



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 1

ДУМАЕМ ИНАЧЕ





Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 1

2023

СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ

СТРОИМ ПО-НОВОМУ



О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 23 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, один из лидеров строительного рынка России.

23 **года**
на рынке недвижимости –
одна из старейших
компаний Петербурга

158 **домов**
построен ЦДС, а общий
объем введенных
площадей > 4,5 млн м²

Нашу работу направляет простое, но важное стремление – создавать дома, в которые хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

5,9 **млн м²**
составляет площадь
земельного банка ЦДС
для новых проектов

82 **тысячи**
счастливых семей
доверяют нам и уже
живут в домах ЦДС

 **2022**

В финал вышли наши ЖК: ЦДС «Чёрная Речка», ЦДС «Северный», «Мурино Space», ЦДС Dreamline, Parkolovo, Федеральная премия Urban Awards.

 **2022**

Лучший застройщик по объемам строящегося жилья в Ленобласти, грамота от губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, Минстроя России и Законодательного Собрания региона

 **2022**

ЦДС «Чёрная Речка» стал лауреатом в номинации «Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилой застройки», конкурс «ТОП ЖК — 2022»

ИДЕЯ ПРОЕКТА

МЫ — ПЕРВЫЕ!





Город у города

Что объединяет проект ЦДС «Новосаратовка», Звездный городок для космонавтов, Олимпийские деревни Сочи и университетские города Сибири? Нас объединяет смелость! Смелость увидеть возможности на просторах новых земель, смелость строить будущее, смелость быть Первыми!

Строительство на неосвоенных просторах – это уникальная возможность для девелопера создавать прогрессивные, комфортные, красивые города. Здесь нет старых правил и технологических ограничений для планирования удобной инфраструктуры, современных инженерных сетей и дорог. Здесь мы можем создать абсолютно гармоничное городское пространство для жизни, работы и отдыха.


Группа ЦДС запускает масштабный урбанистический проект ЦДС «Новосаратовка». В план комплексного развития

территории заложена сомасштабно спроектированная инфраструктура: дороги и выезды на городские магистрали, пожарная часть, поликлиника со станцией скорой помощи, полицейский участок, деловой и досуговый центры, школы и детские сады.

Уникальное расположение нового города на границе Невского района Петербурга и Ленинградской области открывает дороги и к культуре, образованию, бизнесу большого города, и к отдыху на природных просторах. Практически за порогом новых домов расположен Не-

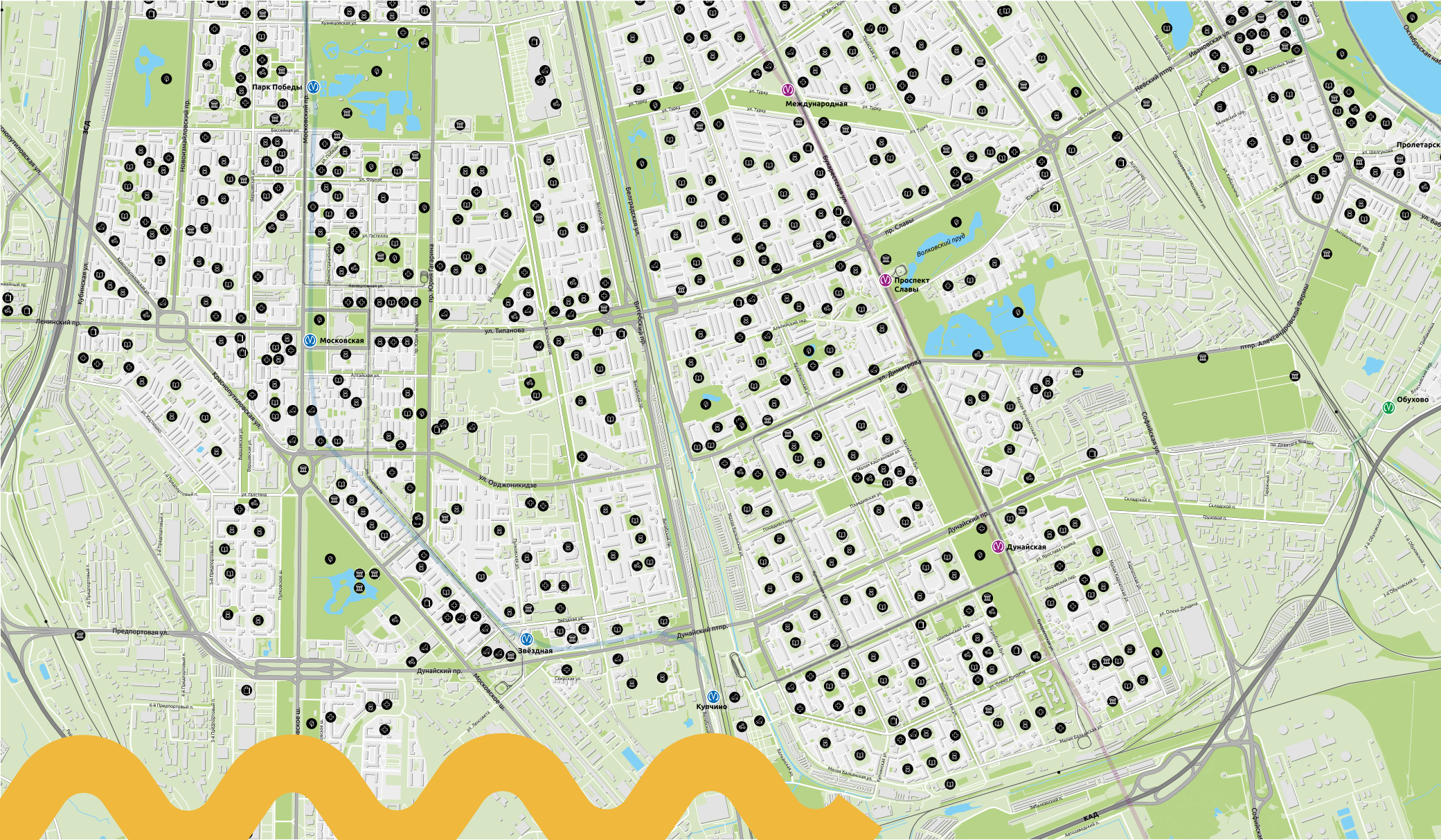
вский лесопарк и этнографический парковый комплекс «Усадьба Богословка».

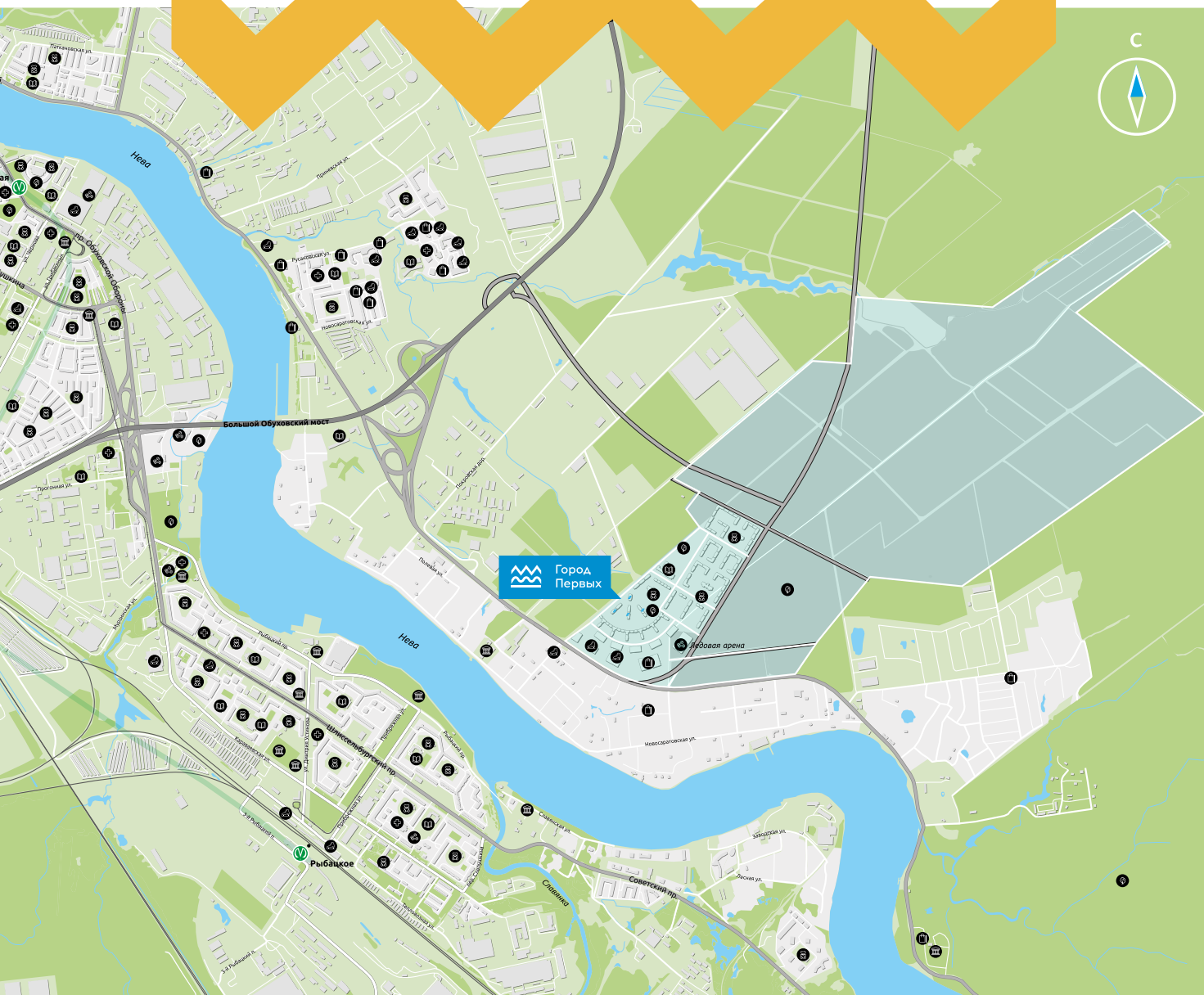
Удобные выезды на КАД и трассу «Кола» обеспечат свободу автопутешествий. Дачи Всеволожского района, Ладожское озеро – для уикендов на свежем воздухе; Карельский перешеек или даже «Пляжный круг» – для каникул и отпусков в заповедных местах. Проект транспортного развития территории на контроле у Правительства Ленинградской области: будет проложена новая четырехполосная дорога до расширенной Октябрьской набережной и трассы Р-21 .



ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ С НАС

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА





ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

На плане:

-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Поликлиника, медцентр
-  Супермаркет
-  Торговый центр
-  Зона отдыха
-  Культурный объект
-  Спортивный комплекс
-  Ледовая арена

**СЛОЖНО
В ЦЕНТРЕ,
ПРОСТО –
ЗДЕСЬ!**



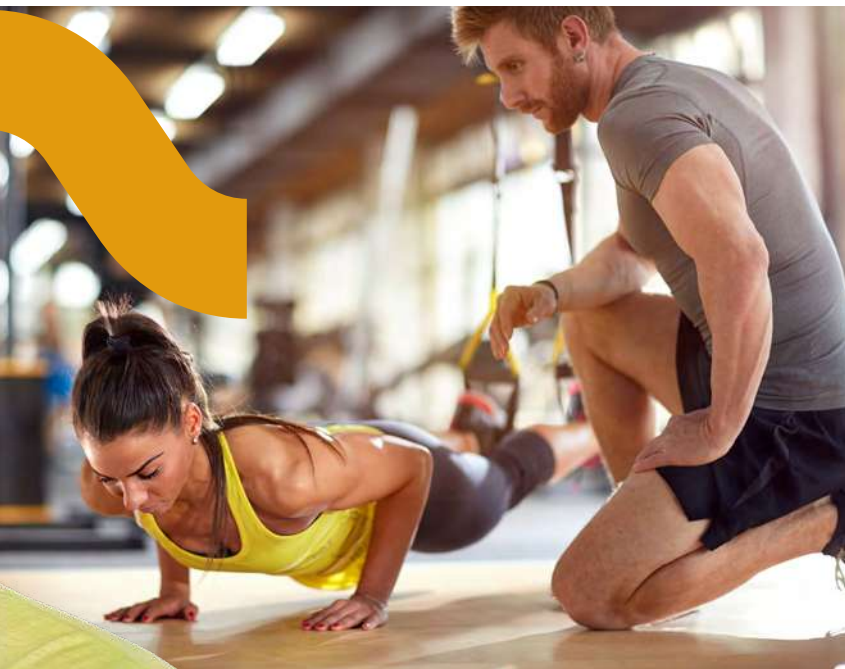
Для новых людей и идей

Большая территория планирования и стратегический подход к развитию нового городского пространства позволили с математической точностью рассчитать потребности в социальной инфраструктуре всех жителей ЦДС «Новосаратовка». Поликлиника со станцией скорой помощи будет расположена недалеко от жилого массива. Для детей и молодежи построят пять школ и культурно-досуговый центр.

В каждом жилом квартале – детский сад. На страже пожарной и общественной безопасности службы МЧС и МВД будут вести круглосуточное дежурство в местной пожарной части и городском полицейском участке.

В ЦДС «Новосаратовка» откроют районный многофункциональный центр для оформления документов и получения других государственных услуг.





Центр там, где ты

В ЦДС «Новосаратовка» легко будет найти баланс между строительством карьеры и созданием семьи, всесторонним развитием и развлечениями. Разнообразные по метражу коммерческие помещения на нижних этажах жилых домов, торговый и деловой комплекс, производственный комплекс, гостиница – это удобная, современная инфраструктура для развития малого и среднего бизнеса, создания новых

рабочих мест. Работа рядом с домом – это ценная возможность проводить больше времени с семьей, заниматься спортом или любимым хобби и встречаться с друзьями.

Чтобы продуктивно работать, нужно хорошо отдыхать. Это можно будет сделать, не покидая своего квартала. Спорт, игры, прогулки, чтение, дружеские беседы, пикники – всему найдется

удобное место. В каждом дворе будет создано пространство для активного отдыха и тренировок: игровые комплексы и спортивные площадки. Для неспешного общения и досуга на свежем воздухе идеально подойдут уютные дворы. Особую эстетику и комфорт создадут авторский ландшафтный дизайн зон отдыха, оригинальные деревянные скамейки и беседки, теневые навесы, мягкое разноуровневое освещение.

**ЗДЕСЬ
ЗАЖГУТ
ЗВЕЗДЫ**



Первый шаг к Олимпиаде

Воля к победе, невероятное трудолюбие и самоотдача в любимом деле – всемирно известный секрет успеха! Характер настоящих лидеров закаляется с детства в спортивных секциях. Но путь к олимпийским медалям у известных спортсменов иногда начинался в далеких городах, где до ближайшего катка родителям приходилось возить их за несколько десятков километров. Такой спорт доступен не многим.

