8.1	Проектируемая площадь земельного участка IX этапа	га	0,0866
8.2	Площадь застройки	кв. м	565,00
8.3	Строительный объем,	куб. м	5 724,00
8.3.1	в том числе: надземной части	куб. м	4 008,00
8.3.2	подземной части	куб. м	1 716,00
8.4	Общая площадь	кв. м	1 523,00
8.5	Полезная площадь	кв. м	1 430,35
8.6	Расчетная площадь	кв. м	864,12
8.7	Количество машиномест	шт	нет
8.8	Количество этажей	шт	4
8.8.1	В том числе подземных	шт	1
8.9	Высота пристроенных помещений общественного назначения (магазина)	м	11,20
8.10	Вместимость торговых залов	чел	218
8.11	Подъемник г/п 250 кг	шт	1
8.12	<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:</i>		
8.12.1	Класс энергоэффективности здания	В	высокий
8.12.2	Удельный расход тепловой энергии	кВт·ч/ (м ² ·год)	68,8
8.12.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – газобетон – базальтовая вата Кровля (тип 1) – минераловатные плиты Кровля (тип 2) – минераловатные плиты Перекрытие над подвалом – минераловатные плиты	мм	375 150 200 100 100
8.12.4	Заполнение световых проемов – двухкамерные стеклопакеты с коэффициентом сопротивления теплопередаче		не менее 0,49 м ² С/Вт

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Проектные организации

ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков» от 14.11.2017 № 1405.

Адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик-застройщик: ООО «Городские Кварталы».

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

Задание на внесение изменений в проектную документацию от 03.08.2017 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору на проектирование от 30.03.2016 № 20-П/16).

Выписка из ЕГРН от 22.09.2017.

Градостроительный план земельного участка № RU7821100027438 (кадастровый номер 78:14:0007719:72).

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, административной границей между Московским и Пушкинским районами, в Московском районе.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1.1 к Договору от 03.06.2016 № ОД-СПб-8389-16/5245-Э-16), выданные ПАО «Ленэнерго».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к Договору от 16.11.2017 № ОД-СПб-26426-17/35642-Э-17), выданные ПАО «Ленэнерго».

Корректировка технических условий от 23.07.2008 № 50/09/1-20-1651/08-0-1 и условий подключения от 30.12.2008 № 50/09/1-20-1651/08-1-1 ГУП «Водоканал СПб» от 11.10.2017 № 48-27-13971/16-1-1 в части уточнения адреса объекта.

Условия подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 21.08.2017 № 99/2, выданные ООО «Пулковская ТЭЦ».

Условия подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 25.09.2017 № 103-1, выданные ООО «Пулковская ТЭЦ».

Технические условия ПАО «Ростелеком» на присоединение к сети связи от 22.04.2017 № 13-10/133.

Распоряжение Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 21.03.2016 № 388-р.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16.

Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

Оценка представленных инженерных изысканий территории и проектной документации объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В,

участок 3 выполнена в части изменений, внесенных в проектную документацию, по которой получены положительные заключения ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 19.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16, на основании задания на внесение изменений в проектную документацию от 03.08.2017 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору на проектирование от 30.03.2016 № 20-П/16) и указанных в справке об изменениях от 27.11.2017.

3.1.1. Пояснительная записка

В результате изъятия для нужд Российской Федерации на основании Распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 21.03.2016 № 388-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельного участка в целях обеспечения реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 8 этап км 646-км 684, Ленинградская область и г. Санкт-Петербург» земельного участка в целях обеспечения реализации проекта СПАД Москва-Санкт-Петербург, а именно: участков улично-дорожной сети в красных линиях согласно проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, административной границей между Московским и Пушкинским районами, в Московском районе, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 882, сформирован новый земельный участок (кадастровый номер 78:14:0007719:72) площадью 237350 кв. м, изменен адрес указанного земельного участка.

