

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н
Телефон: 8-800-555-22-66
Свидетельство об аккредитации А 000211 Рег. № 78-3-5-093-10



„УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор

ООО "Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза

Персов В.П.

„ 29 ” апреля 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от „ 29 ” апреля 2014 г.

№

1	-	1	-	1	-	0	2	6	5	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс
со встроенными помещениями, отдельно стоящими
многоэтажными автостоянками и ДОО, I этап строительства
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Янино-1, массив Янино-Аэродром, севернее
МОУ "Янинская средняя общеобразовательная школа", восточнее ВЧ

Объект Негосударственной Экспертизы

Результаты инженерных изысканий для строительства

Предмет Негосударственной Экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов

г. Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вход. № 1655 от 01 апреля 2014 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 296/2014 от 21 апреля 2014 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий, в составе:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Обозначение 68-13-1.ИТ.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Обозначение 93-13-1.ИТ.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Заказ 377-14 (154).
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, техническому заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. I этап строительства.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, массив Янино-Аэродром, севернее МОУ «Янинская средняя общеобразовательная школа», восточнее ВЧ.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Жилой комплекс

– Площадь участка	– 127918,00 м ²
– Общая застройки	– 2650,44 м ²
– Строительный объем здания	– 102546,74 м ³
– В том числе ниже 0,000	– 8851,95 м ³
– Этажность	– 12

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерных изысканий:

Изыскательская организация

- ООО «Проектно-Изыскательская Компания», Свидетельство № СРОСИ-И-00683.1-15082012 от 15 августа 2012 г, выдано саморегулируемой организацией НП «Стандарт-Изыскания».

Адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д. 7, лит. Б, пом. 2-Н.

- ОАО «Трест ГРИИ», Свидетельство СРО № 0013.05-2009-7840434373-И-003 от 08 сентября 2011 г, выдано саморегулируемой организацией НП «Центризыскания».

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3.

- ООО «Комплексные Экологические Решения», Свидетельство № СРОСИ-И-01512.2-21112013, выдано саморегулируемой организацией НП «Стандарт-Изыскания». Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 86, лит. К, офис 303.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

- Заявитель-заказчик-застройщик: ЗАО «Центр Долевого Строительства». Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 7, лит. А.

2. Описание рассмотренной проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

- Техническое задание на производство инженерных изысканий.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На участке проектируемого строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Система координат – местная 1964 г., система высот – Балтийская. Обследованы следующие пункты триангуляции 2 – 4-го класса: Янино Нов, Кальтино, Пустошка, Кирецкое Поле, Старая, Новосергиевка и Поворотный, которые послужили в качестве исходных (базовых) при определении методом GPS-наблюдений опорных пунктов для развития съемочного обоснования. При развитии съемочного обоснования применялся комплект спутниковой геодезической аппаратуры «Leica GS 15» с 2-мя. Были определены координаты и высоты опорных пунктов SP13141, SP13142, SP13143 и SP13144. Далее съемочное обоснование развивалось полярным методом от вышеуказанных опорных пунктов электронным тахеометром «GeoMax Zoom 30». Высоты точек съемочного обоснования получены из ходов технического нивелирования, опирающихся на вышеперечисленные опорные пункты, нивелиром N7-32. Все технические характеристики плановых и высотных обоснований соответствуют установленным требованиям.

Топографическая съёмка в масштабах 1:2 000 с сечением рельефа 1,0 м в объеме 28,0 га и 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в объеме 16,7 га, выполнена тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования тем же электронным тахеометром. Все численные измерения и названия точек, либо пикетов при съёмке записывались в электронную память прибора, параллельно велся абрис на бумаге с отражением деталей местности и выполнены необходимые промеры электронной рулеткой. Съёмка инженерно-подземных коммуникаций выполнена в границах участка изысканий. Составлена экспликация колодцев подземных сооружений.

По абрисам и урванненным тахеометрическим измерениям, составлены топографические планы в масштабах 1:500 с сечением рельефа 0,5 м и 1:2 000 с сечением рельефа 1,0 м, в электронном виде (программа «CREDO» и «AutoCAD») в объёмах 16,7 га и 28,0 га соответственно. По материалам работ на данном объекте составлены отчёты в полном объёме и с отражением установленных требований в графическом и электронном виде. По окончанию работ на объекте составлены «Акты внутриведомственной приемки» от 04.11.2013 г. и 18.12.2013 г. Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы имеют метрологическую аттестацию.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания

Выполнено бурение колонковым способом 45 скважин глубиной до 23,0-30,0 м, общим объемом 1143,0 п.м. с гидрогеологическими наблюдениями.

