

ЦДС СЕВЕРНЫЙ

**Квартал
больших возможностей
рядом с метро**

10, 11, 12 корпуса





О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

136

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

2600

тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

75 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2020 «Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер».



2020 «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»



2019 «Самая клиентоориентированная девелоперская компания», национальный конкурс «CREDO»

Квартал больших возможностей рядом с метро

В ЦДС «Северный» будут проживать более 4 500 семей, обеспеченных всем необходимым для жизни.

Жилой квартал, состоящий из 12 домов переменной этажности (17-18 этажей) и собственной социально-бытовой инфраструктуры, расположен на территории площадью 22,17 Га в 20 минутах пешком от станции метро «Девяткино».

ЦДС «Северный» – это принципиально новый проект ЦДС, который предложит будущим жителям детально проработанную концепцию жилого квартала, новые планировочные решения и безопасное дворовое пространство.

Здесь вы найдете закрытую придомовую территорию с системой видеонаблюдения, детский сад и школу, спортивные и детские площадки, обустроенные зоны отдыха и прогулочные дорожки, открытые стоянки, отапливаемые подземные и наземные многоуровневые паркинги, обновленные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, а также разнообразные планировочные решения.

На первых этажах жилых домов предусмотрены магазины и сервисы первой необходимости со входом со стороны улицы.

Генплан проекта



9

8

4-я очередь

6

7

3-я очередь

4

5

2-я очередь

1

2

1-я очередь

3

5-я очередь

10

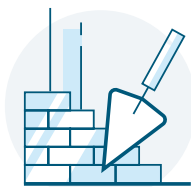
6-я очередь

11

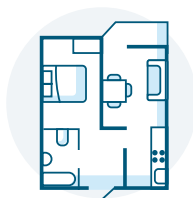
12

5

О жилом квартале



Каркасно-монолитная
технология строительства



Продуманные
и разнообразные
планировки



Закрытая придомовая
территория с системой
видеонаблюдения



Сквозные парадные
с контролем доступа



Велопарковки возле
каждой парадной



Детский сад на 320 мест



Общеобразовательная
школа для 565 учеников



Магазины и сервисы первой
необходимости со входом
со стороны улицы



Уютные дворы, закрытые
для проезда машин



Спортивные, игровые
площадки и прогулочные
дорожки

Инфраструктура дома

ЦДС «Северный» – это единое пространство, которое отвечает современным требованиям безопасности и комфорта.



На плане комплекса

- | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------|
| | Уличные тренажеры | | Спортивное поле |
| | Детская площадка | | Зона отдыха |
| | Детский сад | | Открытая парковка |
| | Школа | | Крытый паркинг |



Концепция комплекса

Уютный и безопасный двор, свободный от машин и посторонних людей, – это мечта каждого родителя.

В новом жилом квартале будет реализована концепция «двор без машин». Полное отсутствие свободного автомобильного движения и парковки на всей территории двора обеспечит безопасность для вас и ваших детей. Однако при необходимости во двор могут заехать машины пожарной охраны и скорой помощи. Въезд в подземный паркинг осуществляется с внешней стороны жилого комплекса.

Территория двора будет представлять собой комфортное и продуманное пространство, в котором ваши дети будут расти и развиваться, а вы не будете волноваться об их безопасности.

Сквозные парадные позволят вам без труда попасть во внутренний двор сразу из дома, минуя проезжую часть с машинами, или же разгрузить вещи с внешней стороны комплекса без необходимости заезда во двор. Это обеспечит дополнительную безопасность и комфорт.

Территория внутреннего двора жилого квартала организована таким образом, чтобы каждый смог найти себе увлечение по душе.

Для маленьких жителей будет организована большая детская площадка с безопасным покрытием и игровыми комплексами для разных возрастных групп. По соседству разместится зона воркаута для тренировок на открытом воздухе, а для любителей спокойного отдыха мы предусмотрели тихие и уютные места со скамейками и прогулочными дорожками.

Место с историей

Мурино является интереснейшим пригородом Санкт-Петербурга. История этих мест тесно связана с именами сподвижников Петра I и с известным русским дворянским родом Воронцовых.

В далеком прошлом в поселке Мурино располагалась летняя резиденция графа Воронцова. Это были обширные имения с прекрасными прудами, каналами, а также цветочными и фруктовыми оранжереями, в которых росли лимоны, персики и абрикосы.

Всех, кто въезжает в Мурино со стороны города, встречает великолепный архитектурный и исторический памятник – Церковь Святой Екатерины, построенная по проекту архитектора Н.А. Львова.

В XIX веке это направление стало популярным для строительства дач. И сегодня этот район не утратил былого очарования, привлекая удачным балансом возможностей загородного отдыха и урбанистических преимуществ.

Одним из главных преимуществ квартала является его хорошая транспортная доступность: рядом находятся станция метро и ж/д станция «Девяткино», а также автовокзал «Северный». От квартала можно с легкостью добраться на автомобиле до КАД и ЗСД в любую точку города.

Более того, в будущем планируется строительство объездной платной дороги, которая соединит Пискаревский проспект с Ленинградским шоссе и существенно облегчит транспортную ситуацию в Муринском поселении и Новом Девяткино.





Достойное окружение вашего дома

Близость к городу и прекрасная природа издавна привлекали в Мурино горожан, для которых важен здоровый образ жизни. Знаете ли вы, что именно здесь было оборудовано первое поле для гольфа в России?

Сейчас Мурино продолжает быть местом притяжения для тех, кто любит спорт и активный отдых. Любимые всеми курорты: «Охта Парк», «Северный склон», трамплин в Кавголово, озера и река расположены поблизости от поселка. В любую погоду и на любой бюджет можно выбрать развлечения для себя и членов своей семьи.

Всего 20 минут на электричке – и вы уже в Кавголово или Токсово, через 45 минут – в Васкелово. Здесь расположены огромные чистейшие Лемболовские озера. Еще немного дальше на север, вглубь Карельского перешейка, расположены поселки Орехово и Сосново, хранящие богатую историю.

Поселок Лосево хорошо известен любителям рыбалки, каякинга, байдарочного спорта благодаря самой крупной реке Карельского перешейка – Вуоксе, и одноименному озеру.

Вблизи Мурино расположено много торговых-развлекательных центров. Пожалуй, самый крупный комплекс – МЕГА Парнас с огромным перечнем магазинов самых разных марок и большим фудкортом. Здесь жители смогут не только совершить все необходимые покупки, но и весело и интересно провести время.

Карта района

ЦДС «Северный»

Петровский бул.

бул. Менделеева

ДЕВЯТКИНО

Гипермаркет «ЛЕНТА»

Детский сад «Невалышка»

Детский сад № 61

шоссе в Лавочки

Река Охтя

Река Охтя

шоссе в Лавочки

Токсовское шоссе

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Участок для будущего строительства детского сада

Участок для будущего строительства школы

Участок для будущего строительства школы

Участок для будущего строительства детского сада

Парк «Охтинская Аллея»

Детский сад № 59

Муринский парк

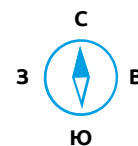


// 20 МИНУТ пешком
до ст. м. «Девяткино»












// 10 МИНУТ
до выезда на КАД

// 10-15 МИНУТ
до крупных гипермаркетов

// 15 МИНУТ
до курортных мест



На карте района

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект

An aerial architectural rendering of a residential complex. The complex consists of several multi-story apartment buildings arranged around a central courtyard. The courtyard features a colorful playground with various equipment, a basketball court, and green spaces. The buildings have a modern design with balconies and large windows. The surrounding area includes roads, parking lots, and other buildings.

3

корпуса

17-18

жилых этажей

25

планировок

ЦДС «Северный»

5 очередь (корпус 10)

Окончание строительства: IV кв. 2022 г.

6 очередь (корпуса 11, 12)

Окончание строительства: II кв. 2023 г.

Корпуса 10, 11 и 12 продолжают концепцию комфортной и безопасной жизни в квартале ЦДС «Северный». Здесь учтены все потребности современного жителя мегаполиса: полностью закрытый двор без машин, собственная социальная инфраструктура, яркая детская площадка для разных возрастных групп, спортивная площадка и обустроенные зоны отдыха.

Каждый корпус имеет сквозные проходы, позволяющие войти в холл первого этажа как со стороны улицы, так и со стороны закрытого внутреннего двора. Еще один несомненный плюс – более близкое расположение корпусов к станции метро «Девяткино», в сравнении с другими домами.

Семьи с детьми оценят по достоинству удобное расположение 10 корпуса — прямо напротив школы, которая будет построена на территории квартала. Родители могут быть уверенными в безопасности своих детей, наблюдая из окон квартиры, как они самостоятельно идут в школу или гуляют во дворе.





Дворы для каждого

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома с близкими, гулять с детьми в уютном дворе, заниматься спортом на свежем воздухе, совершать вечерние прогулки или встречать гостей.

Закрытый двор без машин

Мы полностью освободили внутреннюю территорию дворов от парковки и проезда автомобилей. Въезд в подземный паркинг осуществляется с внешней стороны комплекса. Пространство двора надежно защищено от посторонних, а все входные группы оборудованы системами контроля доступа и находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

Зеленый квартал

Продуманный ландшафтный дизайн, благоустроенные дорожки, спортивные зоны, детские площадки сделают квартал по-настоящему идеальным местом для отдыха, прогулок и воркаута. Мы стараемся создать единую и многофункциональную среду для отдыха всех жителей, предусмотреть максимум сценариев для времяпровождения.

Лучшее – детям

Для удобства и безопасности мы разделяем игровые площадки по возрастам, но оставляем возможность взаимодействия на территории внутри двора. В смежных зонах со специальным безопасным покрытием можно играть в групповые игры, бегать по газону, кататься на роликах или самокатах, придумывать различные интерактивные игры или отдыхать от них.

Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

// Безбарьерный доступ

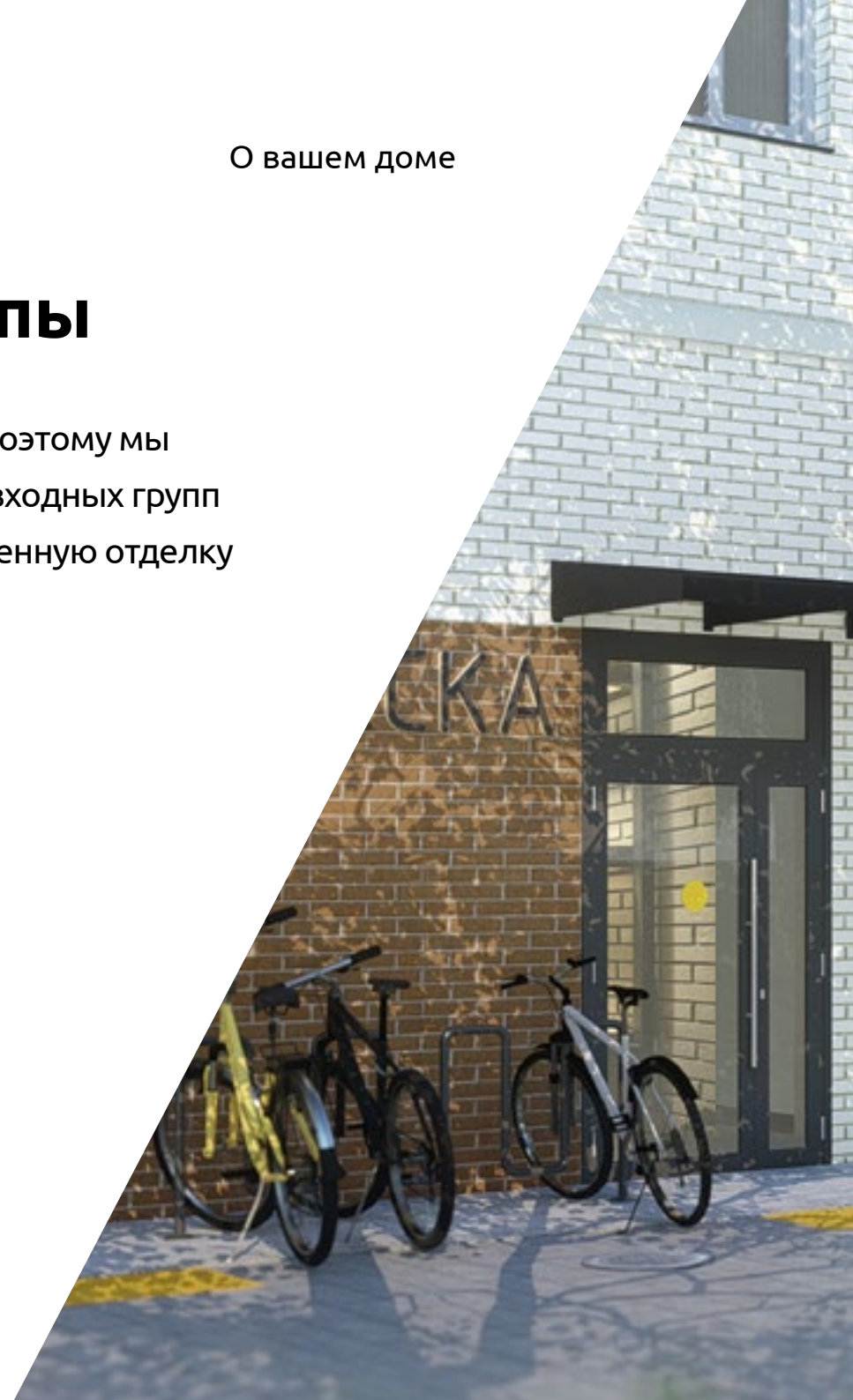
Вход в дом в 10 и 11 корпусах осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

// Сквозные парадные

Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в дом как со стороны двора, так и со стороны проезжей улицы.

// Велопарковки

Около каждой парадной будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.







Красота в деталях

// Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение.

// Качественные материалы

Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка и отделка штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято гармонично впишется в общий дизайн.

// Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в парадных будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

// Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали яркие цветовые акценты на стенах – это подарит хорошее настроение и заряд энергии на весь день.

Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали гостеприимную атмосферу квартала.



На фото:
1-к. квартира
Группы ЦДС

Новый подход

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора – это разумный подход!

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать подходящий вариант.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте свое предпочтение в пользу улучшенной отделки LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру и начать новую страницу в вашей истории жизни. Выбор за вами!

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

Домофония, Wi-Fi

- // Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- // Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- // Установлена домофонная трубка.

Балкон/лоджия

- // На потолке шлифованный бетон.

Комната, кухня, прихожая

- // Пол подготовлен для укладки покрытия.
- // На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- // Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- // Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- // Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- // В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

Санузел

- // На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- // На стенах – цементная штукатурка.
- // Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- // Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник.
- // Установлен S-образный полотенцесушитель.
- // Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.
- // Предусмотрен вывод для стиральной машины.



Чистовая отделка

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам.

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим ваше драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванной комнате.



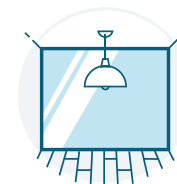
Металлическая
входная дверь



Межкомнатные
двери белого цвета
с фурнитурой



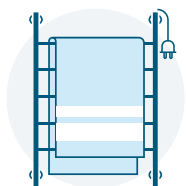
Оклейка стен обоями
под покраску



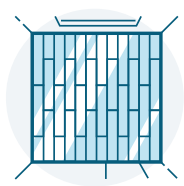
Окраска потолка во всех
помещениях



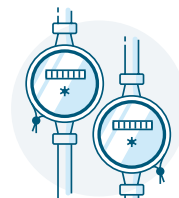
Видеодомофон
с LED-экраном



Электрический
полотенцесушитель



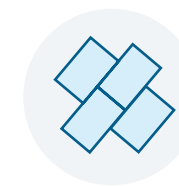
Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



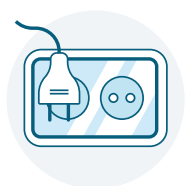
Приборы учёта
электричества, тепла
и воды



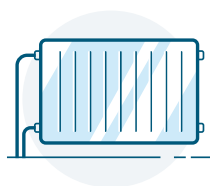
Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



Выполнена стяжка
на балконе/лоджии,
уложена плитка



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Плитка на полу
и стенах в санузлах



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом

Квартирография

В ЦДС «Северный» каждый сможет найти для себя квартиру по душе. Выберите наиболее подходящий для вас вариант: студию, однокомнатную или двухкомнатную квартиру. Каждая планировка продумана нами с особой тщательностью для того, чтобы вы могли обустроить удобное и многофункциональное пространство в квартире для каждого члена семьи.

Для себя

Студии (22,12 - 34,91 м²)

Это оптимальный вариант для современной молодёжи, предпочитающей свободные планировки и оригинальный подход к оформлению интерьера. Квартира одновременно станет идеальным местом и для спокойного отдыха, и для веселого времяпрепровождения с друзьями. Особенно подходят представителям творческих профессий, для которых квартира – это и место для жизни, и художественная мастерская.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (32,2 - 48,05 м²)

Идеальный вариант и для молодых семей в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей. В наших квартирах предусмотрены большая кухня-гостиная и возможность оборудования вместительной гардеробной в просторной светлой комнате. Балкон или лоджия позволяют организовать дополнительную зону отдыха и увеличить полезное пространство квартиры.

Для семьи с детьми

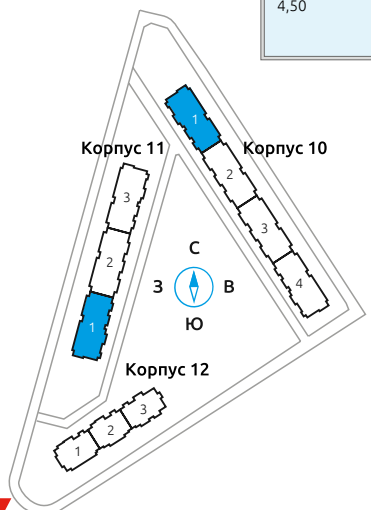
Двухкомнатные (47,52 - 61,01 м²)
и трехкомнатные (79,5 - 89,01 м²)

Разнообразные планировки позволят реализовать интерьерные решения с учетом интересов и ритма жизни всех членов большой семьи. Продуманное пространство позволяет каждому заниматься своим делом у себя в комнате, а большая кухня-гостиная станет местом, где домочадцы смогут собираться уютными вечерами за одним столом.



