



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
ИНН 7813353502

188660, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры,
Школьная улица, дом 11, корпус 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1911в - 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями – 1 этап строительства,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория предприятия
«Лето», участок 40, (Ленинградская сторона))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	120 215,5	130 655,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 273,3</i>	<i>4 365,0</i>
Общая площадь	кв. м	27 972,5	27 964,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	60,4	60,4
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н встроенное помещение	кв. м	60,4	60,4
Технологические помещения	кв. м	460,5	461,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н помещение ТСЖ	кв. м	43,4	43,4
3-Н электроцитовая	кв. м	8,6	8,7
4-Н, 5-Н, 8-Н, 18-Н, 20-Н, 22-Н мусоросборник	кв. м	22,8	22,0
6-Н помещение диспетчеризации	кв. м	17,1	17,3
7-Н кладовая уборочного инвентаря, электроцитовая	кв. м	18,7	18,7
9-Н, 12-Н насосная	кв. м	30,6	30,7
10-Н, 15-Н ИТП	кв. м	119,8	119,7
11-Н водомерный узел	кв. м	30,6	30,8
13-Н, 16-Н кабельная	кв. м	20,1	20,7
17-Н, 19-Н, 21-Н машинное отделение	кв. м	132,0	132,8
14-Н помещение для хранения ламп	кв. м	16,8	16,6
Кроме того:	кв. м	8 488,4	8 490,3
1ЛК - 3ЛК лестничные клетки	кв. м	5945,0	5947,2
1НЧ - 44НЧ необорудованный подвал	кв. м	1169,0	1169,1
45НЧ - 59НЧ технический этаж	кв. м	1374,4	1374,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	314,5	314,4
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 451,6	27 442,2
Количество этажей	штук	25, технический этаж, подвал	25, подвал, кроме того, технический этаж, мезонин
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	619 / 27 451,6	619 / 27 442,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	296 / 9878,0	296 / 9874,6
2-комнатные	штук/кв.м	297 / 15682,1	297 / 15680,4
3-комнатные	штук/кв.м	26 / 1891,5	26 / 1887,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 279,5	1 282,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 731,1	28 724,6
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 23 » мая 2013 г.