

# ЦДС НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Расширяя горизонты  
вашего личного  
пространства

Участок 7





# О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

136

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м<sup>2</sup>.

2 900

тыс. м<sup>2</sup> – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

75 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



**2020** Премия «Лидер строительного качества 2019», национальный конкурс «Строймастер»



**2020** «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»



**2019** «Самая клиентоориентированная девелоперская компания», ежегодный национальный конкурс CREDO

# Комплекс с невообразимо просторным двором

Проект открывает новые возможности жизни в динамично развивающемся районе Ленинградской области.

Проект комплексного освоения территории, частью которого является жилой комплекс ЦДС «Новые Горизонты», предусматривает строительство жилых зданий, социальной инфраструктуры, коммерческих помещений, паркингов. Согласно проекту в будущем здесь будут построены 3 детских сада на 775 мест и школа на 1383 ученика.

Комплекс расположен на стыке территорий города Мурино и поселка Бугры, поэтому его жители смогут пользоваться социальной и транспортной инфраструктурой обоих районов. А открытая в 2020 году развязка КАД позволит жителям добираться в любую точку города, минуя загруженные улицы.

Жилой комплекс состоит из 5 жилых домов и крытого паркинга, объединённых общим архитектурным и цветовым решением.

Просторный двор, по размеру сравнимый с 5 футбольными полями, включает в себя оригинальные игровые площадки для детей разных возрастных групп, зоны для занятий спортом, прогулок и отдыха.

Здесь реализована концепция «двора без машин», безопасного для прогулок и закрытого для въезда автомобилей, – наземные гостевые парковки вынесены за периметр территории дома.

Генплан проекта

Корпус 3

Корпус 2

Корпус 1

Корпус 4

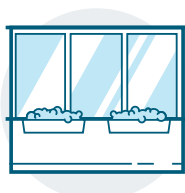
Корпус 5

Паркинг

## О жилом квартале



5 жилых корпусов  
с невообразимо большим  
благоустроенным двором



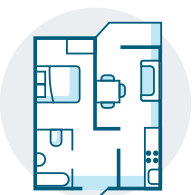
Просторные остекленные  
балконы в каждой квартире



Спортивные площадки,  
беговые и велосипедные  
дорожки



Уютные пространства  
для спокойного отдыха  
и прогулок во дворе



Продуманные  
и разнообразные  
планировки



Игровые комплексы  
для детей разных  
возрастных групп



Крытый паркинг  
и гостевые  
парковочные места



Закрытый двор, придомовая  
территория и места  
общего пользования под  
видеонаблюдением



Огромный благоустроенный двор представляет собой геопластичное живописное пространство с выделением функциональных зон, где и взрослые, и дети смогут найти занятие по душе.

- |  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
|  | Уличные тренажеры |  | Гостевая парковка                        |
|  | Детская площадка  |  | Крытый паркинг                           |
|  | Магазин           |  | Вход/выход и ограждение территории двора |
|  | Зона отдыха       |  | Сквозные проходы                         |

← Поселок Бугры

↙ Станция «Проспект Просвещения»  
Выезд на КАД

↘ Станция «Десяткино»  
город Мурино





## Расширяя границы

Просторный двор как комфортное и продуманное пространство, в котором ваши дети будут расти и познавать мир, а вы не будете волноваться об их безопасности.

Гармоничное функциональное зонирование двора позволит жителям, с одной стороны, чувствовать себя комфортно и уединенно, если есть необходимость поработать или отдохнуть на свежем воздухе в тихой обстановке, а с другой – познакомиться и наладить дружеские отношения с соседями в уютных общественных зонах или во время прогулок с детьми.



## Создавая новую историю

Близость к природе, свежий воздух и отсутствие повышенного шумового фона, потрясающие рассветы и закаты – все эти преимущества делают по-настоящему привлекательной жизнь в новом жилом комплексе ЦДС «Новые Горизонты».

Здесь вы сможете ощутить в полной силе смены сезонов: расцветающую весну, полную звуков и приятных запахов цветущих растений; беззаботное лето, бьющее энергией и радующее яркими красками; золотую осень, воспетую художниками, поэтами и музыкантами; снежную зиму, полную веселых забав – постройка крепости, лепка снеговиков и катание на санках и ватрушках.

В «Новых Горизонтах» вы обязательно найдете свое место силы. В нашем проекте мы создали пространство для жизни, отдыха и общения, в котором вы будете чувствовать себя комфортно и свободно. Проводите

время со своей семьей в нашем просторном и светлом дворе, где каждый сможет найти занятие по душе.

По желанию, не тратя силы на долгую дорогу и пробки, летом вы сможете выехать и искупаться в чистых Кавголовских озерах, а зимой – посетить загородный курорт «Охта Парк», где в вашем распоряжении будут современные оборудованные горнолыжные трассы. Отличный шопинг и развлечения на любой вкус вас ждут в торгово-развлекательных центрах «МЕГА Парнас», «Северный Молл» и «Гранд-Каньон», которые расположены примерно в 15 минутах езды на автомобиле.



ЦДС «Новые Горизонты»



// 35 МИНУТ  
на машине до  
«Площади Восстания»

// 15 МИНУТ  
на машине до  
ТРК «Гранд Каньон»

// 11 МИНУТ  
на машине до  
«МЕГИ Парнас»

Новая ул.

ул. Новостроек

Гаражный проезд

Школьная ул.

Шосейная ул.

Нижняя ул.

Ручьевский пр.

ул. Шувалова

Графская ул.








ул. Шувалова

Екатерининская ул.

Петровский б.

В среднесрочной перспективе вокруг квартала полностью сформируется новый динамичный микрорайон со всей необходимой транспортной, торговой и социальной инфраструктурой.

## НА КАРТЕ РАЙОНА

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Культурный объект

ЦДС «Северный»

ЦДС «Муринский Посад»

15

жилых этажей

5

корпусов

17

планировок



## 7 участок

# ЦДС «Новые Горизонты»

Окончание строительства:

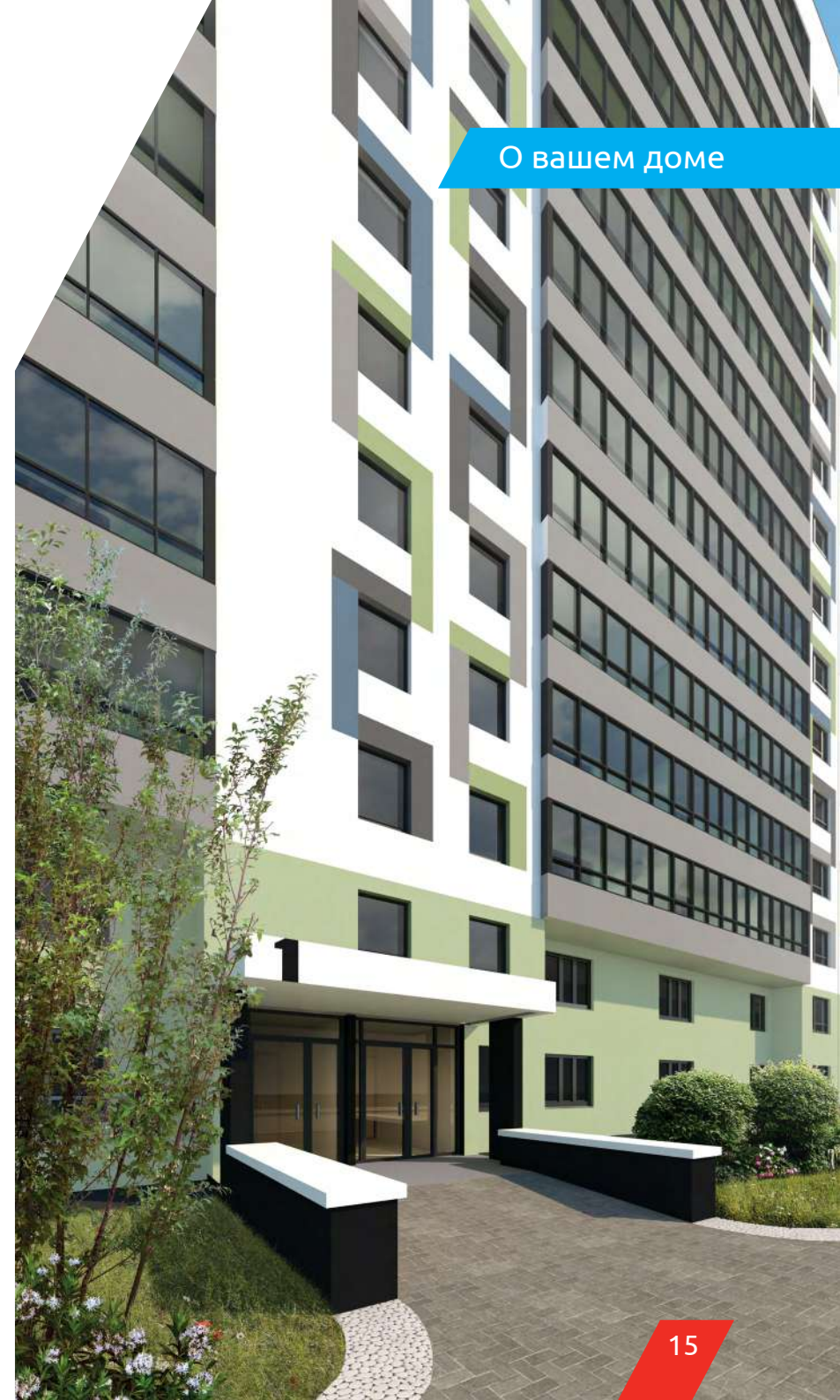
1 очередь – IV квартал 2022 г.

