

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ООО «ИнвестКапитал»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188660, Ленинградская обл., п. Бугры,**

**ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@cds.spb.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504307-67-2014

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### **Многоквартирный жилой дом с автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Ленинградская область,**

**Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,**

**п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 55;**

**Подземная автостоянка: Российская Федерация, Ленинградская область,**

**Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,**

**п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 55, литер А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования**

**«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 26.12.2016 г. № 385**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:71**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2014 года № RU47504307-67 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	205739	211254
в том числе надземной части	куб. м	167106	172799
Общая площадь	кв. м	62423,63	57830,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	7738,05	7727,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Количество мест		273	273
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Строительный объем - всего	куб. м	29539	28587
в том числе надземной части	куб. м	803	391
Общая площадь	кв. м	7643,6	7630,6
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	37040,94	35939,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11728,2
Количество этажей	шт.	18	18
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	976/37040,94	976/35939,2
1-комнатные	шт./кв. м	860/-	860/28854,2
2-комнатные	шт./кв. м	99/-	99/5779,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1305,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38362,22	38472
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	94,45	96,9
Строительный объем - всего	куб. м	176200	182667
в том числе надземной части	куб. м	166303	172408
Общая площадь	кв. м	54780,03	50200,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план объекта «Подземная автостоянка» подготовлен 09 декабря 2016 года Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962, выдан 10.12.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014 г.;

- технический план объекта «Многоквартирный жилой дом» подготовлен 21 октября 2016 года Цыбулько Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0775, выдан 20.08.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015 г.

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**

(расшифровка подписи)



« 30 » декабря 20 16 г.