



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»**

188660, Ленинградская область, поселок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1, литера А
e-mail: info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 октября 2015г.

№ 78-11-34-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 40, корпус 3

на земельном участке с кадастровым номером: 78:14:7691:111

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория предприятия «Лето»,
участок 6, (Ленинградская сторона)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0090.1-2011, дата выдачи 18.09.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	225 870,0	229 803,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>199 378,0</i>	<i>205 458,0</i>
Общая площадь	кв. м	46 096,3	46 542,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	5 021,65	5 065,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 258,74	2 280,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 4-Н арендуемое помещение	кв. м	228,45	229,8
40-Н – 82-Н; 84-Н – 99-Н; 101-Н – 123-Н; 125-Н – 169-Н гараж	кв. м	2030,29	2050,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41 074,65	41 477,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21 818,0 в том числе 19 559,26	21 646,6 в том числе 19 366,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1014 / 41 074,65	1014 / 41 477,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	667 / 21769,56	667 / 21825,1
2-комнатные	шт./кв.м	322 / 17662,1	322 / 17874,7
3-комнатные	шт./кв.м	25 / 1642,99	25 / 1777,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44 740,95	45 241,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетон	забивные сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	127	127
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	71	71

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетон	минеральная вата, газобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.06.2015г.; инженер Панфилова Киришат Арсеновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-11-0107 от 14.02.2011г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2011г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 20 » октября 2015 г.