В раздел ПЗ внесены следующие изменения:

1. Изменен кадастровый номер земельного участка, его площадь и адрес.
2. Получен новый градостроительный план земельного участка № RU7821100027438 (регистрационный номер 242-3-884/17 от 20.11.2017).
3. Получены новые технические условия на энергоснабжение:
 технические условия подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 25.09.2017 № 103-1;
 технические условия на подключение к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 21.08.2017 № 99/2;
 технические условия ПАО «Ленэнерго», приложение № 1.1 к дополнительному соглашению № 1 к договору от 03.06.2016 № ОД-СП6-8389-16/5245-Э-16 (I-IV этапы); приложение № 1 к договору от 16.11.2017 № ОД-СП6-26426-17/35642-Э-17 (этапы I, III-IX); письмо ГУП «Водоканал СПб» от 11.10.2017 № 48-27-13971/16-1-1;
 технические условия ПАО «Ростелеком» от 22.04.2017 № 13-10/133.
4. Изменены и развернуты технико-экономические показатели объекта (в результате изменения конфигурации и площади земельного участка и конфигурации проектируемого объекта) в части: площади земельного участка 1 этапа строительства, площади застройки, количества машино-мест в надземном гараже № 1, строительного объема, общей площади, площади жилых, встроенных и пристроенных помещений объекта капитального строительства, количества зданий и сооружений объекта, в том числе ТП.
5. Исключено строительство ТП в составе проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с техническими условиями на электроснабжение, согласно которым ТП поставляется на проектируемый земельный участок энергоснабжающей организацией в комплекте полной заводской готовности.

3.1.2. Схема планировочной организации земельного участка

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

1. Изменены границы и площадь земельного участка проектируемого объекта. Сформирован земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007719:72.

2. Увеличена площадь застройки пристроенного многоэтажного гаража № 1 в I этапе строительства.

3. Количество парковочных мест I этапа строительства объекта увеличено с 432 до 498 м/м.

4. Площадь территории 1 этапа строительства увеличена с 21826 кв. м до 23343 кв. м в результате перенесения границы участка 1 этапа с восточной стороны в створ границы земельного участка перспективного строительства школы (IV этап строительства, который не входит в состав объекта).

Проектные решения раздела ПЗУ полностью совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.3. Архитектурные решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения в объемно-пространственные решения пристроенного многоэтажного гаража № 1 (I этап строительства) в части конфигурации фасада между осями 17/1-21/1 с увеличением площади застройки, объема здания и общей площади.

2. Количество машино-мест (м/м) в многоэтажном гараже № 1 увеличено с 284 до 348 м/м. В том числе для МГН количество машино-мест увеличилось с 28 до 34 м/м, из них не изменилось количество парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске – 16 м/м.

3. Общая площадь проектируемого объекта увеличилась с 249588,44 м² до 249655,04 м², что не превышает максимально допустимую общую площадь объекта капитального строительства (269500,00 м²).

4. Уточнено функциональное назначение помещения на первом этаже в многоэтажном гараже (в осях 21/1*-31/1). Вместо встроенного помещения № 15.1/1 площадью 143,95 м² предусмотрено техническое помещение № 15 площадью 143,95 м².

Проектные решения раздела АР полностью совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности проектируемого объекта капитального строительства – нормальный в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ. Согласно климатическому районированию площадка строительства относится к району строительства ПВ, снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова 180,00 кг/м²), ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 30,00 кг/м²). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 24 °С.

Внесение изменений в проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 раздел 7.

В раздел внесены изменения, связанные с изменением объема и конфигурации здания гаража № 1:

- изменена конфигурация фундаментной плиты;
- изменены опалубочные планы плит перекрытий и покрытия;
- изменено расположение несущих стен.

Остальные проектные решения раздела не изменены и совместимы с проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

При оценке соответствия решений раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» на стадии внесения изменений в проектную документацию установлено, что принятые в проекте решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов.

3.1.5. Система электроснабжения

Проект системы электроснабжения объекта ранее получил положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

В связи со сменой сетевой организации для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям с ОАО «ОЭК» на ПАО «Ленэнерго» представлены технические условия ПАО «Ленэнерго» в составе: приложение № 1.1 к дополнительному соглашению № 1 к договору от 03.06.2016 № ОД-СПб-8389-16/5245-Э-16 (этапы 1-4); технические условия ПАО «Ленэнерго», приложение № 1 к договору от 16.11.2017 № ОД-СПб-26426-17/35642-Э-17 (этапы 1, 3, 5-9).

Максимально разрешенная мощность – 6 588,6 кВт (2238,6 кВт + 4350,0 кВт) по второй категории надежности, в том числе по этапам строительства: этап 1 – 568,0 кВт (478,0 кВт + 90,0 кВт); этап 2 – 917,6 кВт; этап 3 – 1769,25 кВт (518,0 кВт + 1251,25 кВт); этап 4 – 325,0 кВт; этап 5 – 1287,35 кВт; этап 6 – 305,0 кВт; этап 7 – 966,4 кВт; этап 8 – 200,0 кВт; этап 9 – 250,0 кВт.

