

ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

Городская прописка
и вид на Неву для тех,
кто имеет виды
на жизнь

Корпус 1





О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

130

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

8700

тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

68000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2019 Премия «Лидер строительного качества 2019» национального конкурса «Строймастер»



2019 «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2019»



2018 «Лучший реализованный проект класса «Стандартное жилье» в Санкт-Петербурге», конкурс «Доверие потребителя»

Городская прописка и вид на Неву для тех, кто имеет виды на жизнь

Квартиры в ЦДС «Приневский» открывают новые возможности для успешной жизни в мегаполисе. Это оптимальный выбор для молодых энергичных людей.

«Приневский» – современный жилой квартал ЦДС в Невском районе Петербурга, рядом с Октябрьской набережной.

На благоустроенной, зеленой территории комплекса разместятся восемь комфортных 24-этажных домов с панорамными видами на Неву.

Здесь вы найдете все необходимое для сбалансированной и гармоничной жизни: 2 детских садика, среднеобразовательную школу, крытые паркинги и даже поликлинику.

Одно из главных преимуществ квартала – его близость к Неве. Здесь вы сможете каждый день наслаждаться красивыми видами города, встречать закаты и рассветы и совершать велосипедные прогулки вдоль Октябрьской набережной.

Из «Приневского» можно легко доехать и в центр города, и на дачу – квартал находится рядом с Октябрьской набережной и КАД.

Корпус 19



Генплан проекта

Корпус 5

Корпус 6

Корпус 4

Корпус 2

Корпус 7

Корпус 1

О жилом квартале



Уютные благоустроенные двory, располагающие к отдыху



2 собственных детских сада на 360 мест



Общеобразовательная школа для 1 375 учеников



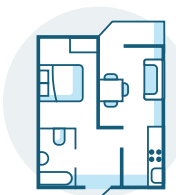
Поликлиника на 420 посещений в смену



Спортивные, игровые площадки и прогулочные дорожки



Крытые паркинги и гостевые парковочные места



Продуманные и разнообразные планировки



Просторные остекленные балконы в каждой квартире

Собственная инфраструктура



«Приневский» – это комфортное современное пространство для жизни, отдыха и общения. Внутри квартала расположены уютные зеленые дворы с детскими игровыми и спортивными площадками.

На плане комплекса

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Уличные тренажеры |  | Спортивное поле |
|  | Детская площадка |  | Зона отдыха |
|  | Детский сад |  | Гостевая парковка |
|  | Школа |  | Крытый паркинг |
|  | Поликлиника | | |





При оформлении фасадов домов в ЦДС «Приневский» мы использовали гармоничную игру света и цветовые контрасты.

Архитектурный облик жилого квартала решен в теплых оттенках коричневого, соломенного и золотисто-бежевого цветов. Чтобы добавить проекту легкости и воздушности, а вам – удобства и дополнительного пространства для реализации идей, мы предусмотрели остекленные балконы и лоджии большой площади.

Геометрический ритм горизонтальных сочетаний светлых и темных полос делает фасад контрастным, фактурная облицовка из натурального кирпича придает зданиям благородный вид – они будут радовать и вас, и ваших гостей.

На берегу Невы

«Приневский» строится на правом берегу Невы в юго-восточной части Невского района, в месте с богатой историей – Уткиной заводи.

Название микрорайона происходит от реки Утка – ее русло протекает в непосредственной близости от нашего квартала.

Река – это не только природное украшение комплекса, но и настоящий подарок для тех, кто любит спокойные прогулки на природе. Ее фауна удивляет многообразием: здесь до сих пор обитают бобры и даже ласки. В будущем набережную Утки благоустроят, и она обязательно станет одним из ваших любимых мест отдыха.

Из «Приневского» можно легко доехать и в центр города, и на дачу – квартал находится рядом с Октябрьской набережной и КАД.

Тем, кто пользуется общественным транспортом, потребуется менее 15 минут, чтобы добраться до ближайших станций зеленой ветки метрополитена – «Ломоносовской», «Елизаровской» или оранжевой ветки – «Улицы Дыбенко».

Расположенный поблизости Большой Обуховский мост (вантовый мост) – неразводной, поэтому следить за расписанием разводки мостов вам не придется: на противоположный берег Невы можно будет беспрепятственно добраться в любое время суток.





ИЛЪЯ РЕТИН
МОСКВА



Насыщенная жизнь в современном мегаполисе

В Невском районе хорошо развита социальная инфраструктура: много детских садов и школ, медицинских и спортивных центров.

Невский район богат живописными парками и усадьбами, среди которых Куракина дача и полуостров Кривое Колено, загородная усадьба полковника А. И. Чернова конца XIX века и многочисленные парки для спокойных прогулок и занятий спортом – Парк имени Есенина, Парк Строителей, Парк Воинской славы и Парк культуры и отдыха имени Бабушкина.

Удобство повседневной жизни в «Приневском» обеспечивает близость ТРК и гипермаркетов: в самом комплексе и в шаговой доступности к кварталу расположены небольшие магазины с хорошим ассортиментом на каждый день, отделения банков и аптеки, а основательные покупки можно сделать в «Ленте», «Карусели»

или «О'Кее» – дорога займет не более 15 минут на автомобиле. Удобно добираться и до «МЕГИ Дыбенко» – выезд на КАД находится рядом с комплексом.

Помимо запланированных на территории квартала детских садов, школы и поликлиники, в районе уже есть вся инфраструктура для детей и их родителей.

В пешей доступности от вашего будущего дома на Октябрьской набережной находится средняя общеобразовательная школа №39, всего в районе – более 50 школ, средние профессиональные училища, а в «Парке Сказок» у метро «Ломоносовская» – хоккейная академия и футбольные школы.



