



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ИнвестКапитал»**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А  
e-mail: info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 декабря 2016 г.

№ 78-11-47-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземной автостоянкой  
(II этап): жилое здание,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 5

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:140

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40,  
(Ленинградская сторона)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-11018220-2013, дата выдачи 10.06.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	93 536,05	95 353,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>89 643,85</i>	<i>91 554,0</i>

Общая площадь	кв. м	24 645,84	24 791,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 165,3	2 268,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	251,23	241,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н Арендное помещение	кв. м	175,84	169,4
6-Н Арендное помещение	кв. м	75,39	71,9
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 604,61	17 791,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7041,23 <i>в том числе 6800,37</i>	7000,6 <i>в том числе 6759,3</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	468,0	470,4
Количество этажей		27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	395 / 17 604,61	395 / 17 791,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	226 / 7671,8	226 / 7740,6
2-комнатные	шт. / кв. м	121 / 6562,47	121 / 6622,3
3-комнатные	шт. / кв. м	48 / 3370,34	48 / 3428,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 880,06	19 864,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	66	66

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.08.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.