Корпус 10 // 1 секция

Корпус 11 // 1 секция

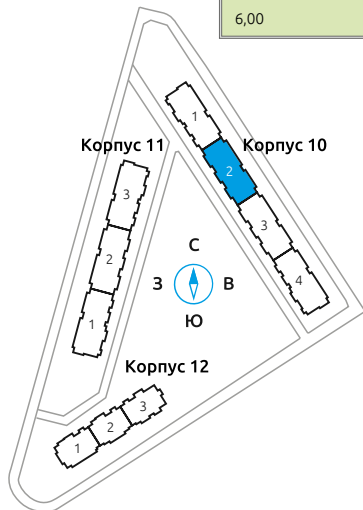


● 1-комнатные квартиры
● 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 |
 | — Порядковый номер на этаже
 | — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	2.10	1.11
№ стр. с планом	49	50	53	43	44	44	51	52	56	54	49

Корпус 10 // 2 секция

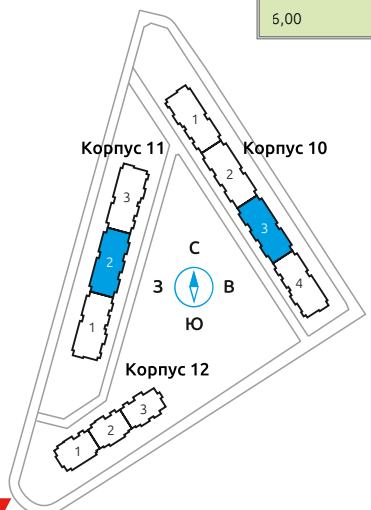
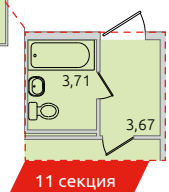


- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
- 1.9** 36,25 м² — Площадь
- Порядковый номер на этаже
- Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
№ стр. с планом	49	50	53	44	44	44	44	42	41	53	50	49

Корпус 10 // 3 секция

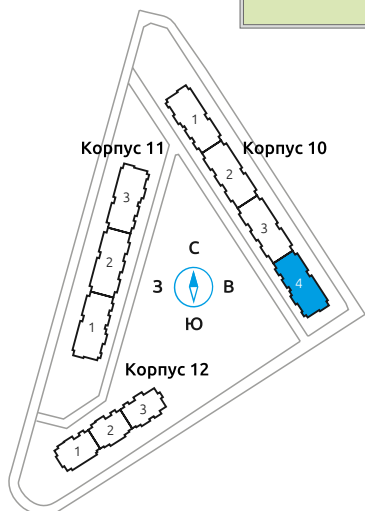
Корпус 11 // 2 секция



- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
- 1.9** 36,25 м² ← Площадь
- └─ Порядковый номер на этаже
- └─ Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
№ стр. с планом	49	50	53	44	44	44	44	42	42/43	53	50	49

Корпус 10 // 4 секция

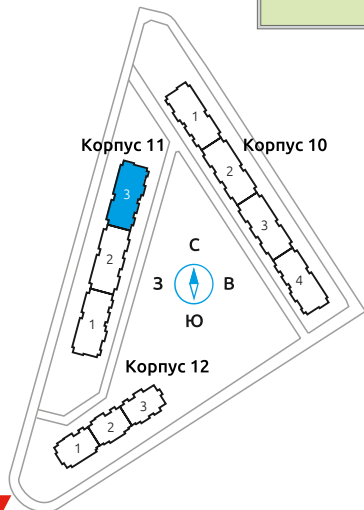


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
№ стр. с планом	49	54	56	52	51	44	44	43	53	50	49

Корпус 11 // 3 секция

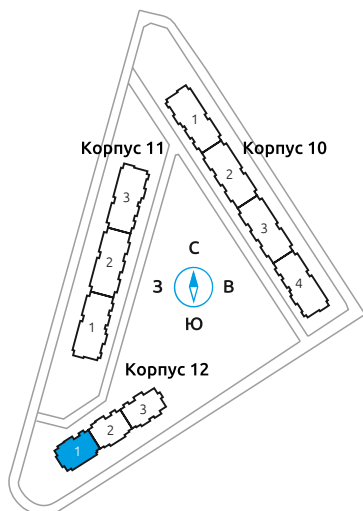
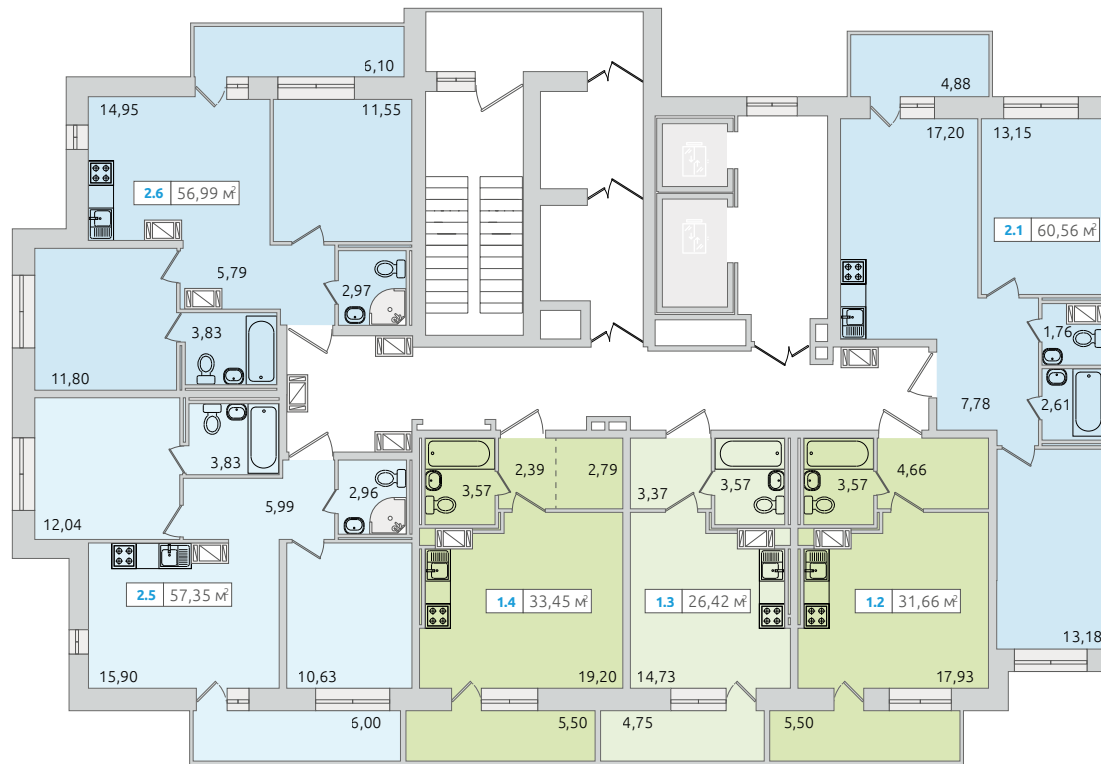


● 1-комнатные квартиры
● 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
№ стр. с планом	49	54	56	52	51	44	44	43	53	50	49

Корпус 12 // 1 секция

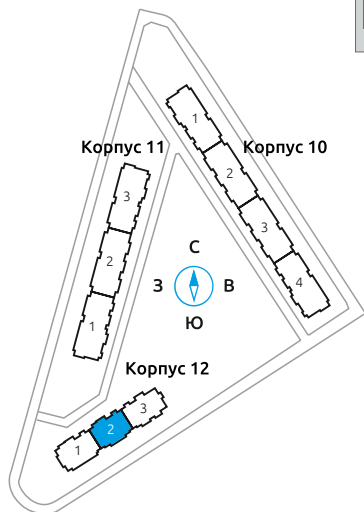
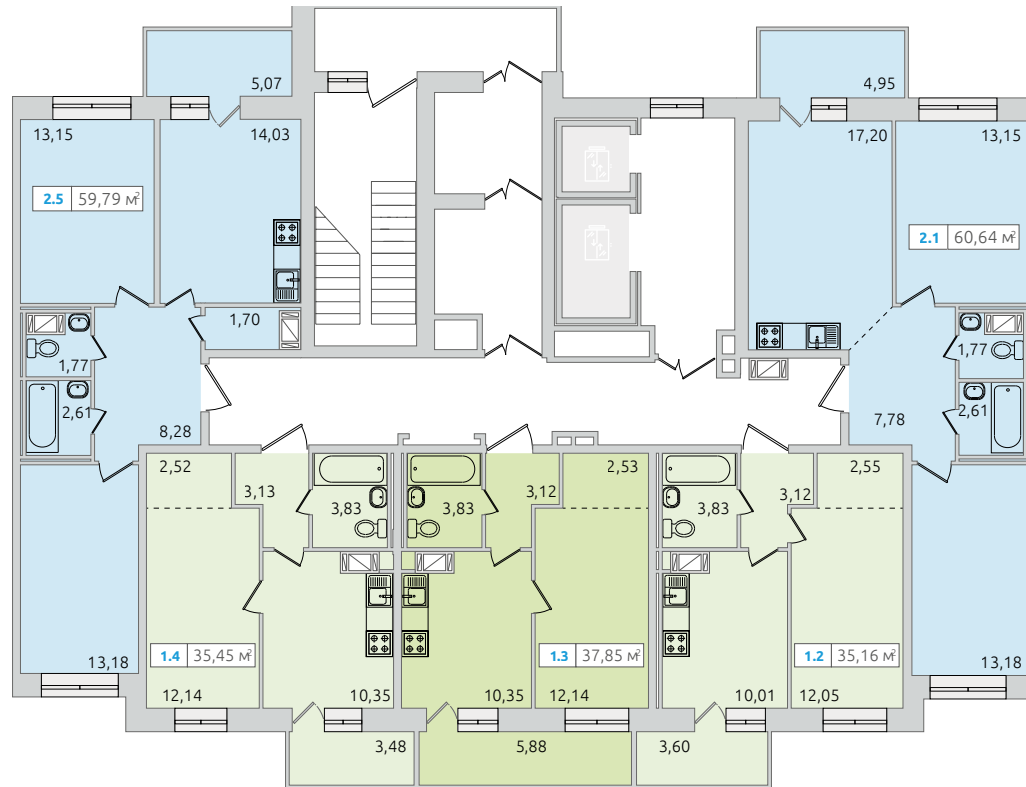


● 1-комнатные квартиры
● 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	58	41	40	41	55	55

