

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ”
Генеральный директор
ООО „Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза”
Персов В.Л.
„ 22 февраля 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 7 8 - 2 - 1 - 2 - 0 0 2 5 - 1 7

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями,
отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО.
I этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями. 3-я очередь. Жилые дома - корпуса А, Б, В
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1,
массив Янино-Аэродром, севернее МОУ "Янинская средняя
общеобразовательная школа", восточнее ВЧ
(кадастровый номер 47:07:1039001:2180)

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 01.09.2016 вх. № 2848.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 02.09.2016 № 274/2016.

На рассмотрение представлена документация в составе:

- Том 1.3 шифр 30/13-П-ПЗ 3-И1 – Раздел 1. Пояснительная записка.
- Том 2.3 шифр 30/13-П-ПЗУ 3-И1 – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Том 3.1.4 шифр 30/13-П-А-АР-И1 – Раздел 3. Жилой дом корпус А. Архитектурные решения.
- Том 3.1.5 шифр 30/13-П-Б-АР-И1 – Раздел 3. Жилой дом корпус Б. Архитектурные решения.
- Том 3.1.6 шифр 30/13-П-В-АР-И1 – Раздел 3. Жилой дом корпус В. Архитектурные решения.
- Том 5.4.16 шифр 30/13-П-А-ИОС4.2-И1 – Раздел 5. Подраздел 4. Жилой дом корпус А. Вентиляция.
- Том 5.4.21 шифр 30/13-П-Б-ИОС4.2-И1 – Раздел 5. Подраздел 4. Жилой дом корпус Б. Вентиляция.
- Том 5.4.27 шифр 30/13-П-В-ИОС4.2-И1 – Раздел 5. Подраздел 4. Жилой дом корпус В. Вентиляция.
- Том 5.5.13 шифр 30/13-П-А-ИОС5.1.И1 – Раздел 5. Подраздел 5. Жилой дом корпус А. Внутренние сети телефонизации. Внутренние сети проводного радиовещания. Система коллективного телевизионного приема.
- Том 5.5.16 шифр 30/13-П-А-АППЗ.И1 – Раздел 5. Подраздел 5. Жилой дом корпус А. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
- Том 5.5.17 шифр 30/13-П-Б-ИОС5.1.И1 – Раздел 5. Подраздел 5. Жилой дом корпус Б. Внутренние сети телефонизации. Внутренние сети проводного радиовещания. Система коллективного телевизионного приема.
- Том 5.5.20 шифр 30/13-П-Б-АППЗ.И1 – Раздел 5. Подраздел 5. Жилой дом корпус Б. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
- Том 5.5.21 шифр 30/13-П-В-ИОС5.1.И1 – Раздел 5. Подраздел 5. Жилой дом корпус В. Внутренние сети телефонизации. Внутренние сети проводного радиовещания. Система коллективного телевизионного приема.
- Том 5.5.24 шифр 30/13-П-В-АППЗ.И1 – Раздел 5. Подраздел 5. Жилой дом корпус В. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
- Справка о внесении изменений в проектную документацию от 30.01.2017.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. I этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 3-я очередь. Жилые дома – корпуса А, Б, В.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, массив Янино-Аэродром, севернее МОУ «Янинская средняя общеобразовательная школа», восточнее ВЧ (кадастровый номер 47:07:1039001:2180).

Назначение объекта	Здание жилое Подстанция трансформаторная
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий не существует
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность Здание жилое Подстанция трансформаторная	Не категоризируется Категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей Здание жилое Подстанция трансформаторная	С постоянным пребыванием людей Без постоянного пребывания людей
Уровень ответственности	Нормальный

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Перечень сведений об объекте капитального строительства

1.4.1. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1. Общие показатели объекта		
1.1.	Площадь застройки	10647,17 кв. м
1.2.	Площадь земельного участка, кадастровый номер 47:07:1039001:2180,	12,7918 га
1.2.1.	в том числе площадь земельного участка 1 этапа строительства, в том числе:	9,95986 га
1.2.1.1	1 очереди строительства	1,49193 га
1.2.1.2	2 очереди строительства	3,3032 га
1.2.1.3	3 очереди строительства	5,16473 га
1.3.	Строительный объем 3 очереди строительства, в том числе:	421572,25 куб. м
1.3.1	надземной части	385779,81 куб. м
1.3.2.	подземной части	35792,44 куб. м

