

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„ТВЕРЖДАЮ”
Генеральный директор _____
ООО „Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза” _____
Персов В.Л. _____
„ 10 августа 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	1	6	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
МО "Муринское сельское поселение", земли CAOЗТ "Ручьи",
кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071. Участок № 3

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 11.07.2017 вх. № 2027/2.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 11.07.2017 № 163/2017.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- Шифр 10-1-П/12.3-ПЗ – Раздел 1. Том 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией.
- Шифр 10-1-П/12.2-ПЗУ – Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Шифр 10-1-П/12.3-АР – Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения.
- Шифр 10-1-П/12-КЕО – Раздел 3. Том 3.1. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения.
- Шифр 10-1-П/12-АСА – Раздел 3. Том 3.2. Архитектурно-строительная акустика.
- Шифр 10-1-П/12.2-КР.1 – Раздел 4. Том 4.1.1. Книга 1. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома.
- Шифр 10-1-П/12.2-КР.2 – Раздел 4. Том 4.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземных автостоянок № 1, 2, 3.
- Шифр 10-1-П/12-КР.3 – Раздел 4. Том 4.2.1. Книга 1. Книга 2. Расчеты строительных конструкций жилого дома.
- Шифр 10-1-П/12-КР.4 – Раздел 4. Том 4.2.2. Расчеты строительных конструкций подземных автостоянок № 1, 2, 3.
- Шифр 10-1-П/12.2-ЭМ.1 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.1. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети жилого дома. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ЭМ.2 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.2. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети жилого дома. 2 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ЭМ.3 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.3. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети жилого дома. 3 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ЭМ.4 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.4. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети жилого дома. 4 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ЭМ.5 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.5. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети автостоянки № 1. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ЭМ.6 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.6. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети автостоянок № 2 и 3. 2 и 3 этапы.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.1.1 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1. Система водоснабжения. Внутренние сети жилого дома. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.1.2 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.2. Система водоснабжения. Внутренние сети жилого дома. 2 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.1.3 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.3. Система водоснабжения. Внутренние сети жилого дома. 3 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.1.4 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.4. Система водоснабжения. Внутренние сети жилого дома. 4 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.1.5 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.5. Система водоснабжения. Внутренние сети автостоянки № 1. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.1.6 – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.6. Система водоснабжения. Внутренние сети автостоянок № 2 и 3. 2 и 3 этапы.
- Шифр 10-1-П/12-НВ – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.7. Наружные сети водоснабжения.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.2.1 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1. Система канализации. Внутренние сети жилого дома. 1 этап.

- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.2.2 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.2. Система канализации. Внутренние сети жилого дома. 2 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.2.3 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.3. Система канализации. Внутренние сети жилого дома. 3 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ВК.2.4 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.4. Система канализации. Внутренние сети жилого дома. 4 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ВК.2.5 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.5. Система канализации. Внутренние сети автостоянки № 1. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ВК.2.6 – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.6. Система канализации. Внутренние сети автостоянок № 2 и 3. 2 и 3 этапы.
- Шифр 10-1-П/12-НК – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.7. Наружные сети канализации.
- Шифр 10-1-П/12.2-ОВ.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1. Отопление и вентиляция. Внутренние сети жилого дома. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ОВ.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2. Отопление и вентиляция. Внутренние сети жилого дома. 2 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ОВ.3 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.3. Отопление и вентиляция. Внутренние сети жилого дома. 3 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ОВ.4 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.4. Отопление и вентиляция. Внутренние сети жилого дома. 4 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ОВ.5 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.5. Отопление и вентиляция. Внутренние сети автостоянки № 1. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12.2-ОВ.6 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.6. Отопление и вентиляция. Внутренние сети автостоянок № 2 и 3. 2 и 3 этапы.
- Шифр 10-1-П/12-ТМ.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.7. Индивидуальные тепловые пункты. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ТМ.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.8. Индивидуальные тепловые пункты. 2 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ТМ.3 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.9. Индивидуальные тепловые пункты. 3 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ТМ.4 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.10. Индивидуальные тепловые пункты. 4 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ТМ.5 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.11. Индивидуальный тепловой пункт. Автостоянка № 1. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12-ТМ.6 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.12. Индивидуальный тепловой пункт. Автостоянки № 2 и 3. 2 и 3 этапы.
- Шифр 10-1-П/12-ТС – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.13. Наружные тепловые сети.
- Шифр 10-1-П/12-СС.1 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1. Сети связи. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети жилого дома. 1 этап.
- Шифр 10-1-П/12-СС.2 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.2. Сети связи. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети жилого дома. 2 этап.
- Шифр 10-1-П/12-СС.3 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.3. Сети связи. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети жилого дома. 3 этап.
- Шифр 10-1-П/12-СС.4 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.4. Сети связи. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного

телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети жилого дома. 4 этап.