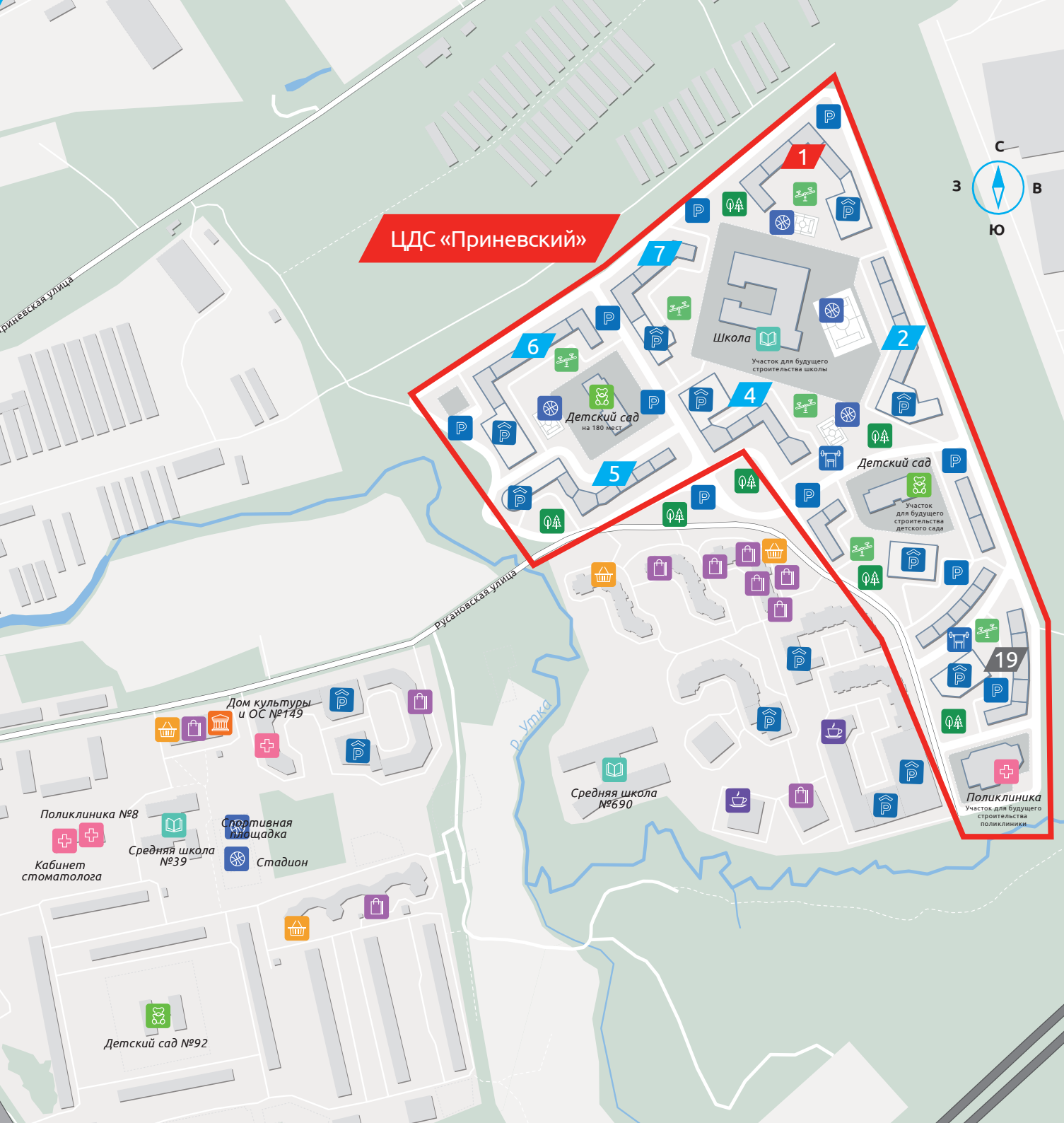
// 15 МИНУТ
до ст. м. «Ломоносовская»

// 15 МИНУТ
до ТРК «МЕГА Дыбенко»

// 10 МИНУТ
до крупных гипермаркетов
 («Карусель», «Лента»)

// 5 МИНУТ до КАД












14



ЦДС «Приневский»



На карте района

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект

24
этажа

4
секции

23
планировки

Корпус 1 «Принеvский»

Окончание строительства:
IV квартал 2021 г.

1 корпус ЦДС «Принеvский» представляет собой современный 24-этажный жилой дом, состоящий из 4 секций. В доме предусмотрено всего 1239 квартир: это компактные студии, просторные одно- и двухкомнатные квартиры. Владельцы квартир на верхних этажах смогут наслаждаться прекрасным видом из окна.

Семьи с детьми оценят удачное расположение дома: рядом с корпусом будет построена общеобразовательная школа – вы сможете наблюдать, как дети самостоятельно идут в школу или гуляют во дворе, и быть уверенными в их безопасности.

Для удобства автомобилистов предусмотрен наземный паркинг на 300 машиномест.





Продолжение вашей новой квартиры

Двор будет разделен на функциональные зоны: детские игровые и спортивные площадки, а также места для отдыха, где жители комплекса смогут проводить время весело и с пользой. В «Приневском» каждый найдет занятие по душе.

Лучшее – детям

Для малышей мы предусмотрели специальные развивающие игровые площадки с противоударным покрытием, созданные с учетом возрастных категорий и разных интересов детей. Думая о безопасности, мы максимально освободили дворовое пространство от автомобилей – к жилым корпусам будут пристроены вместительные закрытые паркинги.

Место для отдыха и спорта

На территории квартала мы создали пространство для активных игр в мини-футбол, волейбол и баскетбол. Те, кто ведет здоровый образ жизни, оценят наши спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Молодых мам порадуют тихие прогулочные дорожки и специальные зоны отдыха со скамейками.

Зеленый квартал

На всей территории квартала проведено масштабное озеленение – ухоженные газоны, кусты и деревья будут создавать хорошее настроение и располагать к отдыху на свежем воздухе и прогулкам с домашними питомцами. Вдоль реки Утки предполагается благоустроенная рекреационная зона – предусмотрено строительство двух мостов через ручей, пересекающий квартал.

Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

// Безбарьерный доступ

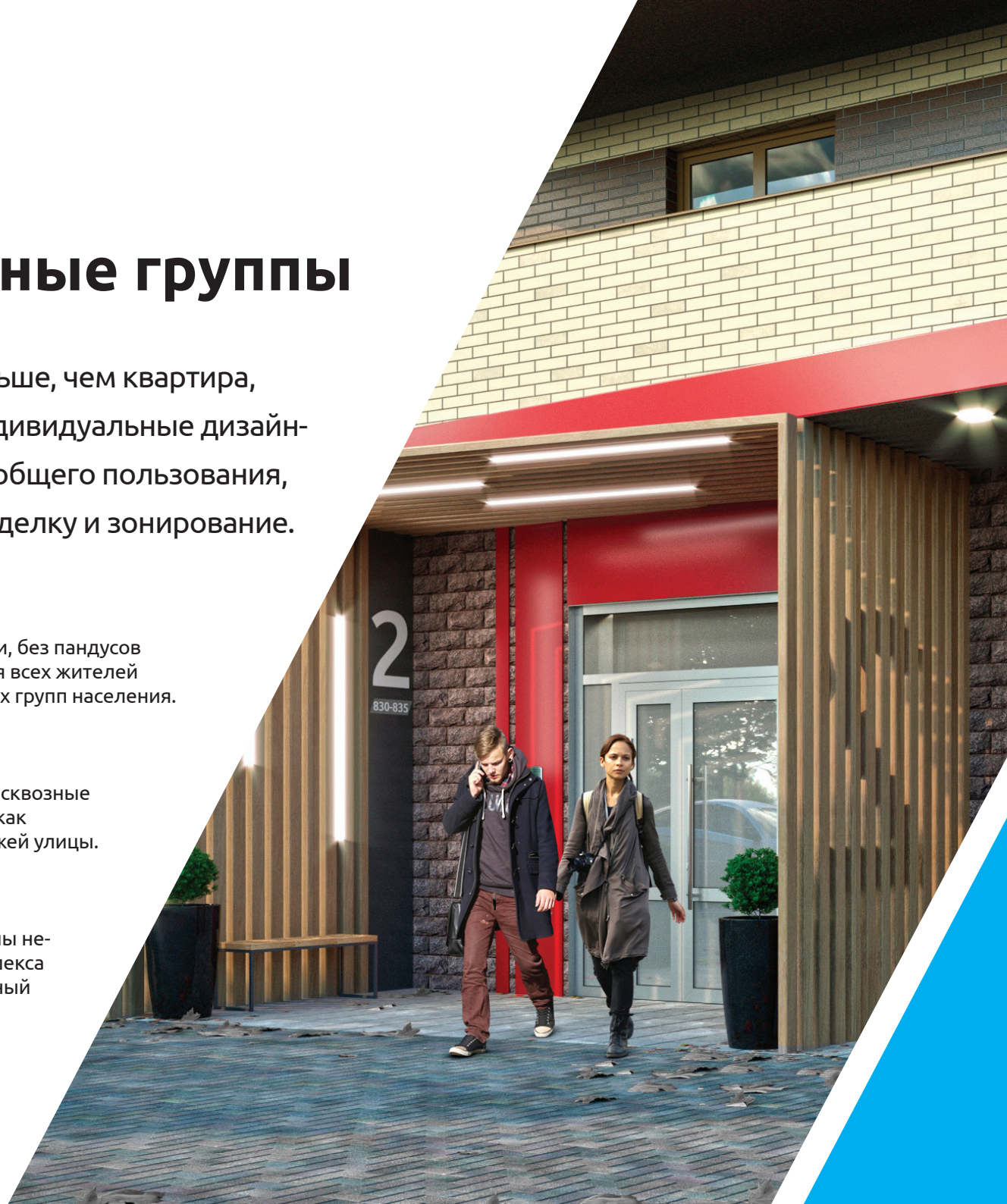
Вход в дом осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

// Сквозные парадные

Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в дом как со стороны двора, так и со стороны проезжей улицы.

// Велопарковки

Около каждой парадной будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.



Красота в деталях

// Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполняют холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение. На пожарных лестницах установлены лампы с датчиками движения. Один аварийный источник работает в постоянном режиме.

// Качественные материалы


Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка и отделка штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято гармонично впишется в общий дизайн.

// Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в парадных будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

// Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали яркие цветовые акценты на стенах – это подарит хорошее настроение и заряд энергии на весь день.



Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали гостеприимную атмосферу квартала.



На фото:
1-к. квартира
Группы ЦДС

Новый подход

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНиПы и ГОСТы.

Мы стремимся опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых есть все необходимое для полноценной жизни. Мы максимально раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную среду.

Мы контролируем процесс проектирования, строительства и эксплуатации – несем ответственность за результат на всех этапах и даем гарантию качества и хорошей цены.

Чистовая отделка

Для вашего удобства

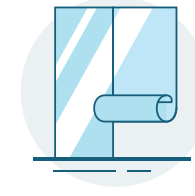
Для всех квартир предусмотрен вариант с качественной чистовой отделкой, которая выполняется по единым стандартам.



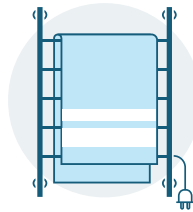
Металлическая входная дверь



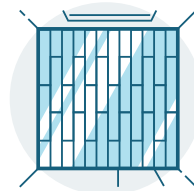
Межкомнатные двери с фурнитурой



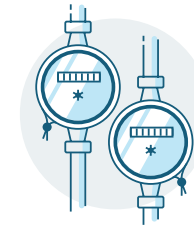
Оклейка стен обоями под покраску



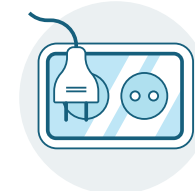
Комплект сантехнического оборудования и электрический полотенцесушитель



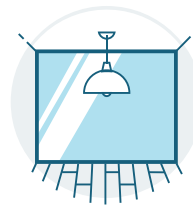
Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне. Плинтусы с кабель-каналом



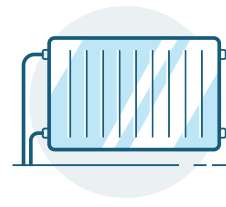
Домофон, электросчетчик, индивидуальный прибор учёта тепла и счетчики на воду



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Окраска потолка во всех помещениях



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Плитка на полу и стенах в санузлах



Акриловая ванна с экраном, душевой комплект и смесители



Пакет опций LifeStyle

**За дополнительную плату вы сможете
заказать эксклюзивную чистовую
отделку для вашей будущей квартиры.**

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим ваше драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванной комнате.