На лабораторные исследования отобраны пробы грунта нарушенной структуры, монолиты горных пород, пробы подземных вод на стандартный химический анализ.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 45 точках, до максимальных глубин 16,9 м, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлен технический отчет.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве объекта, разработку рекомендаций и предложений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий. Выполнены лабораторные исследования качества почв по химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим и токсикологическим показателям, радиационное обследование территории, оценка физических факторов (уровней шума, инфразвука, вибрации, измерения ЭМИ), исследование атмосферного воздуха. Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛ ООО «Проектно-Экологическая лаборатория» (аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.518083); ИЛ ООО «Центр экоаналитических услуг «Опыт» (аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.517884); ИЛ ООО «ЛиК» (аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.515795); ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах (аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.510294); ЛРК ФБУН «СБНИИ радиационной гигиены имени профессора П.В. Рамзаева» (аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.21PK62). По результатам изысканий составлен технический отчет.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

2.4.1 Инженерно-геодезические условия

Участок размещения многоквартирного жилого комплекса расположен в северо-восточной части деревни Янино-1, представляет собой открытую незастроенную территорию, ограниченную с юга существующей застройкой, с запада территорией воинской части, с востока – асфальтированной автодорогой. В южной части участка и по западной границе проходят воздушные линии электропередачи. Рельеф участка плоский, перепады высотных отметок незначительные. Преобладает луговая растительность, в центральной части участка отвал грунта высотой около 1 м, поросший древесной растительностью.

2.4.2 Инженерно-геологические условия

Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении территория входит в пределы возвышенной сту-

пенчатой части Приморской равнины.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 18,0-16,8 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (30,0 м) принимают участие четвертичные отложения, представленные современными отложениями-насыпными грунтами, верхнечетвертичными Осташковского горизонта - озерно-ледниковыми отложениями, ледниковыми Лужского стадиала и озерно-ледниковыми и флювиогляциальными отложениями.

На участке выделено 17 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). С поверхности, в основном, скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,6 м.

Современные отложения

Техногенные отложения:

ИГЭ-1 - насыпные грунты. Вскрыты локально, представлены песками с включением растительных остатков. Мощность 0,8 -1,3 м. Расчетное сопротивление грунтов – 100 кПа.

Верхнечетвертичные отложения

Озерно-ледниковые отложения:

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые серые выветрелые, ожелезненные с прослоями песка полутвердые (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта 2,05 г/см³, удельное сцепление 23 кПа, угол внутреннего трения 23 град., модуль деформации 15 МПа.

ИГЭ-3. Супеси пылеватые серые с утолщенными прослоями песка пластичные. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,05 г/см³, удельное сцепление 19 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 12 МПа.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые светло-серые с утолщенными прослоями песка текучепластичные (по Св мягкопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта 1,97 г/см³, удельное сцепление 8 кПа, угол внутреннего трения 8 град., модуль деформации 8 МПа.

ИГЭ-5. Пески пылеватые серовато-коричневые с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,07 г/см³, удельное сцепление 6 кПа, угол внутреннего трения 34 град., модуль деформации 6 МПа.

ИГЭ-6. Пески мелкие серовато-коричневые плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,07 г/см³, удельное сцепление 4 кПа, угол внутреннего трения 36 град., модуль деформации 38 МПа.

ИГЭ-7. Пески средней крупности серовато-коричневые средней плотности насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,07 г/см³, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 38 град., модуль деформации 40 МПа.

ИГЭ-8. Пески крупные серовато-коричневые средней плотности насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,07 г/см³, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 40 град., модуль деформации 40 МПа.

ИГЭ-9. Пески гравелистые серовато-коричневые средней плотности насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,07 г/см³, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 40 град., модуль деформации 40 МПа.

ИГЭ-10. Гравийно-галечниковые грунты серовато-коричневые насыщенные водой. Нормативные характеристики: модуль деформации 50 МПа.

Мощность озерно-ледниковых отложений 15,7-21,3 м.

Ледниковые отложения:

ИГЭ-11. Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с гнездами песка твердые (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта 2,20 г/см³, удельное сцепление 66 кПа, угол внутреннего трения 26 град., модуль деформации 28 МПа.

Мощность ледниковых отложений составила 0,5-4,9 м.

Флювиогляциальные отложения Лужского горизонта:

ИГЭ-12. Пески пылеватые коричневато-серые с валунами плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 7 кПа, угол внутреннего трения 35 град., модуль деформации 34 МПа.

ИГЭ-13. Пески мелкие коричневато-серые с валунами плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 37 град., модуль деформации 43 МПа.

ИГЭ-14. Пески средней крупности коричневато-серые с валунами плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 3 кПа, угол внутреннего трения 39 град., модуль деформации 45 МПа.