Сегодня дорога на олимпийский пьедестал стала ближе! В ЦДС «Новосаратовка» будет построен крытый каток и откроется филиал детской хоккейной школы «СКА-Легион», где будут заниматься ребята в возрасте от 4 до 16 лет. В перспективе ледовая арена станет одной из баз для подготовки сборной команды Ленинградской области по хоккею. Также в новом центре зимних видов спорта откроются секции по фигурному катанию и танцам на льду.

Поэтому в ЦДС «Новосаратовка», где ледовая арена в двух шагах от дома, первым делом будут покупать не микроволновку, а новую экипировку. И не только юные спортсмены. Разогнать тоску в морозные дни и весело провести выходной с семьей или зажечь на льду с друзьями могут все. На сеансах массовых катаний опытные инструкторы научат стоять на коньках и помогут освоить изящную хореографию или набрать впечатляющую скорость.





ВЫБЕРИ СВОЙ ПУТЬ!



Самый короткий маршрут проложен

Лучший способ везде успеть – правильно выбрать транспорт. И у жителей ЦДС «Новосаратовка» будет из чего выбрать: метро, авто, велосипед... Уникальное расположение, всего в 2,5 км от выезда на КАД, и планы развития транспортной сети нового города-спутника обеспечат большую свободу и скорость передвижения.

В планах – строительство новой станции оранжевой ветки метро, по которой

без пересадок можно доехать до центра Санкт-Петербурга. И далее – в любой район: на футбол – в «Газпром Арену», на выставку современного искусства – в Эрарту, на модную вечеринку – в Севкабель Порт, на стендап – в Comedy Place, на детские представления – в цирк, океанариум, планетарий, театры.

Новые магистрали проложат до Октябрьской набережной, которую расширят в два раза, Мурманского шоссе.

Это то, что нужно для легкого старта дальних поездок на отдых или в командировку в любую точку России и мира. По набережной или КАДу можно быстро доехать в аэропорт Пулково, на Московский, Ладожский, Балтийский вокзалы – всего за 20-30 минут. С Мурманского шоссе начинаются и популярные короткие выезды на дачу или на Ладожское озеро, и увлекательные автопутешествия по Карелии или по Финляндии.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



С расширением Октябрьской набережной еще ближе и доступней станет инфраструктура соседних районов. До Ледового дворца, Эрмитажа, театра драмы, оперы и кабаре «Буфф», семейного торгового центра МЕГА Дыбенко, Охта Молла и Лондон Молла можно будет комфортно доехать за 15-40 минут на автомобиле или общественном транспорте.

Выбор будущей профессии и новой квартиры в «Городе Первых» можно даже совместить, чтобы выгодно купить квартиру для первокурсника и поступить на высокооплачиваемую специ-

альность. Вот самые близкие высшие и средние специальные учебные заведения Санкт-Петербурга: Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Российский государственный гидрометеорологический университет, Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины, Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России, Художественно-профессиональный лицей им. К. Фаберже, Санкт-Петербургский пожарно-спасательный колледж.

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ПАРК...



Этнопарк «Богословка»


Жизнь в большом городе интересна и полна возможностей, но требует много сил и энергии. Для восполнения внутренних ресурсов особенно полезны бодрящие прогулки на свежем воздухе, душевное общение с семьей или уединенные медитации в местах силы. Недалеко от жилых комплексов ЦДС «Новосаратовка» находится знаменитый необычайно вдохновляющей атмосферой этнопарк «Богословка».

В музее-заповеднике деревянного зодчества воссозданы строения XVIII-XIX веков. В центре архитектурного ансамбля – подлинный шедевр, действующий храм Покрова Пресвятой Богородицы. Рядом – колокольня, часовня Спаса Нерукотворного, дом-трапезная с русской печью, дом купца Костина, кузница и другие дворовые постройки.

Этнопарк знакомит посетителей с бытом жителей Русского Севера, культурой

малых народов – карелов и вепсов. Любители познавательного отдыха оценят экскурсии, ремесленные мастер-классы и исторические реконструкции. Дети обожают местные праздничные гуляния с ярмарками, угощениями и фольклорными играми. Сытные пирожки и сладкие блины с чаем из расписных самоваров на свежем воздухе или в резных трапезных – отличная альтернатива домашнему застолью, особенно в рождественские каникулы и на Масленицу.





25 уникальных
куполов храма Покрова
Пресвятой Богородицы

ЛУЧШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ЛЕС!



Невский лесопарк и Нева

Проект находится на границе большого города и просторов Невского лесопарка. Такое соседство – настоящее сокровище новоселов «Города Первых». Пробежки, фотосессии, экотуризм, пленэры и моцион – круглый год и каждый день.

Площадь Невского лесопарка впечатляет – 600 гектаров! Для прогулок на свежем воздухе здесь проложено более 20 километров аллей, дорожек и тропинок.

Для сохранения ландшафта в начале прошлого века здесь были посажены сотни деревьев и кустарников, привезенных с Кавказа, из Крыма, разных регионов Европы и Северной Америки.

Снежными зимами в лесопарке появляются лыжные маршруты по пересеченной местности. Говорят, что в укромных уголках живут не только белки, но и ежи, ласки, горностаи, а в устье Черной речки водятся ондатры и барсуки.

Летом можно спуститься к пляжу на берегу Невы, чтобы позагорать и полюбоваться круизными пароходами и яхтами у нового причала. У рыбаков – свои места. Мало кто знает, что в Неве кроме знаменитой корюшки водится еще 45 пород рыбы.

Осенью на западных полянах лесопарка можно набрать лукошко грибов и ягод: подосиновиков, подберезовиков, белых, брусники, черники.



10 000
шагов в день
для здоровья
тела и духа

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ГОРОД ЭНЕРГИЧНЫХ



ГОРОД
БЛИЗКИХ



ГОРОД
ТВОРЧЕСКИХ



ГОРОД
МЕЧТАТЕЛЕЙ
И ПРАКТИКОВ



О ПРОЕКТЕ



Город Первых

1 очередь

В премьерном квартале города-спутника во Всеволожском районе Ленинградской области будут построены многоэтажные дома и всё необходимое для комфортной жизни первых жителей. 4 корпуса переменной этажности (22-23 этажа) объединены внутридворовым пространством с аллеями для прогулок, детскими площадками и воркаут-зонами, которые станут центром притяжения для жильцов.

Переезд, новоселье, запуск бизнеса, новая жизнь – все достижимо. Используйте возможности, дерзайте, живите в «Городе Первых», ведь это идеальное место для открытий, новых свершений, реализации самых смелых планов.

На плане



Школа



Детский сад



Крытый паркинг



Супермаркет



Торговый центр



Зона отдыха



Ледовая аренда



Спортивный комплекс





1-я очередь

4-я очередь

3-я очередь

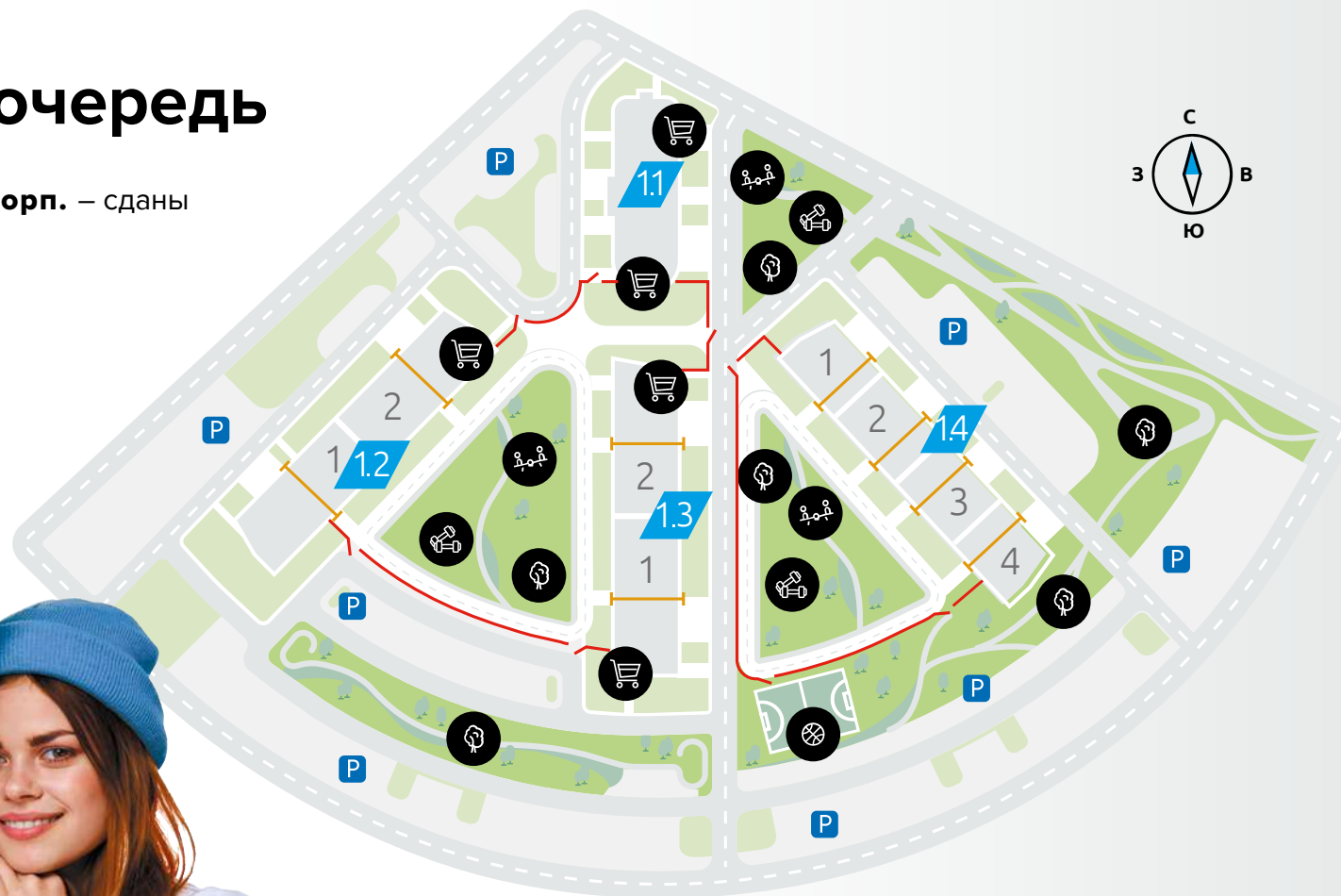
2-я очередь

Ο ΠΡΟΕΚΤΕ










1-я очередь

1.1-1.4 корп. – сданы



На плане:

-  Территория двора, вход и выход
-  Сквозные проходы для жителей домов
-  Игровая площадка
-  Коммерция
-  Спортивная площадка
-  Спортивное игровое поле
-  Зона отдыха





Яркая архитектура

Архитектурная концепция объединяет четыре разновысотных дома (22-23 этажа) с закрытыми дворами, детскими и спортивными площадками, дорогами и пешеходными променадками. Стильная, элегантная геометрия, светлые чистые цвета и яркие акценты отличают архитектурную концепцию «Города Первых».

Современный экстерьер зданий передает идею восхождения: создана иллюзия белоснежных ступеней, которые начинаются от первого этажа и поднимаются вверх. Цветовые переходы сглаживают объем и высотность жилых комплексов, заряжают позитивным настроением даже в пасмурные дни.

22-23
этажа



Безопасность и комфорт

Быть дома – не значит ограничивать себя пространством квартиры. На территории «Города Первых» создана комфортная и безопасная среда для полноценного отдыха и семейного досуга. Во дворах будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами, где дети разных возрастов смогут провести время весело и с пользой. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные дорожки и спортивные площадки. Специально для велосипедистов, родителей

с колясками, малышей на самокатах или роликах и всех-всех, кому тяжело преодолевать лестницы, входы в подъезды – без ступеней, на уровне земли.

О порядке и безопасности в «Городе Первых» мы тоже позаботимся: доступ на закрытую придомовую территорию, в парадные и паркинги будет возможен только с помощью магнитного ключа. Современная охранная система будет установлена сразу при строительстве и подключена в первые дни эксплуатации жилых зданий.



3 игровых
площадки
для детей



Кто лучше всех играет в футбол? Правильно – тот, кто может тренироваться и совершенствовать технику каждый день! Дети с первых шагов увлеченно катают мяч даже с бабушками на прогулках. Энергия игры, радость общения с друзьями и буря эмоций от забитых голов – все это так увлекает подрастающих мальчишек и девчонок.

Когда есть универсальная спортивная площадка у дома, начать играть в футбол легко в любом возрасте: нужны кроссовки, мяч и желание забить свой первый гол. Решай, кого позвать в свою команду, и начинай игру! Футбол объединяет и сближает, заряжает позитивом и тренирует дух. Выходи играть!

Лучшие игроки мира, тренеры чемпионов и целые федерации едины в поддержке развития дворового футбола. Может быть, однажды на спортивную площадку «Города Первых» выйдут погонять мяч с ребятами из соседних домов игроки и наставники «Зенита». Мы приглашаем!



Двор без машин – это двор без проблем

В XX веке открыли простой урбанистический закон: машины занимают все заасфальтированное пространство. Но в «Городе Первых», как и во всех жилых кварталах ЦДС «Новосаратовка», реализована концепция «двор без машин»: въезд на внутренние дороги жилых комплексов будет разрешен только для спецтранспорта. В приоритете – чистый воздух, комфорт и безопасность пешеходов, особенно детей.

Личные автомобили новоселы смогут припарковать за периметром придомовой территории на открытой парковке. Закрытые паркинги будут построены на следующих этапах застройки ЦДС «Новосаратовка».

Для самого экологичного и полезного для здоровья транспорта спроектированы велопарковки. В лучших традициях скандинавских стран на велосипеде можно будет безопасно ездить по городу по делам, в школу, в магазин.

А в Невском лесопарке, расположенном по соседству с жилым кварталом «Город Первых», найдутся витиеватые дорожки и для неспешных семейных выездов, и для спортивных испытаний на выносливость и ловкость.

Не забудьте сообщить вашим друзьям и родственникам, что лучший подарок на новоселье в «Городе Первых» – это велосипед!



