

Общество с ограниченной ответственностью  
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ”  
Генеральный директор  
ООО „Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза”  
Персов В.П.  
„ 1 ” августа 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	2	2	5	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО "Муринское сельское поселение", земли САОЗТ "Ручьи",  
кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071, Участок № 3

**Объект экспертизы**

Проектная документация



**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 08.06.2016 вх. № 1807.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 14.06.2016 № 208/2016.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- Пояснительная записка (Раздел 1, Том 1, шифр 10-1-П/12.1-ПЗ)
- Архитектурные решения (Раздел 3, Том 3, шифр 10-1-П/12.1-АР)
- Технологические решения (Раздел 5, Подраздел 6, Том 5.6.1, шифр 10-1-П/12.1-ТХ.1)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети жилого дома. 4 этап (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.4, шифр 10-1-П/12-ЭМ.4)
- Система водоснабжения. Внутренние сети жилого дома. 4 этап (Раздел 5, Подраздел 2, Том 5.2.4, шифр 10-1-П/12.1-ВК.1.4)
- Система канализации. Внутренние сети жилого дома. 4 этап (Раздел 5, Подраздел 3, Том 5.3.4, шифр 10-1-П/12.1-ВК.2.4)
- Отопление и вентиляция. Внутренние сети жилого дома. 4 этап (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.4, шифр 10-1-П/12.1-ОВ.4)
- Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 27.06.2016.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

Объект: Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071, Участок № 3.

Назначение объекта	Жилое здание Подземный гараж
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий не существует
Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не относится к опасным производственным объектам
Пожарная и взрывопожарная опасность: жилое здание подземный гараж	не категоризируется категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: жилое здание, подземный гараж	с постоянным пребыванием людей
Уровень ответственности	Нормальный

**13. Сведения о предмете негосударственной экспертизы**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

**1.4. Перечень сведений об объекте капитального строительства****1.4.1. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
<b>1. Общие показатели объекта</b>			
1.1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:07:07-22-001:0071, в том числе:	кв. м	303580,0
1.1.1.	Площадь земельного участка объекта капитального строительства	кв. м	56390,0
1.2.	Площадь застройки	кв. м	14440,36
1.3.	Строительный объем, в том числе:	куб. м	690511,03
1.3.1.	надземной части	куб. м	580320,94
1.3.2.	подземной части	куб. м	110190,09
1.4.	Общая площадь	кв. м	213900,69
1.5.	Площадь встроенных помещений жилого дома	кв. м	2534,23
1.6.	Площадь обособленных машиномест в автостоянках	кв. м	7200,98
1.7.	Количество зданий, сооружений	шт	7
1.8.	Количество машино-мест,	шт	700
1.8.1.	в том числе в подземных автостоянках	шт	508
1.9.	Максимальная высота объекта	м	55
В том числе:			
<b>2. Многоквартирный жилой дом 1 этап</b>			
2.1.	Площадь застройки	кв. м	4094,20
2.2.	Строительный объем, в том числе:	куб. м	180300,99
2.2.1.	надземной части	куб. м	166984,79
2.2.2.	подземной части	куб. м	13316,20
2.3.	Общая площадь здания	кв. м	57026,79
2.4.	Площадь встроенных помещений	кв. м	1209,04
2.5.	Площадь квартир,	кв. м	34010,05
2.5.1.	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2605,75
2.6.	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов, кроме того:	кв. м	12676,81
2.6.1.	площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	913,02
2.6.2.	площадь технического чердака (высота менее 1,8 м)	кв. м	3501,67



2.7.	Количество этажей, в том числе подземных	шт.	14, 16, 18 1
2.8.	Количество секций	секций	8
2.9.	Количество квартир в том числе:	шт	907
2.9.1.	1-комнатные	шт	561
2.9.2.	квартиры-студии	шт	149
2.9.3.	2-комнатные	шт	197
2.10.	Общая площадь квартир	кв. м	35168,59
2.11.	Лифты	шт.	18
2.12.	Подъемники для инвалидов	шт.	8
<b>3. Подземная автостоянка 1 этап</b>			
3.1.	Площадь застройки надземной части автостоянки	кв. м	262,56
3.2.	Строительный объем, в том числе:	куб. м	21026,7
3.2.1.	надземной части	куб. м	911,00
3.2.2.	подземной части	куб. м	20115,7
3.3.	Общая площадь	кв. м	4368,47
3.4.	Площадь обособленных машиномест	кв. м	2118,02
3.5.	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	2250,45
3.6.	Количество машиномест	шт	152
3.7.	Количество этажей, в том числе подземных	шт	1 1
<b>4. Многоквартирный жилой дом 2 этап</b>			
4.1.	Площадь застройки	кв. м	2887,50
4.2.	Строительный объем, в том числе:	куб. м	127881,14
4.2.1.	надземной части	куб. м	118525,71
4.2.2.	подземной части	куб. м	9355,43
4.3.	Общая площадь здания	кв. м	41529,16
4.4.	Площадь встроенных помещений	кв. м	556,63
4.5.	Площадь квартир,	кв. м	24647,14
4.5.1.	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1889,68
4.6.	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов, кроме того:	кв. м	9209,58
4.6.1.	площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	761,68
4.6.2.	площадь технического чердака (высота менее 1,8 м)	кв. м	2489,81
4.7.	Количество этажей, в том числе подземных	шт.	14, 16, 18 1
4.7.	Количество секций	секций	6
4.8.	Количество квартир, в том числе:	шт	655
4.8.1.	1-комнатные	шт	365
4.8.2.	квартиры-студии	шт	135

