



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 65/ИРС
«23» августа 2017 года**

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» и выданных ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» положительных заключений негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 11 августа 2016 года № 78-2-1-3-0236-16 и от 16 августа 2017 года № 78-2-1-2-0170-17 внести в разрешение на строительство от 26 августа 2013 года № RU47504307-54 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с автостоянками», выданное администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующие изменения:

1) строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» изложить в следующей редакции:

«Жилой комплекс с автостоянками.

Кадастровый номер земельного участка – 47:07:0722001:80, общая площадь объекта – 244454,72 кв. м, строительный объем – 839609,24 куб. м, в том числе подземной части – 59954,74 куб. м.

В составе: I этап.

Корпус № 4: общая площадь здания – 33020,6 кв. м; строительный объем – 112976,7 куб. м, в том числе подземной части – 5905,2 куб. м, количество этажей – 27 шт., количество квартир – 576, общая площадь квартир – 20714,4 кв. м.

Дошкольное общеобразовательное учреждение на 110 мест (встроенное-пристроенное к корпусу № 4): общая площадь – 2738,35 кв. м; строительный объем – 15423,21 куб. м, количество этажей – 2 шт., вместимость – 110 мест.

Корпус № 5: общая площадь здания – 33905,8 кв. м; строительный объем – 105683,3 куб. м, в том числе подземной части – 4107,2 куб. м, количество этажей – 28 шт., количество квартир – 537шт., общая площадь квартир – 21714,2 кв. м.

II этап.

Корпус № 7: общая площадь – 20656,99 кв. м, строительный объем – 68159,89 куб. м, в том числе подземной части – 2497,63 куб. м, количество квартир – 323, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12387,05 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,

лоджий, веранд и террас) – 13018,33 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 53,34 кв. м, количество этажей – 28.

Корпус № 9: общая площадь – 25694,6 кв. м, строительный объем – 87348,00 куб. м, в том числе подземной части – 2804,00 куб. м, количество квартир – 404, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15142,0 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16949,1 кв. м, количество этажей – 28.

III этап.

Корпус № 6: общая площадь – 32852,94 кв. м, строительный объем – 111060,41 куб. м, в том числе подземной части – 4017,61 куб. м, количество квартир – 593, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22485,15 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23301,75 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 54,87 кв. м, количество этажей – 28.

Корпус № 8: общая площадь – 32852,94 кв. м, строительный объем – 111060,41 куб. м, в том числе подземной части – 4017,61 куб. м, количество квартир – 593, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22485,15 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23301,75 кв. м, количество этажей – 28.

Корпус № 10: общая площадь – 32852,94 кв. м, строительный объем – 111060,41 куб. м, в том числе подземной части – 4017,61 куб. м, количество квартир – 593, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22485,15 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23301,75 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 54,87 кв. м, количество этажей – 28.

Подземная автостоянка № 1: общая площадь – 3082,3 кв. м, строительный объем – 12943,00 куб. м, в том числе подземной части – 12776,00 куб. м, количество этажей – 1, количество машино-мест – 99.

Подземная автостоянка № 2: общая площадь – 3149,70 кв. м, строительный объем – 12026,00 куб. м, в том числе подземной части – 11578,00 куб. м, количество этажей – 1, количество машино-мест – 99.

IV этап.

Корпус № 11: общая площадь – 7324,5 кв. м, строительный объем – 27038,00 куб. м, в том числе подземной части – 3074,00 куб. м, количество квартир – 116, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4973,5 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5133,80 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 49,90 кв. м, количество этажей – 10.

Надземная автостоянка № 3: общая площадь – 9957,73 кв. м, строительный объем – 35930,17 куб. м, в том числе подземной части – 64,96 куб. м, количество этажей – 5, количество машино-мест – 231.

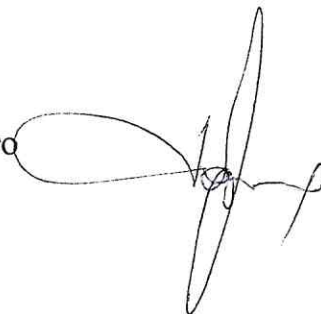
V этап.

Корпус № 12: общая площадь – 12093,98 кв. м, строительный объем – 44322,95 куб. м, в том числе подземной части – 5094,92 куб. м, количество квартир – 214, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд

и террас) – 8232,82 кв. м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8471,98 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 50,52 кв. м, количество этажей – 10»;

2) распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 10 октября 2016 года № 83ИРС «О внесении изменений в разрешение на строительство» признать утратившим силу.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора



Д. Горбунов

В настоящем документе проведено и пронумеровано
_____ листа (ов)

Игорь

ИВАН ВЕРИКА

и. Селевский

Игорь Игоревич

