

ЦДС СЕВЕРНЫЙ

Квартал
больших возможностей
рядом с метро

1-я очередь





О Группе ЦДС

На протяжении 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

20

лет на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

129

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

8700

тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

67 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2019

Премия «Лидер строительного качества 2019» национального конкурса «Строймастер»



2018

«Лучший реализованный проект класса «Стандартное жилье» в Санкт-Петербурге», конкурс «Доверие потребителя»



2018

«Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса» – ЦДС «Полюстрово», конкурс CREDO

Идея проекта

Квартал больших возможностей рядом с метро

В ЦДС «Северный» будут проживать более 4 500 семей, обеспеченных всем необходимым для жизни.

Жилой квартал, состоящий из 12 жилых домов переменной этажности (18-19 этажей) и собственной социально-бытовой инфраструктуры, расположен на территории площадью 22,17 Га в 20 минутах пешком от станции метро «Девяткино».

ЦДС «Северный» – это принципиально новый проект ЦДС, который предложит будущим жителям детально проработанную концепцию жилого квартала, новые планировочные решения и безопасное дворовое пространство.

Здесь вы найдете закрытую придомовую территорию с системой видеонаблюдения, детский сад и школу, спортивные и детские площадки, обустроенные зоны отдыха и прогулочные дорожки, отапливаемые подземные паркинги и открытые стоянки, обновленные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, а также разнообразные планировочные решения.

На первых этажах жилых домов предусмотрены магазины и сервисы первой необходимости с входом со стороны улицы.

Генплан проекта



11

10

12

9

8

7

6

5

4

2

1

1-я очередь

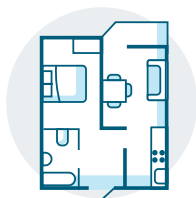
3

5

О жилом квартале



Кирпично-монолитная
технология строительства



Продуманные
и разнообразные
планировки



Закрытая придомовая
территория с системой
видеонаблюдения



Сквозные проходы
с контролем доступа



Велопарковки возле
каждого подъезда



Детский сад на 320 мест



Общеобразовательная
школа для 565 учеников



Магазины и сервисы первой
необходимости со входом
со стороны улицы

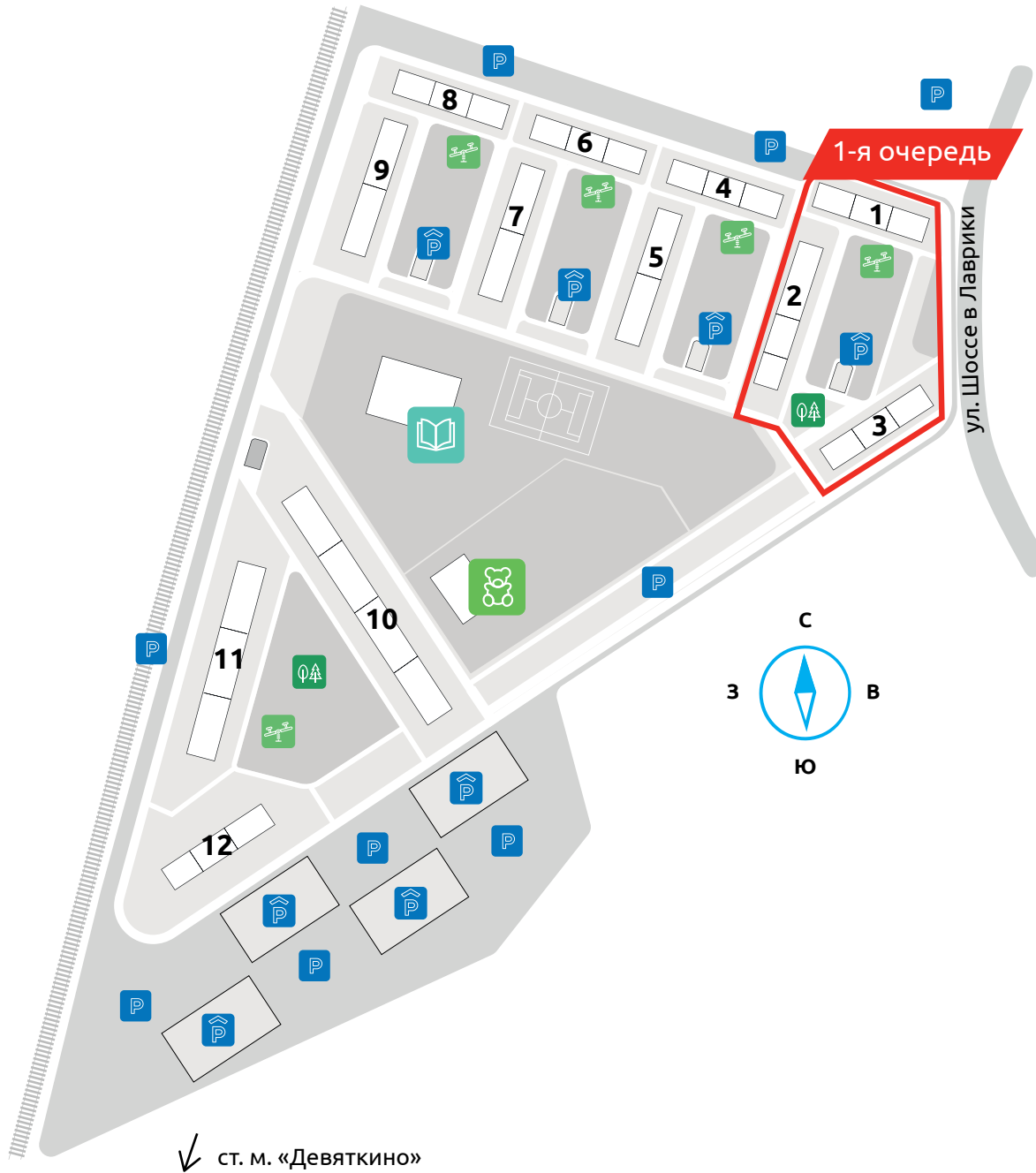


Уютные дворы, закрытые
для проезда машин



Спортивные, игровые
площадки и прогулочные
дорожки

Собственная инфраструктура



ЦДС «Северный» – это единое пространство, которое отвечает современным требованиям безопасности и комфорта.

На плане комплекса



Уличные тренажеры



Спортивное поле



Детская площадка



Зона отдыха



Детский сад



Открытая парковка



Школа



Крытый паркинг



Концепция комплекса

Уютный и безопасный двор, свободный от машин и посторонних людей, – это мечта каждого родителя.

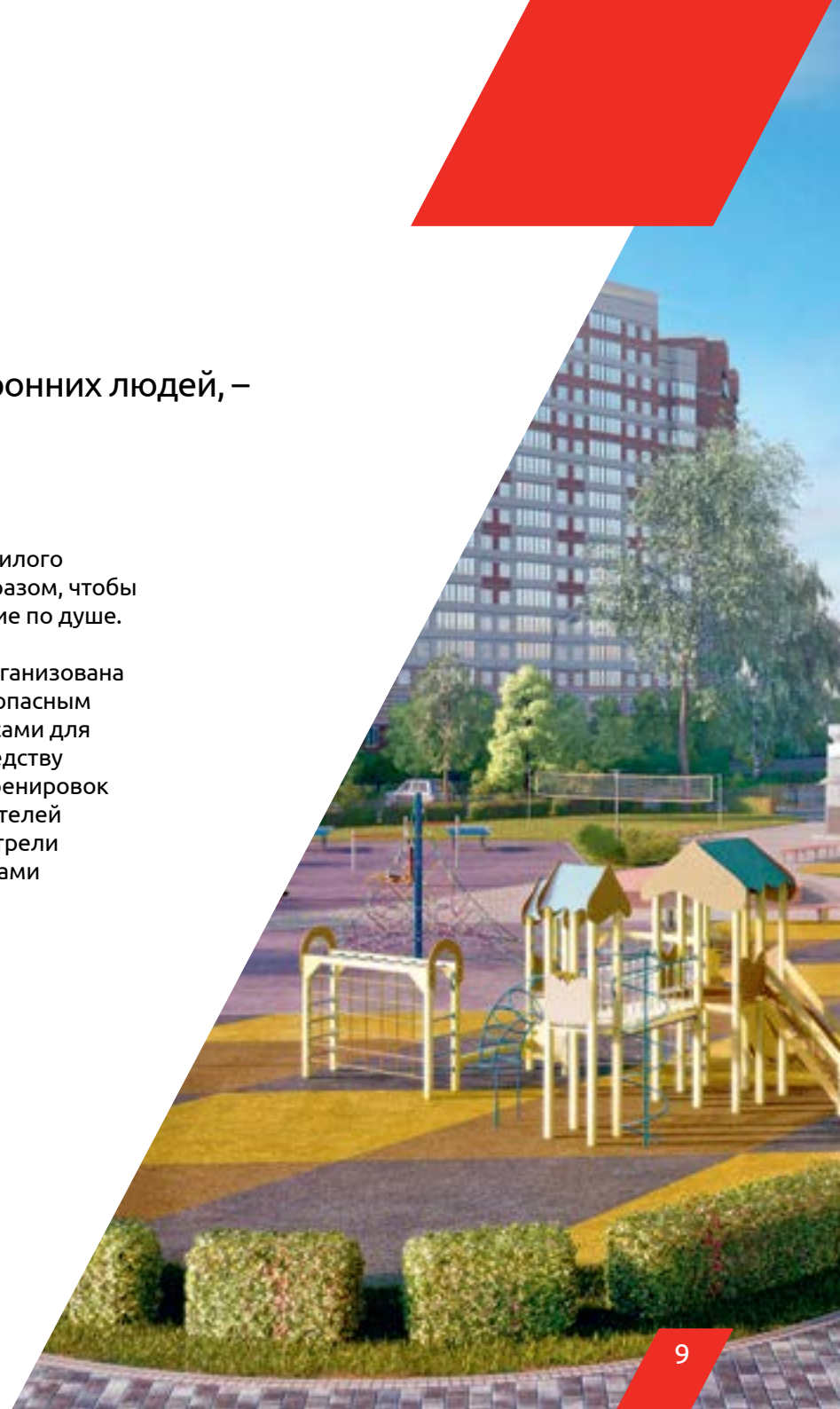
В жилом квартале будет реализована концепция «двор без машин». Полное отсутствие свободного автомобильного движения и парковки на всей территории двора обеспечит безопасность для вас и ваших детей. Однако при необходимости во двор могут заехать машины пожарной охраны и скорой помощи. Въезд в подземный паркинг осуществляется с внешней стороны жилого комплекса.