4.8.3.	2-комнатные	шт	155
4.9.	Общая площадь квартир	кв. м	25480,08
4.10.	Лифты	шт.	12
4.11.	Подъемники для инвалидов	шт.	6
<b>5. Подземная автостоянка 2 этап</b>			
5.1.	Площадь застройки надземной части автостоянки	кв. м	265,3
5.2.	Строительный объем, в том числе:	куб. м	23924,25
5.2.1	надземной части	куб. м	922,00
5.2.2	подземной части		23002,25
5.3.	Общая площадь	кв. м	4989,21
5.4	Площадь обособленных машиномест	кв.м	2554,05
5.5	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	2435,16
5.6.	Количество машиномест	шт	178
5.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	1 1
<b>6. Многоквартирный жилой дом 3 этап</b>			
6.1.	Площадь застройки	кв. м	3295,8
6.2.	Строительный объем, том числе:	куб. м	144979,09
6.2.1.	надземной части	куб. м	134339,93
6.2.2.	подземной части	куб. м	10639,16
6.3.	Общая площадь здания	кв. м	47182,3
6.4.	Площадь встроенных помещений	кв. м	735,78
6.5.	Площадь квартир,	кв. м	27584,05
6.5.1.	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2112,98
6.6.	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов, кроме того:	кв. м	10331,03
6.6.1.	площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	896,08
6.6.2.	площадь технического чердака	кв. м	2817,19
6.7.	Количество этажей в том числе подземных	шт	14, 16, 18 1
6.8.	Количество секций	секций	7
6.9.	Количество квартир, в том числе:	шт	725
6.9.1.	1-комнатные	шт	391
6.9.2.	квартиры-студии	шт	150
6.9.3.	2-комнатные	шт.	184
6.10.	Общая площадь квартир	кв. м	28517,7
6.11.	Лифты	шт.	15
6.12.	Подъемники для инвалидов	шт.	7
<b>7. Подземная автостоянка 3 этап</b>			
7.1.	Площадь застройки надземной части автостоянки	кв. м	265,3



7.2.	Строительный объем, в том числе:	куб. м	23924,25
7.2.1	надземной части	куб. м	922,00
7.2.2	подземной части	куб. м	23002,25
7.3.	Общая площадь	кв. м	4980,41
7.4.	Площадь обособленных машиномест	кв. м	2528,91
7.5.	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	2451,5
7.6.	Количество машиномест	шт	178
7.7.	Количество этажей, в том числе подземных	шт	1 1

### 8. Многоквартирный жилой дом 4 этап

8.1.	Площадь застройки	кв. м	3369,7
8.2.	Строительный объем, в том числе:	кв. м	168474,61
8.2.1	надземной части	куб. м	157715,51
8.2.2	подземной части	куб. м	10759,10
8.3.	Общая площадь здания		53824,35
8.4.	Площадь встроенных помещений	кв. м	32,78
8.5.	Площадь квартир,	кв. м	34571,19
8.5.1.	кроме того, площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2754,55
8.6.	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов, кроме того:	шт	11152,55
8.6.1.	Площадь переходных балконов и лоджий	шт	542,4
8.6.2.	Площадь технического чердака		2932,05
8.7.	Количество этажей в том числе подземных	шт	18 1
8.8.	Количество секций	секций	5
8.9.	Количество квартир в том числе:	шт	1055
8.9.1.	1-комнатные	шт	950
8.9.2.	квартиры-студии	шт	102
8.9.3.	2-комнатные	шт	3
8.10.	Общая площадь квартир	кв. м	35868,91
8.11.	Лифты	шт.	10
8.12.	Подъемники для инвалидов	шт.	5

### 9. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям освещенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

