



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«УниверсалИнвест»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Школьная, дом 11, корп. 1  
e-mail: info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 декабря 2016 г.

№ 78-04-26.3-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными  
автостоянками: корпус Г,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 6, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:72

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера ГД

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-04011720-2013, дата выдачи 01.08.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	102 399,6	112 098,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>96 240,18</i>	<i>105 983,0</i>

Общая площадь	кв. м	28 783,8	29 772,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	645,5	642,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	220,9	208,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
19-Н Встроенные помещения	кв. м	92,5	89,1
20-Н Встроенные помещения	кв. м	128,4	119,5
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 367,7	21 368,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8416,1 в том числе 8195,2	8403,8 в том числе 8195,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	222,4	222,4
Количество этажей		14-17-19-22	14-17-19-22
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	541 / 20 367,7	541 / 21 368,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	378 / 12 024,4	378 / 12 363,4
2-комнатные	шт./ кв. м	131 / 6 376,9	131 / 6 715,0
3-комнатные	шт. / кв. м	32 / 1 966,4	32 / 2 289,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 267,15	22 352,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		В (высокий)	В (высокий)

здания			
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	81,0	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool «Кавити Баттс»	минераловатная плита Rockwool «Кавити Баттс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.08.2016; кадастровый инженер Беяева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**



«28» декабря 2016 г.