2 очередь – I квартал 2023 г.

Проект состоит из пяти 15-этажных монолитных дома. Корпус 1, рассчитанный на 296 квартир, и корпус 2, вмещающий 504 квартиры, зеркально отражают стоящие напротив корпуса 4 и 5.

Корпус 3 представляет собой уютный 2-секционный дом, рассчитанный на 147 квартир. Это прекрасный вариант для тех жителей, кто предпочитает камерность, ведь в каждой секции на этаже расположено всего 5 квартир.

Мы предусмотрели сквозные проходы, позволяющие войти в холл первого этажа как со стороны улицы, так и со стороны закрытого внутреннего двора. Широкая квартирография позволит выбрать себе подходящий вариант в соответствии с желаниями и потребностями каждого. На остеклённых балконах и лоджиях жители смогут организовать рабочий кабинет, читальный зал, фитнес-уголок и многое другое.



## Больше, чем двор

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома с близкими, гулять с детьми в уютном дворе, заниматься спортом на свежем воздухе, совершать вечерние прогулки или встречать гостей.

В проекте была воплощена идея создания особой атмосферы уютной островной жизни, которая нашла отражение в живых зеленых изгородях между функциональными зонами, в выложенных белым камнем дорожках, в уютном освещении и установленных деревянных навесах на территории двора.

Большое внимание уделено озеленению комплекса: все растения на территории двора подобраны таким образом, чтобы выгодно подчеркнуть современный внешний вид домов, фасады которых выполнены в приятных оттенках – белом и оливковом. Основу ландшафтных композиций составляют декоративные хвойные деревья и кустарники. Украшением двора станет декоративный маяк.

Мы полностью освободили внутреннюю территорию дворов от парковок и проезда автомобилей. Въезд в подземный паркинг осуществляется с внешней стороны комплекса. Пространство двора надежно защищено от посторонних, а все входные группы оборудованы системами контроля доступа и находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

Для удобства и безопасности мы разделяем игровые площадки по возрастам, но оставляем возможность взаимодействия на территории внутри двора. В смежных зонах дети смогут играть в активные игры, свободно бегать по газону, кататься на роликах или самокатах в теплый сезон, а в зимний – строить снежные крепости и лепить снеговиков.







# Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

// Мы контролируем процесс строительства и несем ответственность за результат

// Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни

// Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются

// Мы даем гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Их мы берем за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

Все квартиры передаются с чистовой отделкой, выполненной в нейтральных светлых тонах. Полная качественная отделка выполняется по единым стандартам.



## Новый подход

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора – это разумный подход!

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать подходящий вариант.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте предпочтение улучшенной отделке LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру и начать новую страницу в вашей истории. Выбор за вами!

// Все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

// Вы сможете выбрать стиль, цветовую гамму, материалы отделки и подобрать мебель, исходя только из ваших предпочтений.

## Домофония, Wi-Fi

- // Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- // Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- // Установлена домофонная трубка.

## Балкон/лоджия

- // На потолке шлифованный бетон.
- // Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.

## Комната, кухня, прихожая

- // Пол подготовлен для укладки покрытия.
- // На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- // Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- // Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- // Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- // В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

## Санузел

- // На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- // На стенах – цементная штукатурка.
- // Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- // Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник.
- // Установлен S-образный полотенцесушитель.
- // Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.
- // Предусмотрен вывод для стиральной машины.



## Чистовая отделка

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам.

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванную комнату.



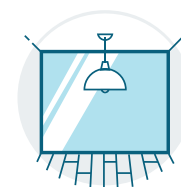
Металлическая  
входная дверь



Межкомнатные  
двери белого цвета  
с фурнитурой



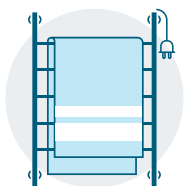
Оклейка стен обоями  
под покраску



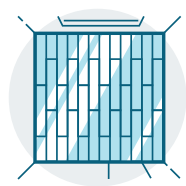
Окраска потолка во всех  
помещениях



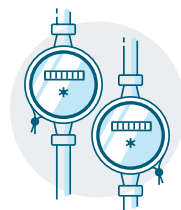
Видеодомофон  
с LED-экраном



Электрический  
полотенцесушитель



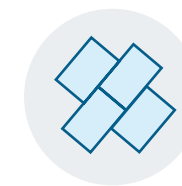
Ламинат в комнатах,  
коридорах и на кухне



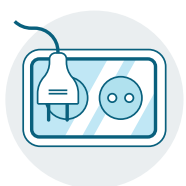
Приборы учета  
электричества, тепла  
и воды



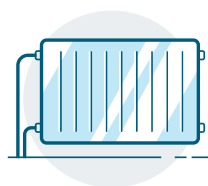
Сантехника и смесители,  
один из которых  
термостатический



Балкон: плитка на полу,  
вывод освещения  
и розетка с выключателем



Разводка электричества  
с установкой  
электрофурнитуры



Коллекторная система  
отопления с разводкой  
в полу



Плитка на полу  
и стенах в санузлах



Высокий белый плинтус  
с кабель-каналом

# Квартирография

Сбалансированная квартирография проекта ориентирована на различные предпочтения, потребности и возможности будущих жителей. Широкое разнообразие продуманных планировок позволит выбрать квартиру мечты как молодым людям и семьям с детьми, так и пожилым парам.

## Для себя

Студии (29,14 – 32,2 м<sup>2</sup>)

Это оптимальный вариант для современных молодых людей, отдающих предпочтение свободным планировкам. Студии особенно подходят представителям творческих профессий, для которых квартира – это и место для жизни, и художественная мастерская. Свободное пространство дает максимум света.

## Для маленькой семьи

Однокомнатные (36,48 – 44,97 м<sup>2</sup>)

Прекрасный вариант и для молодых пар в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей. Просторная кухня-гостиная становится местом для веселых посиделок с друзьями и родными, а на остекленной лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет.

## Для семьи с детьми

Двухкомнатные (52,49-64,85 м<sup>2</sup>)

Трехкомнатные (62,45 м<sup>2</sup>)

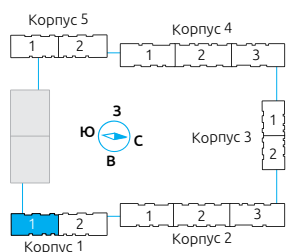
Идеально подходит семьям с детьми. Вы сможете комфортно разграничить пространство на детскую и взрослую зоны. На кухне, совмещенной с гостиной, есть возможность собраться за большим столом и отметить праздник в теплой компании родных и друзей. На просторной остекленной лоджии можно любоваться закатами или встречать восход.