ИГЭ-15. Пески крупные коричневато-серые с валунами плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 42 град., модуль деформации 45 МПа.

ИГЭ-16. Пески гравелистые коричневато-серые с валунами плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 42 град., модуль деформации 45 МПа.

Вскрытая мощность отложений составила 0,9-8,5 м.

Среднечетвертичные отложения:

Ледниковые отложения Московского горизонта:

ИГЭ-17. Супеси пылеватые коричневато-серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка твердые. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,27 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 124 кПа, угол внутреннего трения 30 град., модуль деформации 50 МПа.

Вскрытая мощность отложений составила 0,5-7,1 м.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, грунтовых вод типа «верховодка», грунтовых вод с местным напором и напорных вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью в период производства буровых работ в феврале 2014 г. зафиксированы на глубинах 0,7-1,8 м, на абс. отметках 16,8-15,8 м.

На участках, где с поверхности залегают суглинки (ИГЭ 2), обладающие низкой фильтрационной способностью, в периоды выпадения обильных осадков возможно кратковременное образование вблизи дневной поверхности грунтовых вод типа «верховодка».

Грунтовые воды с местным напором, обусловленные различными фильтрационными свойствами водовмещающих грунтов - песков (ИГЭ 5-10) и перекрывающих их супесей и суглинков (ИГЭ 2-4), вскрыты на глубинах 1,7-9,2 м, на абс. отметках 15,5-8,1 м.

Пьезометрический уровень установился на глубинах 0,8-1,8 м, на абс. отметках 16,2-15,9 м. Величина напора составила 0,5 - 7,9 м.

Максимальный пьезометрический уровень их будет соответствовать уровню грунтовых вод со свободной поверхностью.

Напорные воды зафиксированы повсеместно, в толще флювиогляциальных песков (ИГЭ-12-16), на глубинах 17,5-24,1 м, на абс. отметках минус 0,7 - минус 7,2 м. Величина напора составила 11,9-19,9 м.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Грунтовые воды со свободной поверхностью по отношению к бетону нормальной проницаемости обладают агрессивностью средней степени по содержанию агрессивной углекислоты.

Грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны.

Грунтовые воды и грунты по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля обладают высокой коррозионной агрессивностью.

Грунты по отношению к стали обладают высокой коррозионной агрессивностью.
Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности суглинки (ИГЭ-2) и пески (ИГЭ-7-9) - к практически непучинистым, супеси (ИГЭ-3) и пески пылеватые (ИГЭ-5) - к сильнопучинистым, пески (ИГЭ 6, 7) - к слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков (ИГЭ-2,4) – 0,98 м, для супесей (ИГЭ-3) и песков (ИГЭ-5,6) – 1,20 м, для песков (ИГЭ-7-9) – 1,28 м.

2.4.3. Инженерно-экологические условия

Результаты изысканий на участке:

Территориально объект изысканий расположен в Ленинградской области, Всеволожском районе, д. Янино-1, в юго-западном направлении от г. Санкт-Петербурга. Площадь обследуемого участка 12,4 га. Земельный участок расположен за пределами зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитных зон предприятий, санитарных разрывов автомагистралей Колушского шоссе и КАД, железных дорог, вне шумовых зон аэропортов, вне области месторождений подземных вод, вне водоохраных зон водных объектов. С южной стороны от участка расположена зона Р-2 – рекреационная зона, предназначенная для размещения объектов физической культуры и спорта, с запада – территория воинской части, с северной и восточной сторон – перспективная жилая застройка.

Климат района – умеренный, переходный от умеренно континентальному к умеренно морскому. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 8,4 С, наиболее жаркого июля - плюс 21,4 С. В течение года преобладают преимущественно ветры западных и юго-западных направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% равна 6 м/с. Климатическая характеристика представлена по Ленинградской области (Всеволожский район, д. Янино-1) в справке ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 25.09.2013 № 20/07-11/1375.

По данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (справка от 29.10.2013 № 11-19/2-25/2092) фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест по взвешенным веществам (0,46 ПДК), диоксиду азота (0,545 ПДК), диоксиду серы (0,008 ПДК), оксиду углерода (0,3 ПДК).

Фауна и сообщества наземных позвоночных исследуемой территории относятся к сильно трансформированным, но достаточно сложившимся и устойчивым экосистемам типа «урбозкосистем». Территория участка ранее использовалась как земли сельскохозяйственного назначения, где зональные сообщества полностью уничтожены или видоизменены человеком. Участок подвергался постоянному антропогенному воздействию, видовой состав животного мира обеднен, представлен в основном почвенной фауной. В процессе натурных исследований участка изысканий растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу России и Санкт-Петербурга, обнаружено не было.