Корпус 12 // 2 секция

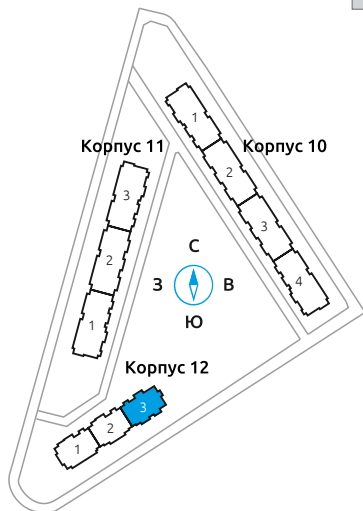
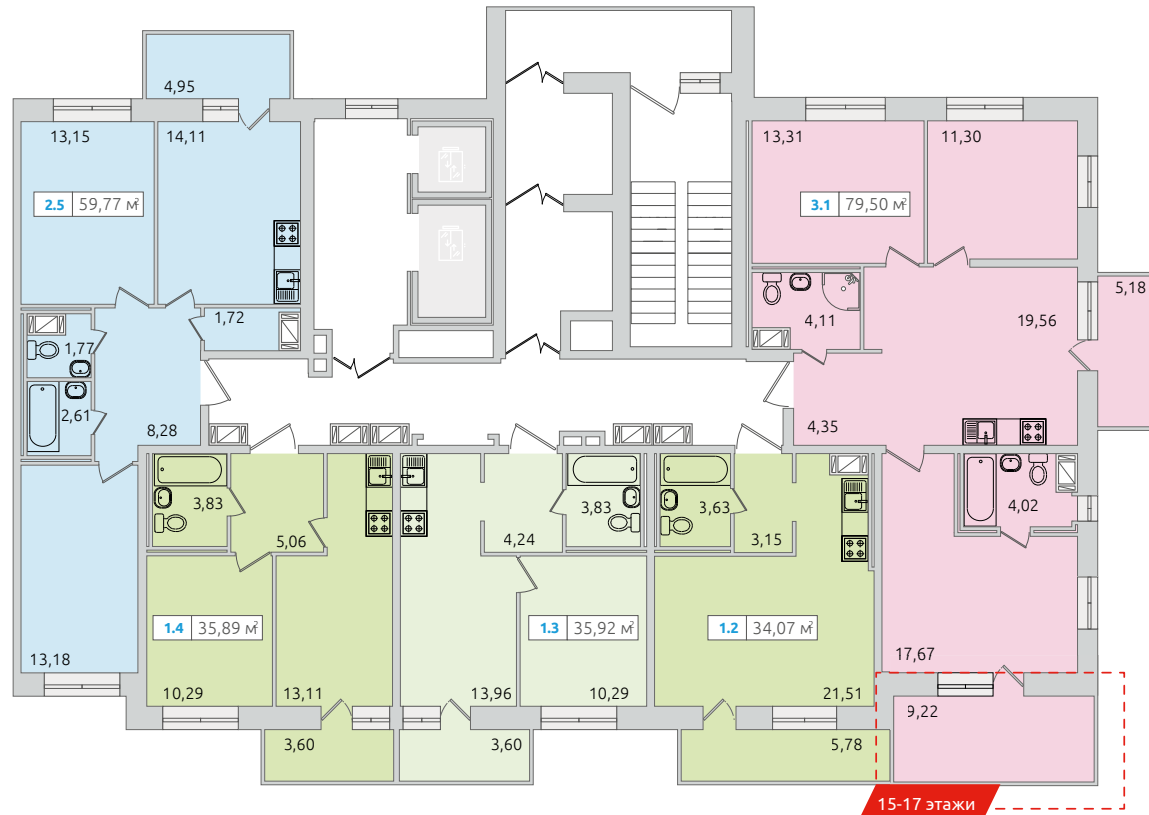


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² ← Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	58	45	46	46	57

Корпус 12 // 3 секция



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	59	43	48	47	57

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы запроектировали лоджию или балкон в каждой квартире, начиная со второго этажа, чтобы вы могли отдыхать на свежем воздухе, не выходя из дома.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

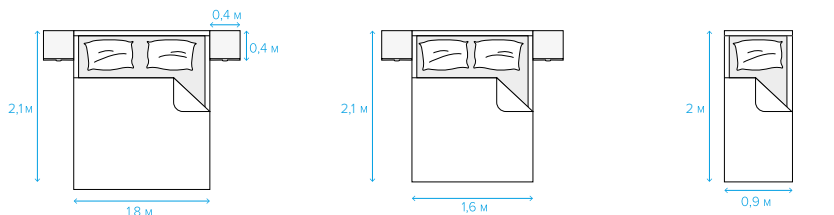
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

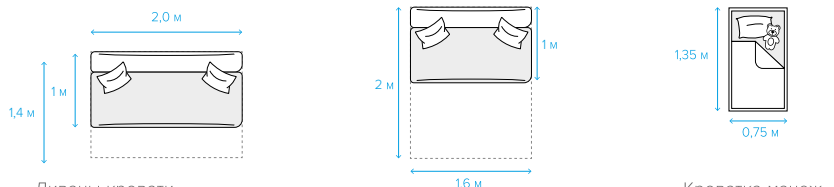
Спальня



Двухспальная кровать

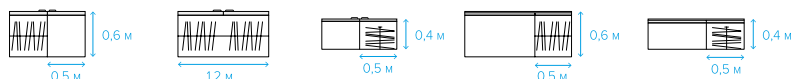
Полутораспальная

Детская кровать



Диваны-кровати

Кроватка-манеж



Шкафы платяные

Шкафы-купе



Рабочий стол

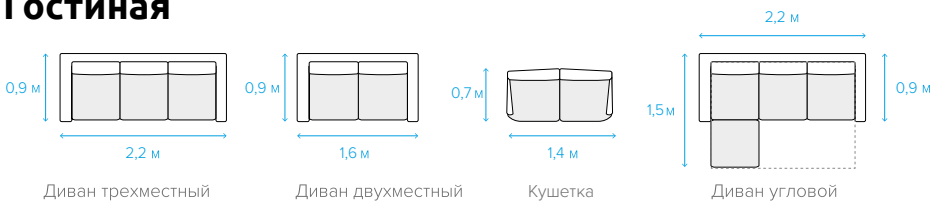
Стол для ноутбука

Стеллаж для книг

Кресло

Кресло

Гостиная



Диван трехместный

Диван двухместный

Кушетка

Диван угловой

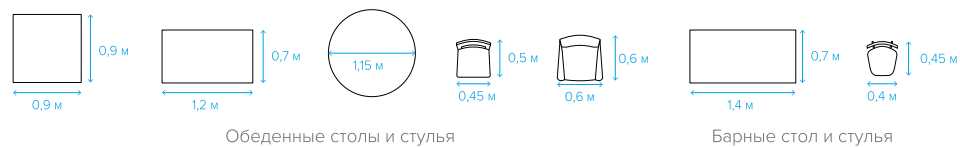


Тумба под ТВ

Стеллаж

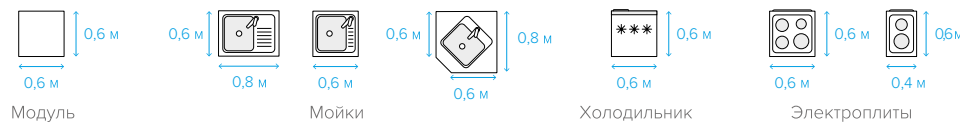
Журнальный столик

Кухня



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

Прихожая



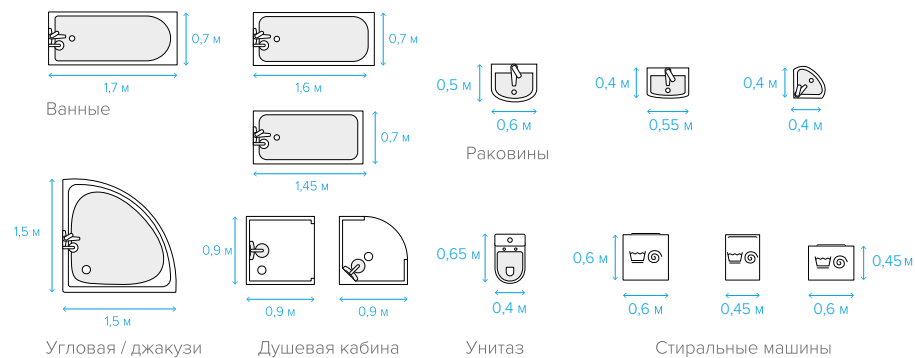
Системы хранения

Галошница

Трюмо

Пуф

Санузел



Ванные

Раковины

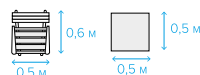
Угловая / джакузи

Душевая кабина

Унитаз

Стиральные машины

Лоджия



Интерьер



Гардины и шторы

Напольный светильник

Настенное крепление ТВ

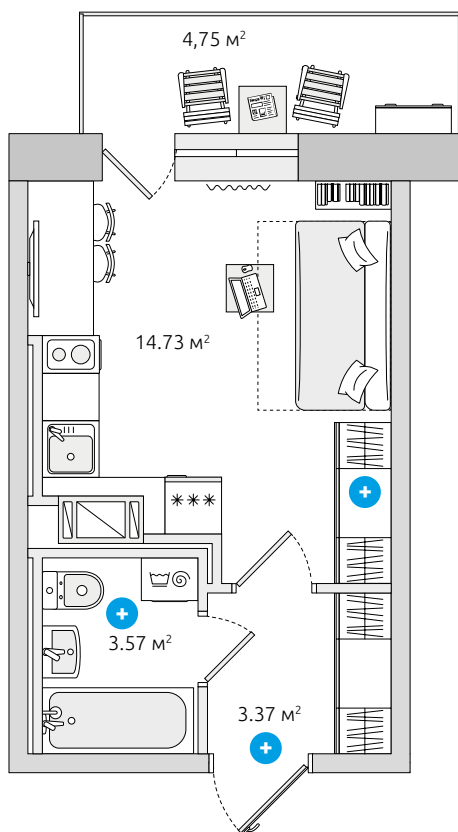
5032_1

Квартира-студия

26.42 м²
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 1 секция // 1.3



- + Максимум функции на каждом квадратном метре.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение выделена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