1.4.	Общая площадь	144027,06 кв. м
1.5	Площадь встроенных помещений	296,95 кв. м
1.6	Максимальная высота	39,65 м
1.7	Количество зданий, сооружений	5 шт
1.8	Количество машино-мест (на открытых автостоянках)	194 м/м
В том числе здания и сооружения 3 очереди строительства:		
Корпус А		
1.9	Площадь застройки	3950,58 кв. м
1.10	Строительный объем, в том числе:	157791,49 куб. м
1.10.1	надземной части	144498,87 куб. м
1.10.2	подземной части	13292,62 куб. м
1.11	Общая площадь	54148,30 кв. м
1.12	Площадь нежилых помещений, в т.ч. помещений общего имущества в многоквартирном доме	11556,21 кв. м
1.13	Максимальная высота	39,65 м
1.14	Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений)	34281,79 кв.м.
1.15	Количество этажей,	13 шт
1.15.1	в том числе подземных	1 шт
1.16	Количество секций	8 секции
1.17	Количество квартир, в том числе:	969 шт
1.17.1	1-комнатные	770 шт
1.17.2	2-комнатные	199 шт
1.18	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)	35530,62 кв. м
1.19	Лифты	16 шт
Корпус Б		
1.20	Площадь застройки	3966,24 кв. м
1.21	Строительный объем, в том числе:	159850,20 куб. м
1.21.1	надземной части	146561,86 куб. м
1.21.2	подземной части	13288,34 куб. м
1.22	Общая площадь	53604,02 кв. м
1.23	Площадь нежилых помещений, в т.ч. помещений общего имущества в многоквартирном доме	11962,67 кв. м
1.24	Площадь встроенных помещений	296,95 кв. м
1.25	Максимальная высота	39,65 м
1.26	Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений)	33954,40 кв.м.
1.27	Количество этажей	13 шт
1.27.1	в том числе подземных	1 шт
1.28	Количество секций	8 секции
1.29	Количество квартир, в том числе:	947 шт
1.29.1	1-комнатные	737 шт

1.29.2	2-комнатные	198 шт
1.29.3	3-комнатные	12 шт
1.30	Общая площадь квартир	35173,44 кв.м.
1.31	Лифты	16 шт
Корпус В		
1.32	Площадь застройки	2674,35 кв. м
1.33	Строительный объем, в том числе:	103930,56 куб. м
1.33.1	надземной части	94719,08 куб. м
1.33.2	подземной части	9211,48 куб. м
1.34	Общая площадь	36274,74 кв. м
1.35	Площадь нежилых помещений, в т.ч. помещений общего имущества в многоквартирном доме	8015,40 кв. м
1.36	Максимальная высота объекта	39,65 м
1.37	Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений)	22765,34 кв.м
1.38	Количество этажей,	13 шт
1.38.1	в том числе подземных	1 шт
1.39	Количество секций	6 секции
1.40	Количество квартир, в том числе:	640 шт
1.40.1	1-комнатные	476 шт
1.40.2	2-комнатные	164 шт
1.41	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)	23602,32 кв. м
1.42	Лифты	12 шт
БКТП № 1		
1.43	Площадь застройки	28,00 кв. м
1.44	Количество этажей	1 шт
1.45	Высота сооружения * Применяется сооружение полного заводского изготовления, высота определяется заводом изготовителем	*
БКТП № 2		
1.46	Площадь застройки	28,00 кв. м
1.47	Количество этажей	1 шт
1.48	Высота сооружения * Применяется сооружение полного заводского изготовления, высота определяется заводом изготовителем	*
2. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям освещенности приборам учета используемых энергетических ресурсов		
2.1	Класс энергоэффективности здания	В
2.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади зданий в год	83,13 кВт·ч/м ² ·год
2.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	
2.3.1	стены: минераловатные плиты	$\gamma=45$ кг/м ³ , 110-120 мм
2.3.2	перекрытие над подвалом: минераловатные плиты	$\gamma=125$ кг/м ³ , 140 мм

