

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ”
Генеральный директор
ООО "Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза"
Персов В. П.
„ 11 ” декабря 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 7 8 - 2 - 1 - 2 - 0 2 5 6 - 1 7

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома
по адресу: Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Бугровское сельское поселение, массив Центральное
(кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:903)

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 25.09.2017 вх. № 2813/1.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 25.09.2017 № 236/2017.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- 14-П/13.3-ПЗ – Раздел 1. Том 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией.
- 14-П/13.2-ПЗУ – Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- 14-П/13.3-АР – Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения.
- 14-П/13-КЕО – Раздел 3. Том 3.1. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения.
- 14-П/13-АСА – Раздел 3. Том 3.2. Архитектурно-строительная акустика.
- 14-П/13.2-КР.1 – Раздел 4. Том 4.1.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома.
- 14-П/13.2-КР.2 – Раздел 4. Том 4.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземной автостоянки.
- 14-П/13-КР.3 – Раздел 4. Том 4.2.1. Расчеты строительных конструкций жилого дома.
- 14-П/13-КР.3 – Раздел 4. Том 4.2.2. Расчеты строительных конструкций подземной автостоянки.
- 14-П/13.2-ЭМ.1 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.1. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети жилого дома.
- 14-П/13.2-ЭМ.2 – Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.2. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутренние сети автостоянки.
- 14-П/13.2-ВК.1 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.1. Системы водоснабжения и канализации. Внутренние сети жилого дома.
- 14-П/13.2-ВК.2 – Раздел 5. Подраздел 2, 3. Том 5.2.2. Системы водоснабжения и канализации. Внутренние сети автостоянки.
- 14-П/13.3-НВ – Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.3. Наружные сети водоснабжения.
- 14-П/13.3-НК – Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.2.4. Наружные сети водоотведения.
- 14-П/13.2-ОВ.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1. Отопление и вентиляция. Внутренние сети жилого дома.
- 14-П/13.2-ОВ.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2. Отопление и вентиляция. Внутренние сети автостоянки.
- 14-П/13-ТМ.1 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.3. Индивидуальные тепловые пункты. Жилой дом.
- 14-П/13-ТМ.2 – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.4. Индивидуальный тепловой пункт. Автостоянка.
- 14-П/13-ТС – Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.5. Наружные тепловые сети.
- 14-П/13.2-СС.1 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.1. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети жилого дома.
- 14-П/13.2-СС.2 – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.2. Системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. Внутренние сети автостоянки.
- 14-П/13.2-НСС – Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5.3. Наружные сети связи.
- 14-П/13-ТХ – Раздел 5. Подраздел 7. Том 5.6.1. Технологические решения автостоянки.
- 14-П/13-ПОС – Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства.

- 14-П/13-ООС – Раздел 8. Том 8.1. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка.
- 14-П/13-ООС – Раздел 8. Том 8.1. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения.
- 14-П/13.3-ПБ – Раздел 9. Том 9.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка.
- 14-П/13-ПБ – Раздел 9. Том 9.1. Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Приложения.
- 14-П/13.2-АПЗ.1 – Раздел 9. Том 9.2. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети жилого дома.
- 14-П/13.2-АПЗ.2 – Раздел 9. Том 9.3. Автоматика противопожарной защиты: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Внутренние сети автостоянки.
- 14-П/13.3-АПТ – Раздел 9. Том 9.4. Автоматическая установка пожаротушения автостоянки.
- 14-П/13.2-ОДИ – Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- 14-П/13-ЭФ – Раздел 10.1. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- 14-П/13-МБЗ – Раздел 12. Том 14. Мероприятия по обеспечению безопасности здания.
- Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 07.09.2017.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Многоэтажные жилые дома.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное. Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:903.

Назначение объекта (согласно классификатору ОК 013-2014)	Здание жилое общего назначения (код 100.00.20.10) Здания гаражей подземных (код 210.00.11.10.490)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Подтопление грунтовыми водами
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность: Здания жилые общего назначения Здания гаражей подземных	Не категоризируется Категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей Здание жилые общего назначения	С постоянным пребыванием людей

Здания гаражей подземных	Без постоянного пребывания людей
Уровень ответственности	Нормальный

13. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Перечень сведений об объекте капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели (было/стало)	
1. Общие показатели объекта				
1.1	Площадь земельного участка	кв. м	23536,00	
1.2	Площадь застройки	кв. м	4106,00	
1.3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	186448,60	183342,00
1.3.1	надземной части	куб. м	148729,50	148262,00
1.3.2	подземной части	куб. м	37719,00	35080,00
1.4	Общая площадь	кв. м	49081,00	58063,70
1.5	Площадь встроенных помещений жилого дома	кв. м	134,54	135,80
1.6	Количество зданий, сооружений	шт	2	
1.7	Количество машино-мест,	шт	346	
1.7.1	в том числе в подземной автостоянке	шт	226	
1.8	Максимальная высота объекта	м	55,30	
В том числе:				
2. Подземная автостоянка (неотапливаемая)				
2.1	Площадь застройки въездов и выходов из автостоянки	кв. м	718,00	
2.2	Строительный объем, в том числе:	куб. м	28365,90	24951,00
2.2.1	надземной части,	куб. м	1065,00	326,00
2.2.2	подземной части	куб. м	27300,90	24625,00
2.3	Общая площадь здания	кв. м	7509,17	7198,00
2.4	Общая площадь помещений	кв. м	7077,70	
2.5	Площадь парковочных мест автостоянки	кв. м	3660,60	
2.6	Площадь встроенно-пристроенных помещений, вспомогательного использования машино-мест, в т.ч. лестничных клеток	кв. м	3417,10	
2.7	Количество этажей,	шт	1	
2.7.1	в том числе подземных	шт	1	
2.8	Количество машино-мест	шт	226	
3. Многоквартирный жилой дом				
3.1	Площадь застройки	кв. м	3388,00	
3.2	Строительный объем – всего	куб. м	158082,70	158391,00
3.2.1	в том числе:	куб. м	147664,50	147936,00

	надземной части,			
3.2.2	подземной части	куб. м	10418,20	10455,00
3.3	Площадь жилого здания	кв. м	41572,13	50865,70
3.4	Общая площадь помещений	кв. м	45753,30	
3.5	Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (без учета переходных балконов)	кв. м	10299,30	
3.6	Площадь встроенных помещений	кв. м	134,54	135,80
3.7	Площадь балконов, лоджий, террас	кв. м	3802,00	
3.8	Количество этажей	шт	13, 18	
3.8.1	в том числе подземных	шт	1	
3.9	Количество секций	шт	4	
3.10	Количество квартир	шт	914	
3.10.1	1-комнатные	шт	758	
3.10.2	1-комнатные с кухней-нишей	шт	100	
3.10.3	2-комнатные	шт	56	
3.11	Площадь квартир	кв. м	31516,20	
3.12	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	33061,10	33005,70
3.13	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	34694,4	
3.14	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31545,66	31516,20
3.15	Лифты	шт	11	
3.16	Подъемники для инвалидов	шт	5	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
3.17	Класс энергоэффективности здания	В	высокий	
3.18	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^2\cdot\text{год})$	65	
3.19	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены типового этажа – газобетон; стены первого этажа – газобетон, базальтовая вата; стены торцевые монолитные, лестничных клеток неотапливаемых, тамбуров 1 этажа; кровля – базальтовая вата; перекрытие над подвалом – базальтовая вата	мм	400 300 150 150 200 100	
3.20	Заполнение световых проемов: окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля с коэффициентом сопротивления теплопередаче не менее	$\text{м}^2\text{С}/\text{Вт}$	0,49	

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Проектные организации

ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.02.2015 № 0072.05-2009-7842392721-П-031 выдано СРО НП «Объединение проектировщиков».

Адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, технический заказчик: ООО «Центр Долевого Строительства».

Адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, к. 3, пом. 11-Н.

Застройщик: ООО «БалтИнвестГрупп».

Адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, Школьная ул., д. 11, корп. 1.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор о передаче функций Заказчика от 01.07.2014 № 6/-ФЗ.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

Задание на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 05.09.2017 № 14-П/13.3).

Градостроительный план земельного участка № RU 47504302-71, утвержденный постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 30.04.2014 № 1241.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 47:07:0713003:903) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное от 06.05.2014 регистрационный № 47-47-13/069/2014-067.

Технические условия МУП «Бугровские тепловые сети» от 11.05.2017 № 7-2017 на подключение к централизованной системе водоотведения.

Технические условия МУП «Бугровские тепловые сети» от 11.05.2017 № 6-2017 на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МНЭ» от 07.05.2014 № 4-1-1-0271-14.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МНЭ» от 01.08.2016 № 78-2-1-2-0223-16.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МНЭ» от 12.07.2017 № 78-2-1-2-0139-17.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

Оценка представленной проектной документации объекта «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:903) выполнена в части изменений, указанных в справке от 07.09.2017 об изменениях, внесенных в проектную документацию, по которой получены положительные

заключения ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 07.05.2014 № 4-1-1-0271-14, от 01.08.2016 № 78-2-1-2-0223-16, от 12.07.2017 № 78-2-1-2-0139-17, на основании задания на проектирование на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 05.09.2017 № 14-П/13.3).

3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка

Проектные решения раздела ПЗУ не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.2. Архитектурные решения

В проектную документацию раздела внесены следующие изменения:

1. Изменены технико-экономические показатели объекта в связи с уточнением показателей строительного объема, общей площади, площади квартир, площади встроенных помещений на основании кадастровых обмеров зданий.

Проектные решения раздела АР полностью совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектные решения раздела КР не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.4. Система электроснабжения

Проектные решения раздела ЭС не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.5. Системы водоснабжения и водоотведения

Проект систем водоснабжения и водоотведения многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив «Центральное», кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:903, ранее получил положительные заключения ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 07.05.2014 № 4-1-1-0271-14, от 01.08.2016 № 78-2-1-2-0223-16, от 26.07.2017 № 78-2-1-2-0139-17.