– Шифр 10-1-П/12-СС.5 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.5. Сети связи. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети автостоянки № 1. 1 этап.

– Шифр 10-1-П/12-СС.6 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.6. Сети связи. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети автостоянок № 2 и 3. 2 и 3 этапы.

– Шифр 10-1-П/12-НСС – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.7. Наружные сети связи.

– Шифр 10-1-П/12-ТХ.1 – Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6.1. Технологические решения.

– Шифр 10-1-П/12-ПОС – Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства.

– Шифр 10-1-П/12.2-ООС – Раздел 8. Том 8.1. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка.

– Шифр 10-1-П/12-ООС – Раздел 8. Том 8.2. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения.

– Шифр 10-1-П/12-ПБ – Раздел 9. Том 9.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка.

– Шифр 10-1-П/12-ПБ – Раздел 9. Том 9.1. Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения.

– Шифр 10-1-П/12-АПЗ.1 – Раздел 9. Том 9.2. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети жилого дома. 1 этап.

– Шифр 10-1-П/12-АПЗ.2 – Раздел 9. Том 9.3. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети жилого дома. 2 этап.

– Шифр 10-1-П/12-АПЗ.3 – Раздел 9. Том 9.4. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети жилого дома. 3 этап.

– Шифр 10-1-П/12-АПЗ.4 – Раздел 9. Том 9.5. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети жилого дома. 4 этап.

– Шифр 10-1-П/12-АПЗ.5 – Раздел 9. Том 9.6. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети автостоянки № 1. 1 этап.

– Шифр 10-1-П/12-АПЗ.6 – Раздел 9. Том 9.7. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети автостоянок № 2 и 3. 2 и 3 этапы.

– Шифр 10-1-П/12-АПТ.1 – Раздел 9. Том 9.8. Автоматическая установка пожаротушения. Автостоянка № 1. 1 этап.

– Шифр 10-1-П/12-АПТ.2 – Раздел 9. Том 9.9. Автоматическая установка пожаротушения. Автостоянки № 2 и 3. 2 и 3 этапы.

– Шифр 10-1-П/12-ОДИ – Раздел 9. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

– Шифр 10-1-П/12-ЭФ – Раздел 10-1. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

– Шифр 10-1-П/12-МБЗ – Раздел 12. Том 14. Мероприятия по обеспечению безопасности здания.

– Справка о внесении изменений в проектную документацию от 08.08.2017.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071. Участок № 3.

Источник финансирования: собственные средства заказчика.

Назначение объекта	Здания жилые общего назначения (код 100.00.20.10) Здания гаражей подземных (код 210.00.11.10.490)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Возможность подтопления территории грунтовыми водами в период весеннего снеготаяния и обильного выпадения атмосферных осадков
Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не относится к опасным производственным объектам
Пожарная и взрывопожарная опасность: Здания жилые общего назначения Здания гаражей подземных	не категоризируется категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Здания жилые общего назначения, Здания гаражей подземных	с постоянным пребыванием людей
Уровень ответственности	Нормальный

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Перечень сведений об объекте капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1. Общие показатели объекта			
1.1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:07:07-22-001:0071	га	30,3580
1.2	Площадь застройки	кв. м	14440,36
1.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	705631,34

1.3.1	надземной части	куб. м	597072,15
1.3.2	подземной части	куб. м	108559,19
1.4	Общая площадь	кв. м	216296,53
1.5	Площадь встроенных помещений	кв. м	2535,19
1.6	Площадь обособленных машиномест в автостоянках	кв. м	7189,26
1.7	Количество зданий, сооружений	шт	7
1.8	Количество машино-мест,	шт	706
1.8.1	в том числе в подземных автостоянках	шт	508
1.9	Максимальная высота объекта	м	55
в том числе:			
2. Многоквартирный жилой дом 1 этап			
2.1	Площадь застройки	кв. м	4094,20
2.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	195909,00
2.2.1	надземной части,	куб. м	184114,00
2.2.2	подземной части	куб. м	11795,00
2.3	Общая площадь	кв. м	59173,50
2.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	1210,00
2.5	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв. м	34184,8
2.5.1	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2642,8
2.6	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (без учета балконов) Кроме того:	кв. м	14416,4
2.6.1	Площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	985,6
2.6.2	Площадь технического чердака (высота менее 1,8 м)	кв. м	3501,67
2.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	14,16,18 1
2.8	Количество секций	шт	8
2.9	Количество квартир, в том числе:	шт	907
2.9.1	1-комнатные	шт	561
2.9.2	квартиры-студии	шт	149
2.9.3	2-комнатные	шт	197
2.10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36827,6
2.11	Лифты	шт	18
2.12	Подъемники для инвалидов	шт	8