Прихожая

Мы установим современный видеодомофон с LED-подсветкой, позволяющий обезопасить вас и вашу квартиру от нежелательных гостей.

Ламинат

Ламинат 33 класса от европейских брендов: EGGER, Kronospan, Tarkett, Ritter, Floorwood, имеет лучшие показатели по устойчивости к воде и механическим повреждениям.

Ванная комната

Мы предусмотрели все для вашего комфорта: удобную раковину со светлой тумбой от европейских производителей IKEA, AM.PM, Aqwella, IFO, Rosa, а также современные смесители, в т.ч. термостатический, и душевой гарнитур ведущих брендов Grohe, Hansgrohe, Oras, Jacob Delafon, RAVAK, AM.PM.

Санузел

Еще больше комфорта: будет установлен напольный унитаз известного французского бренда Jacob Delafon с системой плавного и бесшумного закрытия.

Балкон

Современный дизайн пола на балконе: выполнена стяжка и уложена качественная плитка.

Квартирография

Разнообразные планировочные решения квартир в «Приневском» позволят выбрать близкий именно вам вариант по геометрии и расположению комнат. В квартале представлены студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры оптимальной площади, позволяющие использовать пространство максимально функционально.

Для себя

Студии (24,01-32,81 м²)

Оптимальный вариант для активной молодежи и представителей творческих профессий, для которых студия – это и место для жизни, и художественная мастерская.

Для небольшой семьи

Однокомнатные (29,03-41,82 м²)

Подходит как молодым людям, так и пожилым семейным парам. На просторной кухне-гостиной можно принимать гостей, а в уютной спальне организовать гармоничное пространство для отдыха и работы.

Для семьи с детьми

Двухкомнатные (51,07-55,37 м²)

Молодой семейной паре с детьми понравятся наши эргономичные двухкомнатные квартиры, где будет спальня для родителей и отдельная детская комната.





Секция 1 // 24 этажа

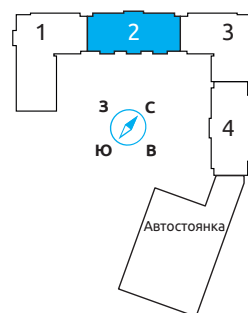


1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16
Страница с планом	47	42	42	42	46	39	38	38	38	38	47	36	38	34	34	43

Секция 2 // 24 этажа



1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
Страница с планом	42	40	45	37	37	37	37	37	37	45	40	42

Секция 3 // 24 этажа

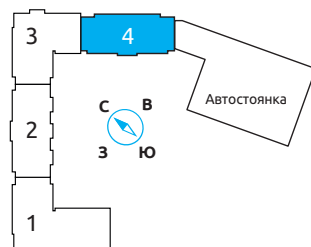
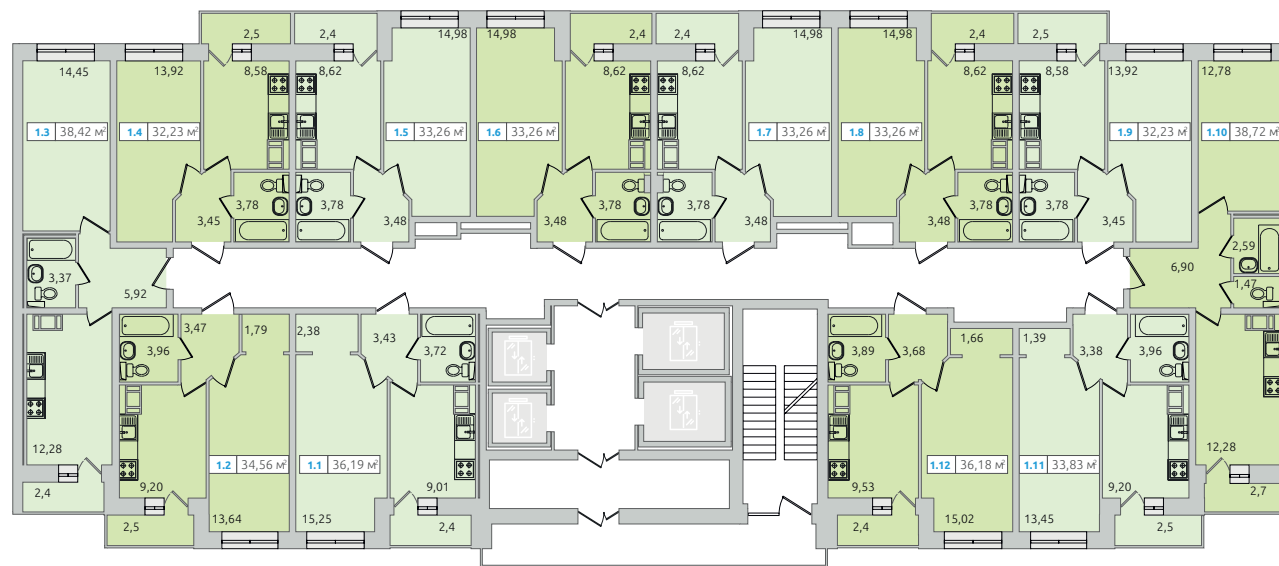


1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12
Страница с планом	41	41	35	35	44	38	38	46	41	41	42	47

Секция 4 // 24 этажа



1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
Страница с планом	41	40	45	37	38	38	38	38	37	46	40	41

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы запроектировали лоджию или балкон в каждой квартире, начиная со второго этажа, чтобы вы могли отдыхать на свежем воздухе, не выходя из дома.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

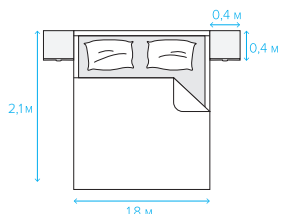
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Для вашего удобства

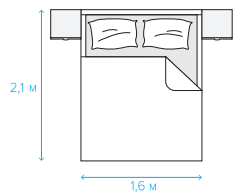
На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: квартиру с кухней-гостиной и выходом на лоджию, спальню с гардеробной, большую прихожую с местом для хранения вещей – вариантов много!