Внесение изменений в проектную документацию выполняется на основании задания на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору на проектирование от 05.09.2017 № 14-П/13.3, технических условий МУП «Бугровские тепловые сети» от 11.05.2017 №7-2017 на подключение к централизованной системе водоотведения,

В проектные решения внесены следующие изменения:

Расчетный расход воды (максимальная суточная нагрузка) на жилой дом составляет – 355,76 м³/сут, автостоянку – 0,33 м³/сут.

Водоотведение бытового стока (максимальная суточная нагрузка) от жилого дома составляет – 315,24 м³/сут, автостоянки – 0,09 м³/сут.

Согласно техническим условиям МУП «Бугровские тепловые сети» от 11.05.2017 № 6-2017, точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – на проектируемых квартальных сетях водоснабжения диаметром 400 мм, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:903. Гарантированный объем

подачи холодной воды – 356,09 м³/сут. Гарантированный свободный напор в месте присоединения – 0,18 МПа. Внутреннее пожаротушение расходом 10,4 л/с, специальное пожаротушение расходом 1,5 л/с, наружное пожаротушение расходом 30 л/с обеспечивается от проектируемых кольцевых сетей водопровода, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:903.

Согласно техническим условиям МУП «Бугровские тепловые сети» от 11.05.2017 № 7-2017, точка подключения к централизованной системе водоотведения – на проектируемых квартальных сетях бытовой канализации, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:903. Согласованный объем приема бытовых сточных вод – 315,33 м³/сут.

Принципиальные решения систем водоснабжения и водоотведения соответствуют ранее выданным положительным заключениям. Внесенные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения.

3.1.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектные решения раздела ОВ не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.7. Сети связи

Проектные решения раздела СС не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.8. Технологические решения

Проектные решения раздела ТХ не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.9. Проект организации строительства

Проектные решения раздела ПОС не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектные решения раздела ПОС не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.11. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

В проектную документацию внесены изменения в части уточнения показателей строительного объема, общей площади, площади квартир и площади встроенных помещений.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не повлияли на санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Принципиальные проектные решения остаются без изменений и полностью соответствуют проектным решениям, в отношении которых получены положительные заключения.

3.1.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По проектной документации получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», в том числе на соответствие требованиям пожарной безопасности.

Оценка соответствия противопожарным требованиям действующих нормативных документов производилась только в части измененных проектных решений в соответствии с Задаaniem на проектирование.

Проектные решения по определению противопожарных разрывов, проездов и подъездов к зданию, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, количеству пожарных отсеков, расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение, путей эвакуации предусмотрены в соответствии с первоначальным проектом, получившим положительное заключение экспертизы, остаются без изменений и в рамках настоящей экспертизы не рассматриваются.

Внесены следующие изменения, касающиеся пожарной безопасности:

Предусмотрено изменение способа противопожарной защиты подземной отдельно стоящей автостоянки с учетом требований ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Внесены изменения в разделы проекта, касающиеся типа систем автоматического пожаротушения. Запроектирована установка автоматического пожаротушения на основе модулей типа «Ураган».

Пожарная безопасность проектируемой подземной отдельно стоящей автостоянки, эффективность принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных выходов и путей эвакуации, с учетом запроектированных систем противопожарной защиты здания, подтверждены расчетным путем по оценке пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска, утвержденной приказом МЧС России N 404 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска ", на соответствие допустимым значениям, установленным Техническим регламентом. На расчет пожарного риска получено заключение НИИПИиИТвОБЖ ФГБОУ ВО Санкт-Петербургского университета ГПС МЧС России №121-22-6-3 от 04.10.2017.

3.1.13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения раздела ОДИ не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.14. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения раздела КР не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

3.1.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства




Проектные решения раздела КР не изменены и совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».


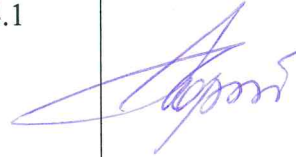


4. Выводы по результатам рассмотрения**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:903), соответствует требованиям технических регламентов.

№п/п	Должность эксперта ФИО эксперта Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по схемам планировочной организации земельных участков; по объемно-планировочным и архитектурным решениям, по организации строительства Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-8-2-0234 МС-Э-2-2-7963 МС-Э-65-2-4047	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения 2.1.4. Организация строительства	3.1.1; 3.1.2; 3.1.8; 3.1.9; 3.1.13; 3.1.14; 3.1.15; 4.1; 4.2	
2	Эксперт по конструктивным решениям Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026	2.1.3. Конструктивные решения	3.1.3; 4.1	
3	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.1.4; 4.1	

4	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.1.5; 4.1	
5	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.1.6; 4.1	
6	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.1.7; 4.1	
7	Эксперт по охране окружающей среды Докудовская Анна Олеговна МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	3.1.10; 4.1	
8	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна ГС-Э-12-5-1476	5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.1.11; 4.1	
9	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тарас Андреевич МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	3.1.12; 4.1	