Территория изысканий располагается за пределами существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значений. В пределах рассматриваемого участка изысканий объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не отмечены.

Результаты лабораторных исследований:

По результатам радиологического обследования участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения и плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и ОСПОРБ-99/2010. При обследовании участка радиационных аномалий и тех-

ногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории для указанной цели может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха на площадке изысканий в 3 точках при восточном, юго-восточном направлениях ветра определялись концентрации углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида и взвешенных веществ. Превышение уровня ПДК (ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1983-05) в пробах атмосферного воздуха не обнаружено.

Отбор проб на санитарно-химическое исследование проводился с одной пробной площадки методом «конверта» в интервале глубин 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0 м. Всего было отобрано 65 проб грунта. По химическим показателям обследование территории проводилось по стандартному перечню. По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности уровни загрязнения почвы во всех пробах в интервале глубин 0,0-0,2 м, в точках отбора № 1, 2, 3 в интервале глубин 0,2-1,0 м, относятся к категории «допустимая» (превышение ПДК по бензапирену от 1,35 до 1,9 раза; концентрации тяжелых металлов не превышают допустимые уровни); в интервале глубин 1,0-4,0 м относятся к категории «чистая»; содержание нефтепродуктов в исследованных пробах составляет от 31 до 321 мг/кг. Суммарный показатель загрязнения тяжёлыми металлами (Zс) имеет значение от -1,0 до 8,13 усл. ед., что определяет категорию загрязнения почвы как «допустимую».

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287-03 по бактериологическим показателям индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, и паразитологическому показателю - яйца гельминтов, патогенные бактерии, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Оценка острой токсичности грунтов проводилась в одной объединенной пробе на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли. В результате токсикологических исследований одной объединенной пробы почво-грунта (глубина отбора 0,0-2,0 м) в соответствии с СП 2.1.7.1386-03 почво-грунт следует отнести к IV классу опасности отхода – мало опасный, в соответствии с приказом МПР России от 15.06.2001 № 511 к V классу опасности.

Рекомендации по использованию почво-грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): почво-грунт допускается использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Основными источниками шума, вибрации и инфразвука на участке является грузовой и легковой автотранспорт при движении по ул. Шоссейная (Колтушское шоссе). Основным источником электромагнитных полей на участке проведения работ является система уличного освещения и ЛЭП. Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в дневное и ночное время суток, инфразвука - в 4-х точках, вибрации – на бетонном полу 1-ых этажей существующих зданий по адресу ул. Новая, д. 15, 16, 16Б; уровни ЭМИ (50 Гц) в 5-ти точках по границам участка.

Измеренный эквивалентный уровень шума в дневное время суток составил 45-53 дБА, максимальный – 51-56 дБА, в ночное время эквивалентный уровень шума – 37-45 дБА, максимальный – 49-56 дБА. Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц, уровней шума, инфразвука и вибрации на территории земельного участка, соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам: СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация,

вибрация помещений жилых и общественных зданий»; СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания, технических регламентов и являются достаточными для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- Представлена графическая часть технического отчета. Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий откорректирован с учетом конкретики для рассматриваемого участка изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий откорректировано: дополнено сведениями о характеристиках проектируемых сооружений, уровнях ответственности зданий и сооружений, характеристике ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду, данных о местоположении площадки строительства. Из технического задания исключены состав и объем изыскательских работ, методика и технология их выполнения.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.





3.1.2. Инженерно-геологические изыскания

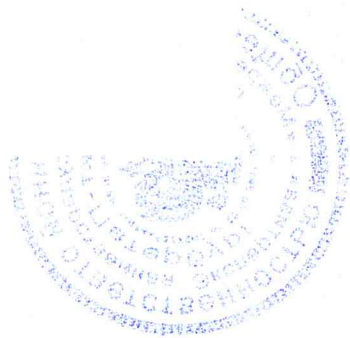
Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания

Результаты инженерно-экологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Эксперты

№ п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
	Начальник отдела/ Костин Александр Викторович/ ГС-Э-27-3-1156	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям/ Водяник Анатолий Самуилович/ ГС-Э-14-1-0316	1.1. Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания	
	Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям/ Еремеева Анастасия Александровна/ МР-Э-25-1-0026	1.2. Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания	
	Эксперт по инженерно-экологическим изысканиям/ Чернова Марина Юрьевна/ ГС-Э-27-1-1178	1.4. Инженерно-экологические изыскания	Инженерно-экологические изыскания	





Итого в настоящем документе приложено и
предусмотрено

№ (*двадцать*)

Генеральный директор ООО «Международный Проект - Петербург»

Петродарственная Экспертная Компания

« *дв* », *август* 2008

