

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ИнвестКапитал»

полное наименование организации– для юридических лиц),

**188660, Ленинградская обл., п. Бугры,
ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2017 г.

№ 47-RU47504307-58-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,
п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 59, корп. 1;**

**Подземная автостоянка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Муринское сельское поселение,
п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 59, литера Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования
**«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 16.12.2016 № 373 и от 19.09.2017 № 254, № 253)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:71**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 сентября 2013 года № RU47504307-58 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	164339	164339
в том числе надземной части	куб. м	132745	132745
Общая площадь	кв. м	48007,7	48041,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	556,8	556,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	178	178
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	23568	23568
в том числе надземной части	куб. м	286	286
Общая площадь	кв. м	5224	5258,2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	24827,1	24827,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10026,2

Количество этажей	шт.	14, 16, 18	14, 16, 18
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	655/24827,1	655/24827,1
1-комнатные	шт./кв. м	500/-	500/15969,2
2-комнатные	шт./кв. м	155/-	155/8857,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25687,1	25687,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	556,8	556,8
Строительный объем - всего	куб. м	140771	140771
в том числе надземной части	куб. м	132459	132459
Общая площадь	кв. м	42783,7	42783,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Многоквартирный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая вата	Базальтовая вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- технический план подземной автостоянки подготовлен 12 октября 2017 года Рыжонковой Татьяной Борисовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015);
- технический план многоквартирного дома подготовлен 12 октября 2017 года Петинной Надеждой Витальевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 55-16-641 выдан 16.02.2016 Министерством имущественных отношений Омской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 2017 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (об)

Степанов