2.3.3	покрытие жилого дома: минераловатные плиты	$\gamma=115; 190 \text{ кг/м}^3$, 140, 40 мм
2.4	Заполнение световых проемов: в том числе:	
2.4.1	окна и балконные двери: из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами Соппротивление теплопередаче	$0,54 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$
2.4.2	остекление балконов: из одиночного закаленного стекла	6 мм

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Проектные организации

ООО «ГРАСТ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.05.2012 № СРО ПСЗ 17-05-12-079-П-016, выдано СРО НП «Проектировщики Северо-Запада».

Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, Хрустальная ул., д. 11.

ООО «ГОСТ Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.09.2015 № 3901.00-2015-7838042065-П-186, выдано СРО Ассоциация «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СпецПроект».

Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 31, лит. А, пом. 17-Н.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик: ООО «Центр Долевого Строительства».

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, литера А.

Застройщик: ООО «БалтИнвестГрупп».

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 7, лит. А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор от 01.10.2014 № 10/-ФЗ о передаче функций Заказчика.

Договор от 01.10.2014 № 11/-ФЗ о передаче функций Заказчика.

Договор от 01.10.2014 № 12/-ФЗ о передаче функций Заказчика.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

Задание на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору от 06.12.2016 № 04-11/2016-И).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 24.01.2014 запись регистрации № 47-47-12/011/2014-076.

Градостроительный план земельного участка № RU47504303-362, утвержденный Постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2014 № 152.

Постановление Администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского Муниципального района Ленинградской области от 30.12.2013 № 606 «Об утверждении

документации по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Технические условия макрорегионального филиала «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком» от 30.04.2014 № 83-09/164 на присоединение к сети связи.

Письмо макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» от 28.10.2015 № 83-09/794 о продлении технических условий от 30.04.2014 № 83-09/164.

Технические условия ООО «П.А.К.Т.» от 21.06.2016 № 242 на проектирование и строительство системы коллективного приёма эфирного телевидения.

Технические условия макрорегионального филиала «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком» от 30.04.2014 № 83-09/159 на присоединение к сети связи.

Письмо макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» от 28.10.2015 № 83-09/790 о продлении технических условий от 30.04.2014 № 83-09/159.

Технические условия ООО «П.А.К.Т.» от 21.06.2016 №243 на проектирование и строительство системы коллективного приёма эфирного телевидения.

Технические условия макрорегионального филиала «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком» от 30.04.2014 № 83-09/160 на присоединение к сети связи.

Письмо макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» от 28.10.2015 № 83-09/791 о продлении технических условий от 30.04.2014 № 83-09/160.

Технические условия ООО «П.А.К.Т.» от 21.06.2016 № 244 на проектирование и строительство системы коллективного приёма эфирного телевидения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

Оценка представленной проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. I этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 3-я очередь. Жилые дома – корпуса А, Б, В» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, массив Янино-Аэродром, севернее МОУ «Янинская средняя общеобразовательная школа», восточнее ВЧ (кадастровый номер 47:07:1039001:2180) выполнена в части изменений, внесенных в проектную документацию, по которой получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14 на основании задания на внесение изменений в проектную документацию приложение № 1 к договору от 06.12.2016 № 04-11/2016-И и указанных в справке об изменениях от 30.01.2017.

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка

В раздел внесены следующие изменения:

В связи с изменением технико-экономических показателей корпусов А, Б, В в части увеличения площади квартир на 497,15 м² и увеличения количества жителей на 16 человек, обновлены расчеты требуемого количества машино-мест и площади озеленения, влияющие на нормируемые элементы территории:

1. Требуемое количество машино-мест составило 1608 м/м, что не превышает первоначальное количество машино-мест в размере 1654 м/м, предусмотренных проектной документацией, по которой получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14.