# План типового этажа

Корпус 1 // Секция 1



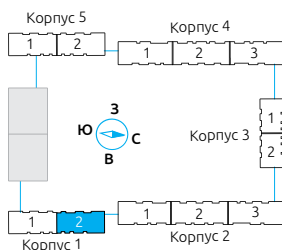
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры страница с планом	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
	47	58	52	45	45	45	42	51	50	45

# План типового этажа

Корпус 1 // Секция 2



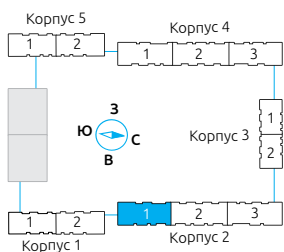
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	2.9	1.10
страница с планом	45	50	51	42	45	45	45	52	58	47

# План типового этажа

## Корпус 2 // Секция 1



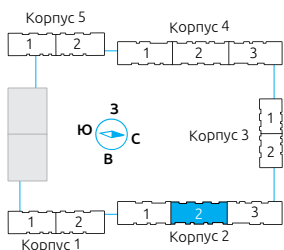
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	3.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	45	55	59	45	45	45	43	49	50	43	48

# План типового этажа

## Корпус 2 // Секция 2



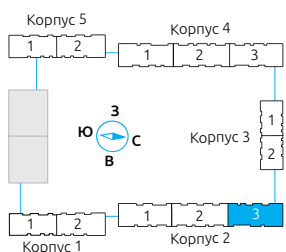
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² · Площадь  
 Порядковый номер на этаже  
 Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	45	43	50	54	45	45	45	45	54	50	43	48

# План типового этажа

## Корпус 2 // Секция 3



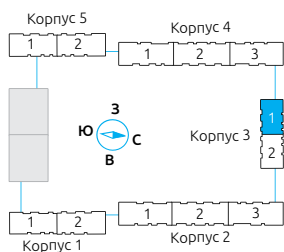
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	2.10	1.11
страница с планом	43	43	50	54	45	45	45	45	52	57	48

# План типового этажа

Корпус 3 // Секция 1



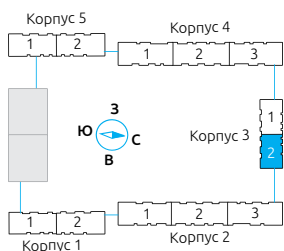
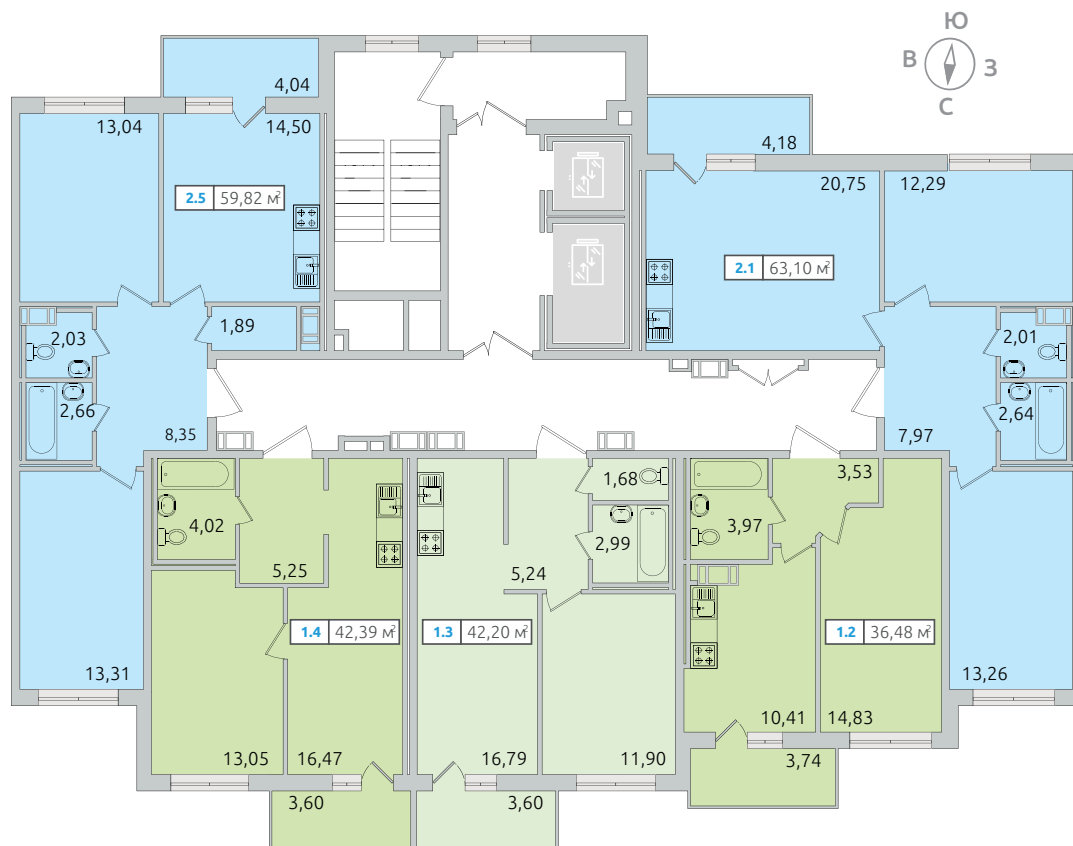
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	53	46	46	44	56

# План типового этажа

Корпус 3 // Секция 2



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

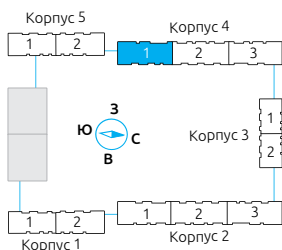
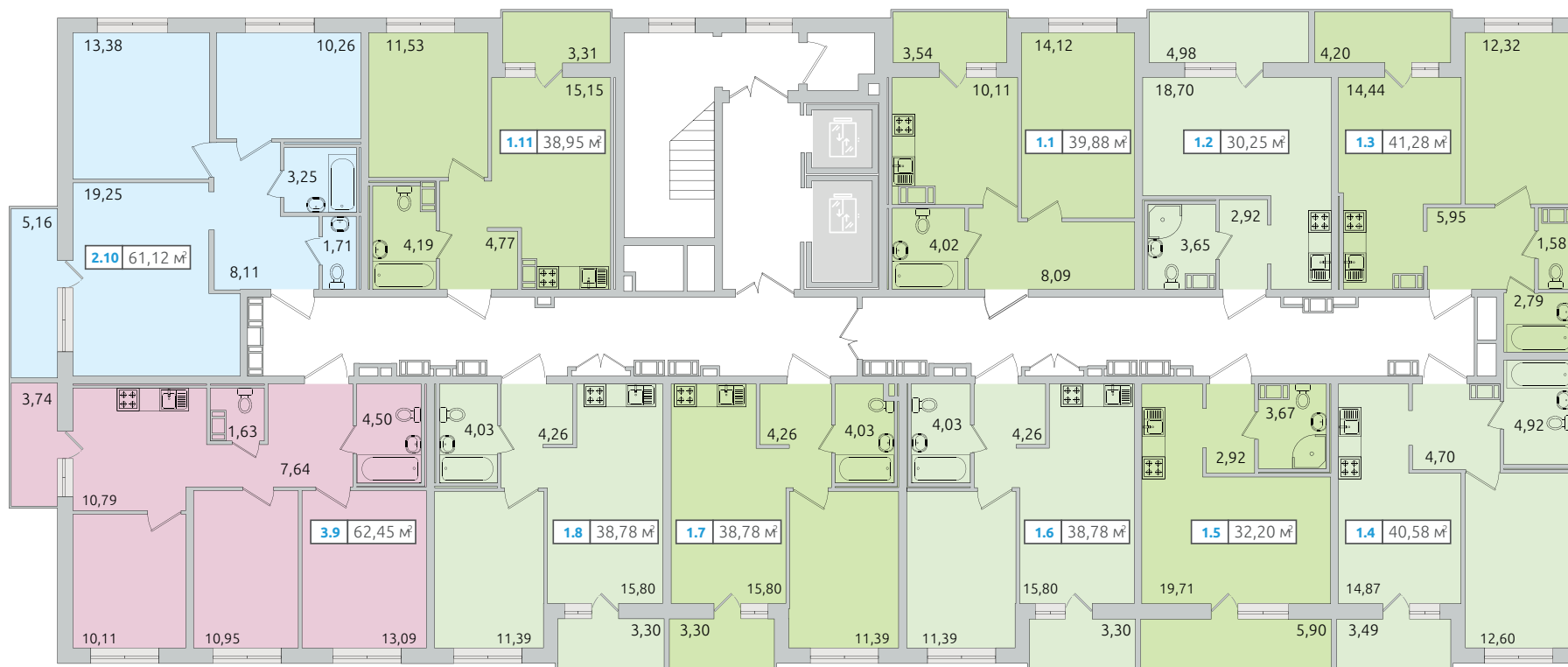
1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры страница с планом	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
	56	44	46	46	53