439

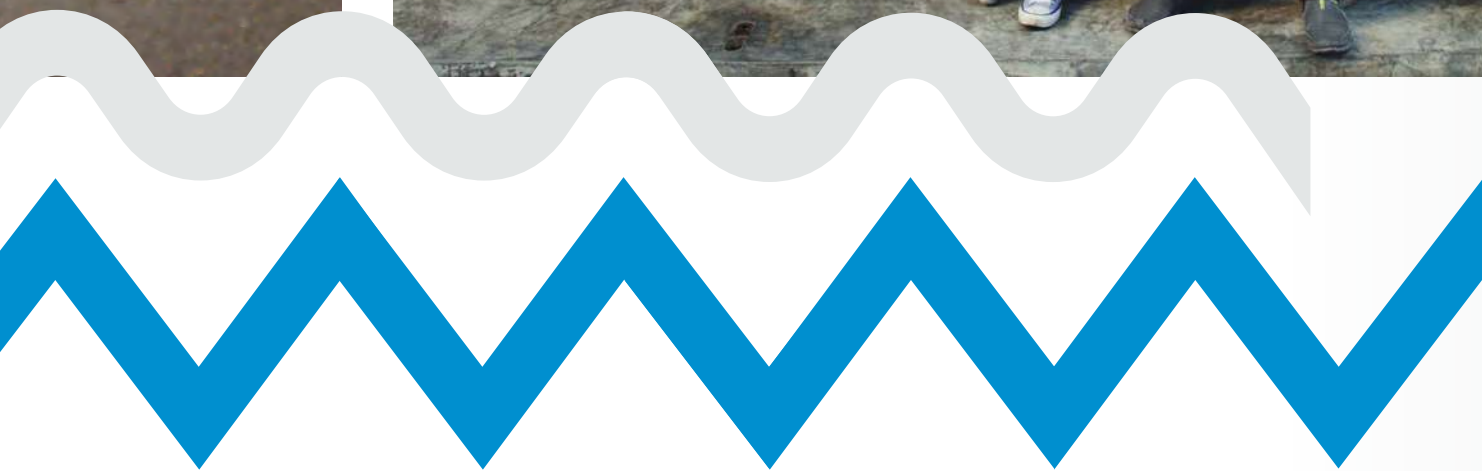
открытых
машиномест

В формате «у дома»

Расстояние меняет все. Любовь, дружбу, карьеру, образ жизни. Чем ближе к дому, тем лучше. Поэтому жилой квартал «Город Первых» имеет собственную инфраструктуру на первых этажах.

Здесь каждый сможет найти место для отдыха и общения, созвучное с настроением и собственным стилем жизни. Паб с трансляциями матчей и огненными BBQ-сетями – для спортивных фанатов. Персональная фитнес-студия с детокс-баром – для приверженцев здорового образа жизни. Центры дополнительного образования и досуговые клубы – для всестороннего развития детей. Модные кофейни – для встреч с друзьями и романтических свиданий. Булочная со свежей выпечкой к завтраку или экобутик с фермерскими продуктами на ужин – для идеальных хозяек.

Для комфортной жизни предусмотрены также салоны красоты, кофейни, мастерские, аптеки, лавки, супермаркеты и пункты доставки.



О ПРОЕКТЕ



32 лифта
в жилом
комплексе

Там, где начинаются порядок и уют

Так приятно возвращаться домой! Еще приятней, когда чувство домашнего уюта и комфорта возникает с первых шагов в парадной. Каждый день и круглый год в жилом квартале «Город Первых» новоселов и их гостей встречают светлые, чистые, красивые холлы.

Отделка входных групп, лифтовых и общих квартирных холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту,

связанному с архитектурной концепцией всего квартала. Цветовая гамма построена на сочетании светлых и темных оттенков благородного серого, строгого черного и контрастных ярких цветов. Стильная акцентная геометрия на стенах добавляет свежесть и оригинальность пространству.

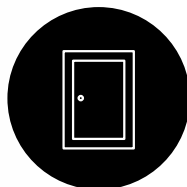
Остекленные двери, большие окна, потолочные и настенные светильники наполняют светом здание в любое вре-

мя года. Даже в темные зимние вечера в парадных, как и на территории всего комплекса, будет светло и безопасно. Вход в подъезды спроектирован с уровня земли, чтобы облегчить доступ всем, для кого ступени и пандусы – настоящее испытание. Для поддержания чистоты полов и защиты от скольжения при входе установлены грязезащитные решетки, которые счищают с обуви или колес колясок, велосипедов и самокатов землю, песок, листья или снег.

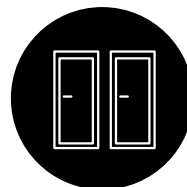


Чистовая отделка Lifestyle

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой Lifestyle, которая выполняется по единым стандартам. Для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта, чтобы уже на этапе покупки квартиры вы могли подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.



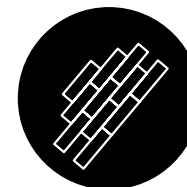
Металлическая
входная дверь



Межкомнатные
двери белого цвета
с фурнитурой



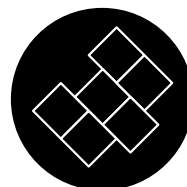
Оклейка стен обоями
под покраску



Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



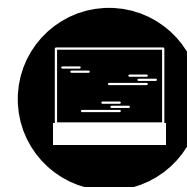
Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



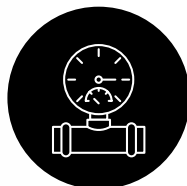
Плитка на полу
и стенах в санузлах



Электрический
полотенцесушитель



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом



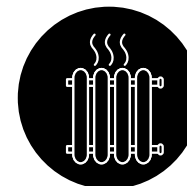
Приборы учета
электричества,
тепла и воды



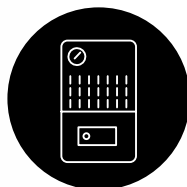
Окраска потолка
во всех помещениях



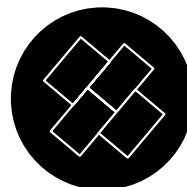
Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу

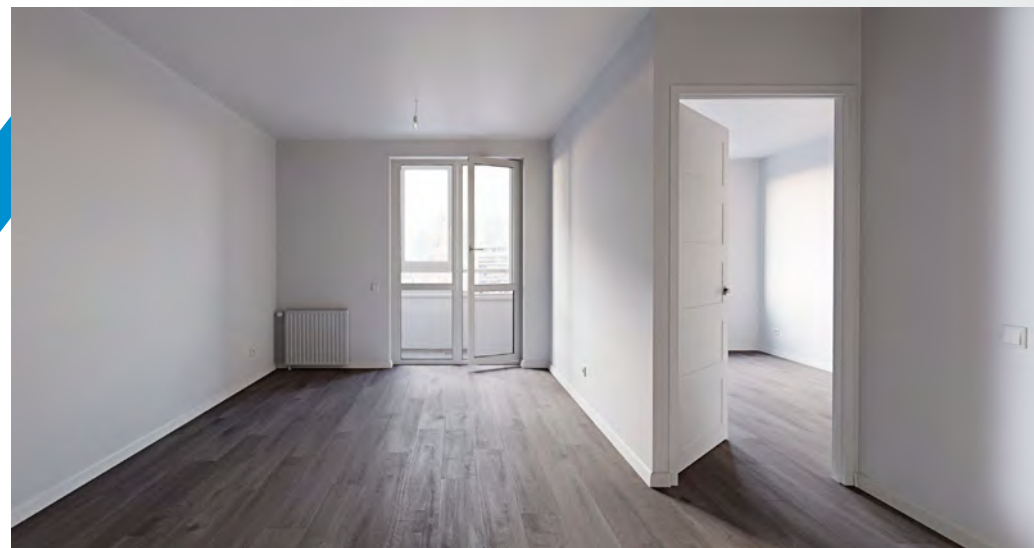
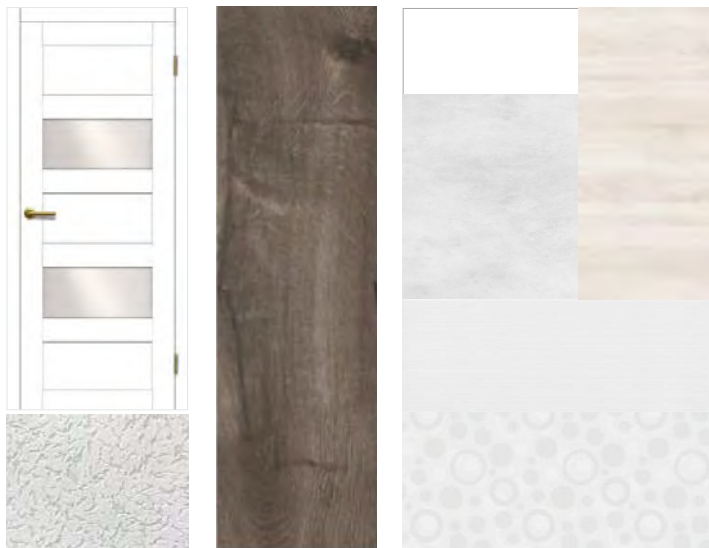


Видеодомофон
с LED-экраном



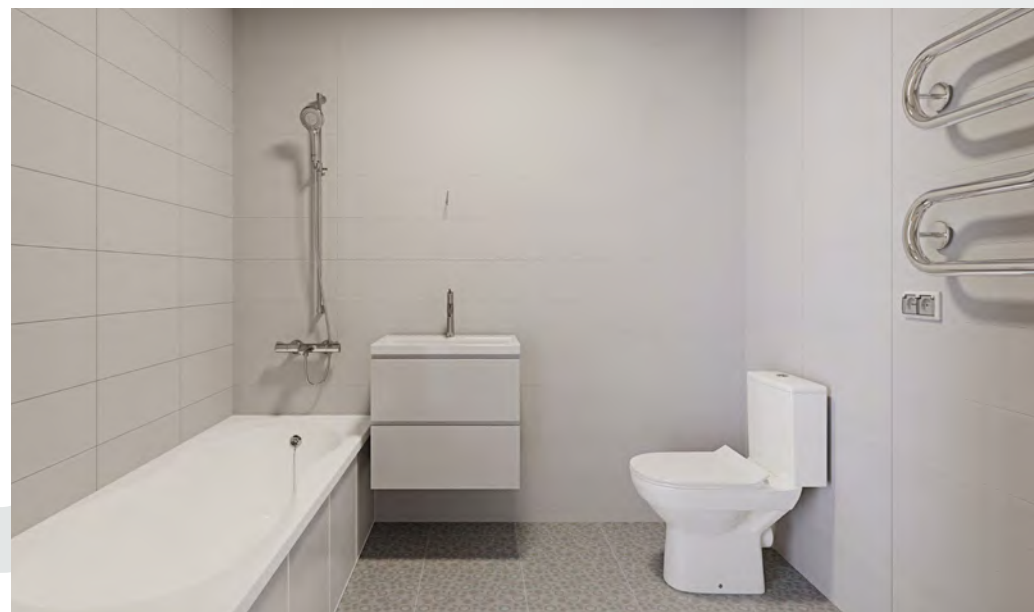
Балкон: плитка на полу,
вывод освещения
и розетка с выключателем





Lifestyle Scandi

Для любителей функциональности и практичности, сдержанный эстетичный северный дизайн.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, Застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования.

Стройте большие планы на жизнь!

К своей цели приходят те, у кого есть мечта, план и решимость сделать первый шаг. Мечтайте в деталях, запланируйте новоселье в «Городе Первых» на 2023 год и начните с выбора лучшей планировки уже сейчас. Мы позаботились, чтобы каждый метр и уголок был комфортен и рационально использован при обустройстве и студии, и трехкомнатной квартиры.

Для первооткрывателей

Студии (27,39 – 34,08 м²) и компактные **однокомнатные** (32,82 – 45,7 м²)

Небольшие квартиры – надежное инвестиционное вложение и отличный старт для молодежи, делающей первые шаги в самостоятельной жизни. Сохраняйте свой капитал и растите вместе с новым городом. Эргономичная планировка и продуманное зонирование пространства позволяет разместить все, что необходимо для уюта и комфортного отдыха после учебы и работы. Набирайтесь дома сил, чтобы продолжить движение к своей мечте.

Для исследователей

Двухкомнатные европланировки и классические (41,91 – 46,95 м²)

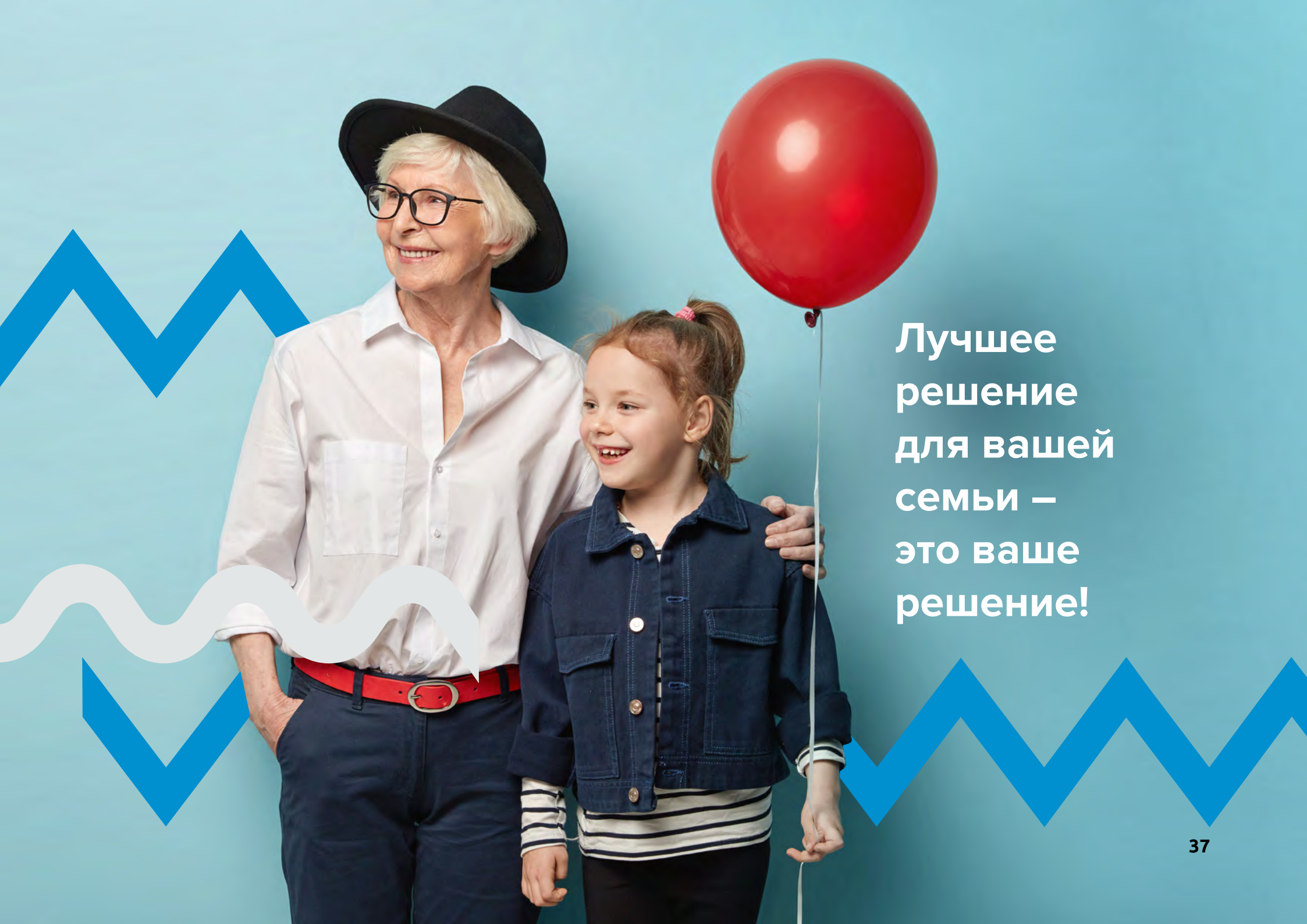
Новости о свадьбе или рождении малыша приносят много радости и, конечно, много хлопот. Квартирный вопрос возникает почти сразу после поздравлений и обсуждения торжественных дат. В «Городе Первых» можно найти отличное решение и для новоселья молодой семьи, и для переезда старшего поколения, и даже для покупки двух соседних квартир. Комфорт и благополучие детей и родителей всех возрастов – это и есть успех, это и есть счастье.