2. Увеличено количество машино-мест для МГН с 160 м/м до 161 м/м (до минимально требуемого расчетного количества). При этом количество специализированных машино-мест

для инвалидов на кресле-коляске (30 м/м) не изменилось и соответствует требованиям п. 4.2.1 СП 59.13330.2012. Указанные машино-места для МГН размещены на расстоянии, не превышающем 100 метров до входов в жилые секции.

3. Площадь озеленения земельного участка, предусмотренная проектной документацией, по которой получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14, составляет 39858,78 м² (в том числе на земельном участке 3-й очереди – 22977 м²), что превышает площадь озеленения требуемую по расчету – 27200 м², в том числе на земельном участке 3-й очереди строительства – 15753 м².

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

1. Представлено задание на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору от 06.12.2016 № 04-11/2016-И).

2. Представлена справка о внесенных изменениях в проектную документацию по подразделу «Схема планировочной организации земельного участка».

3. Представлены расчеты требуемого количества машино-мест и озеленения в связи с увеличением общей площади квартир и количества жителей, обосновывающие отсутствие необходимости предусматривать дополнительные машино-места и дополнительную площадь озеленения на земельном участке проектируемого объекта.

3.1.2. Архитектурные решения

В раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения:

1. Изменено количество (с двух на один) и тип вентиляционных блоков, обслуживающих ряд квартир, добавлены самостоятельные вентиляционные каналы (250x200) для помещений кухонь и санузлов на 11 и 12 этаже.

2. В связи с изменением количества вентиляционных блоков квартир изменены технико-экономические показатели корпусов А, Б, В в части площади квартир и количества жителей.

Общая площадь квартир увеличилась на 497,15 м² (в том числе по корпусу А – на 190,86 м², в корпусе Б – на 175,64 м², в корпусе В – на 130,65 м²). Количество жителей увеличилось на 16 человек (в том числе по корпусу А на 6 человек, корпус Б на 6 человек, корпус В на 4 человека).

Внесенные изменения полностью совместимы с остальными проектными решениями в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14.

3.1.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Вентиляция

Оценка соответствия проектной документации требованиям действующих нормативных документов производилась только в части изменённых проектных решений, указанных в справке о внесенных изменениях от 30.01.2017.

На основании задания на внесение изменений в части квартир вместо двух вентиляционных блоков с одним спутником запроектирован один вентиляционный блок с двумя спутниками. С двух последних этажей в кухнях и санузлах запроектированы самостоятельные вытяжные вентиляционные каналы сечением 250x200 мм. Принятые проектные решения обеспечивают нормируемый воздухообмен в квартирах.

Остальные проектные решения по подразделу не изменялись, внесенные изменения

совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-04227-14.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

1. Представлено задание на внесение изменений в проектную документацию (приложение № 1 к договору от 06.12.2016 № 04-11/2016-И).
2. Представлена справка о внесенных изменениях в проектную документацию по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

3.1.4. Сети связи

Оценка соответствия требованиям технических регламентов выполнена только в части изменений проектных решений, выполненных в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, связанных с изменением принятых ранее архитектурных и инженерно-технических решений, с изменениями в системе радиофикации, цифрового телевидения и системе пожарной сигнализации.

В подраздел проектной документации внесены следующие изменения:

изменено количество технических средств обнаружения пожара, приборов автоматической системы пожарной сигнализации и технических средств оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

изменен тип оборудования системы автоматической пожарной сигнализации;

изменена технология построения системы радиовещания;

изменена технология построения системы телевизионного приёма.

Оператор связи общего пользования, а также перечень телекоммуникационных услуг и точка присоединения к сетям оператора связи остаются без изменений.

Передача сигналов радиовещания обеспечивается оператором связи ПАО «Ростелеком» в каждую квартиру. Вместо организации распределительной сети проводного радиовещания предусматривается прием сигналов радиовещания по технологии пакетной передачи данных в мультисервисной сети абонентского доступа.

В качестве оконечного оборудования системы радиовещания использованы телевизионные приёмники абонентов. Радиосигналы на вход телевизионного приемника абонента предоставляются от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), приобретаемого абонентом.

