

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ИнвестКапитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188660, Ленинградская область, п. Бугры

организации – для юридических лиц),

ул. Школьная д. 11, корп. 1, литер А

его почтовый индекс и адрес,

info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 июля 2017 г.

№ 47-RU47504307-049К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0024-17 30 июня 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:71		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2013 г. № RU 47504307-17 выдан администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», 2016 г, шифр проекта 10-3-П/16		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	75780,89	Площадь участка (кв. м):	303580
	Объем (куб. м):	257454,37	в том числе подземной части (куб. м):	16507,04
	Количество этажей (шт.):	16-18	Высота (м):	55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5212,9		

Количество квартир (шт.):	1372	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54627,20
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	110,68	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	50956,11
Количество секций (шт.)	10	Лифты (шт.)	20
		Инвалидные подъемники (шт.)	10
Подземный гараж			
Общая площадь (кв. м):	5735,74	Площадь участка (кв. м):	303580
Объем (куб. м):	22326,57	в том числе подземной части (куб. м):	21425,00
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	198
Площадь застройки (кв. м):	292,40	Инвалидные подъемники (шт.)	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июля 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр 10-3-П/16-ПОС, том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Чеготова Е.В.
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июля 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3/1001 листа (ов)

С.А.С.