Для основателей

Квартиры с **двумя** (49,8 – 62,45 м²) и **тремя** (77,36 – 91,12 м²) спальнями

Когда кажется, что ребенку до школы еще далеко, лучше покупать квартиру в квартале со школой. В «Городе Первых» школа и детские сады буквально за углом дома. Большой выбор планировок семейных квартир позволяет подобрать лучший вариант с учетом интересов, увлечений и хобби всех домочадцев. Гардероб принцессы, ателье для кукол, спортивный уголок, комплекс юного программиста – поместится все. И родители в своей спальне вздохнут свободно!





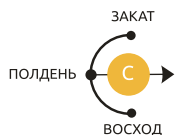
Лучшее
решение
для вашей
семьи –
это ваше
решение!

КВАРТИРОГРАФИЯ



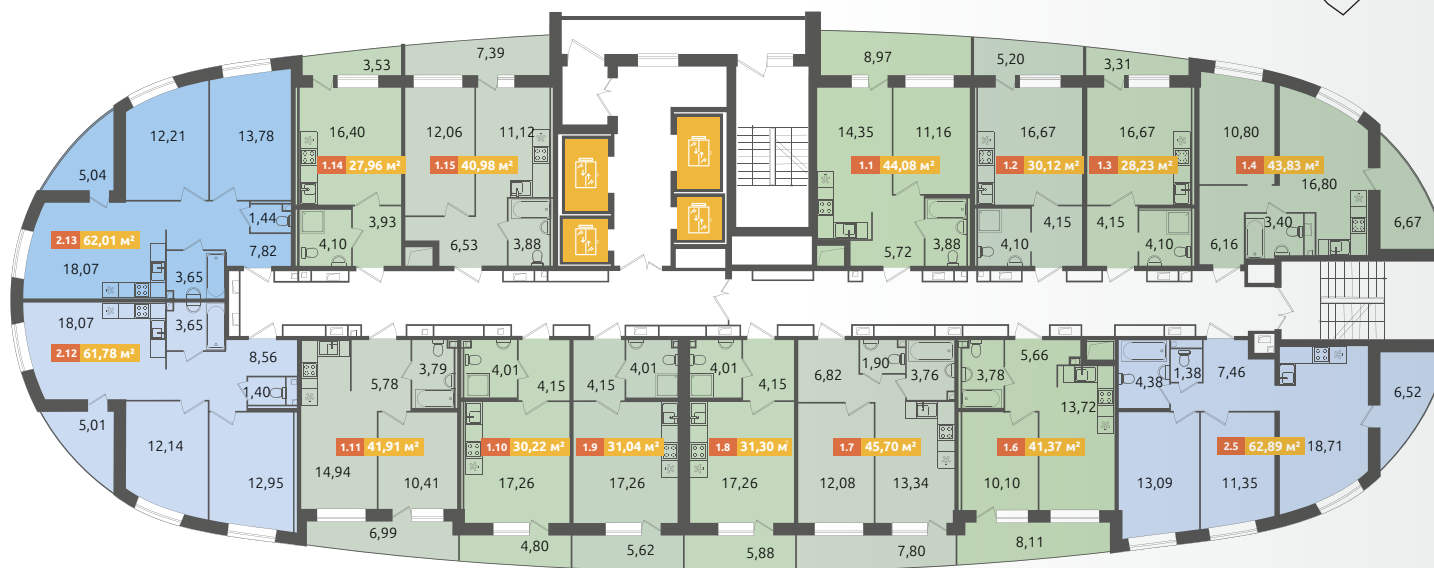
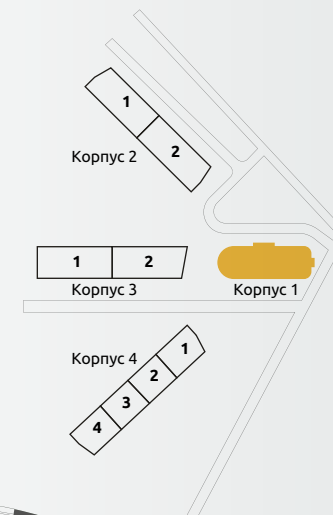
Корпус 1

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

1-комнатная квартира
 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12	2.13	1.14	1.15
страница с планом	64	53	53	67	77	64	65	52	53	53	56	76	76	53	62

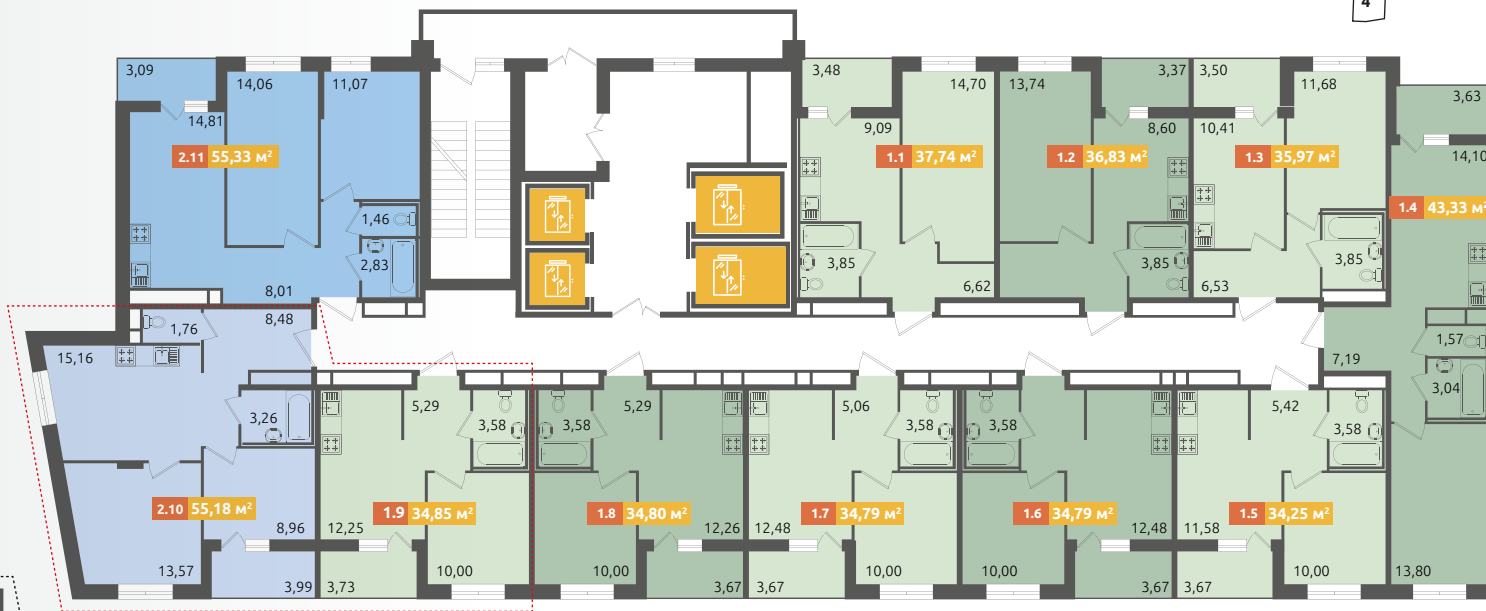
Корпус 2, секция 1

Типовой этаж

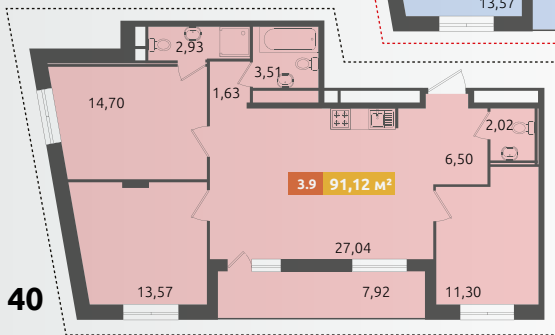


1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/17-22 этажи



40

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9/3.9	2.10	2.11
страница с планом	59	60	58	66	55	55	55	55	55/83	72	74

Корпус 2, секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

1-комнатная квартира
 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	63	69	55	55	55	55	54	66	58	59	60

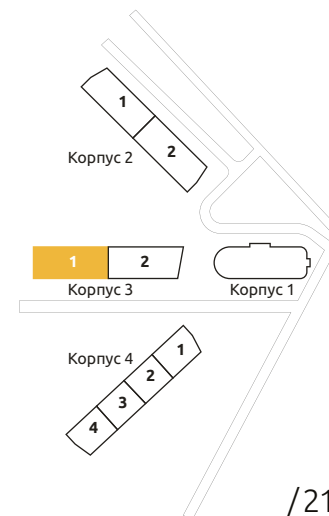
Корпус 3, секция 1

Типовой этаж

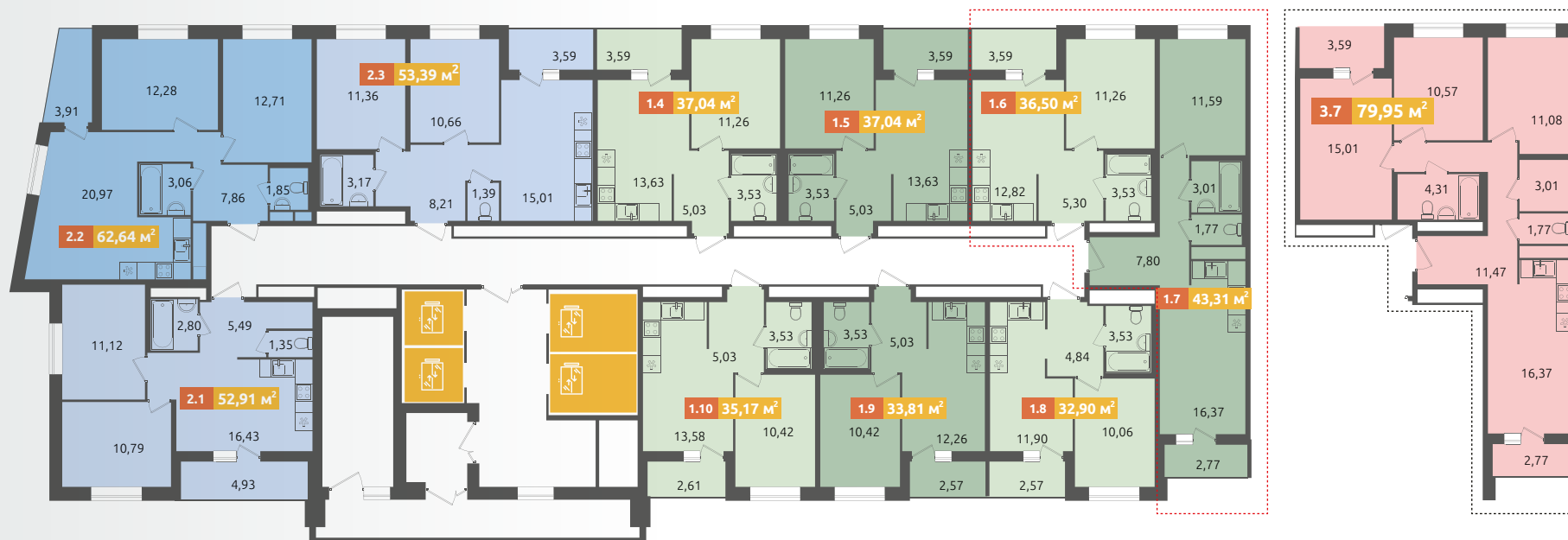


1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/21-22 этажи



№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7/3.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	70	77	71	55	55	55	66/81	57	55	55

Корпус 3, секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- ▬ 1-комнатная квартира
- ▬ 2-комнатная квартира
- ▬ 3-комнатная квартира



/22 этаж



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11/3.11
страница с планом	55	55	57	66	55	55	55	55	55	68	61/82

Корпус 4, секция 3 и 4

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



секция 4

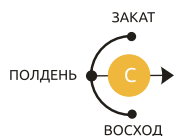
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	75	55	52	55	73

секция 3

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5
страница с планом	73	55	52	52	82

Корпус 4, секция 1 и 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- ▬ 1-комнатная квартира
- ▬ 2-комнатная квартира
- ▬ 3-комнатная квартира



секция 2

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	80	52	52	55	73

секция 1

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5
страница с планом	73	55	52	55	75



Планировочные решения

В первой очереди строительства микрорайона «Город Первых» представлены 28 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями. Широкий выбор решений создает простор для фантазии в организации пространства.

Здесь вы найдете по-настоящему большой выбор студий и однокомнатных квартир. А на 22-23 этажах представлены роскошные трех- и четырехкомнатные квартиры с гостиной до 27 м² и санузлом в мастер-спальне. Из окон с высоты 70 метров открываются безграничные панорамные виды на излучину Невы и городской пейзаж Северной столицы.