Система приёма телевизионного сигнала выполнена в соответствии с техническими условиями ООО «П.А.К.Т.» от 21.06.2016 № 242, от 21.06.2016 № 243, от 21.06.2016 № 244 на проектирование и строительство системы коллективного приёма эфирного телевидения.

Проектируемая СКПТ построена при помощи следующего оборудования: антенная система, система усиления телевизионного приема, распределительная кабельная сеть.

Для приёма программ цифрового эфирного телевидения проектом предусматривается установка эфирных антенн. Антенны устанавливаются на мачте на крышах зданий корпуса А, Б, В. Заземление антенного поста производится непосредственно через металлоконструкции мачты к контуру заземления здания.

Система усиления телевизионного сигнала состоит из усилителей мультидиапазонных и головной телевизионной станции. Головная телевизионная станция устанавливается в подвале каждого корпуса жилого дома. Усилители устанавливаются во внеквартирных коридорах и обеспечивают промежуточное усиление сигнала до нормируемых значений.

Кабельная распределительная сеть построена по топологии «иерархическая звезда». Домовая распределительная сеть в зданиях выполнена коаксиальным кабелем с волновым

сопротивлением 75 Ом.

Система автоматической пожарной сигнализации построена на базе комплекса технических средств адресно-пороговой системы пожарной сигнализации.

Автоматическая система пожарной сигнализации построена на базе приборов приемно-контрольных пожарных и приборов управления пожарных. Приборы пожарные осуществляют контроль состояния зон пожарной сигнализации. В качестве шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий связи приняты проводные каналы связи. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены исходя из условия обеспечения непрерывного автоматического контроля их исправности по всей протяженности.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях объекта используются извещатели дымовые оптико-электронные, извещатели тепловые, автономные дымовые извещатели. Для ручного оповещения на путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели.

Техническими средствами обнаружения пожара оснащаются все помещения, за исключением помещений с мокрыми процессами, помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы, помещений категории В4 и Д.

Проектными решениями обеспечена отдельная передача извещений о пожаре, о неисправности, о состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечен контроль каналов передачи извещений.

Проектируемая система пожарной сигнализации при пожаре формирует командные импульсы: на отключение общеобменной вентиляции, на закрытие огнезадерживающих клапанов, на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), на перевод лифтов в режим работы, обозначающий пожарную опасность, запуск системы дымоудаления.

Остальные принципиальные проектные решения подраздела «Сети связи» остаются без изменений и полностью совместимы с положениями, изложенными в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14.

3.1.5. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

По результатам экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 3-я очередь. Жилые дома - корпуса А, Б, В», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0-427-14.

В соответствии с заданием Заказчика на корректировку в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Изменены технико-экономические показатели по генеральному плану и расчеты нормируемых элементов территории, количества машино-мест.

2. Изменено количество вент. блоков, обслуживающих ряд квартир, с двух на один добавлены самостоятельные вентиляционные каналы (250x200) для помещений кухонь и санузлов на 11 и 12 этаже.

Проектная документация рассмотрена только в части изменений, внесенных в проектные решения.

Принципиальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют проектным решениям, в отношении которых получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0-427-14.

Расположение и количество запроектированных машино-мест в границах участка не изменилось.

Запроектированные системы вентиляции обеспечивают допустимые параметры микроклимата и воздушной среды в соответствии с действующими нормативными документами.

Изменения, внесенные в проектную документацию, по которой ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы, не повлияли на санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

3.1.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По проектной документации получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 № 2-1-1-0427-14, в том числе на соответствие требованиям пожарной безопасности.

Оценка соответствия противопожарным требованиям действующих нормативных документов производилась только в части изменения проектных решений, предусмотренных настоящей корректировкой, в соответствии с Заданием на проектирование.

Проектные решения по определению противопожарных разрывов, проездов и подъездов к зданию, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение, пути эвакуации предусмотрены проектными решениями, получившими положительное заключение, остаются без изменений в соответствии с первоначальным проектом и в рамках данной экспертизы не рассматриваются.