3. Подземная автостоянка 1 этап			
3.1	Площадь застройки надземной части	кв. м	262,56
3.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	20539,00
3.2.1	надземной части	куб. м	533,00
3.2.2	подземной части	куб. м	20006,00
3.3	Общая площадь	кв. м	4617,60
3.4	Площадь обособленных машиномест	кв. м	2106,3
3.5	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	2285,4
3.6	Количество машиномест	шт	152
3.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	1 1
4. Многоквартирный жилой дом 2 этап			
4.1	Площадь застройки	кв. м	2887,50
4.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	127881,14
4.2.1	надземной части,	куб. м	118525,71
4.2.2	подземной части	куб. м	9355,43
4.3	Общая площадь	кв. м	41529,16
4.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	556,63
4.5	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв. м	24647,14
4.5.1	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	1889,68
4.6	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов. Кроме того:	кв. м	9209,58
4.6.1	Площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	761,68
4.6.2	Площадь технического чердака (высота менее 1,8 м)	кв. м	2489,81
4.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт.	14,16,18 1
4.8	Количество секций	шт	6
4.9	Количество квартир, в том числе:	шт	655
4.9.1	1-комнатные	шт	365
4.9.2	квартиры-студии	шт	135
4.9.3	2-комнатные	шт	155
4.10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25503,76
4.11	Лифты	шт	12
4.12	Подъемники для инвалидов	шт	6

5. Подземная автостоянка 2 этап			
5.1	Площадь застройки надземной части	кв. м	265,3
5.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	23924,25
5.2.1	надземной части	куб. м	922,00
5.2.2	подземной части	куб. м	23002,25
5.3	Общая площадь	кв. м	4989,21
5.4	Площадь обособленных машиномест	кв.м	2554,05
5.5	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	2435,16
5.6	Количество машиномест	шт	178
5.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	1 1
6. Многоквартирный жилой дом 3 этап			
6.1	Площадь застройки	кв. м	3295,8
6.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	144979,09
6.2.1	надземной части,	куб. м	134339,93
6.2.2	подземной части	куб. м	10639,16
6.3	Общая площадь	кв. м	47182,3
6.4	Площадь встроенных помещений	кв.м	735,78
6.5	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв. м	27584,05
6.5.1	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2112,98
6.6	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов. Кроме того:	кв. м	10331,03
6.6.1	Площадь переходных балконов и лоджий	кв. м	896,08
6.6.2	Площадь технического чердака	кв. м	2817,19
6.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	14,16,18 1
6.8	Количество секций	шт	7
6.9	Количество квартир всего в том числе:	шт	725
6.9.1	1-комнатные	шт	391
6.9.2	Квартиры-студии	шт	150
6.9.3	2-комнатные	шт	184
6.10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28541,54
6.11	Лифты	шт	15
6.12	Подъемники для инвалидов	шт	7
7. Подземная автостоянка 3 этап			
7.1	Площадь застройки надземной части	кв. м	265,3
7.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	23924,25
7.2.1	надземной части	куб. м	922,00
7.2.2	подземной части	куб. м	23002,25
7.3	Общая площадь	кв. м	4980,41

7.4	Площадь обособленных машиномест	кв.м	2528,91
7.5	Площадь технических помещений и проездов	кв. м	2451,5
7.6	Количество машиномест	шт	178
7.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	1 1
8. В том числе многоквартирный жилой дом 4 этап			
8.1	Площадь застройки	кв. м	3369,7
8.2	Строительный объем, в том числе:	кв. м	168474,61
8.2.1	надземной части	куб. м	157715,51
8.2.2	подземной части	куб. м	10759,10
8.3	Общая площадь		53824,35
8.4	Площадь встроенных помещений	кв. м	32,78
8.5	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) *	кв. м	34571,19
8.5.1	Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м	2754,55
8.6	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, без учета балконов.	шт	11152,55
8.6.1	Площадь переходных балконов и лоджий	шт	542,4
8.6.2	Площадь технического чердака		2932,05
8.7	Количество этажей, в том числе подземных	шт	18 1
8.8	Количество секций	шт	5
8.9	Количество квартир в том числе:	шт	1055
8.9.1	1-комнатные	шт	950
8.9.2	квартиры-студии	шт	102
8.9.3	2-комнатные	шт	3
8.10.	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35868,91
8.11	Лифты	шт	10
8.12	Подъемники для инвалидов	шт	5
9. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям освещенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
9.1	Класс энергоэффективности зданий	высокий	
12.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, кВт ч/(м ² год)	<u>1 этап:</u> Жилой дом – 56 Автостоянка – 60 <u>2 этап:</u> Жилой дом – 56 Автостоянка – 63 <u>3 этап:</u> Жилой дом – 56 Автостоянка – 63 <u>4 этап:</u> Жилой дом – 58	