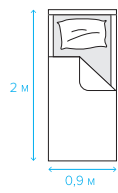
Спальня



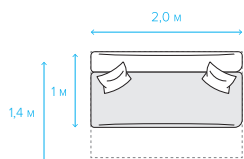
Двуспальная кровать



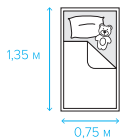
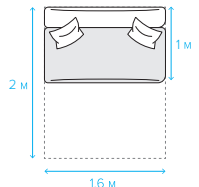
Полутораспальная кровать



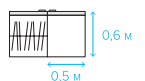
Детская кровать



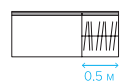
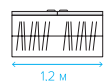
Диваны-кроватьи



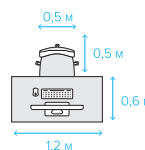
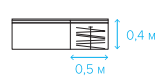
Кроватька-манеж



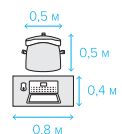
Шкафы платяные



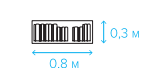
Шкафы-купе



Рабочий стол



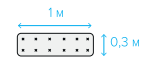
Стол для ноутбука



Стеллаж для книг

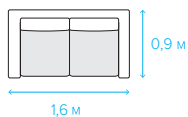


Кресло

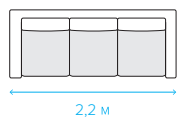


Прикроватная банкетка

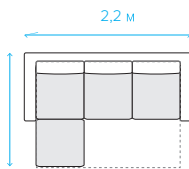
Гостиная



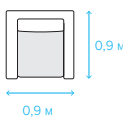
Диван двухместный



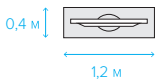
Диван трехместный



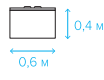
Диван угловой



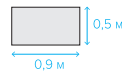
Кресло



Тумба под ТВ

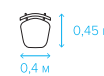
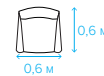
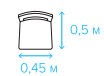
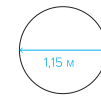
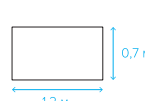
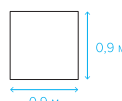


Стеллаж



Журнальный столик

Кухня



Обеденные столы и стулья

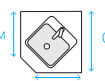
Барные стол и стулья



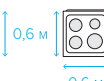
Модуль



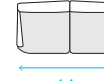
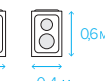
Мойки



Холодильник

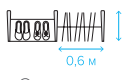


Электроплиты

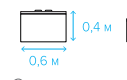
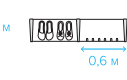


Кухетка

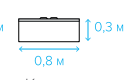
Прихожая



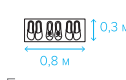
Системы хранения



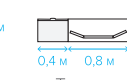
Стеллаж



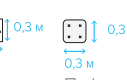
Комод



Галошница



Трюмо

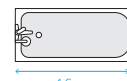


Пуф

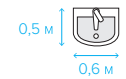
Санузел



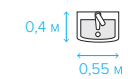
Ванные



Ванные



Раковины



Раковины



Раковины



Угловая / джакузи



Душевая кабина



Унитаз

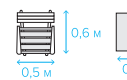


Стиральные машины

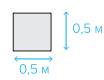


Стиральные машины

Лоджия



Гардины и шторы



Гардины и шторы

Интерьер



Гардины и шторы



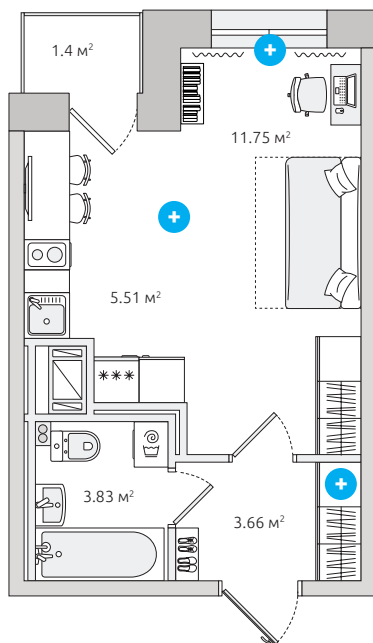
Напольный светильник



Настенное крепление ТВ

1104

Квартира-студия



от **25.99 м²**
общая площадь
1 секция // **1.14** // **1.15**

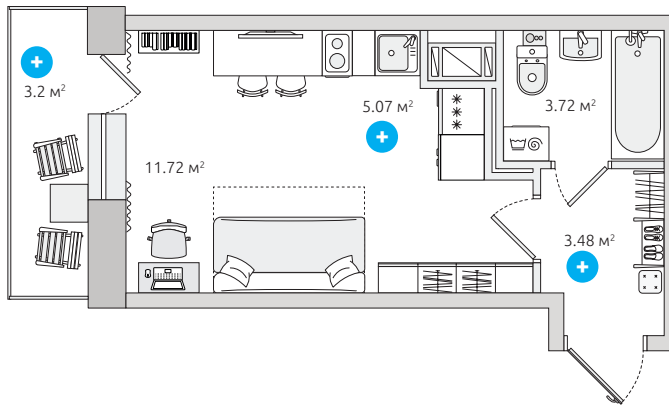
1-24
этажи

- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + Два окна в комнате – больше света и особая уютная атмосфера.