Первая очередь включает в себя строительство трех жилых домов и подземного паркинга. Территория двора будет представлять собой комфортное и продуманное пространство, в котором ваши дети будут расти и развиваться, а вы не будете волноваться об их безопасности.

Сквозные подъезды позволят вам без труда попасть во внутренний двор сразу из дома, минуя проезжую часть с машинами, или же разгрузить вещи с внешней стороны комплекса без необходимости заезда во двор. Это обеспечит дополнительную безопасность и комфорт.

Территория внутреннего двора жилого квартала организована таким образом, чтобы каждый смог найти себе увлечение по душе.

Для маленьких жителей будет организована большая детская площадка с безопасным покрытием и игровыми комплексами для разных возрастных групп. По соседству разместится зона воркаута для тренировок на открытом воздухе, а для любителей спокойного отдыха мы предусмотрели тихие и уютные места со скамейками и прогулочными дорожками.



Место с историей

Мурино является интереснейшим пригородом Санкт-Петербурга. История этих мест тесно связана с именами сподвижников Петра I и с известным русским дворянским родом Воронцовых.

В далеком прошлом в поселке Мурино располагалась летняя резиденция графа Воронцова. Это были обширные имения с прекрасными прудами, каналами, а также цветочными и фруктовыми оранжереями, в которых росли лимоны, персики и абрикосы.

Всех, кто въезжает в Мурино со стороны города, встречает великолепный архитектурный и исторический памятник – Церковь Святой Екатерины, построенная по проекту архитектора Н.А. Львова.

В XIX веке это направление стало популярным для строительства дач. И сегодня этот район не утратил былого очарования, привлекая удачным балансом возможностей загородного отдыха и урбанистических преимуществ.

Одним из главных преимуществ квартала является его хорошая транспортная доступность: рядом находятся станция метро и ж/д станция «Девяткино», а также автовокзал «Северный». От квартала можно с легкостью добраться на автомобиле до КАД и ЗСД в любую точку города.

Более того, в будущем планируется строительство объездной платной дороги, которая соединит Пискаревский проспект с Ленинградским шоссе и существенно облегчит транспортную ситуацию в Муринском поселении и Новом Девяткино.





Достойное окружение вашего дома

Близость к городу и прекрасная природа издавна привлекали в Мурино горожан, для которых важен здоровый образ жизни. Знаете ли вы, что именно здесь было оборудовано первое поле для гольфа в России?

Сейчас Мурино продолжает быть местом притяжения для тех, кто любит спорт и активный отдых. Любимые всеми курорты: «Охта Парк», «Северный склон», трамплин в Кавголово, озера и река расположены поблизости от поселка. В любую погоду и на любой бюджет можно выбрать развлечения для себя и членов своей семьи.

Всего 20 минут на электричке – и вы уже в Кавголово или Токсово, через 45 минут – в Васкелово. Здесь расположены огромные чистейшие Лемболовские озера. Еще немного дальше на север, вглубь Карельского перешейка, расположены поселки Орехово и Сосново, хранящие богатую историю.

Поселок Лосево хорошо известен любителям рыбалки, каякинга, байдарочного спорта благодаря самой крупной реке Карельского перешейка – Вуоксе, и одноименному озеру.

Вблизи Мурино расположено много торговых-развлекательных центров. Пожалуй, самый крупный комплекс – «МЕГА Парнас» с огромным перечнем магазинов самых разных марок и большим фудкортом. Здесь жители смогут не только совершить все необходимые покупки, но и весело и интересно провести время.



Карта района



Петровский бул.

бул. Менделеева

ДЕВЯТКИНО

Гипермаркет «ЛЕНТА»

Детский сад «Невалышка»

Детский сад № 61

Шоссе в Лавники

Река Охта

Муринский парк












Парк «Охтинская Аллея»

Детский сад № 59

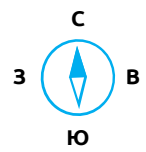
Токсовское шоссе



На карте района

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект

- // 20 МИНУТ пешком до ст. м. «Девяткино»
- // 10 МИНУТ до выезда на КАД
- // 10-15 МИНУТ до крупных гипермаркетов
- // 15 МИНУТ до курортных мест





3

корпуса

17-18

жилых этажей

20

планировок

1-я очередь ЦДС «Северный»

Окончание строительства:
IV квартал 2020 г.

В первую очередь строительства входят три корпуса, включающие в себя квартиры различного метража и конфигурации: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир.

Молодые люди и студенты, приехавшие из других городов, смогут выбрать уютные квартиры-студии, представленные в большом разнообразии в корпусе 1. Всего в первом корпусе запроектировано 272 квартиры.

Корпус 2, расположенный вдалеке от главной улицы, – тихий и «семейный», рассчитан на 344 квартиры. Здесь вы найдете просторные двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с двумя санузлами, гардеробными и большой кухней-гостиной – прекрасный вариант для большой и дружной семьи.

В корпусе 3 всего 256 квартир, преимущественно – комфортабельные однокомнатные квартиры, которые прекрасно подойдут молодым семейным парам без детей или пожилым людям, желающим переехать в тихий и зеленый пригород.





Дворы для каждого

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома с близкими, гулять с детьми в уютном дворе, заниматься спортом на свежем воздухе, совершать вечерние прогулки или встречать гостей.

Закрытый двор без машин

Мы полностью освободили внутреннюю территорию дворов от парковки и проезда автомобилей. Въезд в подземный паркинг осуществляется с внешней стороны комплекса. Пространство двора надежно защищено от посторонних, а все входные группы оборудованы системами контроля доступа и находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

Зеленый квартал

Продуманный ландшафтный дизайн, благоустроенные дорожки, спортивные зоны, детские площадки сделают квартал по-настоящему идеальным местом для отдыха, прогулок и занятий спортом. Для жителей квартала и их гостей будут организованы удобные велопарковки у подъездов со стороны закрытого двора.

Лучшее – детям

Для малышей мы предусмотрели развивающие игровые площадки с противударным покрытием, созданные с учетом возрастных категорий и разных интересов детей. Думая о безопасности самых маленьких жителей квартала, мы полностью освободили дворное пространство от автомобилей.

Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

// Безбарьерный доступ

Вход в подъезды осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

// Сквозные проходы

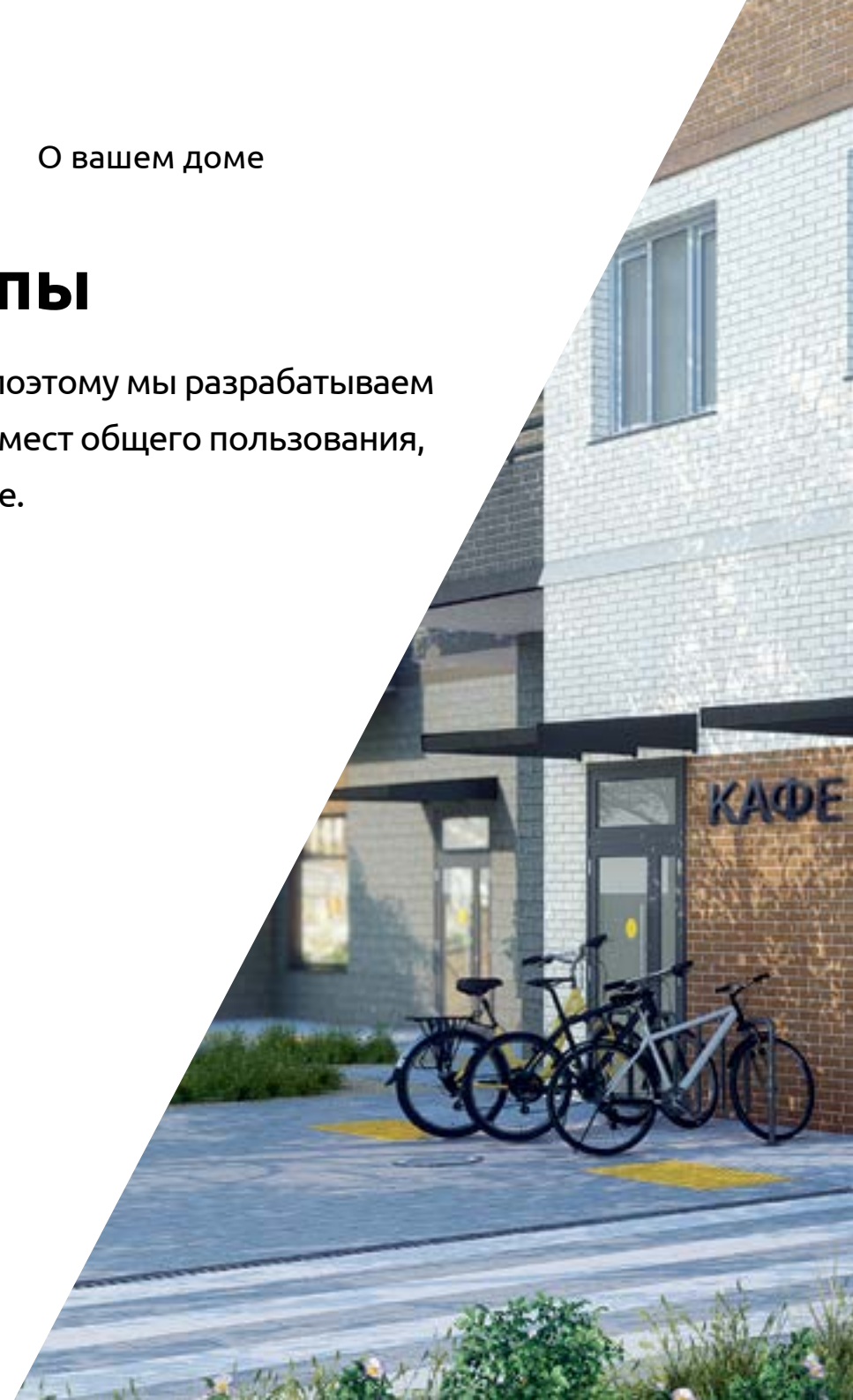
Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в подъезд как со стороны двора, так и со стороны проезжей улицы.