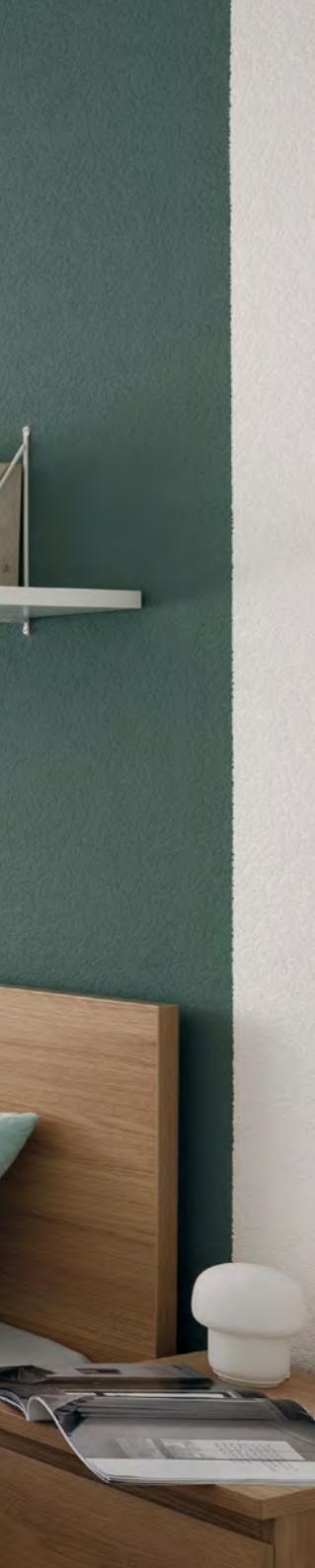
Классическая кухня или евро-гостиная? Мы не спорим о вкусах, а предлагаем выбрать свой вариант, как и количество комнат. Даже в однокомнатных квартирах продуманы удобные кухни-гостиные – такие планировки идеально подходят для домашних вечеринок, семейных будней и праздников. Застекленные балконы или лоджии можно

легко обустроить в полноценное пространство для жизни. Выбирайте сами, что организовать: кофейный уголок, кабинет программиста или художественная мастерская – теперь вам хватит места для реализации вашей давней мечты!

Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещений по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение. Для тех, кто не признает общих стандартов и видит красоту в оригинальных формах, предложены планировки с полукруглыми стенами или с комнатами в форме трапеции.

Подсказки на планах

На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные их преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом на лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, просторную спальню или кабинет. Вариантов много!

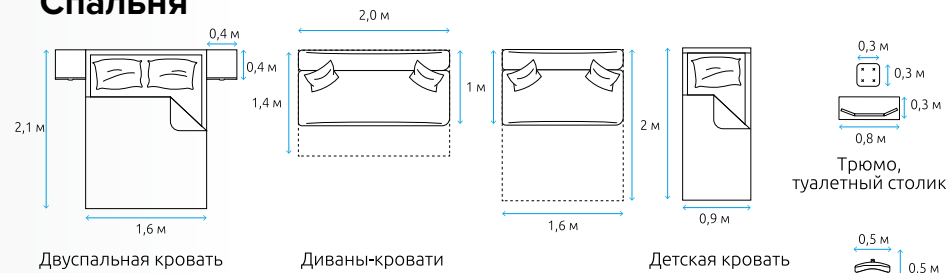


Расстановка мебели

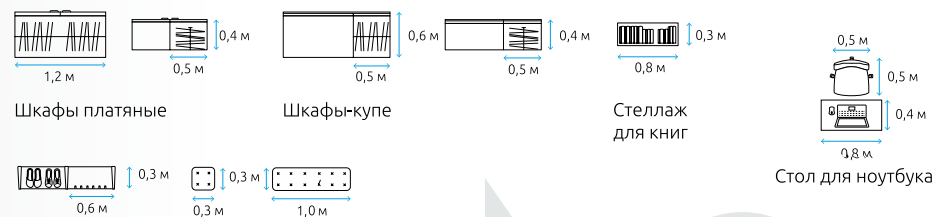
На планировках мы разместили изображения предметов мебели стандартных размеров в масштабе реальной планировки. План мебели поможет вам оценить габариты помещения и легко представить, как будет выглядеть ваш будущий дом. Творчески переосмыслите наши базовые предложения – и ваша квартира станет индивидуальной.



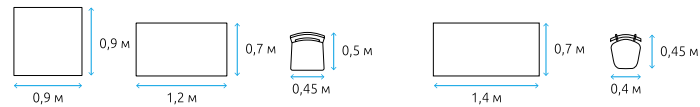
Спальня



Хранение

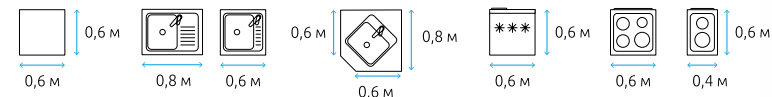


Кухня, столовая зона



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

Гостиная



Диван трехместный

Диван двухместный

Диван угловой

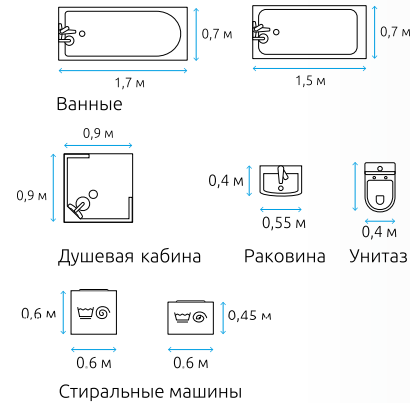
Столик и кресло

Тумба под ТВ

Стеллаж

Комод

Санузел



Ванные

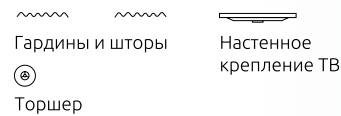
Душевая кабина

Раковина

Унитаз

Стиральные машины

Предметы интерьера

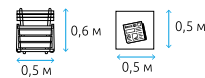


Гардины и шторы

Настенное крепление ТВ

Торшер

Балкон, лоджия



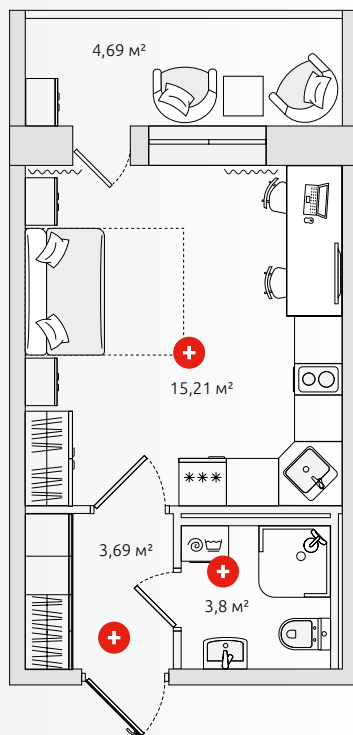
Стол

Стул



Квартира-студия

5051



1 корпус

1.8

4 корпус

1 секция // 1.3

2 секция // 1.2 // 1.3

3 секция // 1.3 // 1.4

4 секция // 1.3

от **27,37** м²
общая площадь

2-23
этажи

от **22,52** м²
общая площадь
без балкона

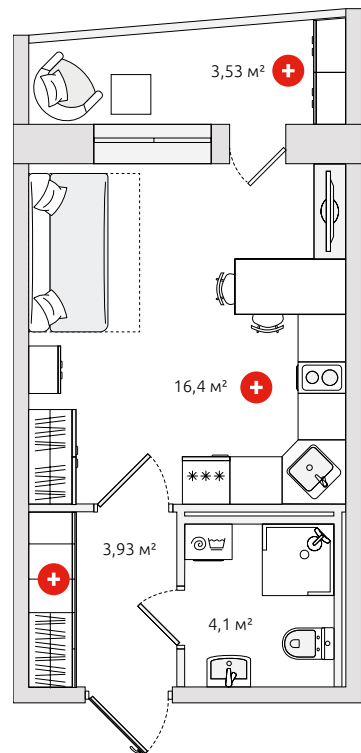
2-3
этажи

- + Легко зонирована благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Квартира-студия

5051



1 корпус

1.2// 1.3// 1.9// 1.10// 1.14

от **27,87** м²
общая площадь

2-23
этажи

от **24,45** м²
общая площадь
без балкона

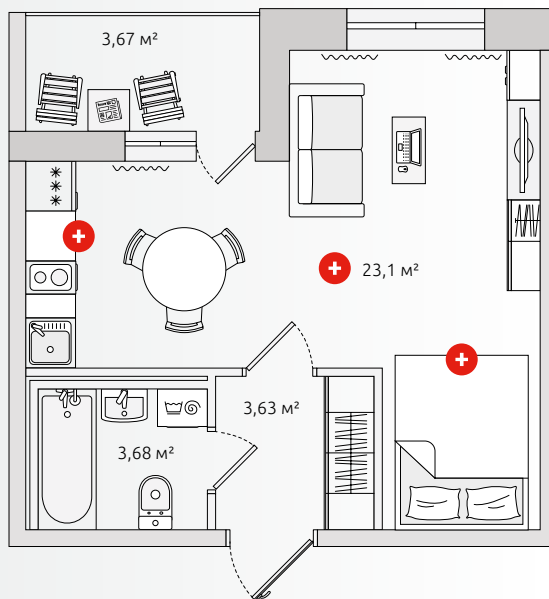
2-3
этажи

- + Остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Квартира-студия

5069



2 корпус
2 секция // 1.7

от **34,08 м²**
общая площадь

2-22
этажи

от **30,41 м²**
общая площадь
без балкона

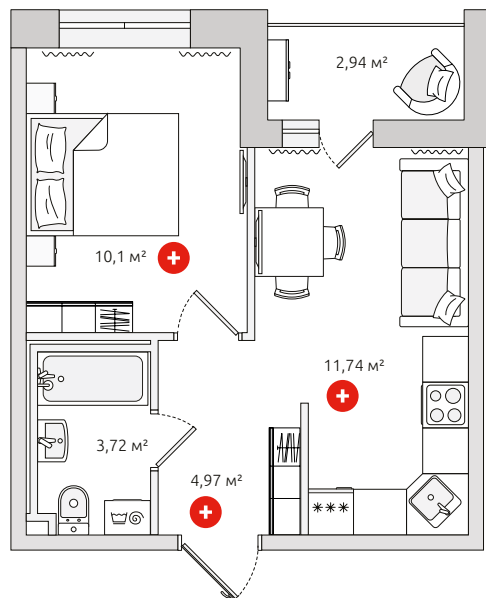
1
этаж

- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями.
- + Оригинальное решение для спальной зоны – альков. Представляет собой полноценное место для сна и отдыха.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5053



2 корпус

1 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9

2 секция // 1.3 // 1.4 // 1.5 // 1.6

3 корпус

1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.9 // 1.10

2 секция // 1.1 // 1.2 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9

4 корпус

1 секция // 1.2 // 1.4

2 секция // 1.4

3 секция // 1.2

4 секция // 1.2 // 1.4

от **33,47** м²
общая площадь

2-22
этажи

от **30,52** м²
общая площадь
без балкона

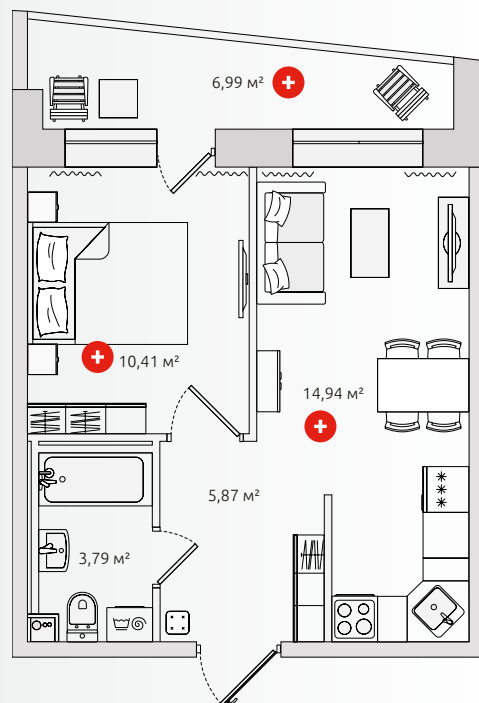
1
этаж

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5053



1 корпус

1.11

от **41,91** м²
общая площадь

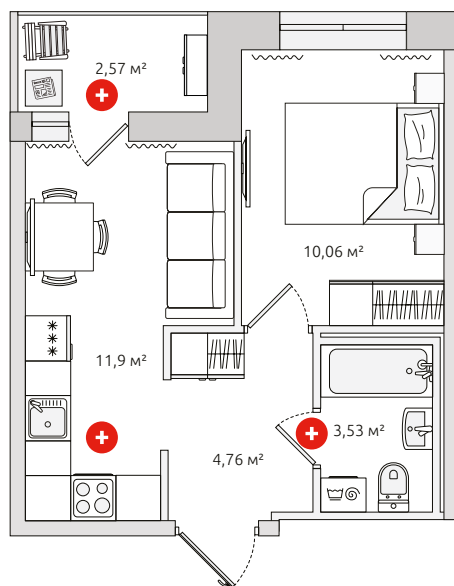
4-23
этажи

- + Большая лоджия – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5077



3 корпус

1 секция // 1.8

2 секция // 1.3

от **33,47** м²
общая площадь

2-21
этажи

от **22,62** м²
общая площадь
без балкона

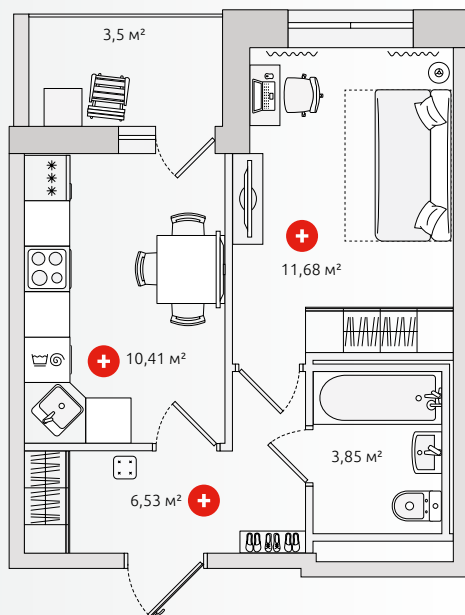
1
этаж

- + Остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5063



2 корпус
1 секция // 1.3
2 секция // 1.9

от **35,97 м²**
общая площадь

2-22
этажи

от **32,4 м²**
общая площадь
без балкона

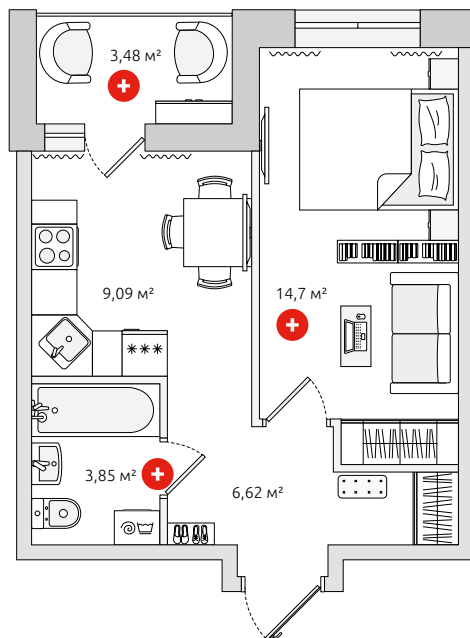
1
этаж

- + Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Жилая комната легко зонировается благодаря правильным пропорциям.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5061