12.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Типовой этаж - газобетон Первый этаж – газобетон, базальтовая вата Торцевые монолитные стены – базальтовая вата Кровля – базальтовая вата Перекрытие над подвалом – базальтовая вата	400мм 300 мм, 150 мм 150 мм 200 мм 100 мм
12.4	Заполнение световых проемов: окна – двойной стеклопакет из ПВХ профиля с коэффициентом сопротивления теплопередаче не менее	0,49 м²С/Вт

*) термин, используемый для показателя суммарной площади жилых помещений объектов жилищного фонда, в примерном перечне сведений об объекте, прилагаемом к письму Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 09.06.2015 № 01-19-743/15.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Проектные организации

ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.02.2015 № 0072.05-2009-7842392721-П-031 выдано СРО НП «Объединение проектировщиков».

Адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, технический заказчик: ООО «Центр Долевого Строительства».

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

Застройщик: ООО «ИнвестКапитал».

Адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, Школьная ул., д. 11, корп. 1, лит. А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор о передаче функций Заказчика от 01.12.2012 № 58/3.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

Задание на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к Договору на проектирование от 17.07.2017 № 10-1-П/12.3).

Градостроительный план земельного участка № RU 47504307-17, утвержденный постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2013 № 160.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» от 11.03.2012 регистрационный № 47-47-13/011/2012-026.

Кадастровый паспорт земельного участка от 16.04 2009 № 35/09-4-1281.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13.

Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.08.2016 № 78-2-1-2-0225-16.

Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 25.05.2017 № 78-2-1-2-0089-17.

Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 08.08.2017 № 78-2-1-2-0166-17.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

Оценка представленной проектной документации объекта «Жилой комплекс с автостоянками» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» выполнена в части изменений, указанных в справке об изменениях от 24.07.2017, внесенных в проектную документацию, по которой получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 26.08.2013 № 4-1-1-0399-13, от 01.08.2016 № 78-2-1-2-0225-16, от 25.05.2017 № 78-2-1-2-0089-17, от 08.08.2017 № 78-2-1-2-0166-17 на основании задания на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 17.07.2017 № 10-1-П/12.3).

3.1.1. Пояснительная записка

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел внесены изменения в части технико-экономических показателей согласно изменениям раздела «Архитектурные решения».

Измененные проектные решения раздела полностью совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.3. Архитектурные решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел внесены изменения в части расчета общей площади, строительного объема, площади встроенных помещений объекта по результатам кадастровых обмеров объекта.

Измененные проектные решения раздела полностью совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.5. Система электроснабжения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.6. Системы водоснабжения и водоотведения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.8. Сети связи

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.9. Технологические решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.10. Проект организации строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.12. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Проектные решения раздела не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы.







4. Выводы по результатам рассмотрения




4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071. Участок № 3, соответствует требованиям технических регламентов.

№ п/п	Должность эксперта ФИО эксперта Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; по схемам планировочной организации земельных участков; по объемно-планировочным и архитектурным решениям Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-8-2-0234 МС-Э-2-2-7963	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3; 3.1.9; 3.1.14; 3.1.15; 3.1.16; 4.1; 4.2	
2	Эксперт по конструктивным решениям, по организации строительства Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026 МС-Э-33-2-5983	2.1.3. Конструктивные решения 2.1.4. Организация строительства	3.1.4; 3.1.10; 4.1	
3	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.1.5; 4.1	
4	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.1.6; 4.1	
5	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.1.7; 4.1	
6	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.1.8; 4.1	

7	Эксперт по охране окружающей среды Чернова Марина Юрьевна/ МС-Э-3-2-2431	2.4.1. Охрана окружающей среды	3.1.11; 4.1	
8	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна ГС-Э-12-5-1476	5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.1.12; 4.1	
9	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тарас Андреевич МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	3.1.13; 4.1	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887

(учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная

инженерная компания «Эксперт»

Негосударственная Экспертиза»

(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)

составленное по заявке № 78-2-1-2-0167-17

ОГРН 1107847277867

место нахождения

197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н

(адрес юридическое лицо)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(если государственной экспертизой, в отношении которой получена аккредитация)

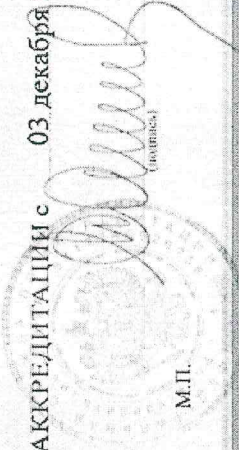
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(подпись)

М.П.





Итого в настоящем документе пропущено и пронумеровано

В. Мещеряков) лист
Генеральный директор ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертная

Перов В.И.

«10» августа 2014 г.