// Велопарковки

Около каждого подъезда будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.

// Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение.







- 18 94-100
- 17 87-93
- 16 80-86
- 15 73-79
- 14 86-72
- 13 79-85
- 12 72-78
- 11 65-71
- 10 58-64
- 09 51-57
- 08 44-50
- 07 37-43
- 06 30-36
- 05 23-29
- 04 14-22
- 03 07-13
- 02 01-06
- 01

Красота в деталях

// Качественные материалы

Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка, дополнительно – отделка штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято, выполненный в виде объемной решетки, гармонично впишется в общий дизайн подъездов.

// Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в подъездах будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

// Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали яркие цветовые акценты на стенах. Жизнерадостный желтый цвет подарит вам хорошее настроение и зарядит энергией на весь день.

Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали гостеприимную атмосферу квартала.

Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Их мы берем за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

- // Мы контролируем процесс строительства и несем ответственность за результат
- // Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни
- // Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются
- // Мы даем гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате







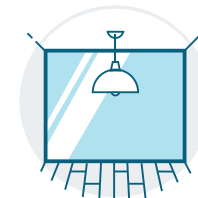
Металлическая
входная дверь



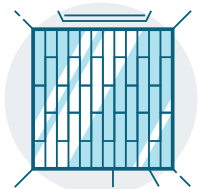
Межкомнатные
двери с фурнитурой



Плитка на полу
и стенах в санузлах



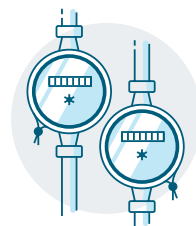
Окраска потолка во всех
помещениях



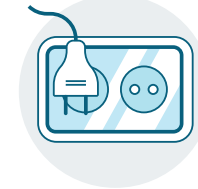
Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне.
Плинтусы с кабель-каналом



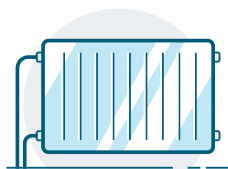
Оклейка стен обоями
под покраску



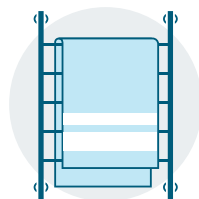
Домофон, электросчетчик,
индивидуальный прибор
учёта тепла и счетчики на
воду



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Комплект сантехнического
оборудования
и полотенцесушитель



Акриловая ванна с экраном,
душевой комплект
и смесители



На фото
2-комнатная квартира
Группы ЦДС

Квартирография

В ЦДС «Северный» каждый сможет найти для себя квартиру по душе. Выберите наиболее подходящий для вас вариант: студию, однокомнатную или двухкомнатную квартиру. Каждая планировка продумана нами с особой тщательностью для того, чтобы вы могли обустроить удобное и многофункциональное пространство в квартире для каждого члена семьи.

Для себя

Студии (26,42 – 35,34 м²)

Это оптимальный вариант для современной молодёжи, предпочитающей свободные планировки и оригинальный подход к оформлению интерьера. Квартира одновременно станет идеальным местом и для спокойного отдыха, и для веселого времяпрепровождения с друзьями. Особенно подходят представителям творческих профессий, для которых квартира – это и место для жизни, и художественная мастерская.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (31,04 – 46,11 м²)

Идеальный вариант и для молодых семей в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей. В наших квартирах предусмотрены большая кухня-гостиная и возможность оборудования вместительной гардеробной в просторной светлой комнате. Остекленная лоджия позволит организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет и увеличить полезное пространство квартиры.

Для семьи с детьми

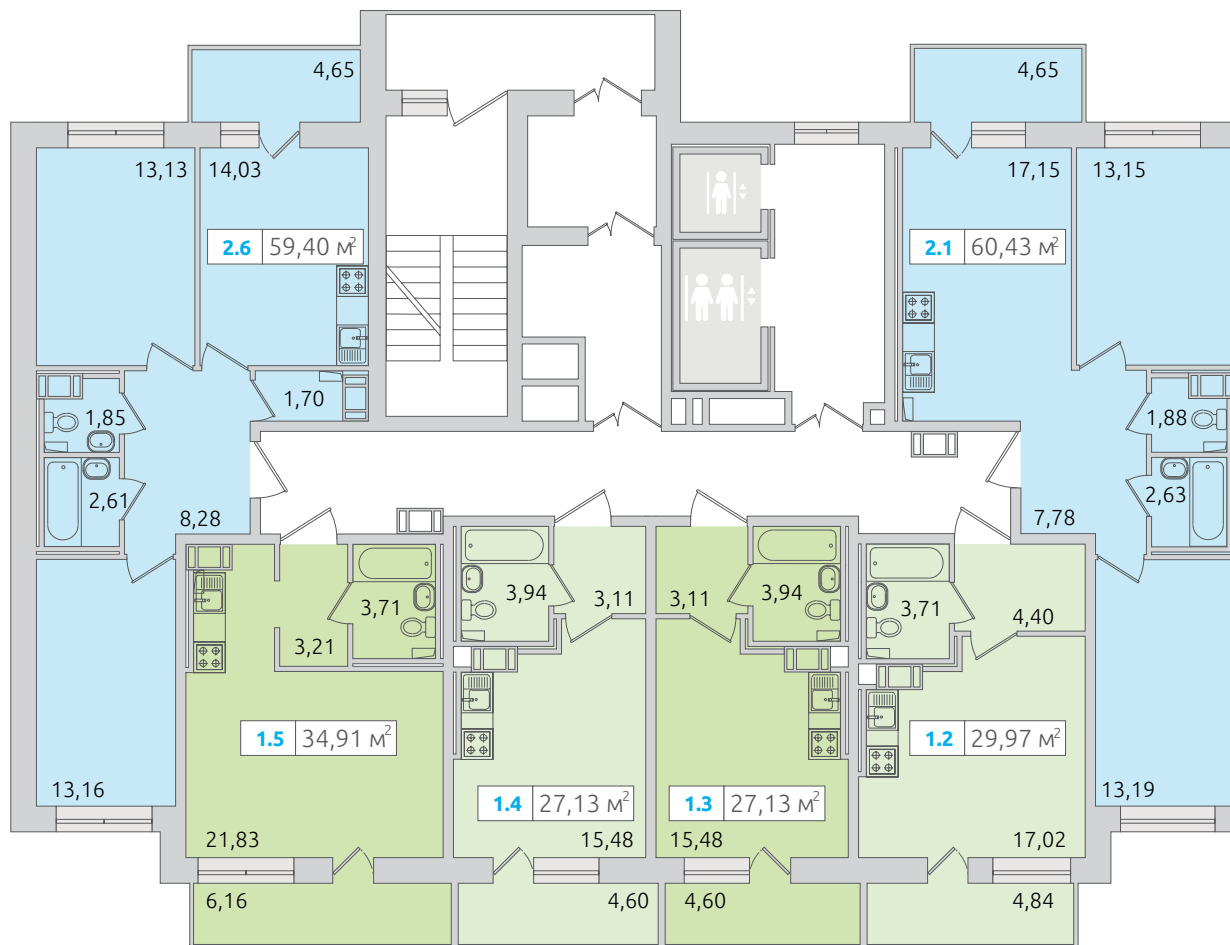
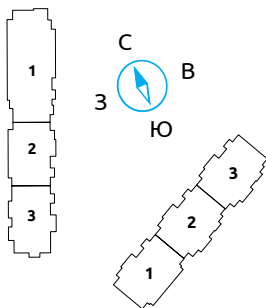
Двухкомнатные (53,84 – 64,00 м²)

Трехкомнатные (79,67 – 88,54 м²)

Разнообразные планировки позволят реализовать интерьерные решения с учетом интересов и ритма жизни всех членов большой семьи. Продуманное пространство позволяет каждому заниматься своим делом у себя в комнате, а большая кухня-гостиная станет местом, где домочадцы смогут собираться уютными вечерами за одним столом.