Внесены следующие изменения, касающиеся пожарной безопасности:

система оповещения людей о пожаре принята 2 типа;

предусмотрено управление лифтами в режиме «пожарная опасность», включающемся по сигналу, поступающему от систем автоматической пожарной сигнализации здания, и обеспечивающемся, независимо от загрузки и направления движения кабины, опускание лифтов на основной посадочный этаж (первый), а также открывание дверей лифтов и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты в случае пожара;

скорость движения лифтов более 1 м/с, предусмотрено управление лифтами от систем сигнализации автоматической пожарной.

Для размещения приборов контроля и управления системами автоматической противопожарной защиты проектом предусматривается помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, которое расположено на первом этаже здания.

Помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, предусматривается со следующими характеристиками, регламентированными п. 13.14.12 СП 5.13130.2009:

Площадь – не менее 15 м²;

температура воздуха – в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80 %;

наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения; освещенность помещений:

при естественном освещении – не менее 100 лк;

от люминесцентных ламп – не менее 150 лк;

от ламп накаливания – не менее 100 лк;

при аварийном освещении – не менее 50 лк;

наличие естественной или искусственной вентиляции;

наличие телефонной связи с пожарной частью.

В данные помещения предусмотрен вывод сигнала от противопожарных систем.

Система оповещения людей о пожаре предусматривает установку комбинированных свето-звуковых оповещателей для оповещения МГН на 1 этаже.

При пожаре АПС формирует сигналы:

на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
на запуск противодымной вентиляции;
на отключение общеобменной вентиляции;
на закрытие противопожарных клапанов;

В квартирах на последних этажах и в квартирах-студиях выброс предусмотрен в самостоятельный канал непосредственно наружу.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусматривается: автоматическая пожарная сигнализация, адресно-пороговая, по 3 тепловых датчика во всех прихожих квартир,

предусмотрена установка автономных датчиков пожарной сигнализации в каждой комнате квартир;

предусмотрено оборудование встроенных нежилых помещений, а также помещений мусоросборных камер системой автоматической пожарной сигнализации независимо от площади, лифтовые холлы оборудуются датчиками автоматической пожарной сигнализации, включенными в общедомовую систему.

Тепловые пожарные извещатели АУПС устанавливаются в прихожих квартир и используются для открывания клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха, возмещения удаляемого воздуха и дымоудаления.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

1. Предусмотрена установка дистанционного ручного привода исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания с установкой пусковых элементов, расположенных у эвакуационных выходов и в помещениях пожарных постов, согласно ч. 8 ст. 85 Федерального Закона № 123-ФЗ.

2. Указано место установки приборов приемно-контрольных АПС, добавлено в структурную схему к разделу 9 проекта «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».






4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. I этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 3-я очередь. Жилые дома – корпуса А, Б, В» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, массив Янино-Аэродром, севернее МОУ «Янинская средняя общеобразовательная школа», восточнее ВЧ (кадастровый номер 47:07:1039001:2180), соответствуют требованиям технических регламентов.

№п/п	Должность эксперта ФИО эксперта Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; по схемам планировочной организации земельных участков; по объемно- планировочным и архитектурным решениям Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-8-2-0234 МС-Э-2-2-7963	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения	3.1.1; 3.1.2; 4.1; 4.2	
2	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.1.3; 4.1	
3	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.1.4; 4.1	
4	Эксперт по санитарно- эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна ГС-Э-12-5-1476	5.2.6. Санитарно- эпидемиологическая безопасность	3.1.5; 4.1	
5	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тарас Андреевич ГС-Э-27-2-0624	2.5. Пожарная безопасность	3.1.6; 4.1	



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887
(учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная
(полное и в том числе, если известно)

Негосударственная Экспертиза» (ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») составляющее подразделение в составе юридического лица

ОГРН 1107847277867

197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н
(адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(И.П.О.)

М.П.

(лица государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано

14 (14 листов)

Генеральный директор ООО «Восточная»

Нерославская Елена Александровна

Итого

«*14*»