# План типового этажа

## Корпус 4 // Секция 1



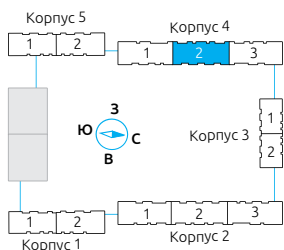
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры страница с планом	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	3.9	2.10	1.11
	48	43	50	49	43	45	45	45	59	55	45

# План типового этажа

Корпус 4 // Секция 2



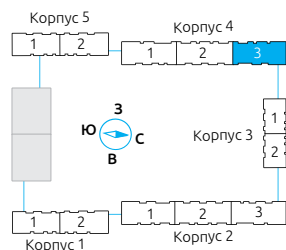
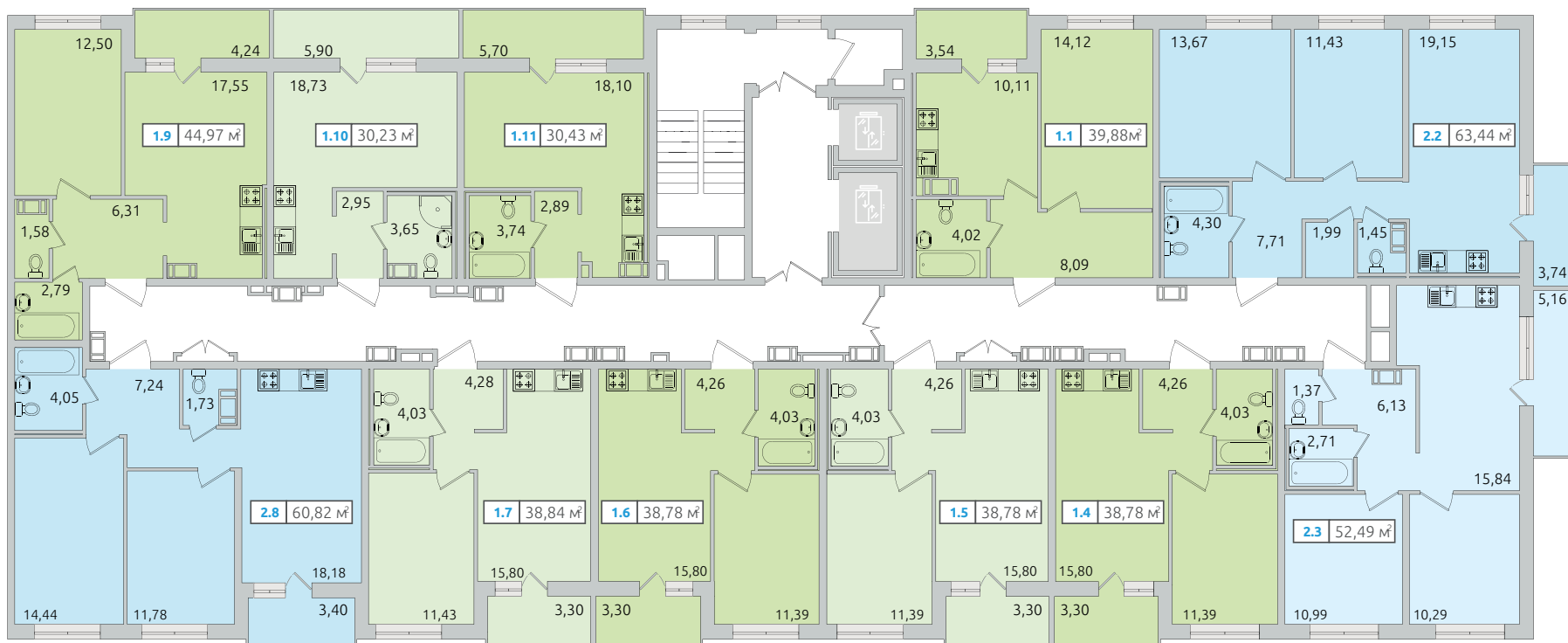
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	48	43	50	54	45	45	45	45	54	50	43	45

# План типового этажа

Корпус 4 // Секция 3



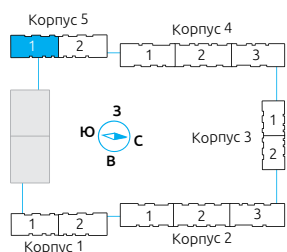
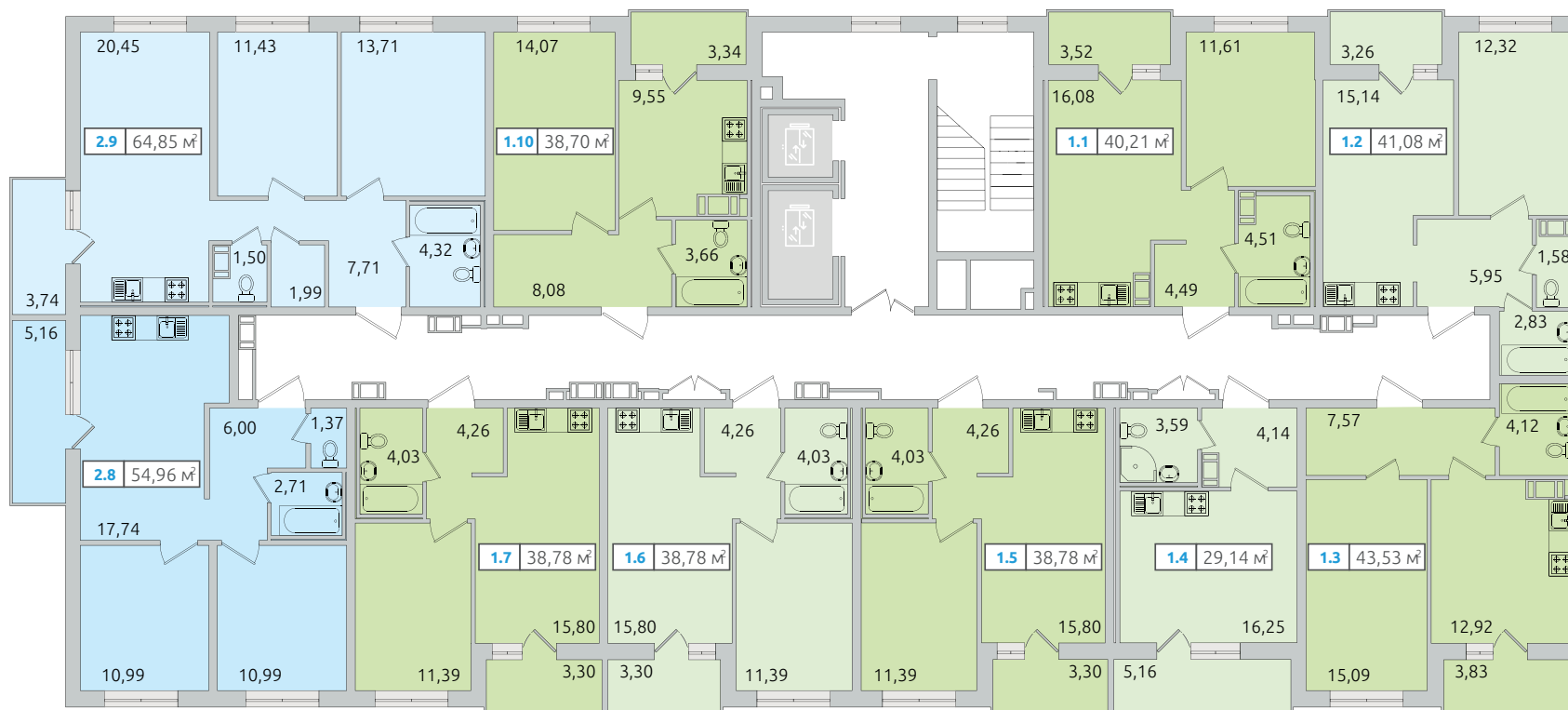
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.2 | 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	48	57	52	45	45	45	45	55	50	43	43