2 корпус

1 секция // 1.1

2 секция // 1.10

от **37,74** м²
общая площадь

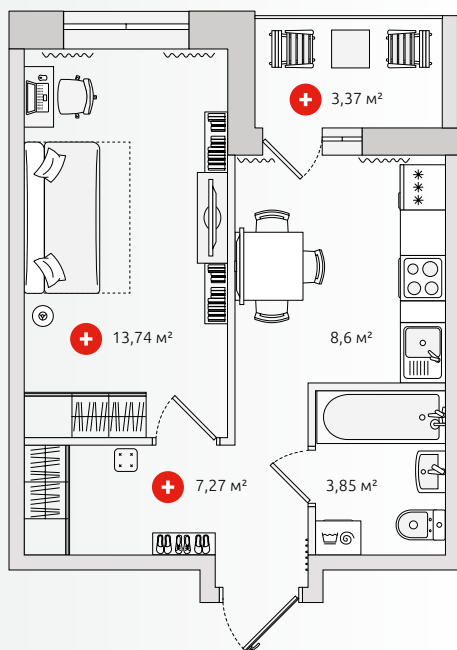
2-22
этажи

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + В просторной комнате – все необходимое для комфорта: диван, телевизор и журнальный столик в зоне отдыха и полноценная 2-спальная кровать у окна.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5062



2 корпус

1 секция // 1.2

2 секция // 1.11

от **36,83** м²
общая площадь

2-22
этажи

от **33,45** м²
общая площадь
без балкона

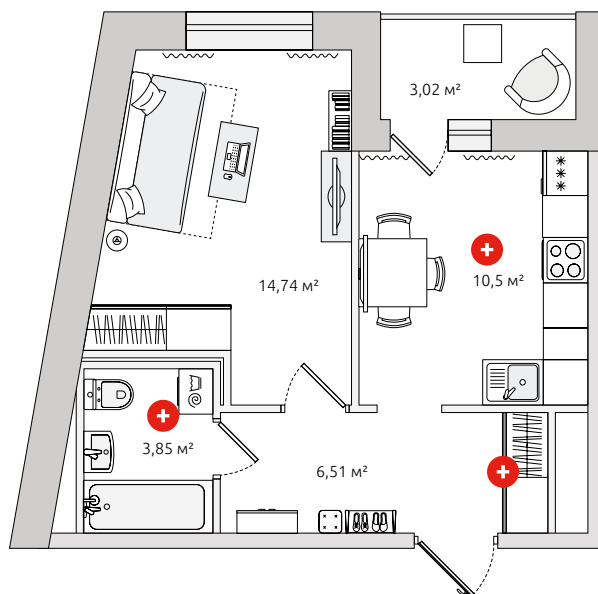
1
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Жилая комната легко зонировается благодаря правильным пропорциям.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5079



3 корпус
2 секция // 1.11

от **38,62 м²**
общая площадь

2-21
этажи

от **35,6 м²**
общая площадь
без балкона

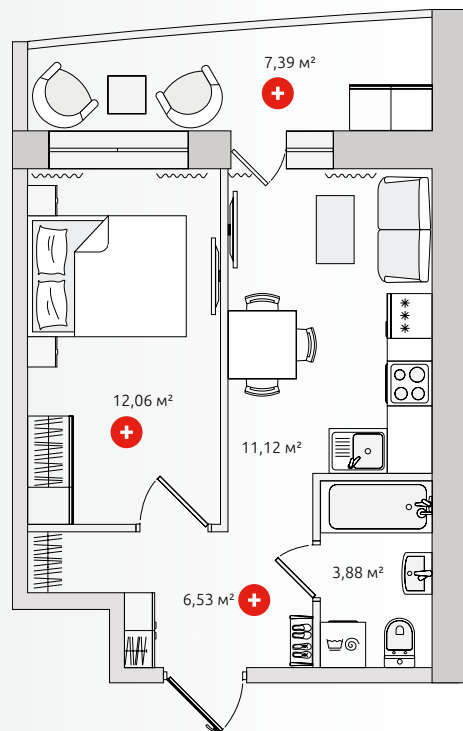
1
этаж

- + Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5055



1 корпус

1.15

от **40,98 м²**
общая площадь

4-23
этажи

от **33,54 м²**
общая площадь
без балкона

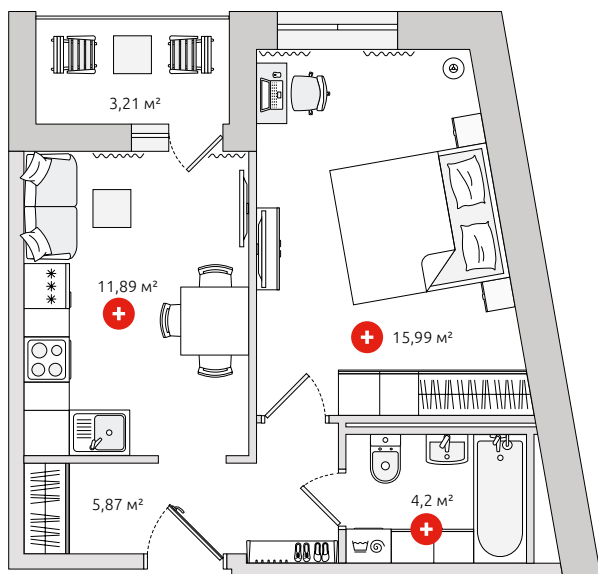
2-3
этаж

- + Просторная остекленная лоджия расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5067



2 корпус
2 секция // 1.1

41,16 м²
общая площадь

2-22
этажи

37,95 м²
общая площадь
без балкона

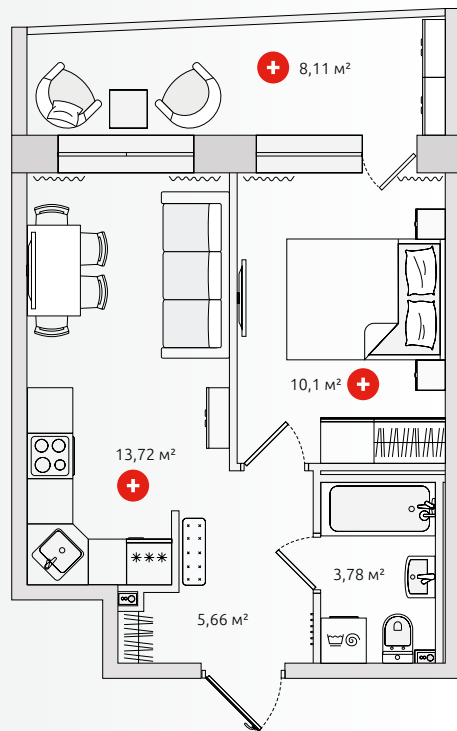
1
этаж

- + Кухня с оптимальным набором функций – большая рабочая поверхность, обеденный стол и зона отдыха.
- + В просторной спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + В ванной предусмотрено место не только для подключения стиральной машины, но и для вместительной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5052



1 корпус

1.1 // 1.6

от **41,37 м²**
общая площадь

4-23
этажи

от **34,81 м²**
общая площадь
без балкона

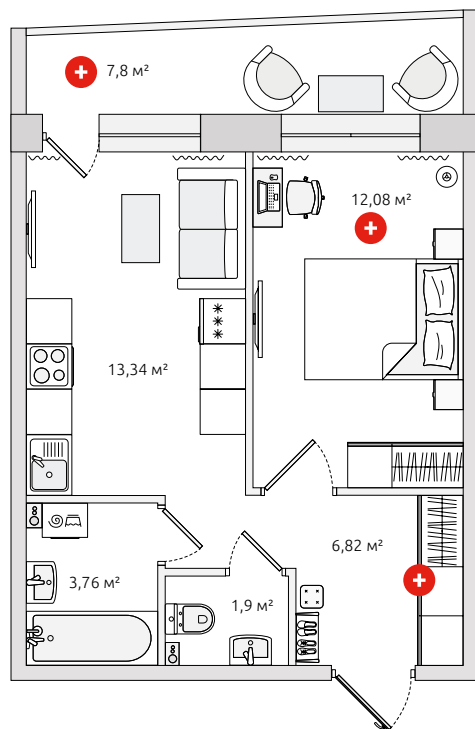
2-3
этаж

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5054



1 корпус

1.7

45,7 м²
общая площадь

4-23
этажи

37,43 м²
общая площадь
без балкона

2-3
этаж

- + Просторная остекленная лоджия расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + В просторной спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

Однокомнатная квартира

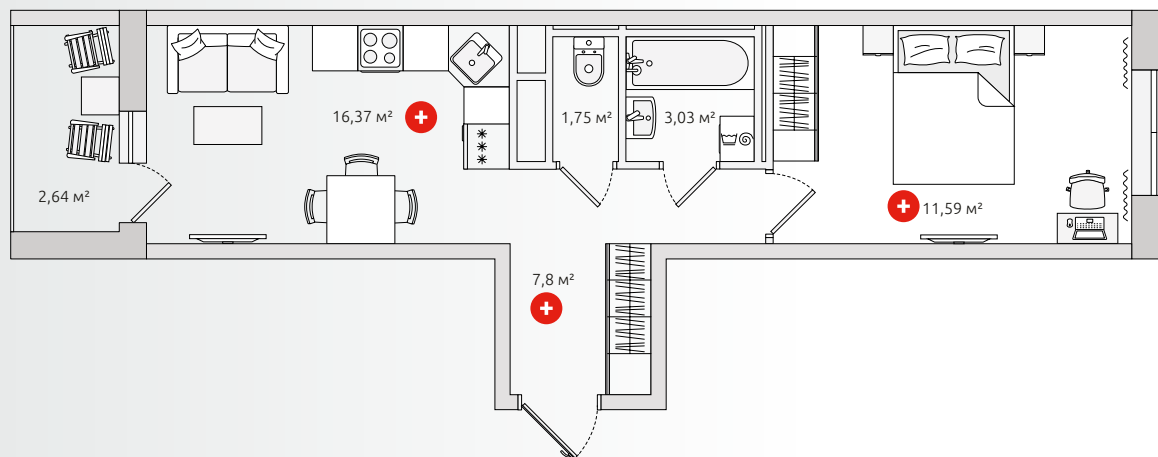
5064

от **43,18 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **35,6 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж



2 корпус
1 секция // 1.4
2 секция // 1.8

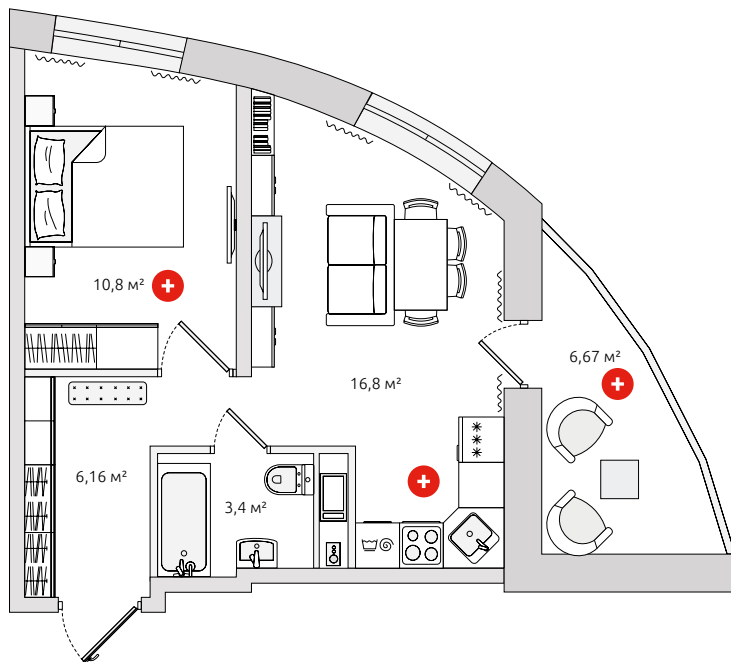
3 корпус
1 секция // 1.7
2 секция // 1.4

Для заметок

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира

5057



1 корпус

1.4

43,83 м²
общая площадь

4-23
этажи

42,56 м²
общая площадь
без балкона

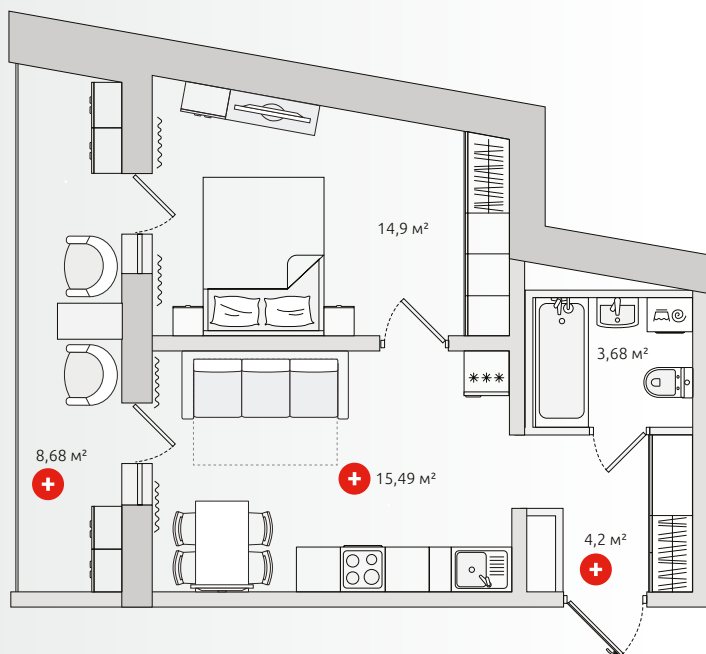
2-3
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5078