Источники питания: ПС-195 (7 с.ш., Т-1), ф.195-72; ПС-195 (4 с.ш., Т-2), ф.195-43; ПС 110/10 кВ № 117 «Авиагородок». Точки присоединения: контактные соединения РУ-0,4 кВ новых БКТП. Расчетная электрическая нагрузка объекта по этапам строительства составляет: 1 этап – 568,0 кВт; 2 этап – 917,6 кВт; 3 этап – 1769,25 кВт; 5 этап – 1287,35 кВт; 7 этап – 966,4 кВт; 8 этап – 200,0 кВт; 9 этап – 250,0 кВт.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 этапов строительства составляет 5958,6 кВт.

Остальные принципиальные решения системы электроснабжения не изменены, изменения раздела ЭС полностью совместимы с проектными решениями, в отношении которых были выданы положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.6. Системы водоснабжения и водоотведения

Проект систем водоснабжения и водоотведения объекта ранее получил положительные заключения ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

Внесение изменений в части изменения адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, количества машино-мест в гараже № 1, технико-экономических показателей объекта капитального строительства совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения.

Согласно корректировке технических условий от 23.07.2008 № 50/09/1-20-1651/08-0-1 и условий подключения от 30.12.2008 № 50/09/1-20-1651/08-1-1 ГУП «Водоканал СПб» от 11.10.2017 № 48-27-13971/16-1-1 наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс (многоквартирные жилые дома (дом) со встроенными помещениями Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. В, участок 3, Пулковское шоссе, д. 30, лит. З».

Принципиальные решения систем водоснабжения и водоотведения не изменены и соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Внесение изменений в части изменения адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, количества машино-мест в гараже № 1, технико-экономических показателей объекта капитального строительства совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения.

В связи с предоставлением новых условий подключения, принципиальные проектные решения по разделу не изменены.

Разрешенная тепловая нагрузка по Условиям подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 21.08.2017 № 99/2:

14,584 Гкал/ч, в том числе на отопление – 9,143 Гкал/ч, на вентиляцию – 0,562 Гкал/ч, на ГВСмакс – 4,847 Гкал/ч, на технологию – 0,032 Гкал/ч. Тепловая нагрузка по этапам:

Этап I – 1,109 Гкал/ч

Этап II – 2,198 Гкал/ч

Этап III – 4,239 Гкал/ч

Этап V – 3,096 Гкал/ч

Этап VI – 0,983 Гкал/ч

Этап VII – 2,565 Гкал/ч

Этап VIII – 0,296 Гкал/ч

Этап IX – 0,188 Гкал/ч

Разрешенная тепловая нагрузка по Условиям подключения к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ» от 25.09.2017 № 103-1: 2,229 Гкал/ч, в том числе на отопление – 0,774 Гкал/ч, на вентиляцию – 1,161 Гкал/ч, на ГВСмакс – 0,227 Гкал/ч, на технологию – 0,067 Гкал/ч.

Внесение изменений в проектные решения не повлияло на принципиальные проектные решения по разделу, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.8. Сети связи

В связи с изменением кадастрового номера участка получены новые технические условия ПАО «Ростелеком» на присоединение к сети связи от 22.04.2017 № 13-10/133.

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию и справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, проектные решения по системам связи на проектируемом объекте не изменены, соответствуют новым техническим условиям ПАО «Ростелеком» от 22.04.2017 № 13-10/133 и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.9. Технологические решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.10. Проект организации строительства

Внесение изменений в проектную документацию, имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы, выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 раздел 7.

В соответствии с заданием на внесение изменений в раздел ПОС проектной документации были внесены следующие изменения:

1 этап

количество машино-мест в гараже № 1 составляет 348;

продолжительность строительства для пристроенного многоэтажного гаража на 348 машино-мест – 12,0 месяцев;

возведение конструкций проектируемых объектов предусмотрено с помощью башенных кранов КБ-503;

необходимая электромощность для нужд основного периода строительства составляет 780,4 кВА;

изменена схема расположения башенных кранов, временных дорог, площадок складирования строительных материалов на стройгенплане;

изменена схема расположения башенных кранов на организационно-технологической схеме привязки кранов.