# План типового этажа

Корпус 5 // Секция 1



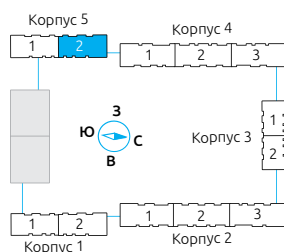
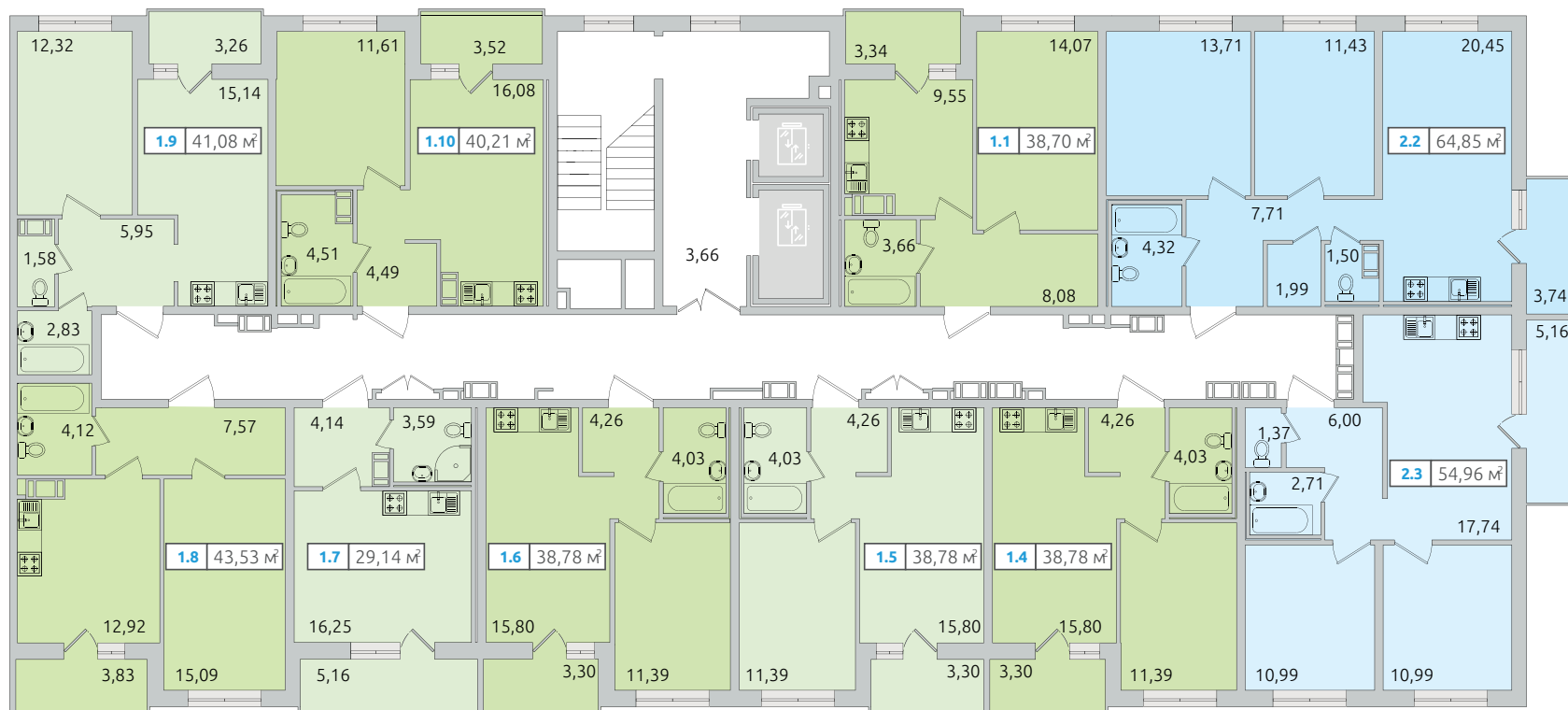
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	2.9	1.10
страница с планом	45	50	51	42	45	45	45	52	58	47

# План типового этажа

Корпус 5 // Секция 2



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	47	58	52	45	45	45	42	51	50	45

# Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировочные решения дают простор для творчества и создания собственного, действительно уютного пространства, удобного для жизни. Так, европланировки открывают большие возможности для реализации интересных и нестандартных решений при зонировании квартиры. Например, гостиная может выступать в качестве игровой или рабочего кабинета и даже вместить дополнительное спальное место, в зависимости от вашего жизненного сценария.

## Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

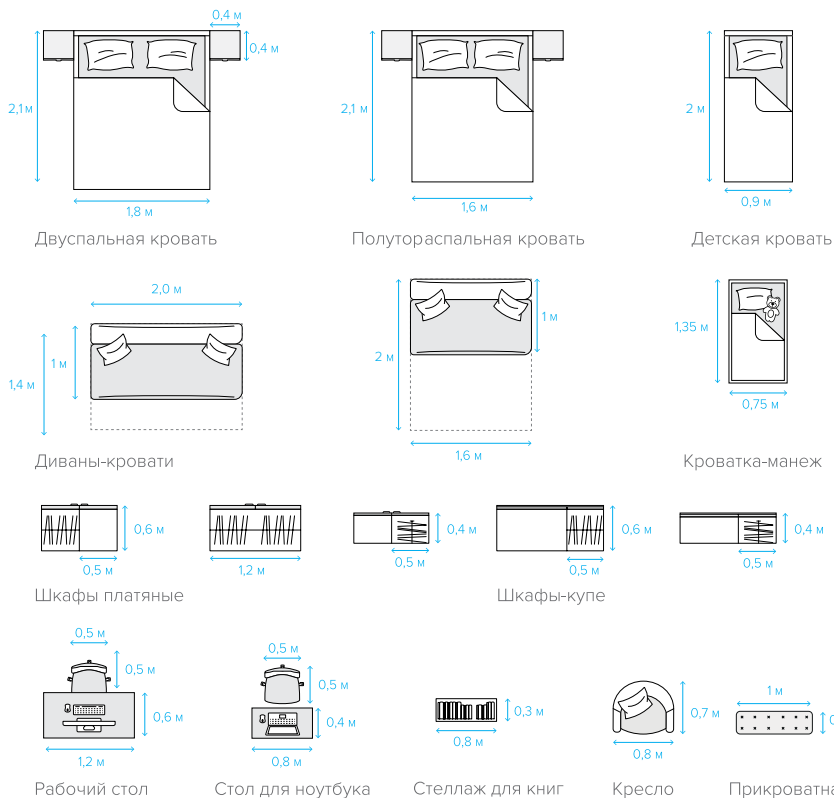
// Мы остекляем лоджии и балконы по всему периметру дома, чтобы защитить вас от шума улиц.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

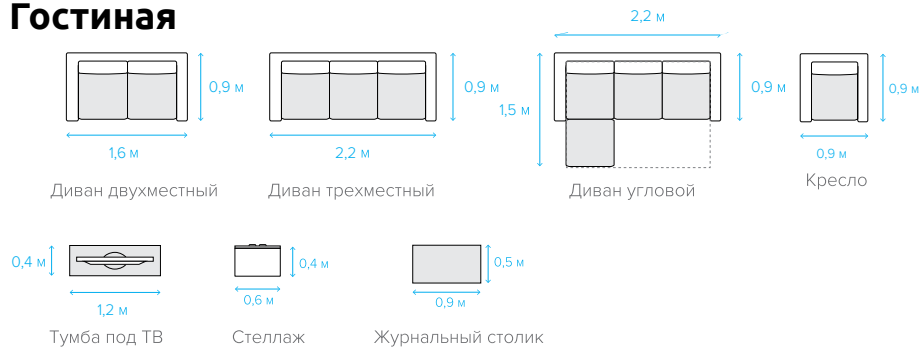
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

**Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!**

## Спальня



## Гостиная



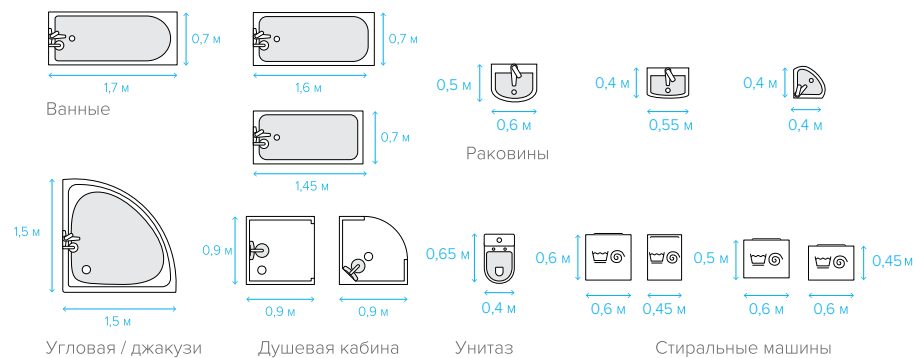
## Кухня



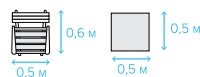
## Прихожая



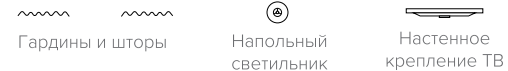
## Санузел



## Лоджия



## Интерьер



# Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

Для комфорта автомобилистов предусмотрен 5-этажный паркинг, состоящий из двух корпусов.