3 корпус
2 секция // 1.10

46,95 м²
общая площадь

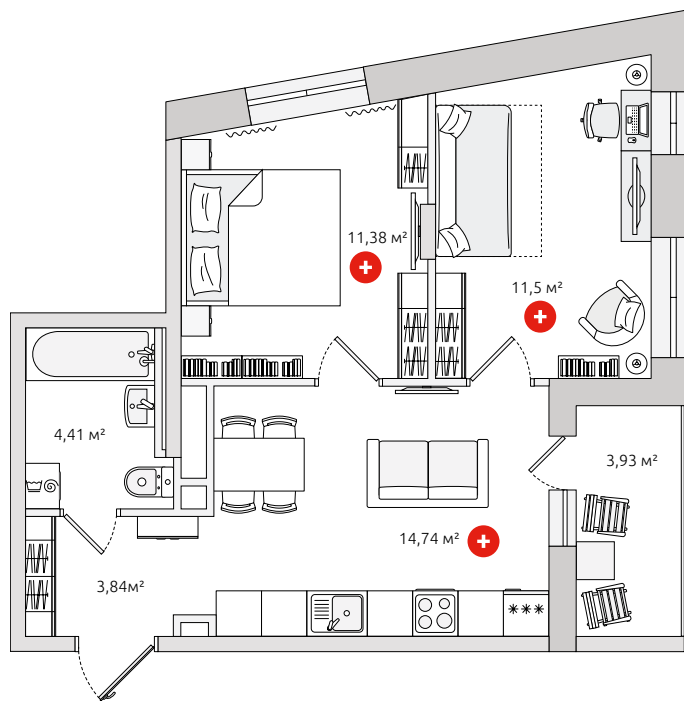
2-21
этажи

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5068



2 корпус
2 секция // 2.2

от **49,8 м²**
общая площадь

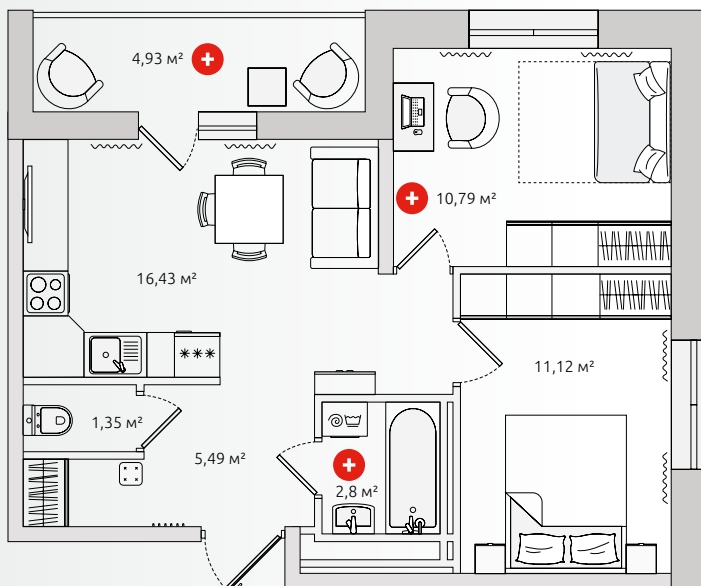
2-22
этажи

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней – два окна делают ее универсальной.
- + Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом – и тарелочке, и сотейнику свое место.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5075



3 корпус
1 секция // 2.1

52,91 м²
общая площадь

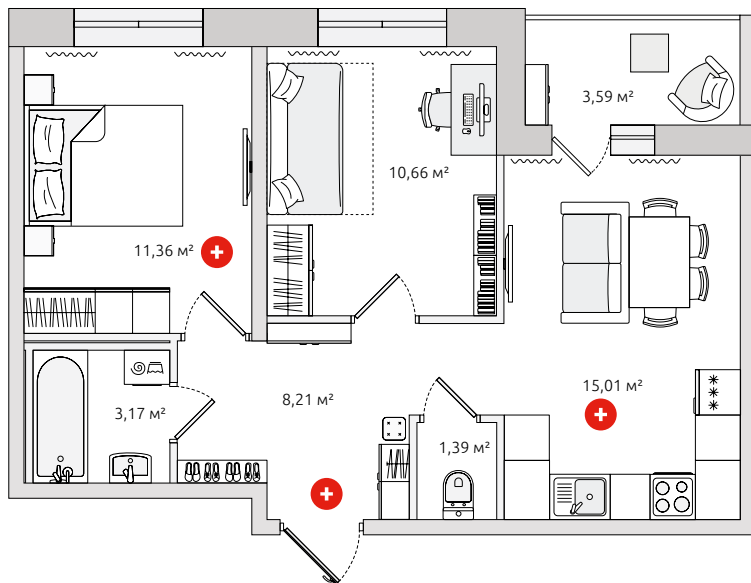
2-23
этажи

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5076



3 корпус
1 секция // 2.3

от **53,39 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **49,8 м²**
общая площадь
без балкона

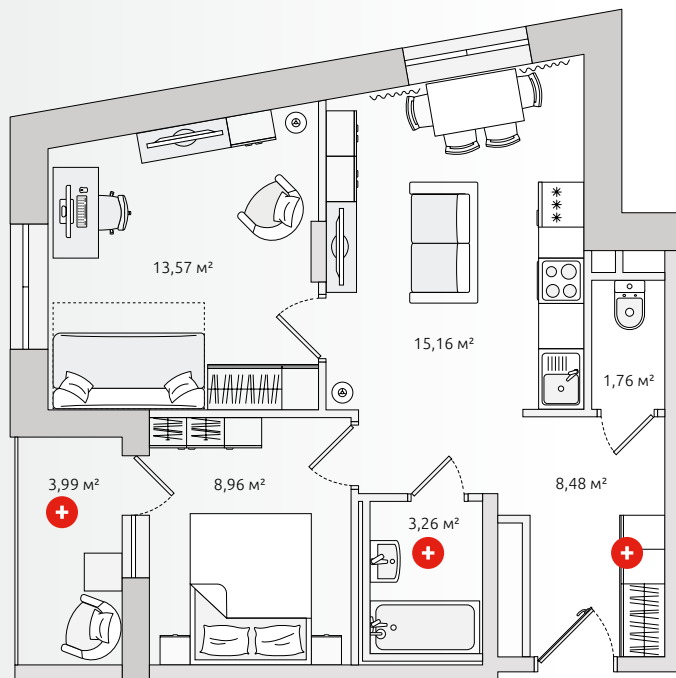
1
этаж

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5065



2 корпус
1 секция // 2.10

55,18 м²
общая площадь

2-16
этажи

51,19 м²
общая площадь
без балкона

1
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Место для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

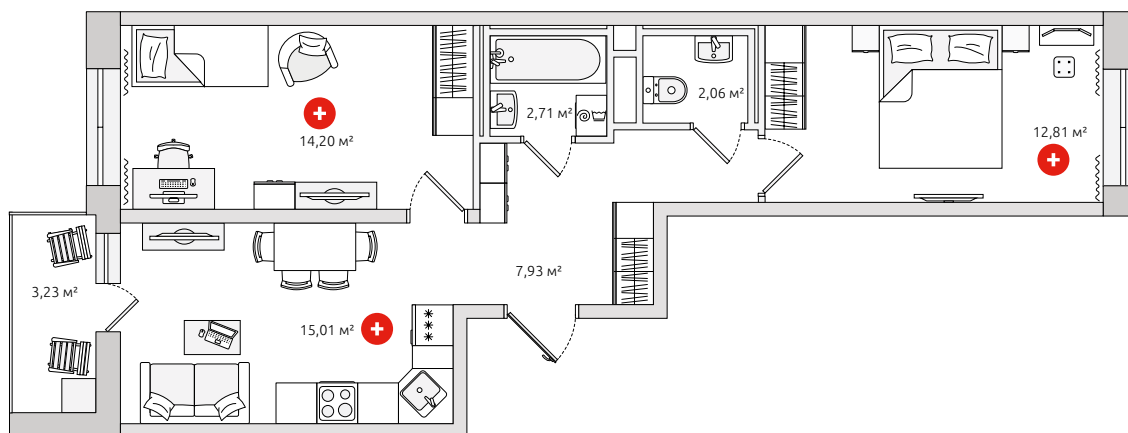
5060-2

от **57,6 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **54,32 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж



4 корпус

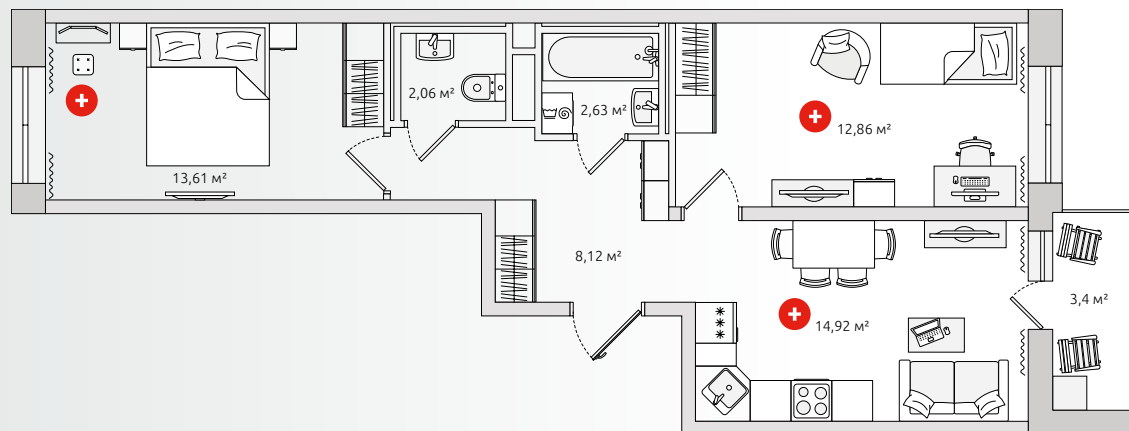
1 секция // 2.1

4 секция // 2.5

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5060



4 корпус
2 секция // 2.5
3 секция // 2.1

от **58,04** м²
общая площадь

2-23
этажи

от **54,30** м²
общая площадь
без балкона

1
этаж

- + В просторной спальне поместятся туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

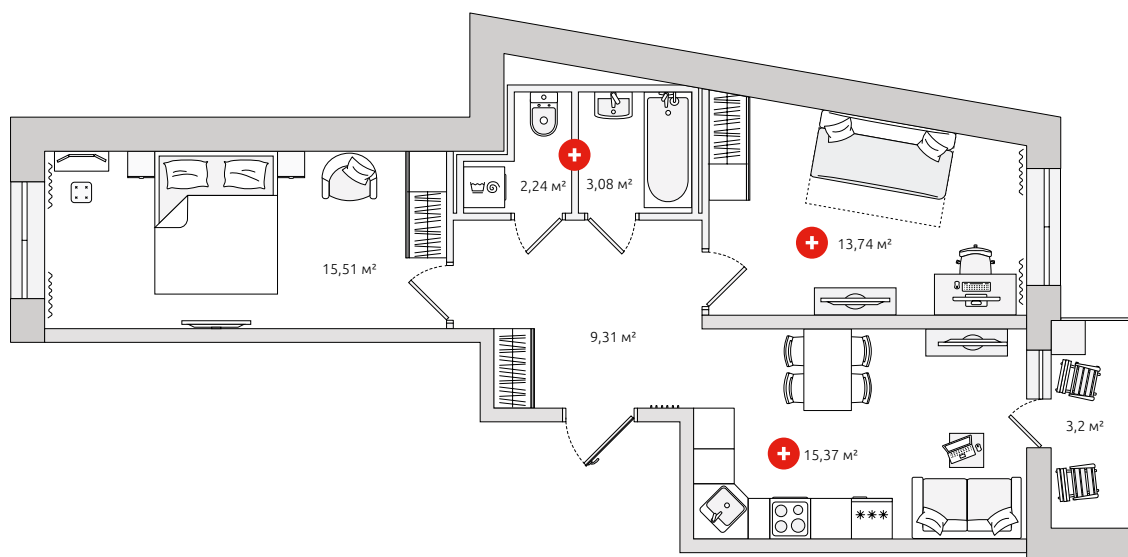
5059

от **62,45 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **59,24 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж



4 корпус

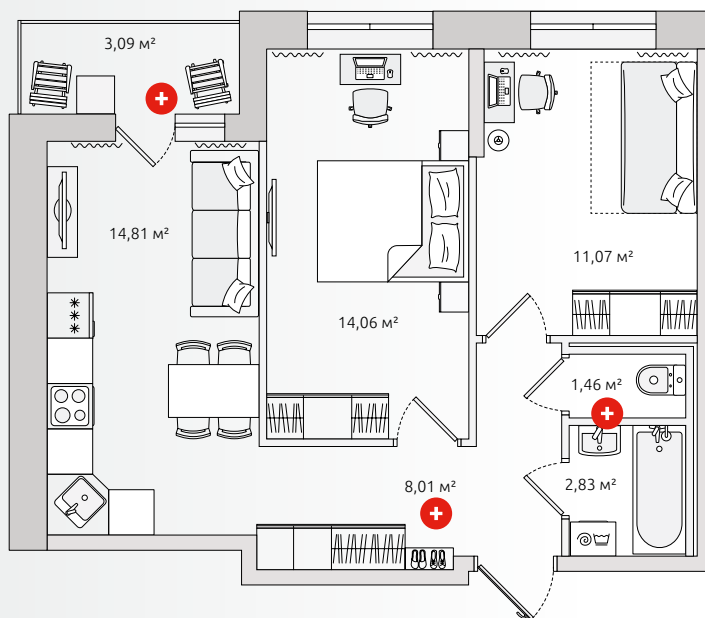
1 секция // 2.5

4 секция // 2.1

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5066



2 корпус
1 секция // 2.11

55,33 м²
общая площадь

2-22
этажи

52,24 м²
общая площадь
без балкона

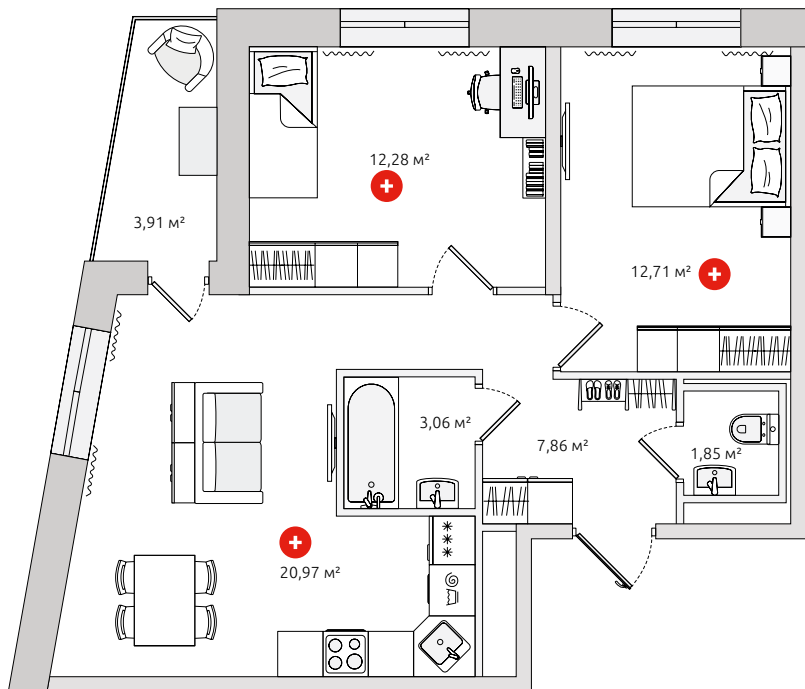
1
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5074



