



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«УниверсалИнвест»**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Школьная, дом 11, корп. 1  
e-mail: info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 декабря 2016 г.

№ 78-04-26.4-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными  
автостоянками: подземная автостоянка № 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 7, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:72

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера ГД

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-04011720-2013, дата выдачи 01.08.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	26 268,92	27 353,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>321,41</i>	<i>309,0</i>
Общая площадь	кв. м	7 270,21	7 248,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 270,21	7 248,3

В том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 606,28	3 595,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н-269-Н Парковочный бокс</i>		3 606,28	3 595,4
Количество этажей		2	2
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	машино/место	269	269
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон, паро-, гидро-, теплоизоляция	монолитный железобетон, паро-, гидро-, теплоизоляция
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	26,2	26,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.08.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 28 » декабря 2016 г.