Для гостей квартала мы разместили просторные открытые парковочные зоны за периметром дворов для обеспечения максимального удобства пешеходов.

Около каждого подъезда будут установлены велопарковки для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.



Наземный паркинг  
на 400 машиномест



245 гостевых  
машиномест



Велопарковки  
около каждого  
подъезда





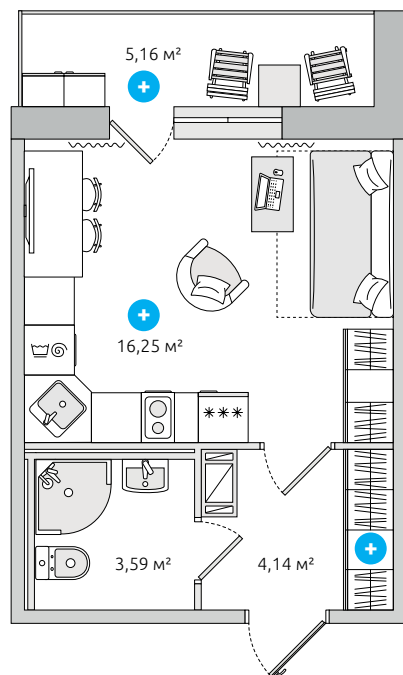
4204

# Квартира-студия

29.14 м<sup>2</sup>  
общая площадь

3-15  
этажи

1 корпус // 1 секция // 1.7  
// 2 секция // 1.4  
5 корпус // 1 секция // 1.4  
// 2 секция // 1.7



- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

---

---

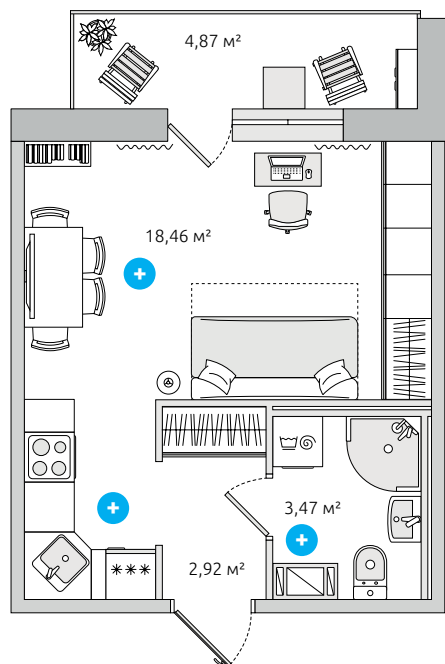
---

4211

# Квартира-студия

от **29.72 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этажи



2 корпус // 1 секция // **1.7** // **1.10**  
// 2 секция // **1.2** // **1.11**  
// 3 секция // **1.1** // **1.2**  
4 корпус // 1 секция // **1.2** // **1.5**  
// 2 секция // **1.2** // **1.11**  
// 3 секция // **1.10** // **1.11**

- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины

Для заметок

---

---

---

4303, 4303-1

# Однокомнатная квартира

**32.74 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

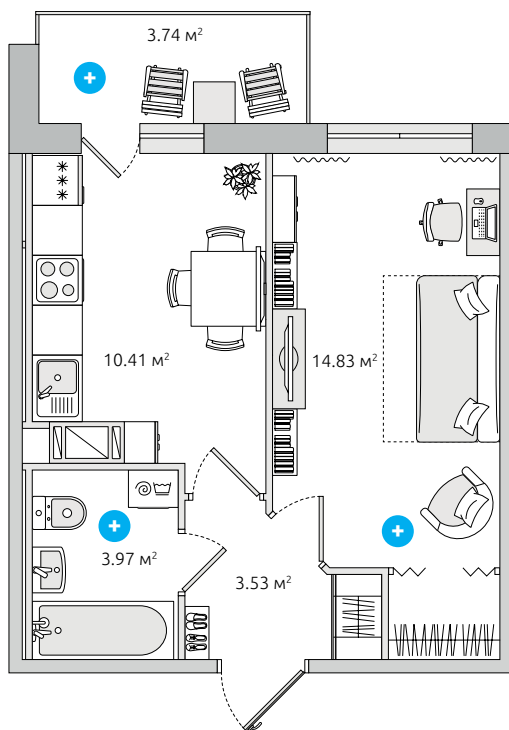
**1-5**  
этажи // без балкона

3 корпус // 1 секция // 1.4  
// 2 секция // 1.2

**36.48 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**6-15**  
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.4  
// 2 секция // 1.2



Для заметок

---

---

---

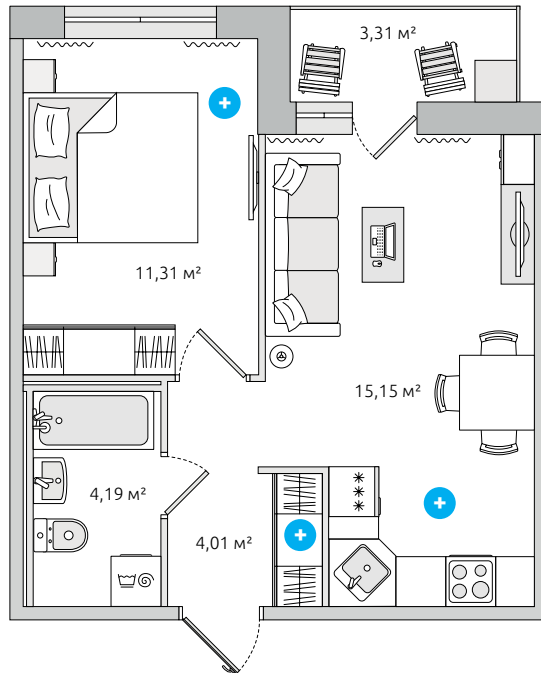
- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + В просторной комнате поместится 2-спальная кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя

4203, 4208

# Однокомнатная квартира

от **37.97 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж



Для заметок

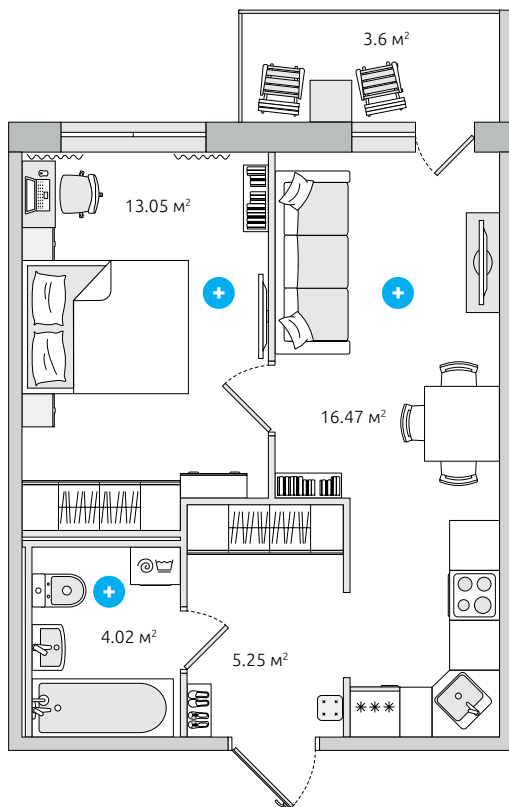
---

---

---

1 корпус // 1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.10  
// 2 секция // 1.1 // 1.5 // 1.6 // 1.7  
2 корпус // 1 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5 // 1.6  
// 2 секция // 1.1 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8  
// 3 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8  
4 корпус // 1 секция // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.11  
// 2 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.12  
// 3 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7  
5 корпус // 1 секция // 1.1 // 1.5 // 1.6 // 1.7  
// 2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.10

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм — помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.