Корпус 1 // 1 секция

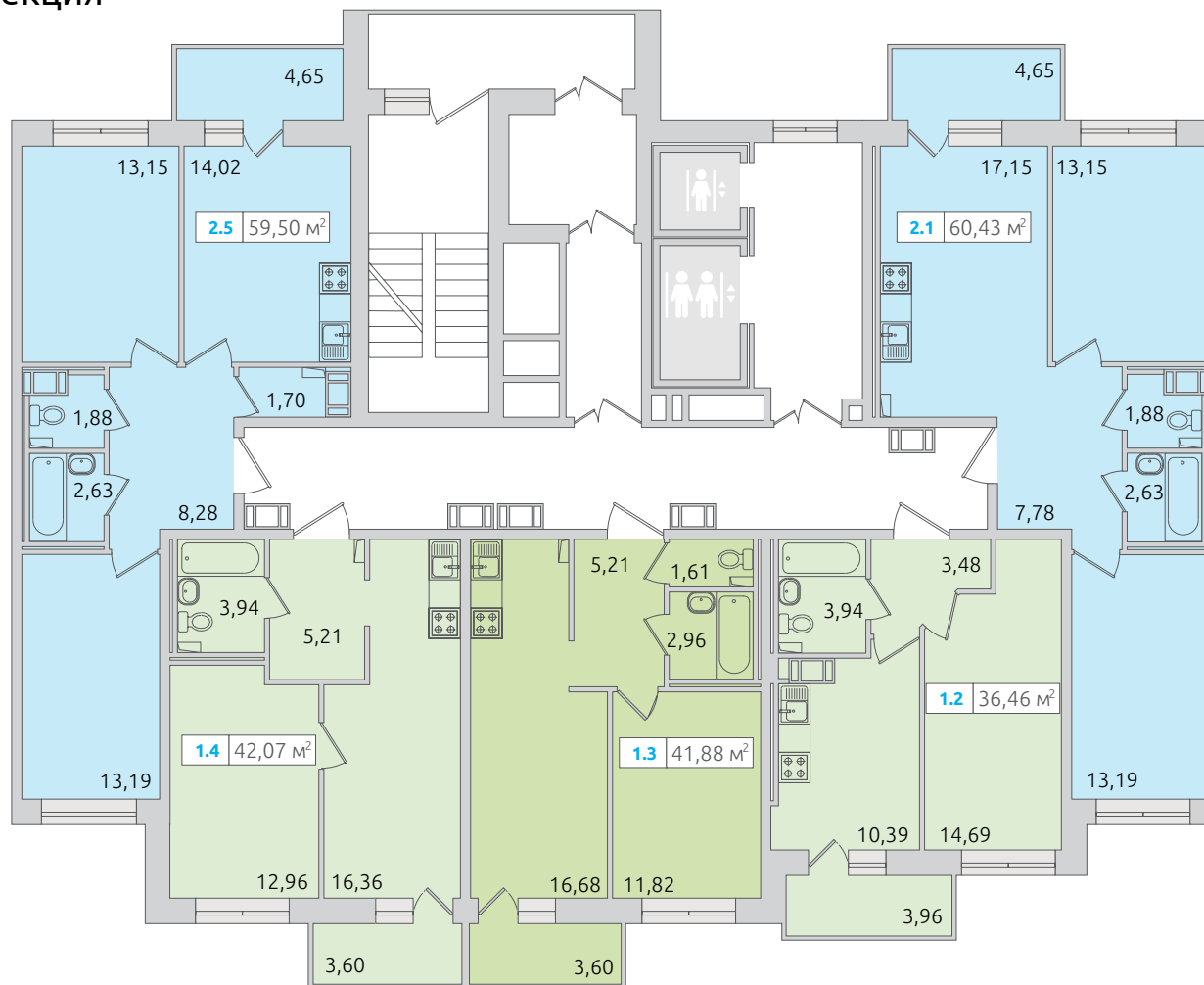
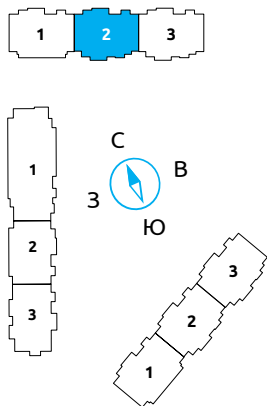


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	58	43	42	42	46	57

Корпус 1 // 2 секция

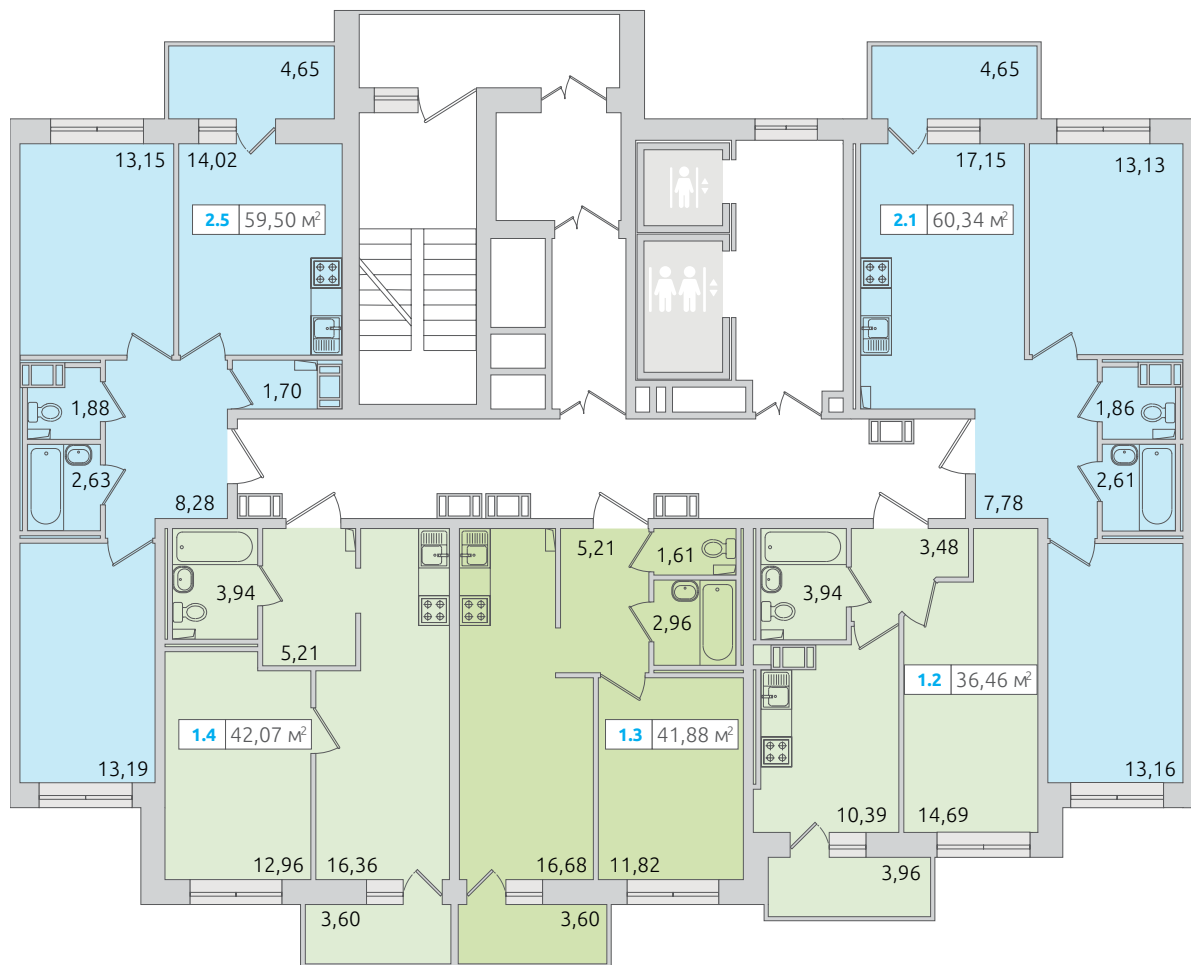
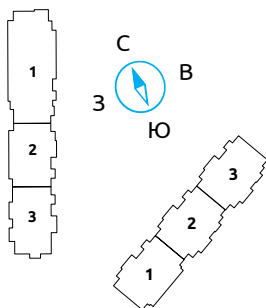


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	58	50	54	55	57

Корпус 1 // 3 секция

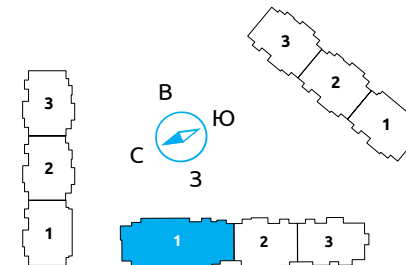


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	58	50	54	55	57

Корпус 2 // 1 секция

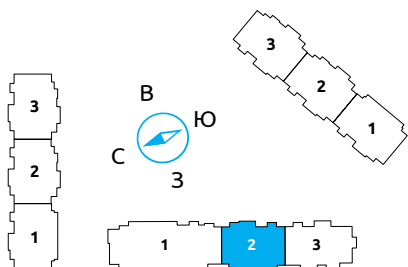


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 |
 | — Порядковый номер на этаже
 | — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11
№ стр. с планом	49	59	44	53	53	53	53	53	60	52	51

Корпус 2 // 2 секция



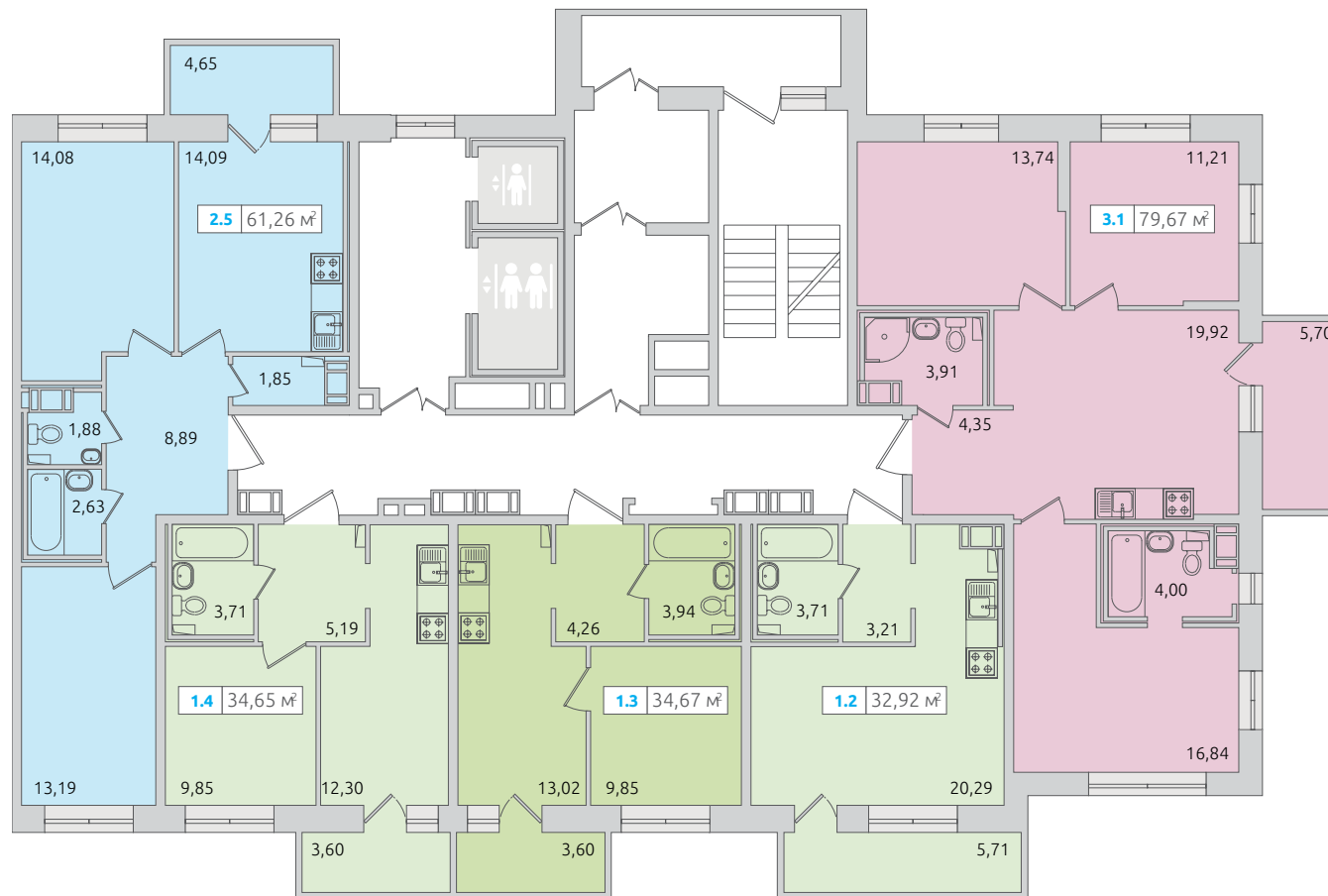
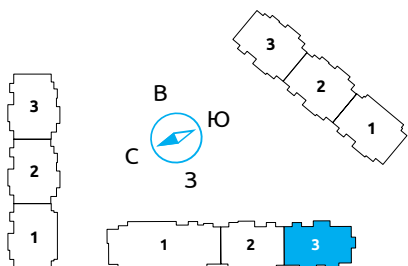
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	58	51	51	51	57