Для заметок

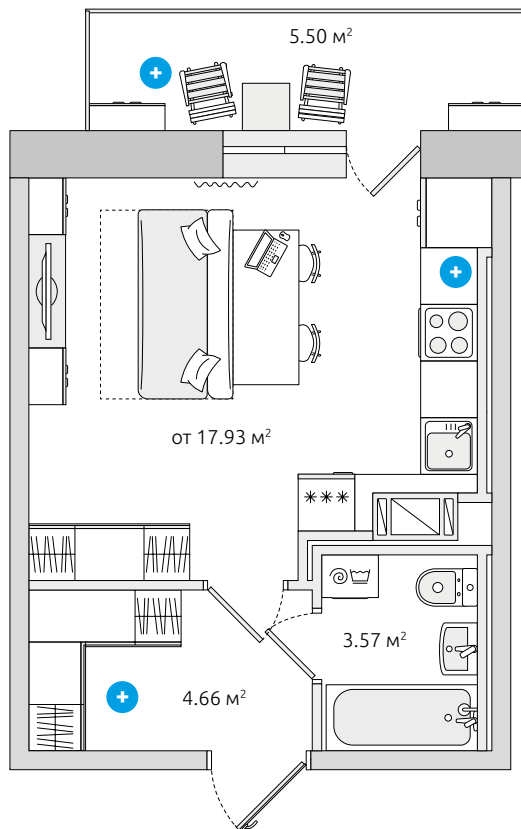
5033_1

Квартира-студия

от **31.66 м²**
общая площадь

2–17
этажи

12 корпус // 1 секция // **1.2 // 1.4**
10 корпус // 2 секция // **1.9**



Для заметок

5021_1, 5021_2

Квартира-студия

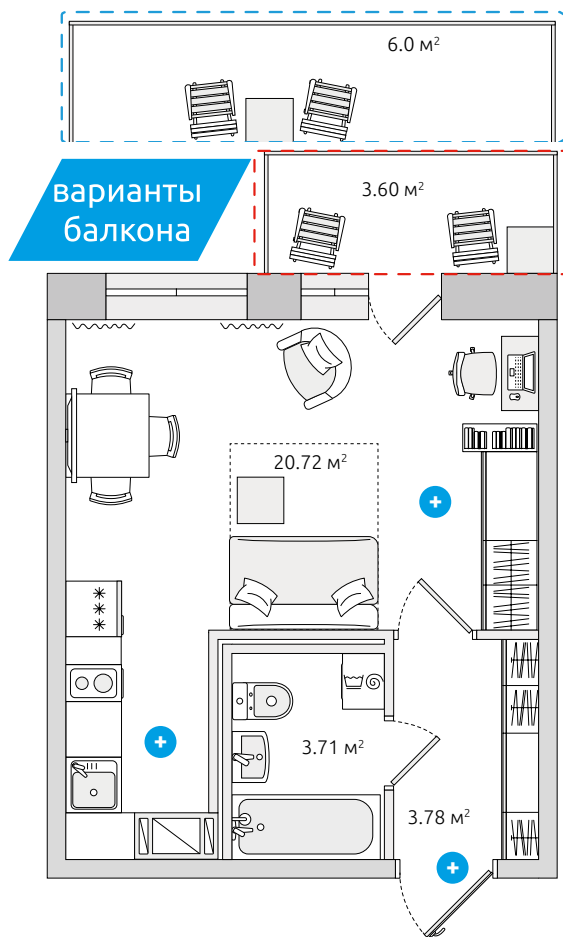
31.81 м²
общая площадь

2–18
этажи

10 корпус // 2 секция // **1.8**

// 3 секция // **1.8**

11 корпус // 2 секция // **1.8 // 1.9**



Для заметок

- + Кухня-ниша – обособленная зона приготовления пищи
- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

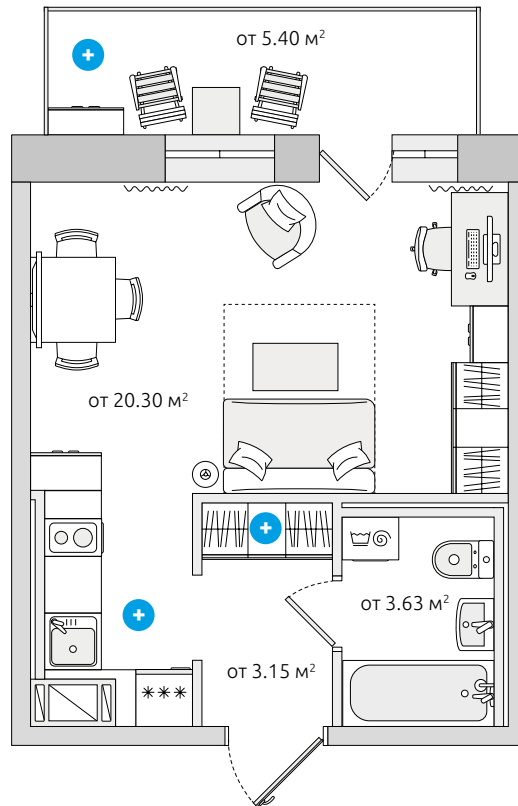
5004_1

Квартира-студия

от **32.74 м²**
общая площадь

2–18
этажи

10 корпус // 1 секция // **1.4**
// 3 секция // **1.9**
// 4 секция // **1.8**
11 корпус // 1 секция // **1.4**
// 3 секция // **1.8**
12 корпус // 3 секция // **1.2**



Для заметок

- + Большой балкон – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Идеальное место для хранения сезонной одежды – вместительный шкаф-купе, который можно установить в специальной нише.
- + Легко зонировать благодаря выверенным пропорциям комнаты.



Для заметок

5005_1, 5005_2

Однокомнатная квартира

от **32.74 м²**
общая площадь

2-18
этажи

10 корпус // 1 секция // 1.5 // 1.6
// 2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7
// 3 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7
// 4 секция // 1.6 // 1.7

11 корпус // 1 секция // 1.5 // 1.6
// 2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7
// 3 секция // 1.6 // 1.7

- + Балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Глубокая ниша для размещения системы хранения – шкафов, стеллажей или полок.

5041_1

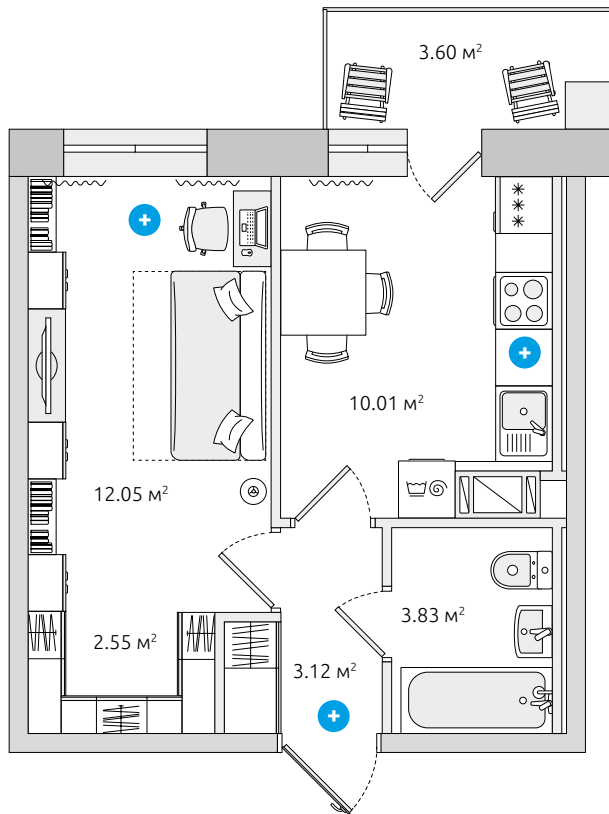
Однокомнатная квартира

35.16 м²
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 2 секция // 1.2

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Входная зона в выделенной прихожей вынесена с путей перемещения по квартире.
- + Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!



Для заметок



5009_1, 5009_2

Однокомнатная квартира

35.45 м²
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 2 секция // 1.4

37.85 м²
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 2 секция // 1.3

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Выделенная прихожая с нишей для хранения – максимум функции на каждом квадратном метре.
- + Рабочее место рядом с окном для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

Для заметок

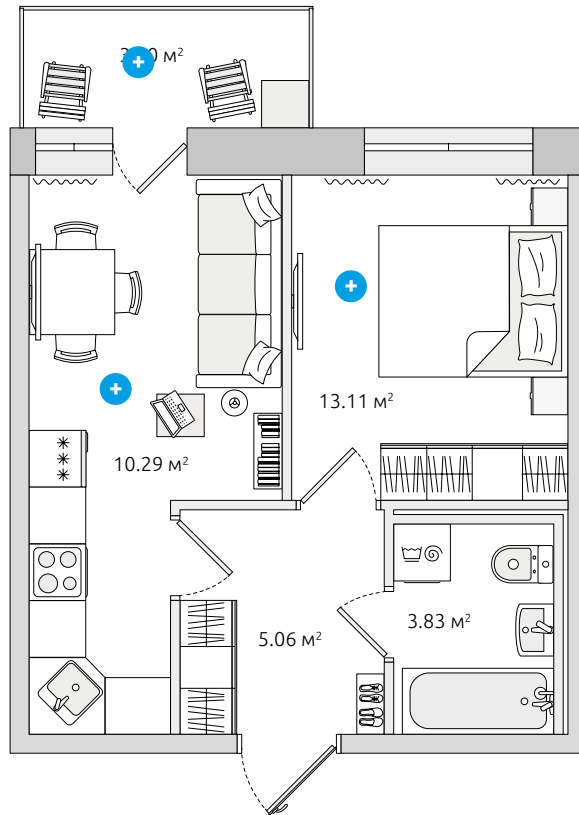
5011_1

Однокомнатная квартира

35.89 м²
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 3 секция // 1.4



Для заметок

- + Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Компактная спальня вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

