



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ИнвестКапитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А**

юридических лиц), его почтовый индекс

info@cds.spb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504307-018K-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0017-17 от 30 ноября 2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:71
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2013 № RU 47504307-17 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ «Строй-Проект» 2017 г. шифр проекта: 10-6-П/17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Корпус 6	
	Общая площадь (кв. м):	73569,65
	Объем (куб. м):	215454,43
	Количество этажей (шт.):	14, 16, 18
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5224
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	408,38
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	47494,71
	Площадь участка (кв. м):	303580
	в том числе подземной части (куб. м):	14920,29
	Высота (м):	54,96
	Вместимость:	-
	Количество секций (шт.):	12
	Подъемники (шт.):	11
	Лифты (шт.):	25
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	17429,6
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	45885,81

Подземный паркинг			
Общая площадь (кв. м):	5493,12	Площадь участка (кв. м):	303580
Объем (куб. м):	31730,9	в том числе подземной части (куб. м):	31331,3
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
		Количество машино-мест	297
Площадь застройки (кв. м):	434	Подъемники (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10-5-П/17-ПОС, том 6).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е.В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” октября 20 24 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 19 ” марта 20 21 г.

М.П.

