



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "НеваСтрой"

197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 8, лит. А, пом. 1Н, офис
401

support@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 декабря 2020 г.

№ 78-12-52-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенными
объектами гаражного назначения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Невская застава, улица Невзоровой, дом 9, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0713001:366;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Невзоровой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0420-2018, дата выдачи 28.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, улица Невзоровой, дом 9, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	278823,5	267374
в том числе надземной части	куб.м	266574,3	255267
Общая площадь	кв.м	88684	84637,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	19469,04	19337,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	18689,04	18556
в том числе по использованию:			
площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м	197	197,2
1Н Встроенное помещение 1	кв.м	56,7	56,4
2Н Встроенное помещение 2	кв.м	70,2	70,6
8Н Встроенное помещение 3	кв.м	70,1	70,2
площадь помещений вспомогательного использования встроенных помещений (23Н, 38Н)	кв.м	27,16	26,7
площадь встроенно-пристроенных помещений (пристроенный гараж № 1, пристроенный гараж № 2), в том числе:	кв.м	18464,88	18332,1
площадь помещений вспомогательного использования машино-мест (1МОП, 2МОП, 3МОП, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 30Н, 31Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК)	кв.м	12319,68	12168,8
1м/м - 451 м/м Машино-места	кв.м	6145,2	6163,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40831	40454,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	31519,48	31611,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13027	13055,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	366,5	350,5
Количество этажей	шт.	10, 21	10-21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того,	кроме того,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	931	931
Общая площадь квартир	кв.м	40831,0	40454,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	533	533
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18319,8	18086,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	360	360
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19854,0	19713,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2657,2	2655,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42638	42151,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплавливаемые материалы	рулонные наплавливаемые материалы
Иные показатели:			
Количество машино-мест Пристроенный многоэтажный гараж № 1	шт.	230	230
Количество машино-мест Пристроенный многоэтажный гараж № 2	шт.	221	221
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,3	48,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, газобетон, базальтовая вата	минераловатные плиты, газобетон, базальтовая вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профиля	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, улица Невзоровой, дом 9, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Начальник Службы

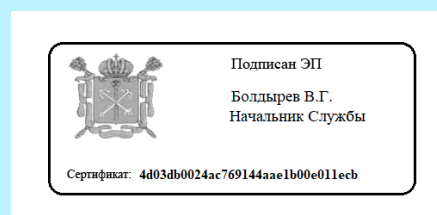
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

23 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.