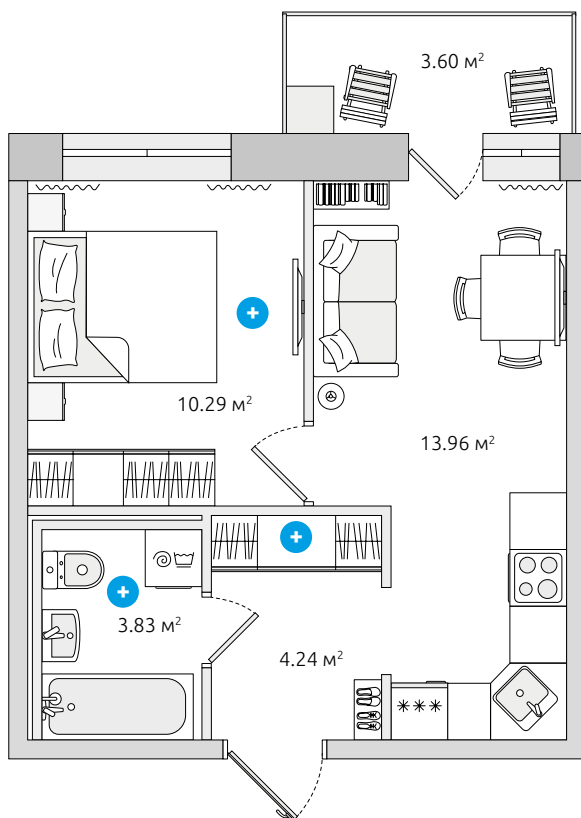
5010_1

Однокомнатная квартира

35.92 м²
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 3 секция // 1.3



Для заметок

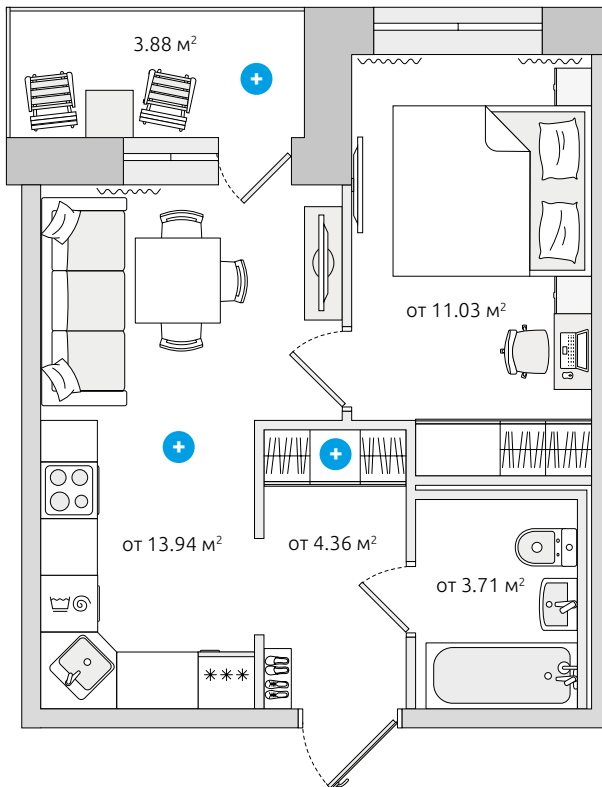
- + Компактная спальня вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.
- + Идеальное место для хранения сезонной одежды – вместительный шкаф-купе, который можно установить в специальной нише.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

5002_1, 5002_2,

Однокомнатная квартира

от **36.67 м²**
общая площадь

2-18
этажи



Для заметок

10 корпус // 1 секция // 1.1 // 1.11
// 2 секция // 1.1 // 1.12
// 3 секция // 1.1 // 1.11
// 4 секция // 1.1 // 1.11
11 корпус // 1 секция // 1.1 // 1.11
// 2 секция // 1.1 // 1.12
// 3 секция // 1.1 // 1.11

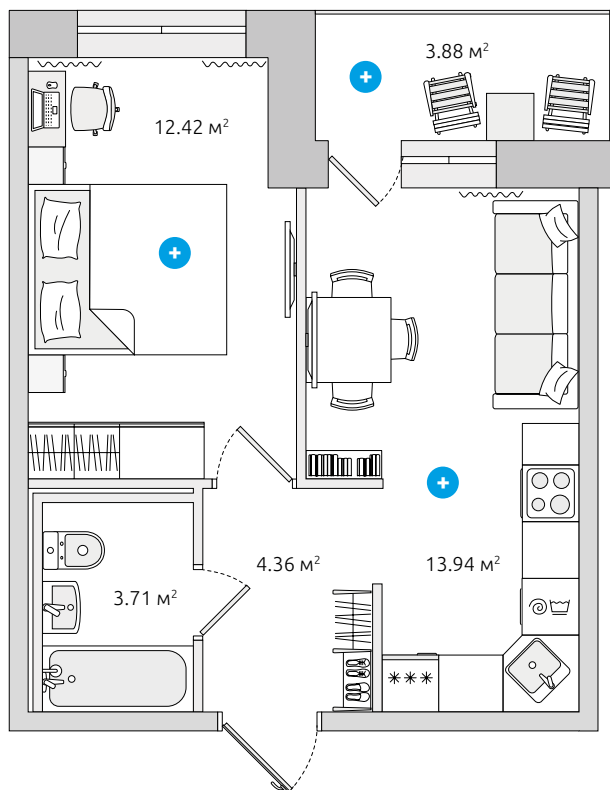
- + В функциональной кухне-гостиной найдется место и для дивана, и для обеденного стола.
- + Большой балкон – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Глубокая ниша для размещения системы хранения – шкафов, стеллажей или полок.

5012_1

Однокомнатная квартира

от **38.30 м²**
общая площадь

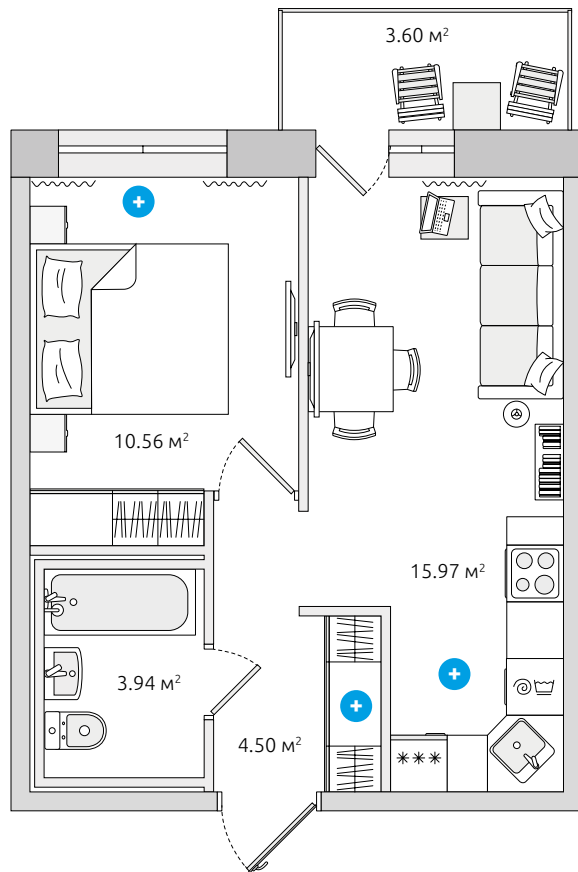
2-18
этажи



Для заметок

10 корпус // 1 секция // 1.2
// 2 секция // 1.2 // 1.11
// 3 секция // 1.2 // 1.11
// 4 секция // 1.10
11 корпус // 1 секция // 1.2
// 2 секция // 1.2 // 1.11
// 3 секция // 1.10

- + Большой балкон – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.



5016

Однокомнатная квартира

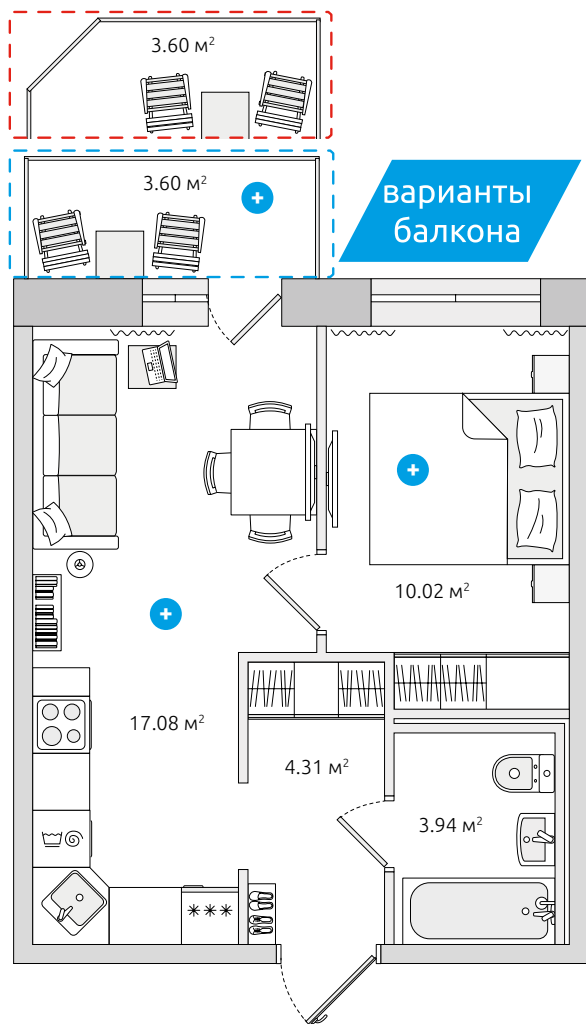
38.57 м²
общая площадь

2-18
этажи

10 корпус // 1 секция // 1.7
// 4 секция // 1.5
11 корпус // 1 секция // 1.7
// 3 секция // 1.5

- + Большое окно наполнит пространство естественным светом.
- + Идеальное место для хранения сезонной одежды – вместительный шкаф-купе, который можно установить в специальной нише.
- + Кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.