Корпус 2

// 3 секция

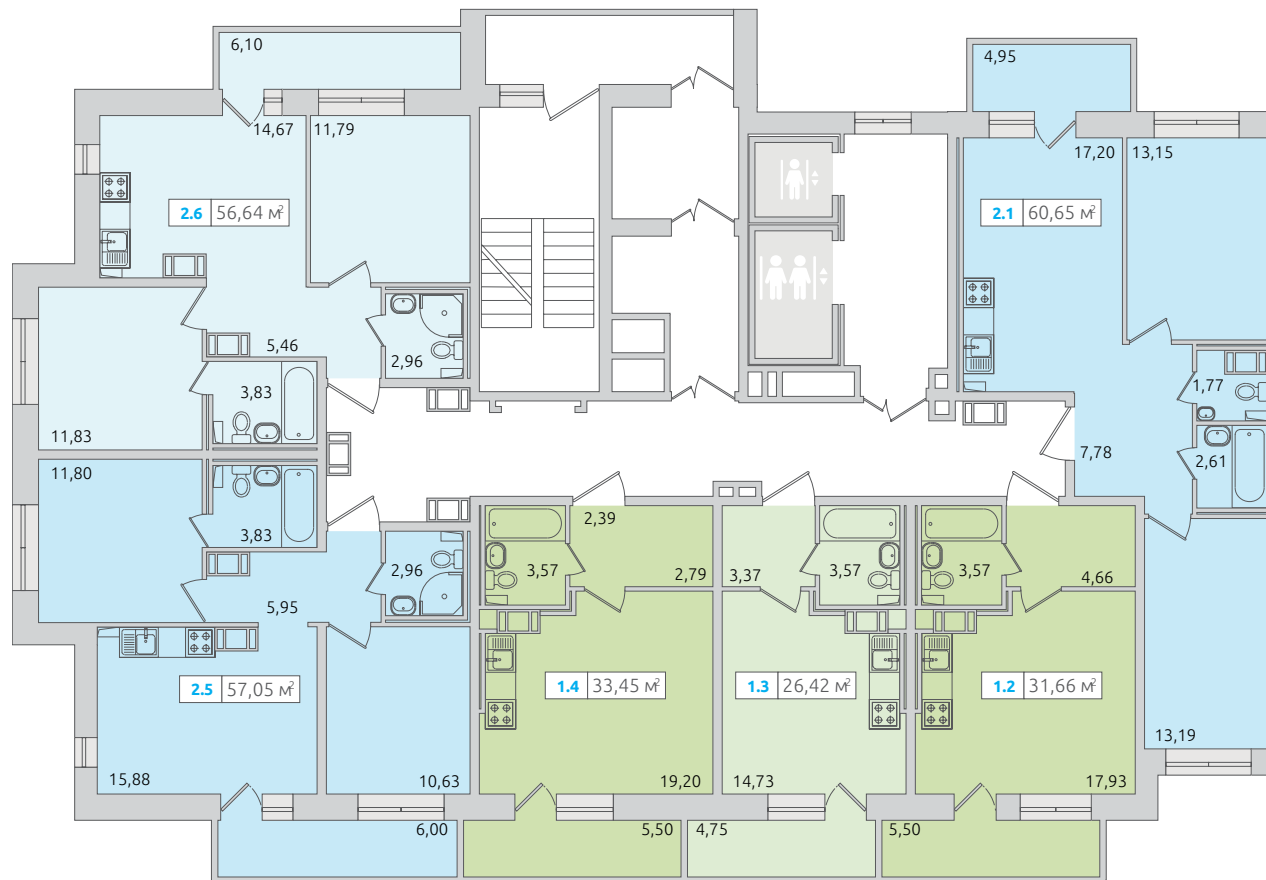
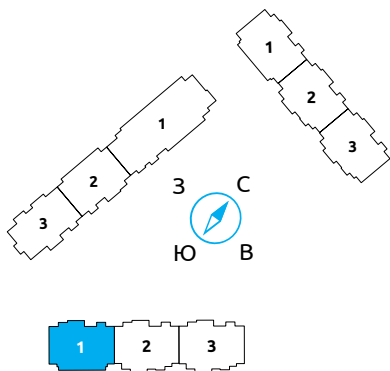


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	61	46	48	47	57

Корпус 3 // 1 секция



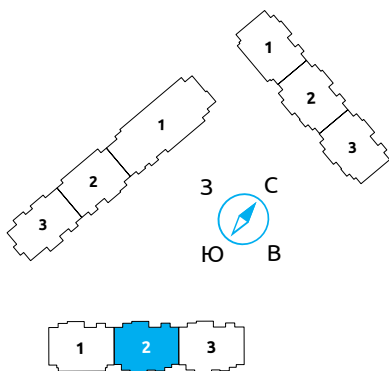
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

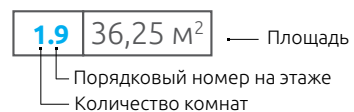
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	58	43	42	45	56	56

Корпус 3

// 2 секция

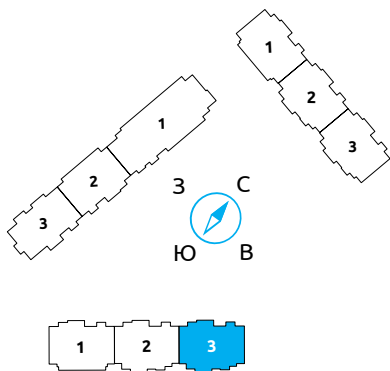


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	58	50	54	55	57

Корпус 3 // 3 секция



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	58	50	54	55	57



На фото
1-комнатная квартира
Группы ЦДС

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, расположенные со стороны внешнего фасада дома, чтобы защитить вас от шума улиц.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

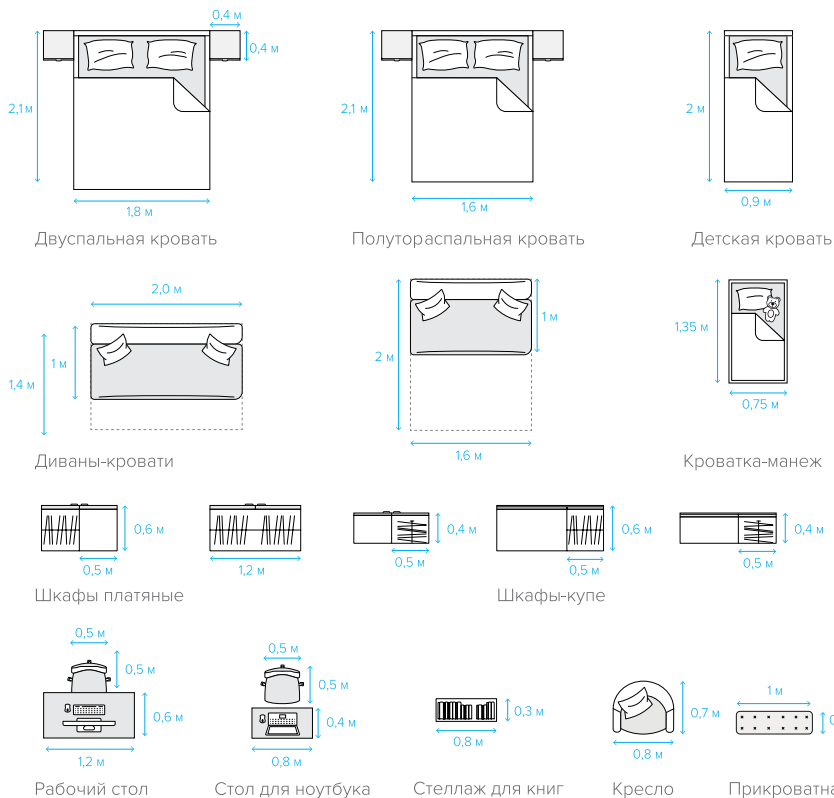
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Для вашего удобства

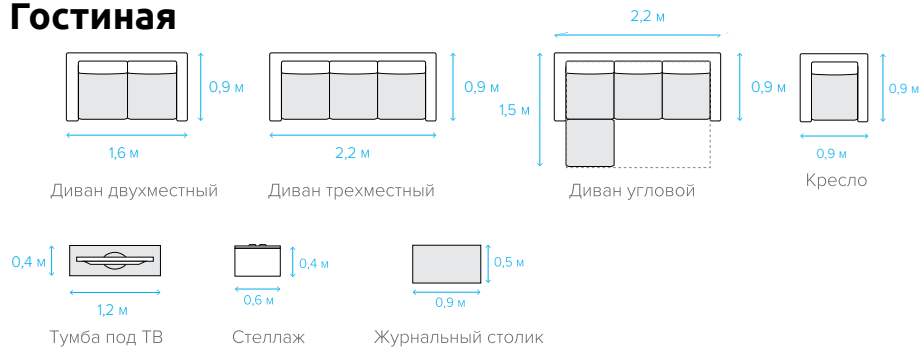
На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