Для заметок

---



---

4302, 4302-1

# Однокомнатная квартира

от **38.6 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**1-5**  
этажи // без балкона

3 корпус // 1 секция // **1.2 // 1.3**  
// 2 секция // **1.3 // 1.4**

от **42.2 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**6-15**  
этажи

3 корпус // 1 секция // **1.2 // 1.3**  
// 2 секция // **1.3 // 1.4**

- + Большое окно – много света и особая уютная атмосфера.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

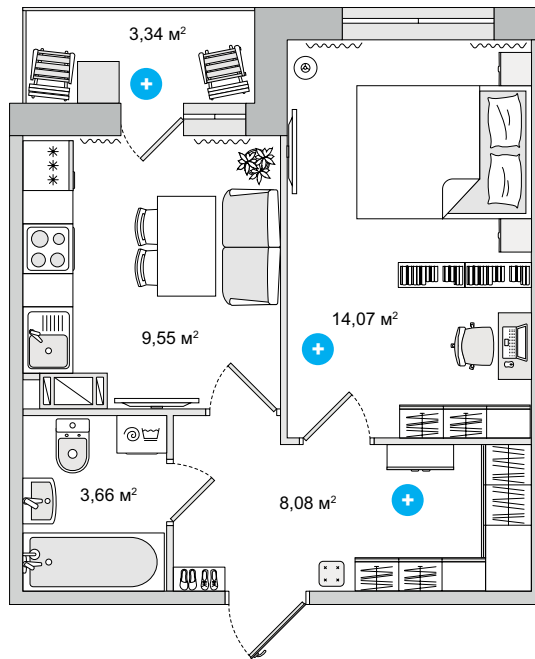
4201

# Однокомнатная квартира

**38.7 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

1 корпус // 1 секция // **1.1**  
// 2 секция // **1.10**  
5 корпус // 1 секция // **1.10**  
// 2 секция // **1.1**



Для заметок

---

---

---

- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + В просторной комнате поместится 2-спальная кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

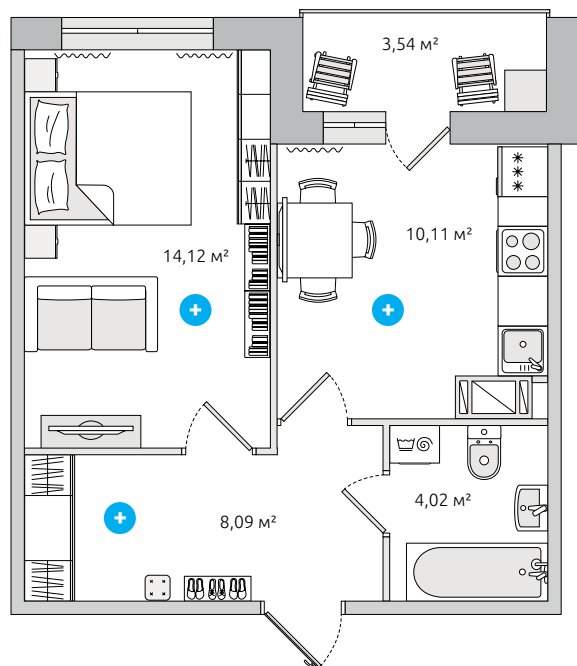
4210

# Однокомнатная квартира

**39.88 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

2 корпус // 1 секция // 1.11  
// 2 секция // 1.12  
// 3 секция // 1.11  
4 корпус // 1 секция // 1.1  
// 2 секция // 1.1  
// 3 секция // 1.1



Для заметок

---

---

---

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



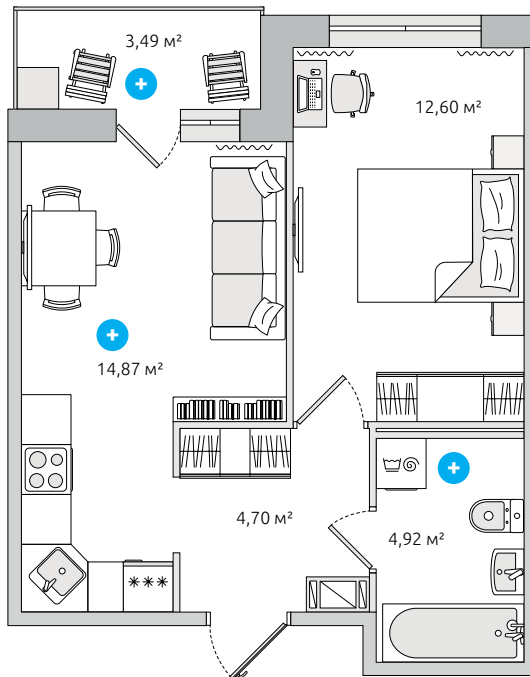
4212

# Однокомнатная квартира

40.58 м<sup>2</sup>  
общая площадь

3-15  
этаж

2 корпус // 1 секция // 1.8  
4 корпус // 1 секция // 1.4



Для заметок

---

---

---

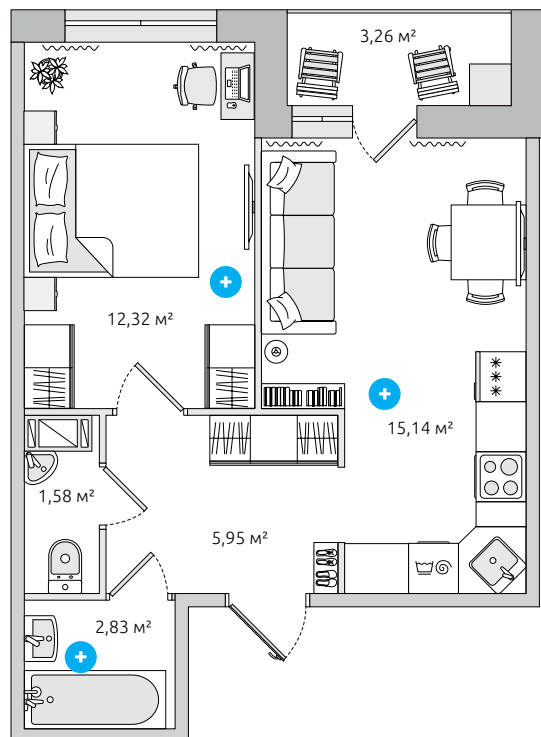
- + Остекленный балкон с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

4206

# Однокомнатная квартира

от 41.08 м<sup>2</sup>  
общая площадь

3-15  
этаж



Для заметок

---

---

---

- 1 корпус // 1 секция // 1.9  
// 2 секция // 1.2
- 2 корпус // 1 секция // 1.9  
// 2 секция // 1.3 // 1.10  
// 3 секция // 1.3
- 4 корпус // 1 секция // 1.3  
// 2 секция // 1.3 // 1.10  
// 3 секция // 1.9
- 5 корпус // 1 секция // 1.2  
// 2 секция // 1.9

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – комфортно для хозяев и гостей.

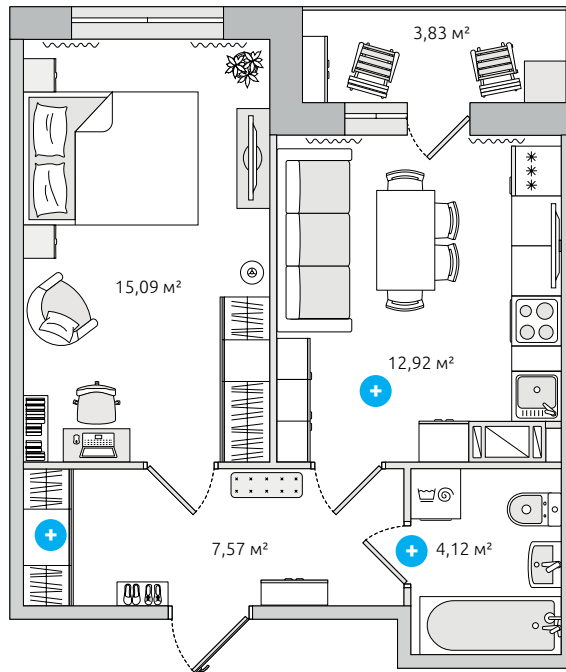
4205

# Однокомнатная квартира

**43.53 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

1 корпус // 1 секция // 1.8  
// 2 секция // 1.3  
5 корпус // 1 секция // 1.3  
// 2 секция // 1.8