Для заметок

1439

Квартира-студия



от **27.47 м²**
общая площадь
3 секция // 1.3 // 1.4

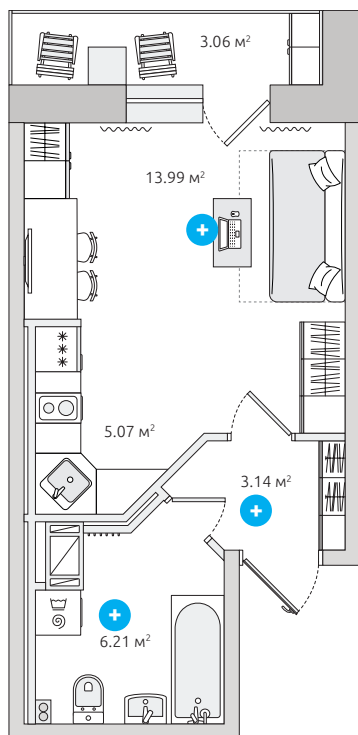
1-24
этажи

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

1103

Квартира-студия

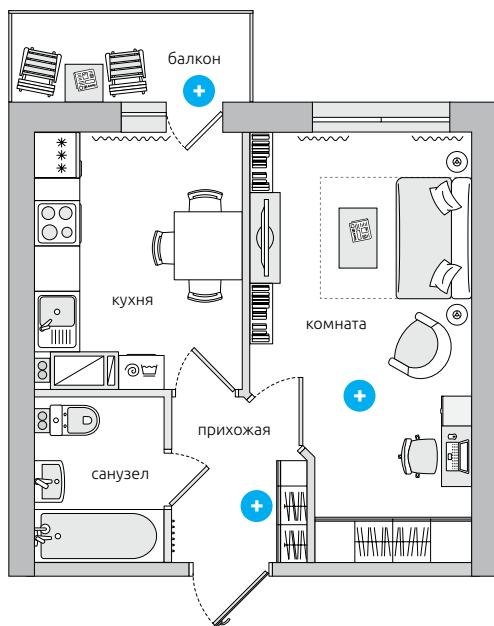


от **32.68 м²**
общая площадь
1 секция // 1.12

1-24
этажи

- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок



Для заметок

1010-2

Однокомнатная квартира

от 30.59 м²

3-24

общая площадь

этажи

2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9

4 секция // 1.4 // 1.9

- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + В просторной комнате поместится 2-спальный диван-кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + Ниша для хранения в прихожей помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

1109

Однокомнатная квартира

30.99 м²

общая площадь

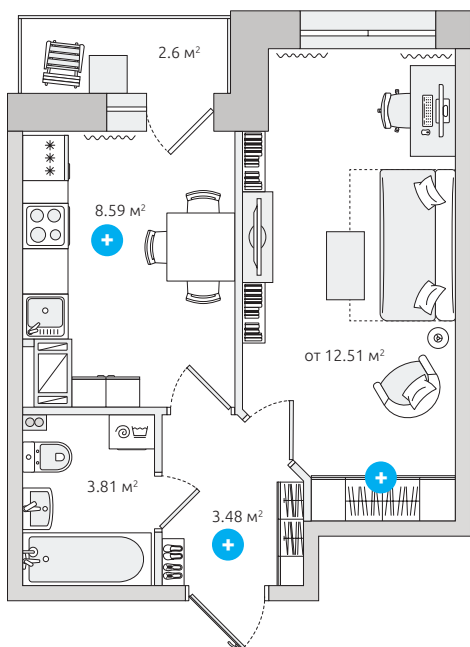
1-24

этажи

1 секция // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.10 // 1.13

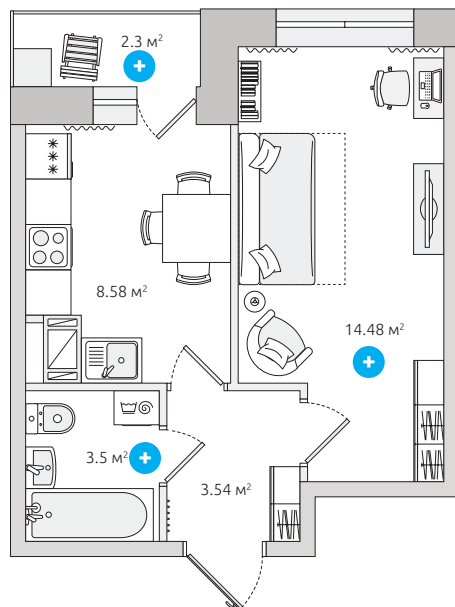
3 секция // 1.6 // 1.7

4 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8



Для заметок

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Глубокая ниша в спальне делает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



1441

Однокомнатная квартира

32.4 м²
 общая площадь
 1 секция // 1.6

1-24
 этажи

- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + В просторной комнате поместится 2-спальный диван-кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок

1438

Однокомнатная квартира

от 32.38 м²

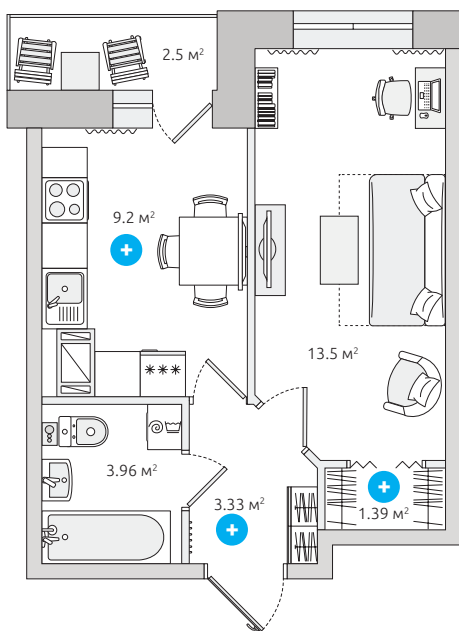
общая площадь

2 секция // 1.2 // 1.11

4 секция // 1.2 // 1.11

1-24

этажи



- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

1454

Однокомнатная квартира

от 35.22 м²

общая площадь

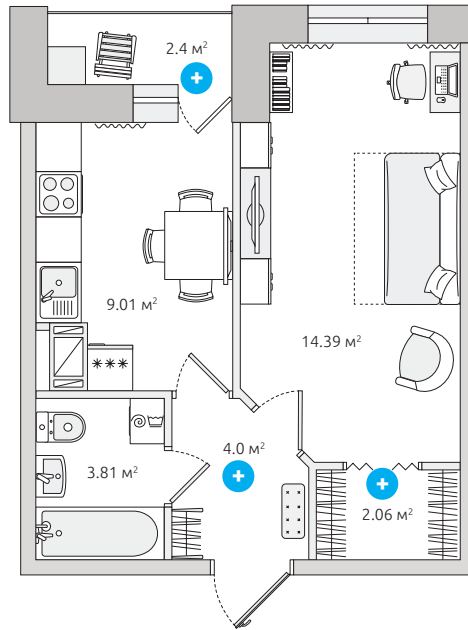
1-17

этажи

2 секция // 1.1 // 1.12

3 секция // 1.1 // 1.2 // 1.9 // 1.10

4 секция // 1.1 // 1.12

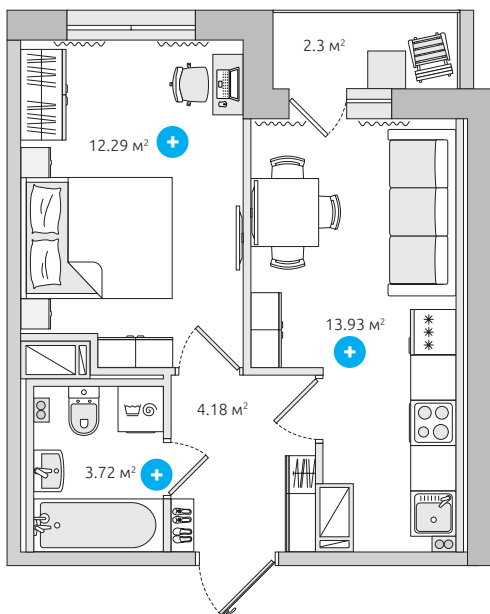


Для заметок

+ Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



1002

Однокомнатная квартира

от 36.58 м²

общая площадь

1 секция // 1.2 // 1.3 // 1.4

3 секция // 1.11

1-24

этажи

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

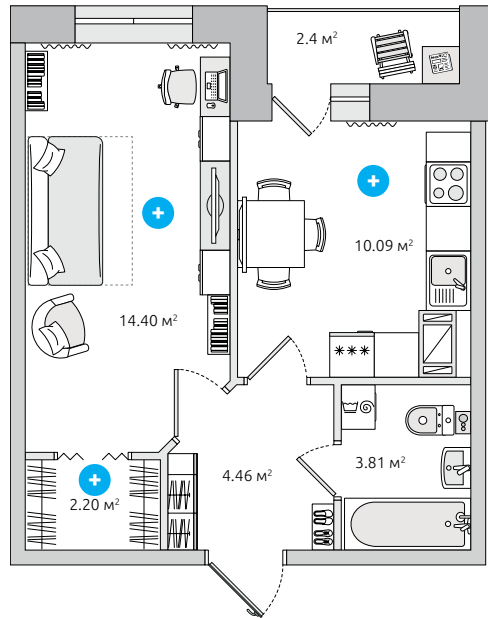
Для заметок

1434-2

Однокомнатная квартира

от 37.00 м²
общая площадь
1 секция // 1.16

3-24
этажи



- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Гардеробная при спальне — каждая вещь будет на своем месте!

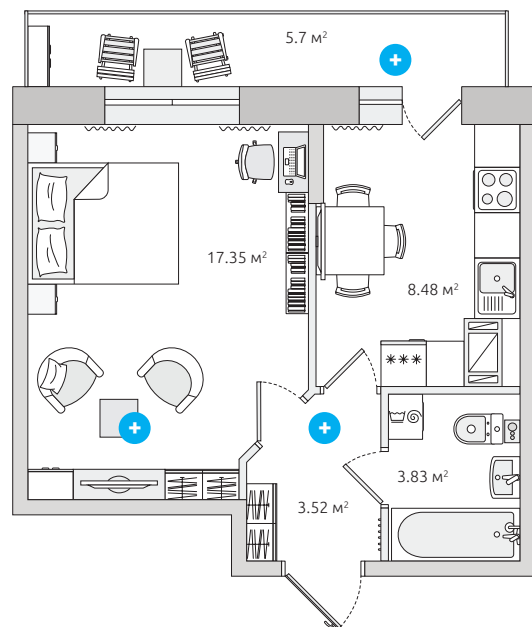
Для заметок

1440-2

Однокомнатная квартира

от **37.93 м²**
общая площадь
3 секция // 1.5

3-24
этажи



- + Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.
- + Балкон увеличенной площади – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