9.1.	Класс энергоэффективности здания	высокий
9.2.	Удельный расход тепловой энергии на отопле кВт ч/( м <sup>2</sup> год)	<u>1 этап:</u> Жилой дом – 56 Автостоянка – 60 <u>2 этап:</u> Жилой дом – 56 Автостоянка – 63

		<p><u>3 этап:</u> Жилой дом – 56 Автостоянка – 63</p> <p><u>4 этап:</u> Жилой дом – 58</p>
9.3.	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	<p>Типовой этаж - газобетон 400 мм. Первый этаж – газобетон 300мм, утеплитель базальтовая вата – 150мм. По торцевым монолитным стенам – базальтовая вата 150мм. Кровля и перекрытие над подвалом – базальтовая вата.</p>
9.4.	Заполнение световых проемов	<p>Окна – двойной стеклопакет из ПВХ профиля. Коэффициент сопротивления теплопередаче – не менее 0,49 м<sup>2</sup>С/Вт.</p>

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации**

**Проектные организации**

ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.02.2015 № 0072.05-2009-7842392721-П-031 выдано СРО НП «Объединение проектировщиков».

Адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель, технический заказчик: ООО «Центр Долевого Строительства».

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

Застройщик: ООО «ИнвестКапитал».

Адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д.11, корп. 1, лит. А.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Договор о передаче функций Заказчика от 01.12.2012 № 58/З.

**2. Основания для разработки проектной документации**

**2.1. Основания для разработки проектной документации**

Задание на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 10.06.2016 № 10-1-П/12.1).

Градостроительный план земельного участка № RU 47504307-17, утвержденный постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2013 № 160.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный



участок (кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» от 11.03.2012 регистрационный № 47-47-13/011/2012-026.

Кадастровый паспорт земельного участка от 16.04.2009 № 35/09-4-1281.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

Оценка представленной проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071, Участок № 3 выполнена в части изменений, внесенных в проектную документацию, по которой получено положительное заключение ООО «МНЭ» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13, на основании задания на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 10.06.2016 № 10-1-П/12.1) и указанных в справке об изменениях от 27.06.2016.

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1. Архитектурные решения**

В соответствии с заданием на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 10.06.2016 № 10-1-П/12.1) в проектную документацию раздела АР внесены следующие изменения:

Назначение помещения площадью 35,05 м<sup>2</sup> на первом этаже в 26 секции изменено с «нежилое помещение для обслуживания» на «встроенные помещения (офисы)» без изменения площади.

Увеличена площадь встроенных помещений (офисов) на первом этаже в осях 82-85/А-Е с 1199,16 м<sup>2</sup> до 1209,04 м<sup>2</sup>.

Уменьшена площадь встроенных помещений (офисов) на первом этаже в осях 201-265 с 565,99 до 556,63 м<sup>2</sup>.

Уменьшена площадь встроенных помещений (офисов) на первом этаже в осях 341-405 и 481-499 с 745,91 м<sup>2</sup> до 735,78 м<sup>2</sup>.

Индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) секции 1 перенесены в подвале из помещения (в осях 14-25) площадью 40,9 м<sup>2</sup> в помещение (в осях 12-15) площадью 53,9 м<sup>2</sup> и из помещения (в осях 113-118) площадью 45,81 м<sup>2</sup> в помещение (в осях 113-122) площадью 60,71 м<sup>2</sup>.

ИТП секции 12 в подвале перемещено из помещения (в осях 253-262) площадью 26,32 м<sup>2</sup> в помещение (в осях 253-263) площадью 31,42 м<sup>2</sup>.

В секции 15 предусмотрено ИТП (в осях 341-342) площадью 11,13 м<sup>2</sup>.

Увеличена площадь помещения ИТП в секции 23 (в осях 525-530) с 39,2 м<sup>2</sup> до 47,40 м<sup>2</sup>.

Увеличена площадь помещения ИТП в секции 26 (в осях 622-629) с 39,38 м<sup>2</sup> до 48,18 м<sup>2</sup>.

Предусмотрено изменение конфигурации квартир-студий (квартиры на втором этаже около сквозных проездов в здании расширены за счет межквартирного коридора) с увеличением площади. Общая площадь квартиры в осях 258-264/АА-ЕЕ увеличена с 25,63 м<sup>2</sup> до 42,01 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры в осях 118-124/АА-ЕЕ увеличена с 25,63 м<sup>2</sup> до 42,01 м<sup>2</sup>.

Изменены отдельные технико-экономические показатели в результате устранения графических и арифметических ошибок.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от



26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

1. Обосновано внесение изменений в технико-экономические показатели объекта.
2. Указано местоположение встроенных помещений, площадь которых изменена.