3 корпус
1 секция // 2.2

от **62,64 м²**
общая площадь

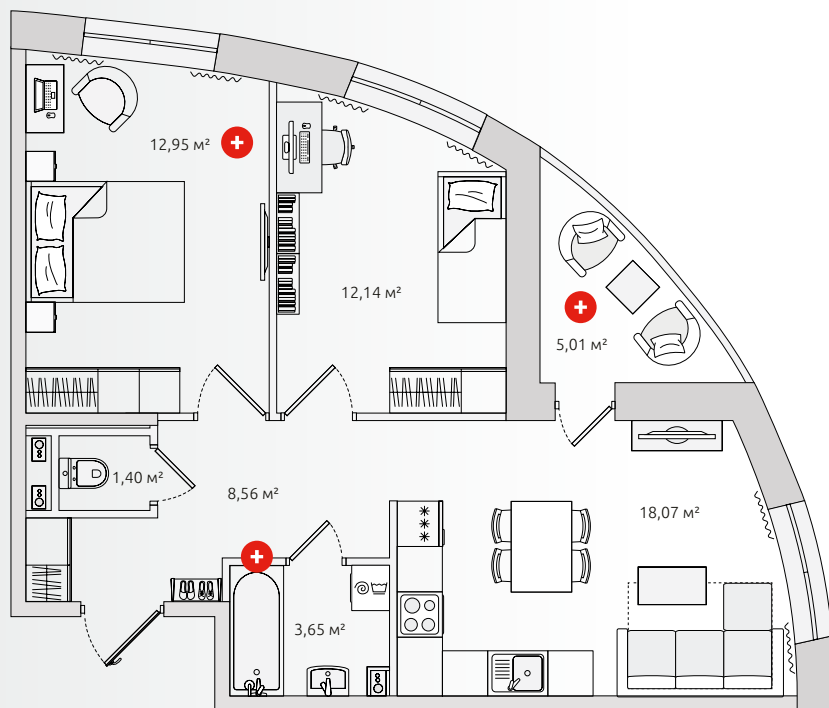
2-23
этажи

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней – два окна и правильная форма делают ее универсальной.
- + Просторная кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5066



1 корпус

2.12 // 2.13

от **61,78** м²
общая площадь

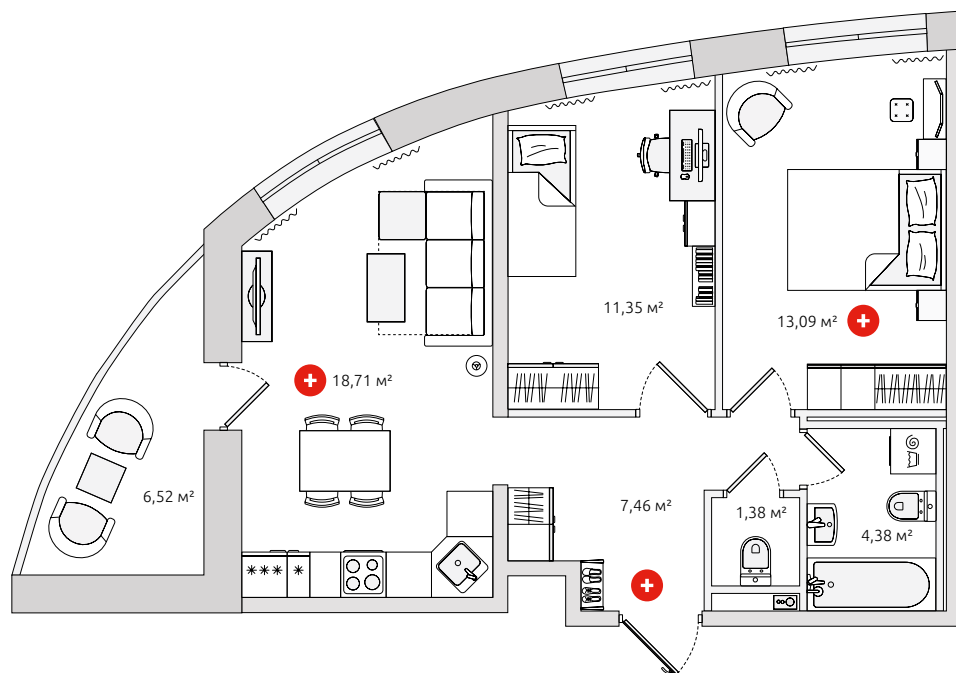
2-22
этажи

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5056



1 корпус

2.5

62,89 м²
общая площадь

2-23
этажи

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Просторная кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.

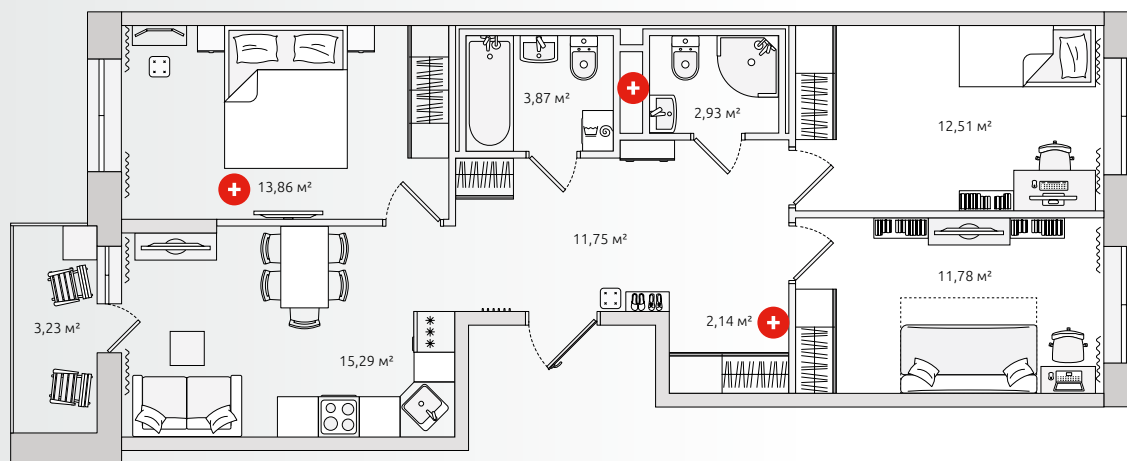
Для заметок

Трехкомнатная квартира

5058

от **77,36** м²
общая площадь

2-23
этажи



4 корпус

2 секция // 3.1

3 секция // 3.5

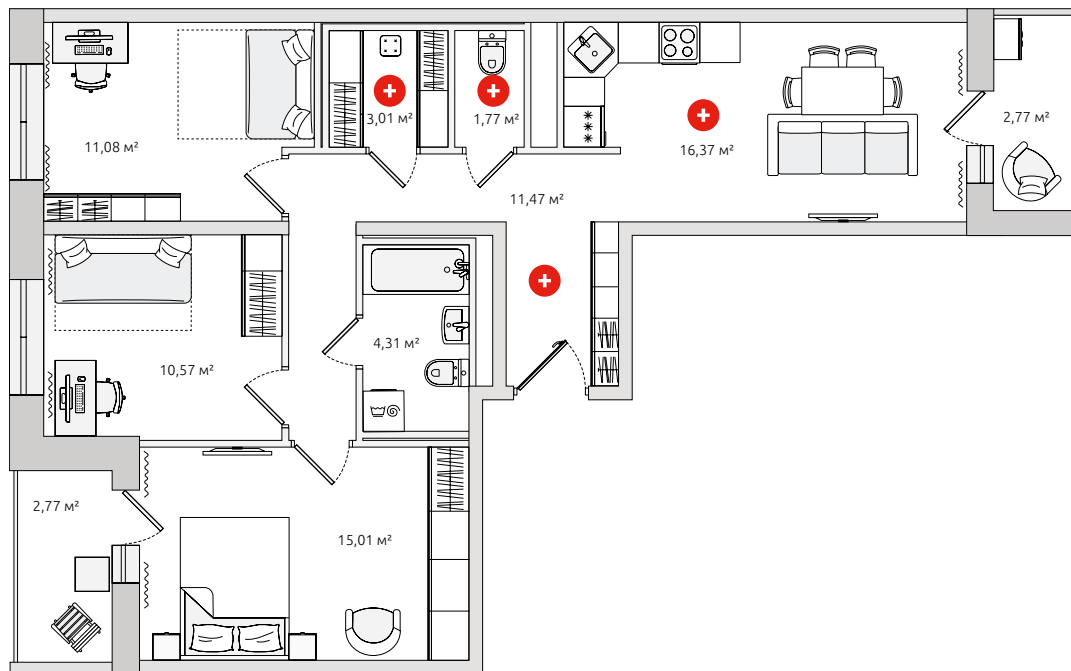
Для заметок

Трехкомнатная квартира

5080

79,95 м²
общая площадь

21-22
этажи



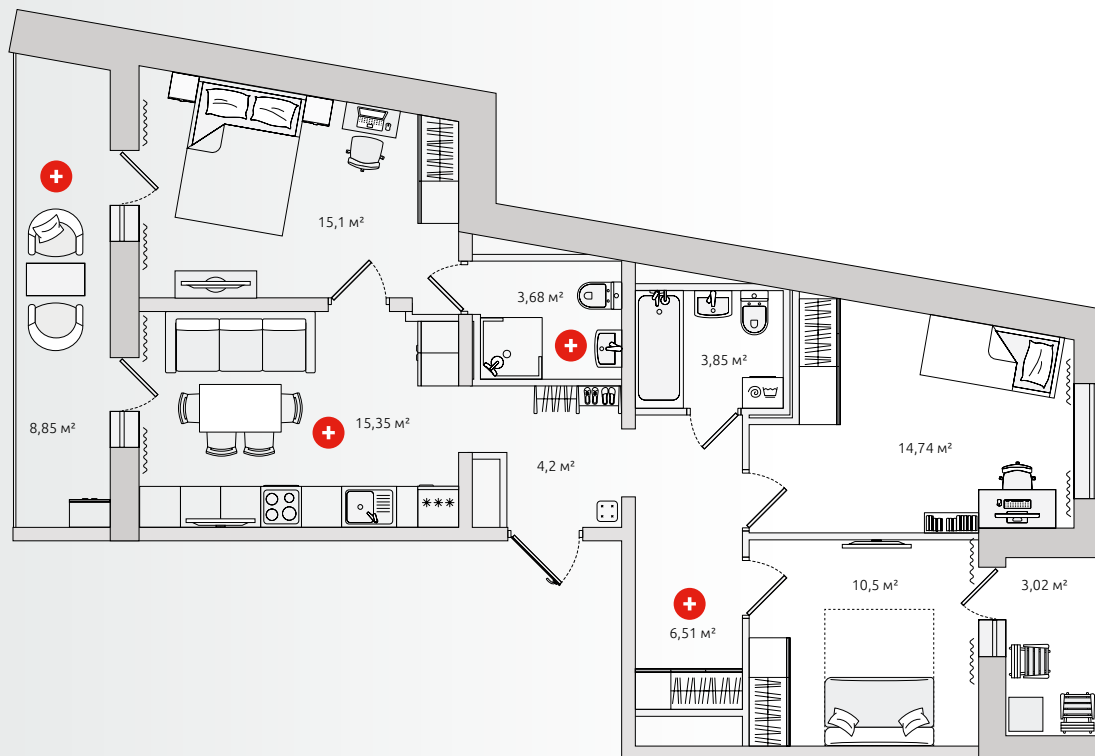
3 корпус
1 секция // 3.7

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Практичная гардеробная – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.
- + Гостевой санузел – дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Для заметок

Трехкомнатная квартира

5081



3 корпус
2 секция // 3.11

от **85,8 м²**
общая площадь

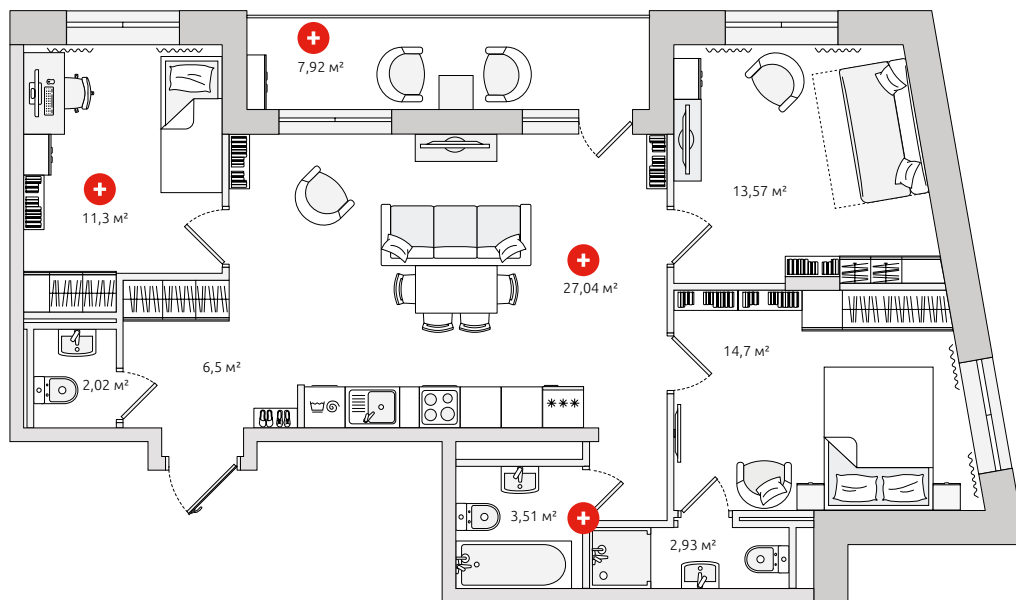
22
этаж

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Собственный санузел при спальне – для тех, кто ценит настоящий комфорт.
- + Кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – кладовой или гардеробной.

Для заметок

Трехкомнатная квартира

5071



2 корпус
1 секция // 3.9

91,12 м²
общая площадь

17-21
этажи

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Центрально ориентированная кухня-гостиная – место притяжения всей семьи.
- + Три санузла – идеальное решение для большой семьи. Душ или ванна, гардеробная или постирочная – все для вашего комфорта.
- + Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Для заметок

С заботой
о людях, их
безопасности
и комфорте

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша ответственность
не заканчивается со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС. Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.

95 **домов**
общей площадью
более 3,64 млн м²
обслуживаются нами

49 **тыс. м²**
нежилых площадей –
451 помещений –
расположены в домах

49 **паркингов**
на 9 080 машино-мест
находятся на территории
жилых комплексов

59 **202**
общая численность
квартир, находящихся
в нашем управлении





Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных и праздников



Применяем энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Безопасность обеспечивает система видеонаблюдения во дворе, доме и паркинге



Используем современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



Осуществляем ландшафтное озеленение, оборудуем спортивные и детские площадки, зоны отдыха

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Оплата в рассрочку

Чтобы улучшить жилищные условия не спешите с продажей старой квартиры! Рассрочка – идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Программа «Квартира в зачет»

Для тех, кто хочет улучшить жилищные условия, мы запустили новую программу, позволяющую приобрести квартиру в зачет имеющейся недвижимости.





Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию об акциях можно на сайте cds.spb.ru

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504106-190К-2016 от 19.12.2016 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

Застройщик: ООО «Правобережный» входит в Группу ЦДС.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на март 2023 года.



cbs.spb.ru

320 12 00

Центральный офис:

ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

Южный офис:

ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, к. 2

Северный офис:

ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, к. 1

Бесплатные звонки по России

8 (800) 555 80 70