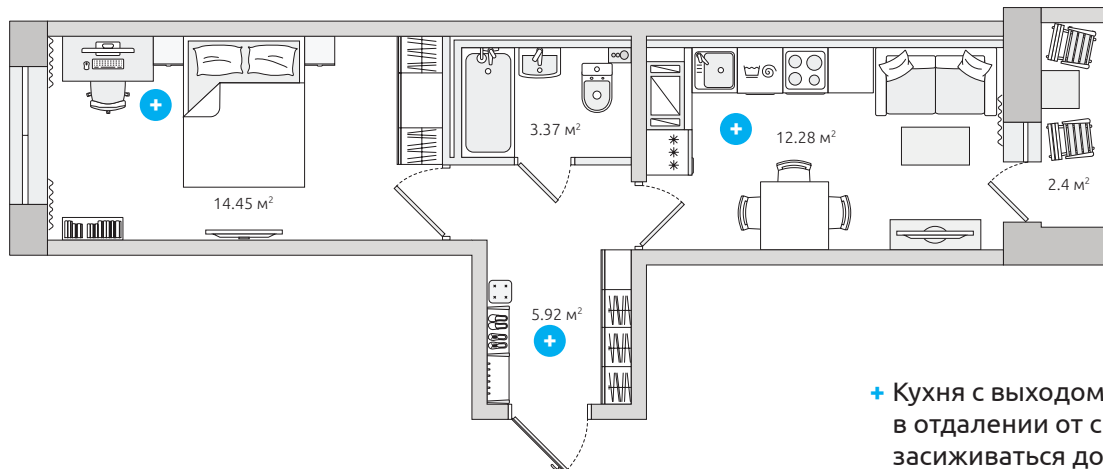
Для заметок

Однокомнатная квартира

1437

от 38.68 м²
общая площадь
2 секция // 1.3 // 1.10
4 секция // 1.3

2-17
этажи



- + Кухня с выходом на лоджию расположена в отдалении от спальни – можно засиживаться допоздна!
- + Выделенное рабочее место рядом с окном – естественный свет украсит любое ваше занятие!
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

1436

от 39.02 м²

общая площадь

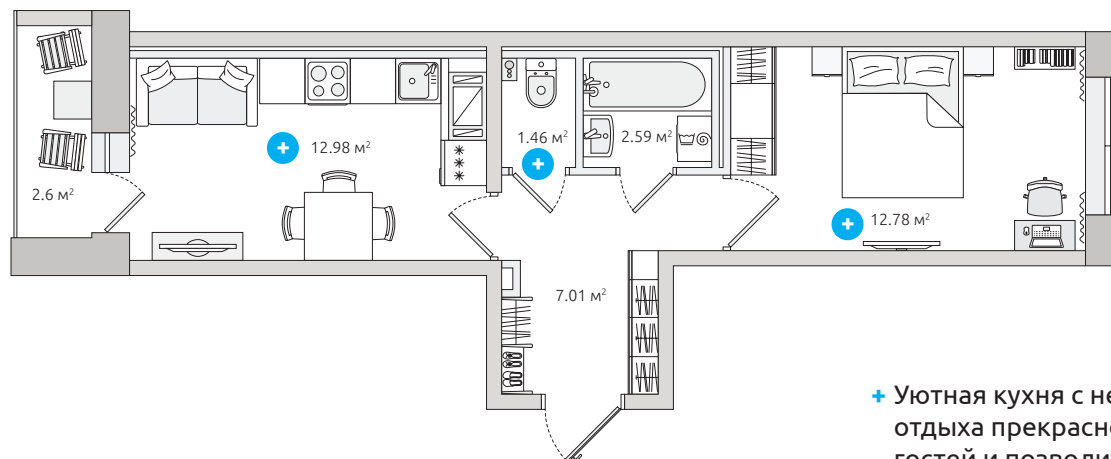
1 секция // 1.5

3 секция // 1.8

4 секция // 1.10

2-24

этажи



Для заметок

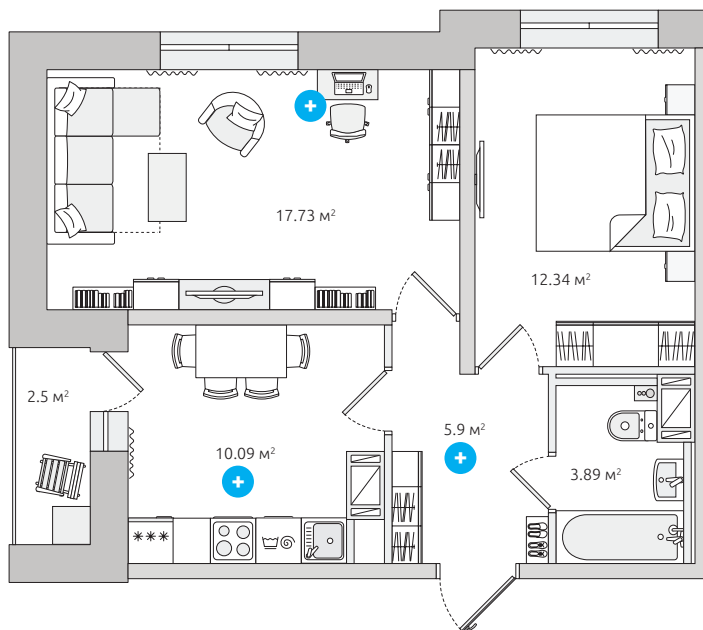
+ Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.

+ Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.

+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

1435

Двухкомнатная квартира



от 52.5 м²
общая площадь
1 секция // 2.1
3 секция // 2.12

1-24
этажи

- + Кухня с выходом на лоджию расположена в отдалении от спальни – можно засиживаться допоздна!
- + Выделенное рабочее место рядом с окном – естественный свет украсит любое ваше занятие!
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Приневский» мы позаботились об удобстве автомобилистов – к жилым корпусам пристроены крытые наземные паркинги. А для гостей квартала предусмотрены просторные открытые парковочные зоны за дворовым пространством.



50 парковочных
гостевых мест
рядом с корпусом



300 машиномест
в наземном
паркинге №1



Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учета
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

69 домов общей площадью более 2,3 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

280 нежилых помещений общей площадью 35 тыс. м² расположены в наших комплексах.

5 204 машиномест расположены в 37 паркингах на территории жилых комплексов.

46 568 общее число квартир в домах ЦДС.



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант – от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.



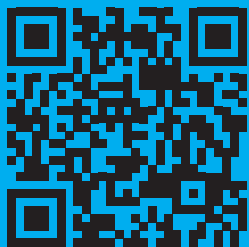
Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях вы можете в разделе проекта на сайте cbs.spb.ru.



ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

320 12 00

cbs.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство № 78 - 12027720 - 2014, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 2 (восточнее дома 112, к. 6, лит. Б по Октябрьской набережной).

Застройщик: ООО «Приневский 1» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на сайте ЕИСЖС (наш.дом.рф). Вся информация носит справочный

характер и не является технической документацией.

В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме.

Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

Данные по состоянию на сентябрь 2020 г.





Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

320 12 00

cbs.spb.ru