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе «ПОС», соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

При оценке соответствия решений раздела «ПОС» на стадии внесения изменений в проектную документацию установлено, что принятые в проекте решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

1. Представлен договор об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

3.1.11. Мероприятия по охране окружающей среды

В разделе ООС проектной документации произведена оценка совместного воздействия на компоненты окружающей среды объектов I, II, III, V, VII, VIII и IX этапов строительства.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта будут: работа двигателей автомашин при въезде, выезде на открытые автостоянки, в здания гаражей, маневрирование по территории гаражей (удаление выбросов вентиляционными системами), маневрирование по территории, доставка товаров в магазин, работы по вывозу мусора. Расчет величин выбросов выполнен на основании действующих методик. Проектная величина валового выброса на период эксплуатации объекта строительства составляет 6,91 т/год. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта выполнен с учетом влияния застройки.

Согласно данным результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации выбрасываемых загрязняющих веществ в узлах расчетного прямоугольника и контрольных расчетных точках, заданных на у фасадов проектируемого дома, на территории площадок отдыха, спортивных площадок территориях перспективного строительства ДОУ и школы, а также у фасадов проектируемых помещений кабинетов врачей общей практики (VIII этап строительства) не превысят 0,1 соответствующих ПДК для атмосферного воздуха населенных мест для всех веществ кроме диоксида азота, концентрации диоксида азота с учетом фона не превышают 1 ПДК.

Остальные решения остаются в рамках ранее полученных положительных заключений негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.12. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

В соответствии с заданием Заказчика на внесение изменений в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе по схеме планировочной организации земельного участка, увеличена площадь застройки пристроенного гаража № 1.

2. Количество машино-мест в пристроенном гараже № 1 увеличено до 348 шт (на 64 шт).

Расстояние от въезда-выезда в пристроенный гараж обоснован расчетами выбросов в атмосферный воздух и шумового воздействия в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (в ред. изменения № 1, № 2 и № 3).

Изменения, внесенные в проектную документацию, не повлияли на санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Принципиальные проектные решения остаются без изменений и полностью соответствуют проектным решениям, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По проектной документации получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», в том числе на соответствие требованиям пожарной безопасности.

Оценка соответствия противопожарным требованиям действующих нормативных документов производилась только в части изменения проектных решений, предусмотренных настоящей корректировкой, в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения по определению противопожарных разрывов, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение, предусмотрены в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение, в рамках данной экспертизы не рассматриваются и остаются без изменений в соответствии с первоначальным проектом.

Внесенные изменения совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения:

I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом. Пристроенный многоэтажный гараж № 1.

В связи с изменением объемно-пространственного решения в гараже № 1 общее количество машино-мест (м/м) увеличилось на 64 м/м (с 284 до 348 м/м).

В гараже № 1 увеличилось количество машино-мест для МГН. Вместо 28 м/м для МГН (в том числе 16 м/м для транспорта инвалидов на кресле-коляске) проектом предусмотрено 34 м/м для МГН (в том числе 16 м/м для транспорта инвалидов на кресле-коляске).

Внесенные изменения полностью совместимы с остальными решениями проектной документации, в отношении которой получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.

3.1.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» от 09.06.2016 № 78-2-1-3-0164-16, от 05.12.2016 № 78-2-1-3-0323-16.






4. Выводы по результатам рассмотрения


4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. В, участок 3, кадастровый номер 78:14:0007719:72, соответствует требованиям технических регламентов.

№ п/п	Должность эксперта ФИО эксперта Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; по схемам планировочной организации земельных участков; по объемно-планировочным и архитектурным решениям Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-8-2-0234 МС-Э-2-2-7963	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	3.1.1; 3.1.2; 3.1.8; 3.1.13; 3.1.14; 3.1.15; 4.1; 4.2	
2	Эксперт по конструктивным решениям; по организации строительства Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026 МС-Э-33-2-5983	2.1.3. Конструктивные решения 2.1.4. Организация строительства	3.1.3; 3.1.9; 4.1	
3	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.1.4; 4.1	
4	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.1.5; 4.1	
5	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.1.6; 4.1	

6	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.1.7; 4.1	
7	Эксперт по охране окружающей среды Докудовская Анна Олеговна МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	3.1.10; 4.1	
8	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна ГС-Э-12-5-1476	5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.1.11; 4.1	
9	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тарас Андреевич МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	3.1.12; 4.1	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000887 (счетный номер (бланка))

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (далее и в случае, если возникнет)
(организационно-правовая форма и ОГРН юридического лица) ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

ОГРН 1107847277867

место нахождения 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

(подпись)
М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова (подпись)



Итого в настоящем документе прошито и
прошумеровано

28 *Шеверина В.В.* лист *28*

Генеральный директор ООО «Кемра» *В.В. Шеверина*

Нероударственная Экспертная Организация
«ОЭ» *Шеверина В.В.*