Для заметок



варианты
балкона

Для заметок

5007_1, 5007_2

Однокомнатная квартира

38.95 м²
общая площадь

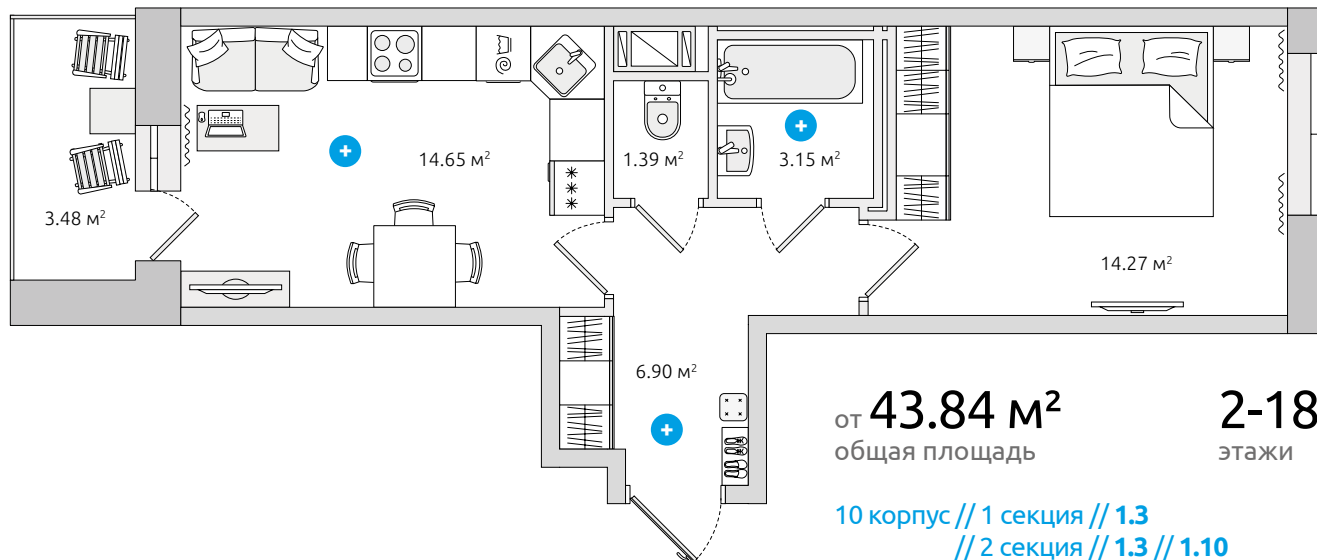
2-18
этажи

10 корпус // 1 секция // **1.8**
// 4 секция // **1.4**
11 корпус // 1 секция // **1.8**
// 3 секция // **1.4**

- + Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Компактная спальня вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

5013_1

Однокомнатная квартира



от **43.84 м²**
общая площадь

2-18
этажи

10 корпус // 1 секция // **1.3**
// 2 секция // **1.3** // **1.10**
// 3 секция // **1.3** // **1.10**
// 4 секция // **1.9**
11 корпус // 1 секция // **1.3**
// 2 секция // **1.3** // **1.10**
// 3 секция // **1.9**

Для заметок

- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире.

Двухкомнатная квартира

56.23 м²

общая площадь

2-18

этажи

10 корпус // 1 секция // **2.10**

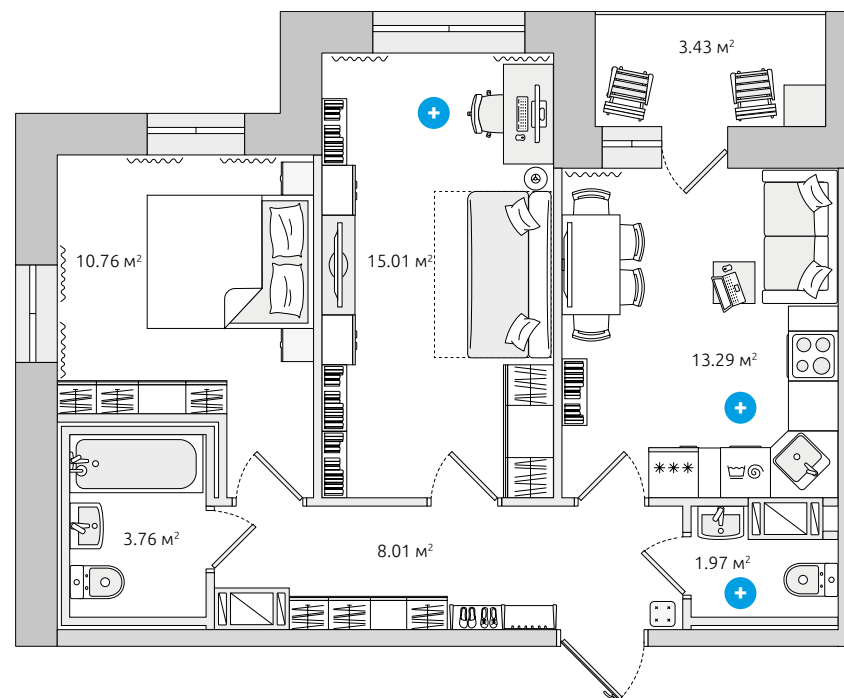
// 4 секция // **2.2**

11 корпус // 1 секция // **2.10**

// 3 секция // **2.2**

- + Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!
- + Просторная кухня для развития кулинарных талантов.
- + Гостевой санузел – дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Для заметок



5034_1

Двухкомнатная квартира

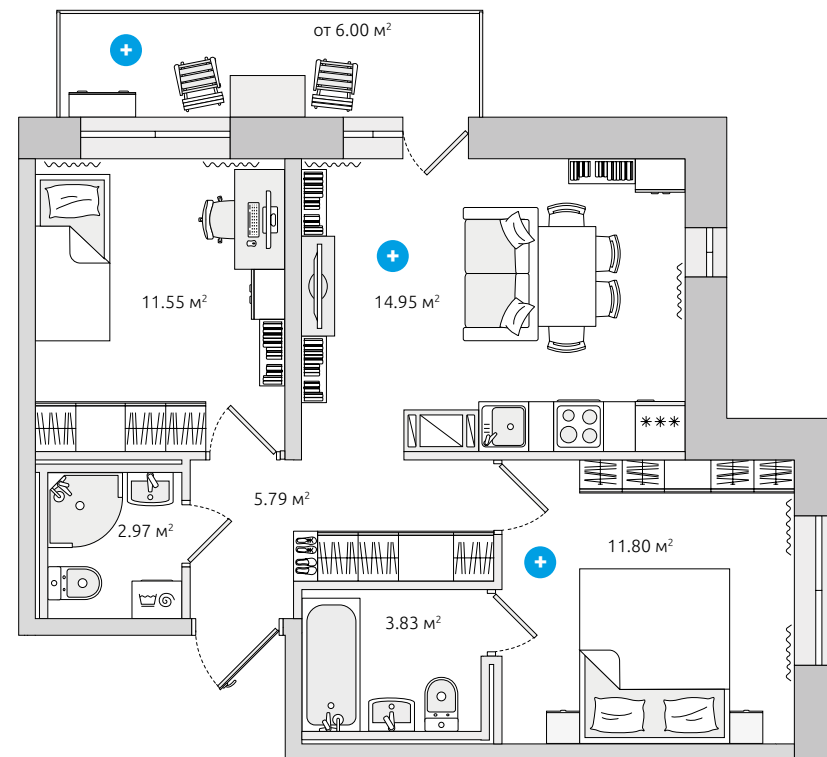
от **56.99 м²**
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 1 секция // 2.5 // 2.6