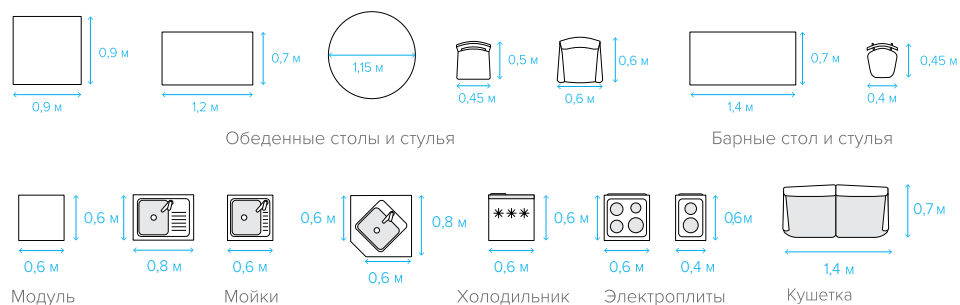
Спальня



Гостиная



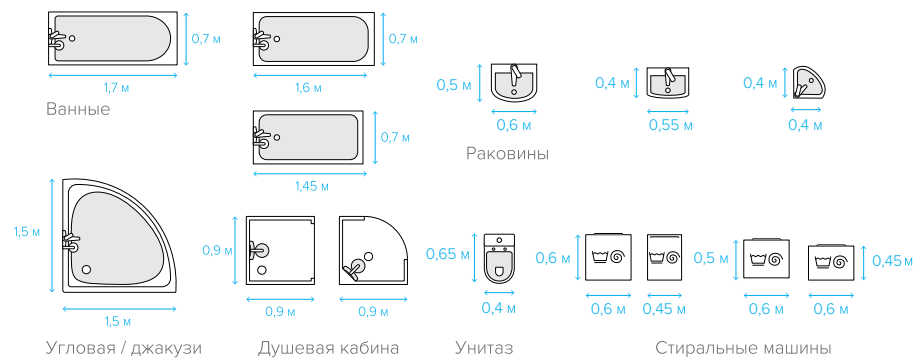
Кухня



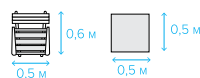
Прихожая



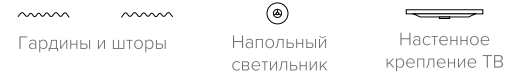
Санузел

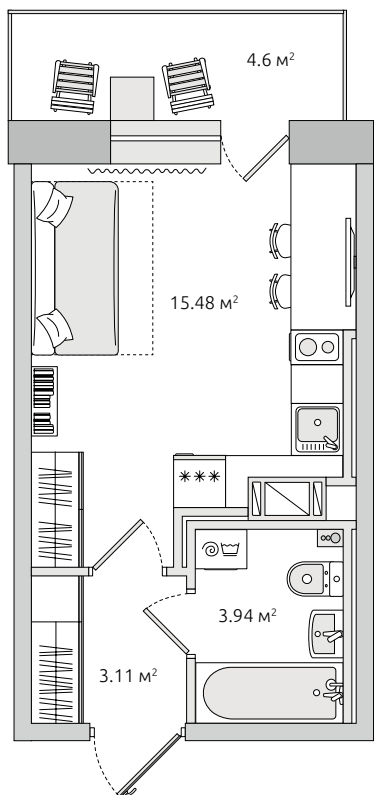


Лоджия



Интерьер





Квартира-студия

27.13 м²
общая площадь

2-18
этажи

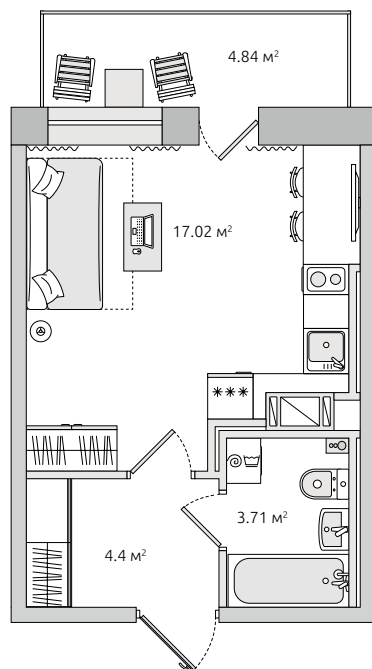
1 корпус // 1 секция // 1.3 // 1.4

26.42 м²
общая площадь

2-18
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.3

Для заметок



Квартира-студия

29.97 м²
общая площадь

2–18
этажи

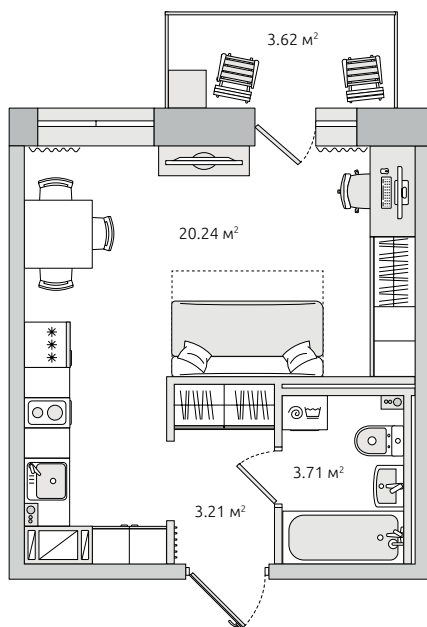
1 корпус // 1 секция // 1.2

31.66 м²
общая площадь

2–18
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.2

Для заметок



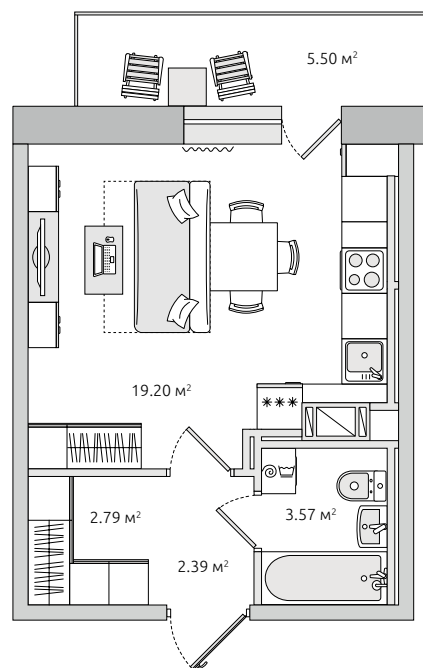
Квартира-студия

30.78 м²
общая площадь

2–18
этажи

2 корпус // 1 секция // 1.3

Для заметок



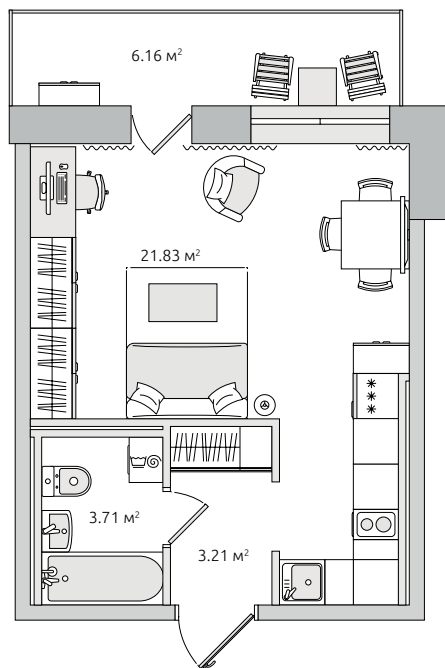
Квартира-студия

33.45 м²
общая площадь

2–18
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.4

Для заметок



Квартира-студия

32.92 м²
общая площадь

2-18
этажи

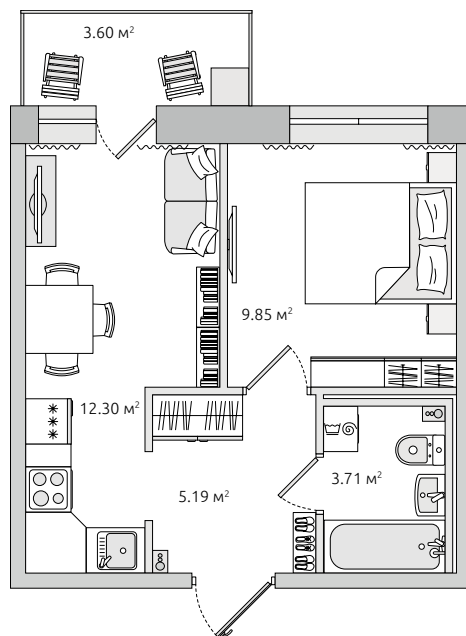
2 корпус // 3 секция // 1.2

34.91 м²
общая площадь

2-18
этажи

1 корпус // 1 секция // 1.5

Для заметок



Однокомнатная квартира

34.65 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 3 секция // 1.4

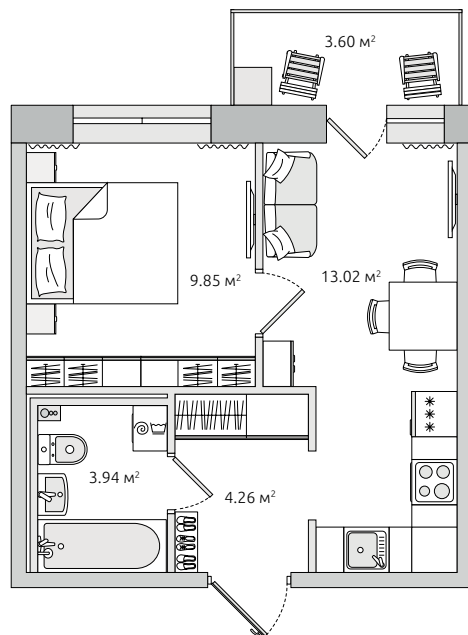
Для заметок

Однокомнатная квартира

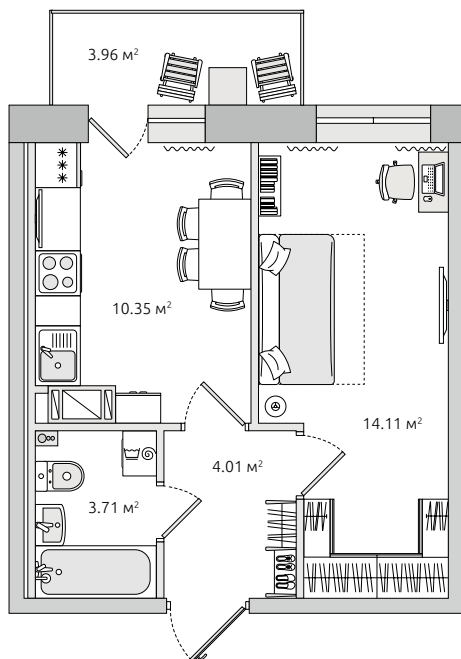
34.67 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 3 секция // 1.3