### **3.1.2. Система электроснабжения**

Для учета и распределения электроэнергии по потребителям во вновь проектируемом встроенном помещении устанавливается учетно-распределительный щит встроенных помещений, устанавливаемый в ГРЩ жилой секции.

Щит встроенных помещений оснащается узлом учета. Защита отходящих линий осуществляется автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями.

Расчетная электрическая мощность встроенного помещения – 3,51 кВт.

Остальные проектные решения по проекту электроснабжения остаются без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

### **3.1.3. Системы водоснабжения и водоотведения**

*Системы водоснабжения и водоотведения*

Изменение систем водоснабжения и водоотведения выполняется в связи с изменением функционального назначения нежилых помещений 1-го этажа на основании задания на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 10.06.2016 № 10-1-П/12.1).

*Система наружного водоснабжения*

Принципиальные решения систем наружного водоснабжения не изменены и соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

*Система наружного водоотведения*

Принципиальные решения систем наружного водоснабжения не изменены и соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

*Внутренний водопровод и канализация*

Принципиальные решения внутренних систем водоснабжения и водоотведения соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

Для встроенных помещений предусматриваются автономная система водоснабжения, имеющая отдельный водомерный узел согласно типовым решениям альбома ЦИРВ 02А.00.00.00 (на ответвлении) и автономная система канализации с отдельным выпуском.

Горячее водоснабжение встроенных помещений – местное, от электроводонагревателя, установленного в санитарном узле.

### **3.1.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

*Отопление и вентиляция*

Предусмотрено устройство встроенного помещения площадью 35,05 кв. м на 1 этаже в осях 82-85/А-Е вместо помещения общественного назначения.

Система отопления встроенного помещения принята двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя, отдельной веткой от ИТП жилого дома с установкой на ответвлении в ИТП счётчика тепловой энергии. В качестве отопительных приборов во встроенном помещении приняты стальные панельные радиаторы, с термостатическими



клапанами и запорной арматурой. Воздухоудаление предусматривается в верхних точках системы через воздушные клапаны, встроенные в отопительные приборы. Слив теплоносителя запроектирован в нижних точках системы через дренажный кран со штуцером, для присоединения гибкого шланга и отведением воды в ближайший приямок в подвале и далее в канализацию.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые по подвалу, приняты из стальных водогазопроводных труб в тепловой изоляции. Разводящие трубопроводы по помещениям запроектированы из металлопластиковых труб с прокладкой в конструкции пола в защитных гофрированных трубах.

Вентиляция встроенного помещения – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открываемые форточки и приточные оконные клапаны.

Вытяжка – естественная и канальным вентилятором, с установкой регулируемых решеток, с удалением воздуха через самостоятельные вентканалы.

Остальные проектные решения раздела соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

***Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:***

1. Представлено задание на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 10.06.2016 № 10-1-П/12.1).
2. Представлена справка о внесенных изменениях в раздел ОВ.
3. Представлены измененные проектные решения раздела ОВ.

### **3.1.5. Технологические решения**

В соответствии с заданием на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 10.06.2016 № 10-1-ОП/12.1) в проектную документацию раздела ТХ внесены следующие изменения:

Нежилое помещение общественного назначения площадью 35,05 м<sup>2</sup> в 26 секции заменено на встроенное помещение (офис) без изменения конфигурации и площади помещения. На данной стадии проектирования помещение имеет открытое планировочное решение. Предусмотрено, что конкретный вид офисного помещения и расстановка оборудования будет произведена собственником помещения с соблюдением действующих санитарных норм на дальнейших стадиях проектирования или использования помещения. Количество сотрудников и посетителей определено – 2 работника и 2 одновременных посетителя. Все помещения обеспечены естественным освещением через проемы в наружных стенах и изолированными входами от жилой части. Машино-места для персонала встроенных помещений планируются за границей земельного участка жилого дома.

Остальные проектные решения раздела соответствуют положительному заключению ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**





### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.



**4.2. Общие выводы**

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071, Участок № 3, соответствуют требованиям технических регламентов.

№п/п	Должность эксперта ФИО эксперта Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по объемно- планировочным и архитектурным решениям Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-4-2-0070	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения	3.1.1; 3.1.5; 4.1; 4.2	
	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МР-Э-17-2-0547	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.1.2; 4.1	
	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МР-Э-25-2-0031	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.1.3; 4.1	
	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.1.4; 4.1	



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887  
(учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза»

(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1107847277867

197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(И.О.)

М.П.





Итого в настоящем документе Прощенца  
прочтено

Генеральный директор ООО «Менестриональ»  
Нерсисарянц А.С.

«01» 20