- + Большой балкон/лоджия – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

Для заметок



5008_1

Двухкомнатная квартира

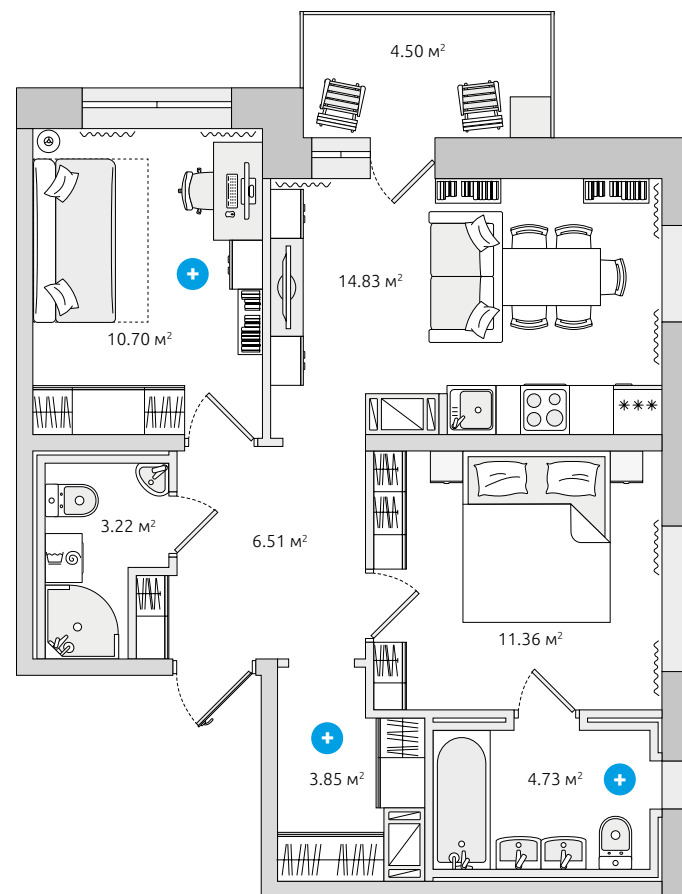
59.7 м²
общая площадь

2-18
этажи

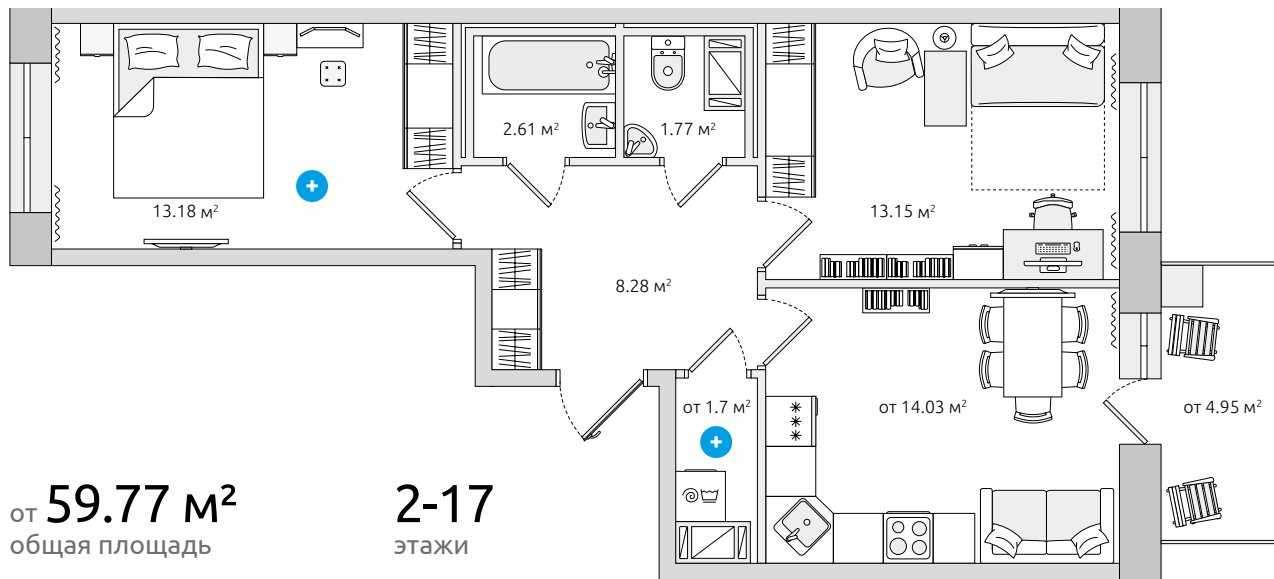
10 корпус // 1 секция // **2.9**
// 4 секция // **2.3**
11 корпус // 1 секция // **2.9**
// 3 секция // **2.3**

- + Ванная комната с окном. Эксклюзивно!
Естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.
- + Практичная кладовка – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.
- + В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

Для заметок



Двухкомнатная квартира



от **59.77 м²**
общая площадь

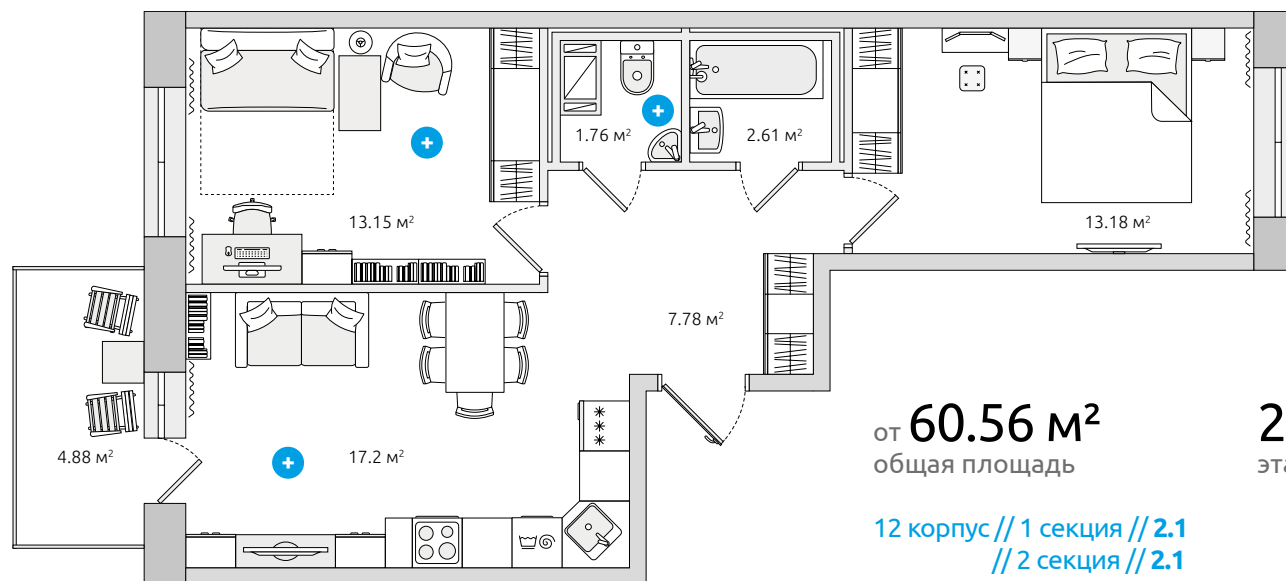
2-17
этажи

12 корпус // 2 секция // **2.5**
// 3 секция // **2.5**

Для заметок

- + Две комнаты правильной формы позволят менять их назначение в зависимости от ваших потребностей.
- + Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Двухкомнатная квартира



от **60.56 м²**
общая площадь

2-17
этажи

12 корпус // 1 секция // 2.1
// 2 секция // 2.1

Для заметок

- + В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.

5044, 5044_1

Трехкомнатная квартира

79.5 м²

общая площадь

89.01 м²

общая площадь

2-14

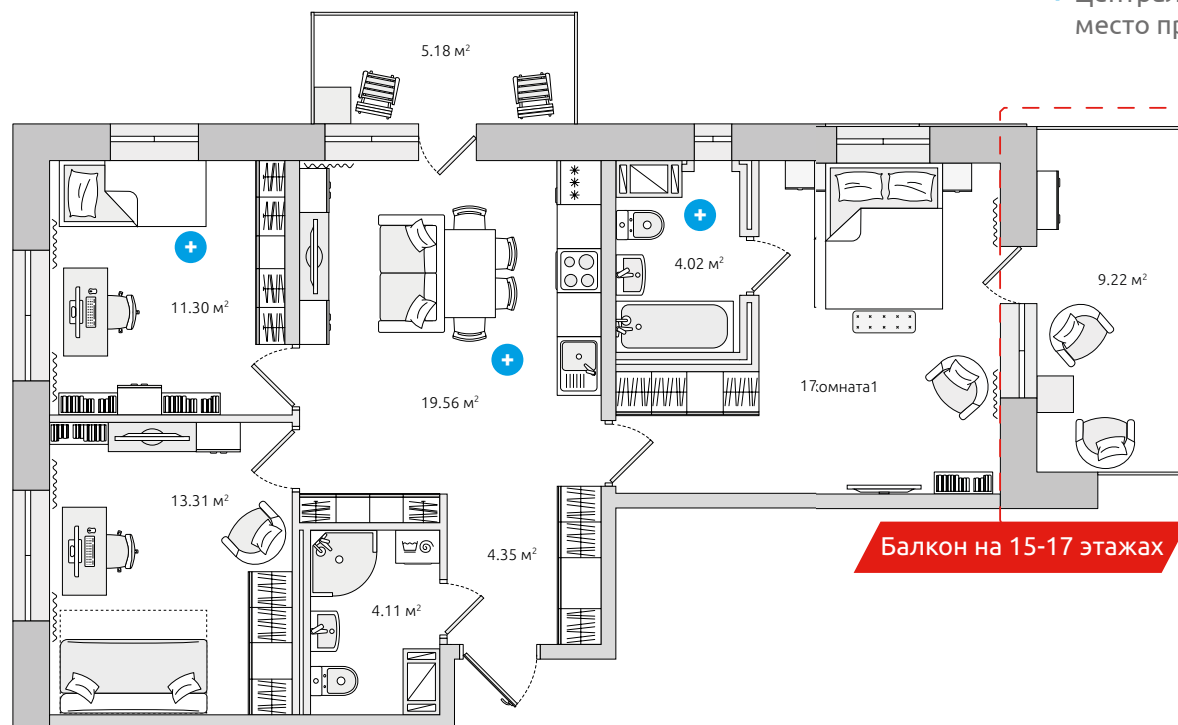
этажи

15-17

этажи

12 корпус // 3 секция // 3.1

- + Спальня с собственной ванной комнатой, да еще и с окном? Роскошно!
- + Детская комната или кабинет? Решать вам!
- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.



Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Северный» для комфорта автомобилистов предусмотрены закрытые подземные паркинги с отоплением и вентиляцией – они расположены под корпусами и их дворовыми пространствами. Въезд в паркинг осуществляется с внешней стороны жилого комплекса.

Также на территории квартала планируется строительство многоуровневых наземных паркингов.

Для гостей квартала мы разместили просторные открытые парковочные зоны за периметром дворов для обеспечения максимального удобства пешеходов.



Для удобства ваших гостей мы предусмотрели открытые парковочные места



60 машиномест в подземных паркингах 2, 3 и 4 очереди строительства



Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учета
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

73 домов общей площадью более 2,9 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

311 нежилых помещений общей площадью 43 тыс. м² расположены в наших комплексах.

6 836 машиноместа расположены в 41 паркинге на территории жилых комплексов.

48 475 общее число квартир в домах ЦДС.

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант – от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.



Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях вы можете в разделе проекта на сайте cds.spb.ru.



ЦДС СЕВЕРНЫЙ

320 12 00

cds.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство

№ 47-RU47504307-103К-2017 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Застройщик ООО «ИнвестКапитал» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на сайте ЕИСЖС — наш.дом.рф.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на май 2021 г. Условия и способы покупки квартиры могут отличаться в зависимости от объекта.





Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

320 12 00

cds.spb.ru