Для заметок



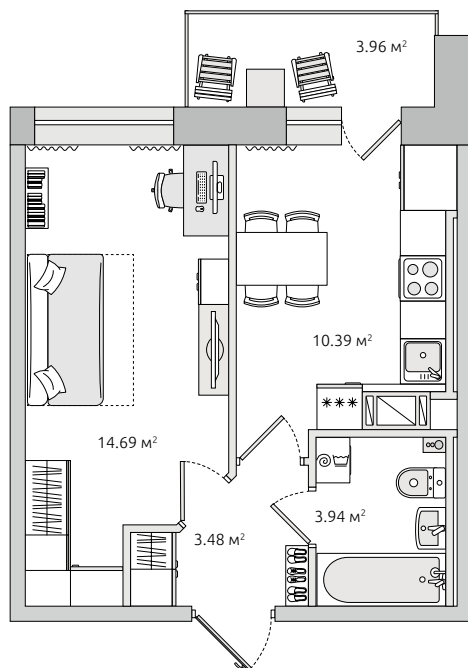
Однокомнатная квартира

36.14 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 1 секция // 1.1

Для заметок



Однокомнатная квартира

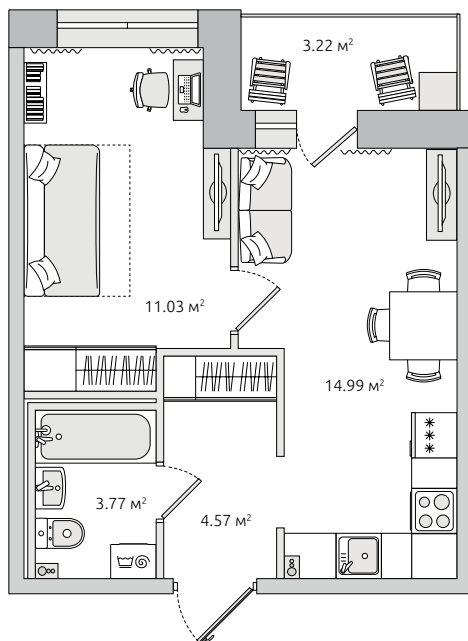
36.46 м²
общая площадь

2-18
этаж

1 корпус // 2 секция // 1.2
// 3 секция // 1.2

3 корпус // 2 секция // 1.2
// 3 секция // 1.2

Для заметок



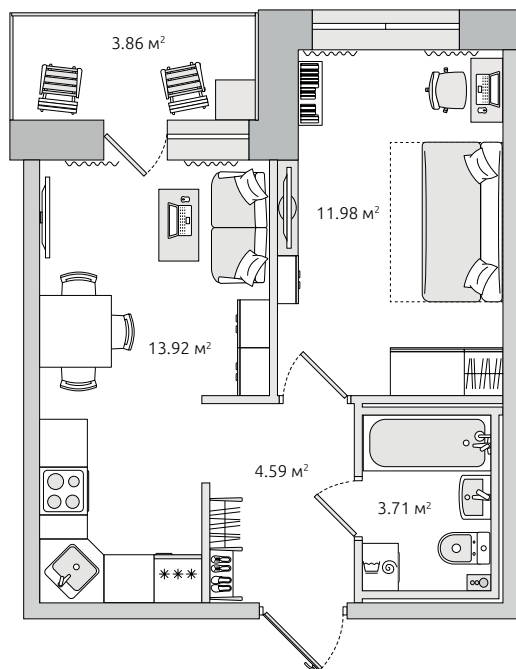
Однокомнатная квартира

37.39 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 1 секция // **1.11**
// 2 секция // **1.2 // 1.3 // 1.4**

Для заметок



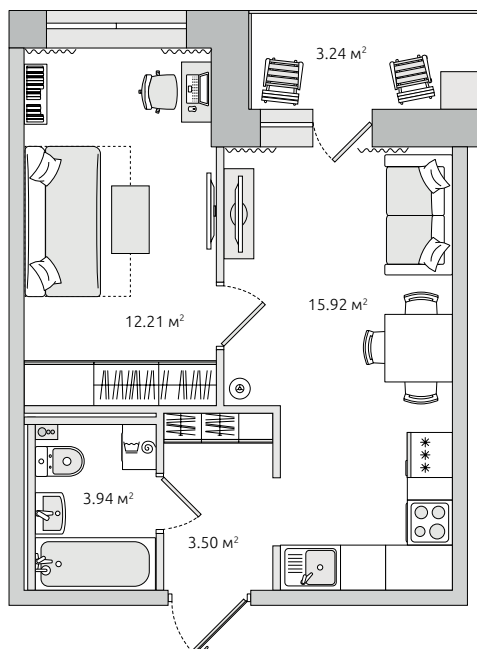
Однокомнатная квартира

38.06 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 1 секция // 1.10

Для заметок



Однокомнатная квартира

38.81 м²
общая площадь

2-18
этажи

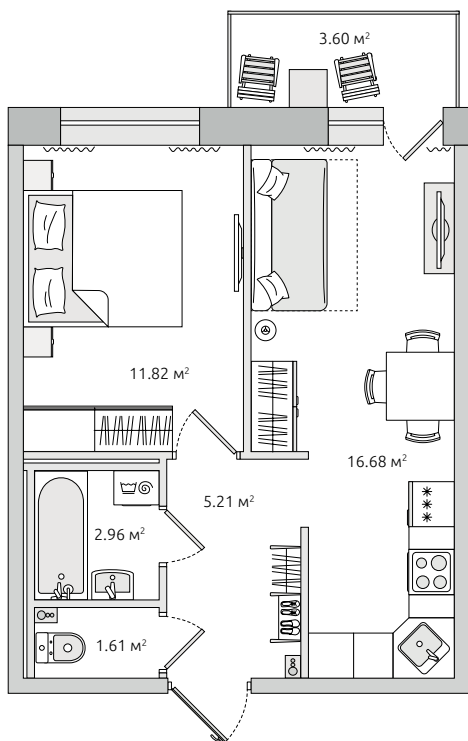
2 корпус // 1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7

39.41 м²
общая площадь

2-18
этажи

2 корпус // 1 секция // 1.8

Для заметок



Однокомнатная квартира

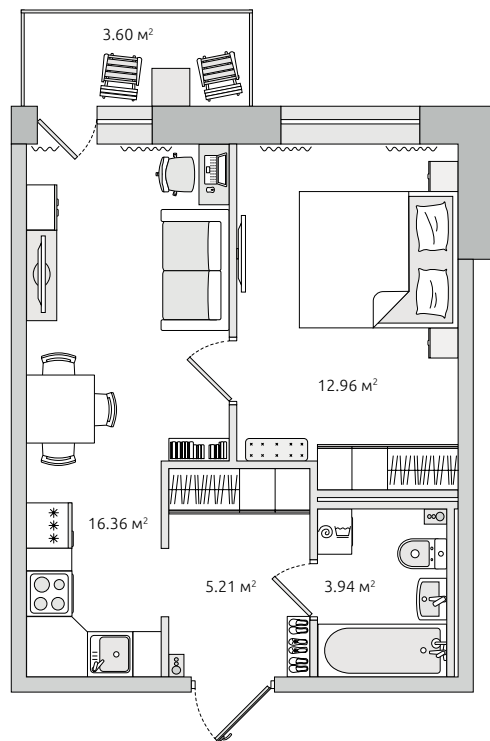
41.88 м²
общая площадь

2-18
этаж

1 корпус // 2 секция // 1.3
// 3 секция // 1.3

3 корпус // 2 секция // 1.3
// 3 секция // 1.3

Для заметок



Однокомнатная квартира

42.07 м²
общая площадь

2-18
этажи

1 корпус // 2 секция // **1.4**
// 3 секция // **1.4**

3 корпус // 2 секция // **1.4**
// 3 секция // **1.4**

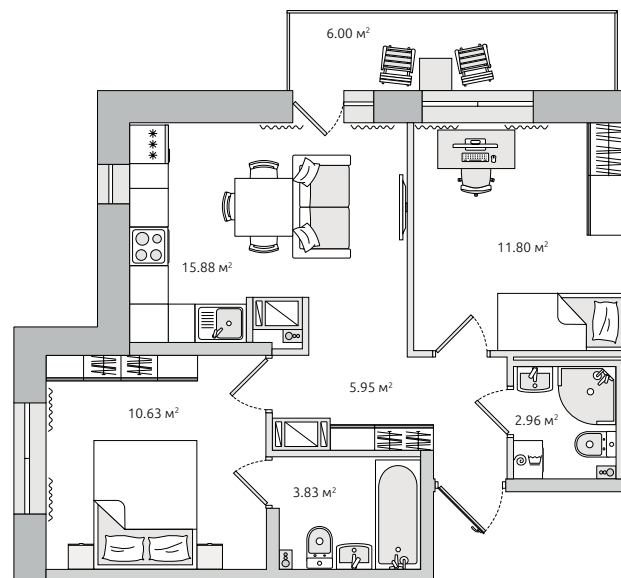
Для заметок

Двухкомнатная квартира

56.64 м²
общая площадь

2-18
этажи

3 корпус // 1 секция // 2.5 // 2.6



Для заметок

Двухкомнатная квартира

59.50 м²
общая площадь

1 корпус // 1 секция // **2.6**
// 2 секция // **2.5**
// 3 секция // **2.5**

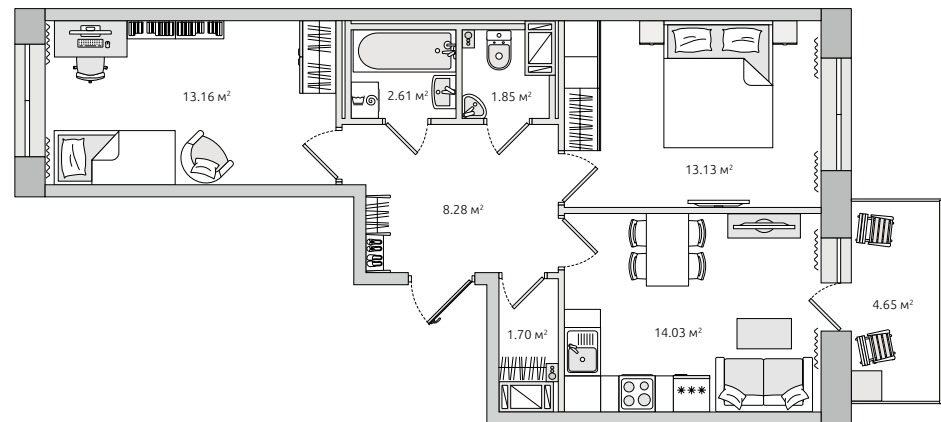
3 корпус // 2 секция // **2.5**
// 3 секция // **2.5**
// 3 секция // **2.1**

61.26 м²
общая площадь

2 корпус // 2 секция // **2.5**
// 3 секция // **2.5**

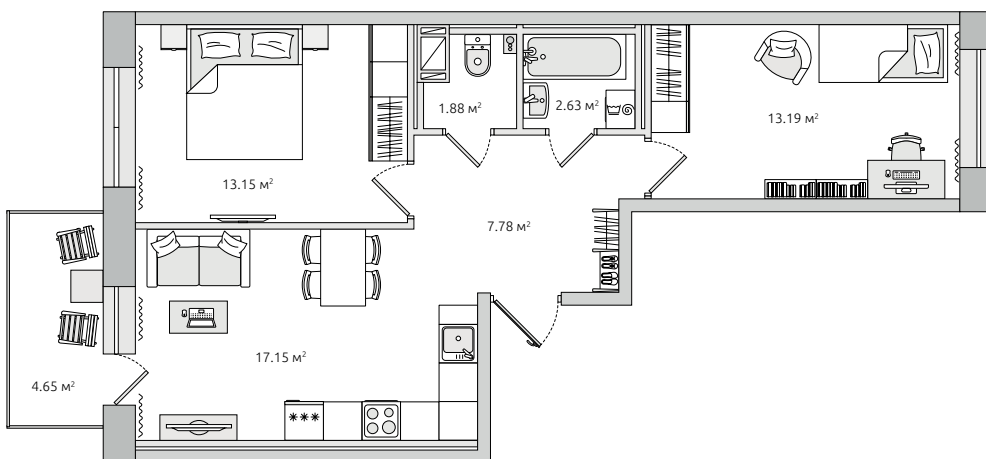
2-18
этаж

2-18
этаж



Для заметок

Двухкомнатная квартира



60.43 м²
общая площадь

2-18
этаж

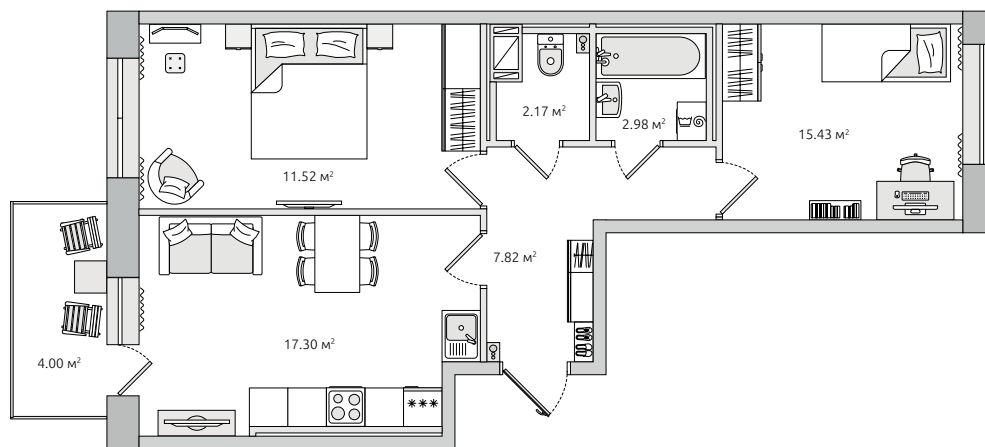
1 корпус // 1 секция // 2.1
// 2 секция // 2.1
// 3 секция // 2.1

2 корпус // 2 секция // 2.1

3 корпус // 1 секция // 2.1
// 2 секция // 2.1
// 3 секция // 2.1

Для заметок

Двухкомнатная квартира



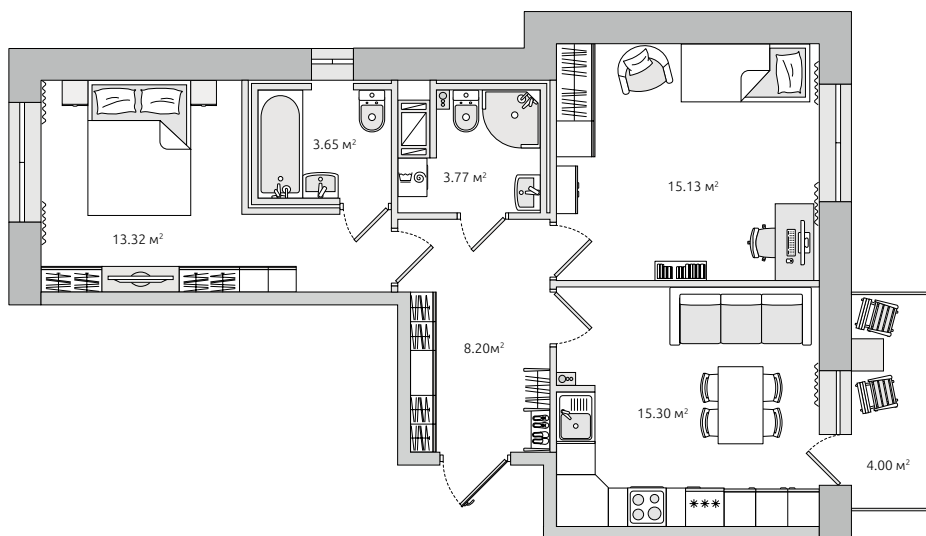
61.22 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 1 секция // 2.2

Для заметок

Двухкомнатная квартира



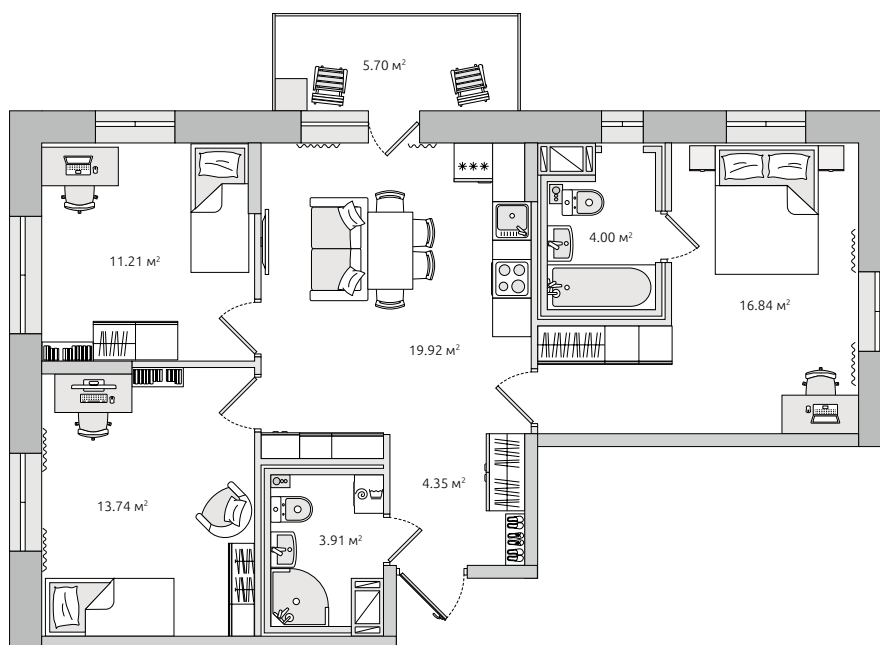
63.37 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 1 секция // 2.9

Для заметок

Трехкомнатная квартира



79.67 м²
общая площадь

2-18
этаж

2 корпус // 3 секция // 3.1

Для заметок

Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Северный» для комфорта автомобилистов предусмотрены закрытые подземные паркинги с отоплением и вентиляцией – они расположены под корпусами и их дворовыми пространствами. Въезд в паркинг осуществляется с внешней стороны жилого комплекса.

Для гостей квартала мы разместили просторные открытые парковочные зоны за периметром дворов для обеспечения максимального удобства пешеходов.



Для удобства ваших гостей мы предусмотрели открытые парковочные места



20 машиномест в подземном паркинге



Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учета
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

65 домов общей площадью более 2,1 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

275 нежилых помещений общей площадью 35 тыс. м² расположены в наших комплексах.

4 569 машиномест расположены в 35 паркингах на территории жилых комплексов.

43 368 общее число квартир в домах ЦДС.



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека».

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

Для иногородних клиентов

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты урегулируют все формальности.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

ЦДС СЕВЕРНЫЙ

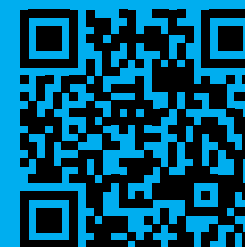
320 12 00

cds.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях вы можете в разделе проекта на сайте cds.spb.ru.



Разрешение на строительство

№ 47-RU47504307-103К-2017 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи».

Застройщик ООО «ИнвестКапитал» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на stroiteli-spb.ru.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на февраль 2020 г. Условия и способы покупки квартиры могут отличаться в зависимости от объекта.



Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

Владимирский офис
ст. м. «Достоевская»
Владимирский пр, 23,
БЦ Renaissance Hall, оф. 501

320 12 00

cbs.spb.ru