Для заметок

---

---

---

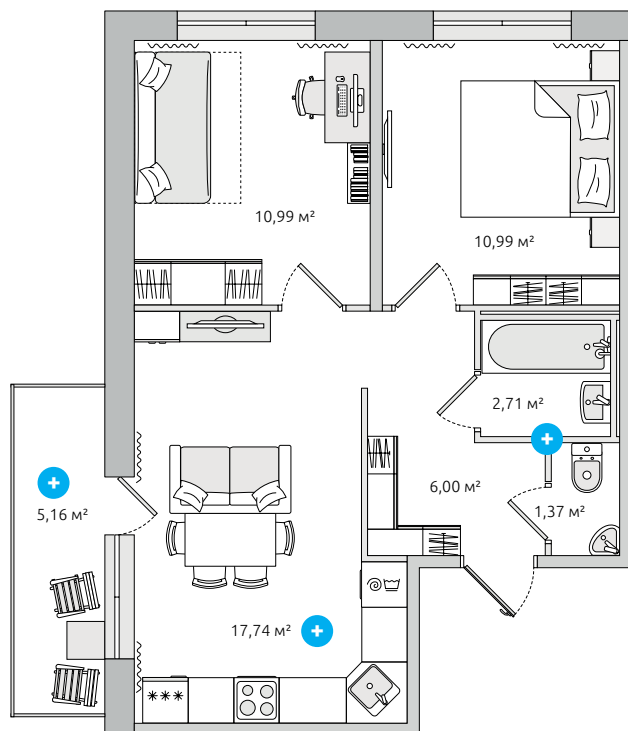
- + Просторная классическая кухня с большой рабочей поверхностью и гостеприимной столовой зоной.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

4207, 4214

# Двухкомнатная квартира

от **52.49 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж



Для заметок

---

---

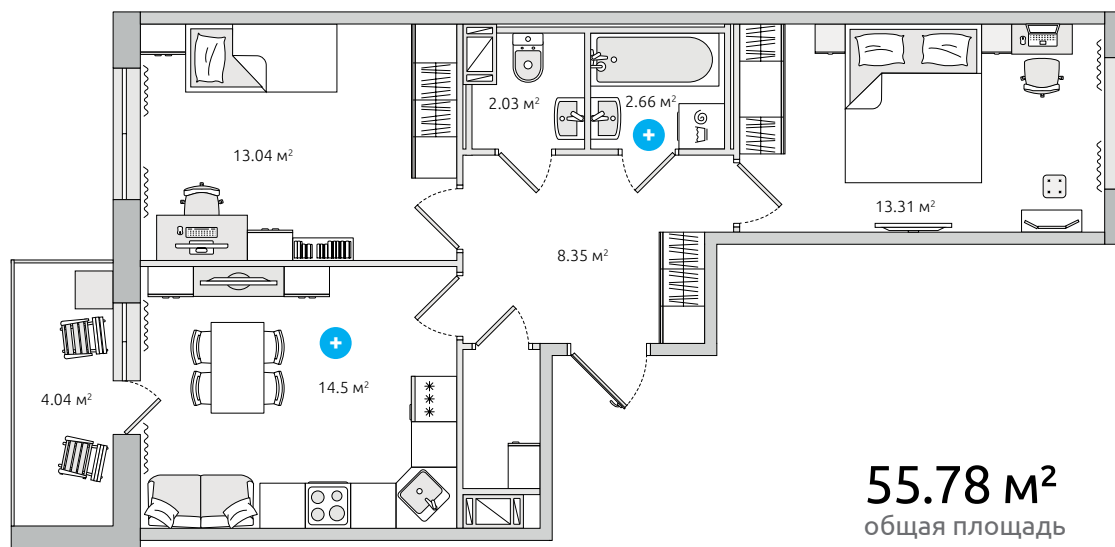
---

- 1 корпус // 1 секция // 2.3  
// 2 секция // 2.8
- 2 корпус // 3 секция // 2.9
- 4 корпус // 3 секция // 2.3
- 5 корпус // 1 секция // 2.8  
// 2 секция // 2.3

- + Балкон увеличенной площади – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – комфортно для хозяев и гостей.

4301, 4301-1

# Двухкомнатная квартира



**55.78 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**1-5**  
этажи // без балкона

3 корпус // 1 секция // 2.1  
// 2 секция // 2.5

- + Кухня-гостиная с выходом на лоджию расположена в отдалении от спальни – можно засиживаться допоздна!

**59.82 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**6-15**  
этажи

- + Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.

3 корпус // 1 секция // 2.1  
// 2 секция // 2.5

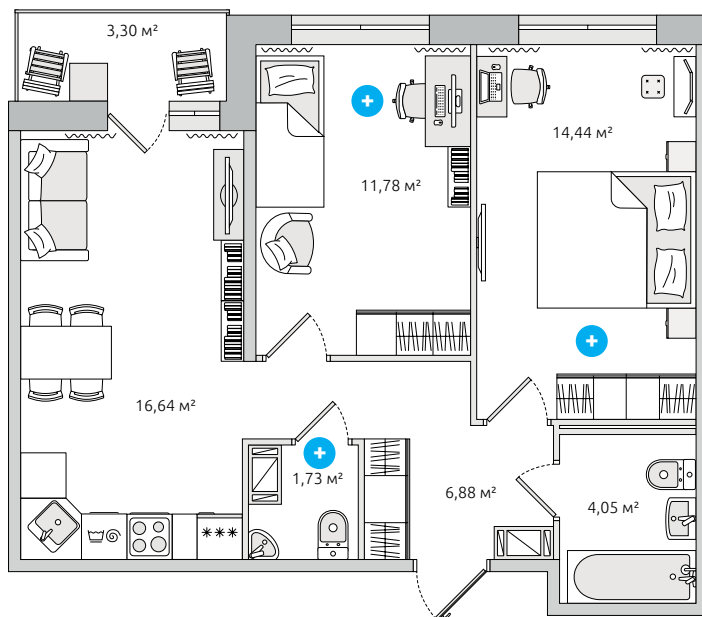
4213

# Двухкомнатная квартира

от **58.82 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

2 корпус // 2 секция // **2.4 // 2.9**  
// 3 секция // **2.4**  
4 корпус // 2 секция // **2.4 // 2.9**  
// 3 секция // **2.8**



Для заметок

---

---

---

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Выделенное рабочее место рядом с окном в детской – естественный свет сделает приятными даже домашние задания!
- + Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

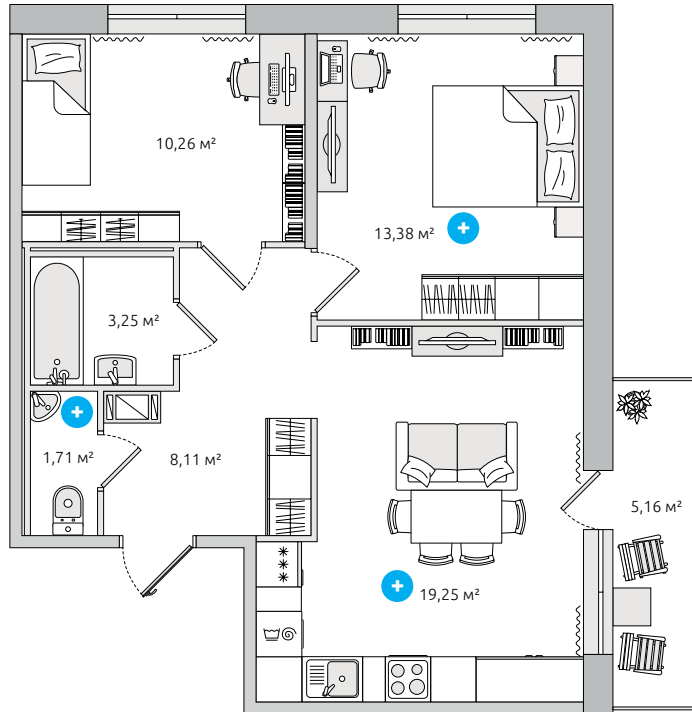
4209

# Двухкомнатная квартира

**61.12 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

2 корпус // 1 секция // 2.2  
4 корпус // 1 секция // 2.10



Для заметок

---

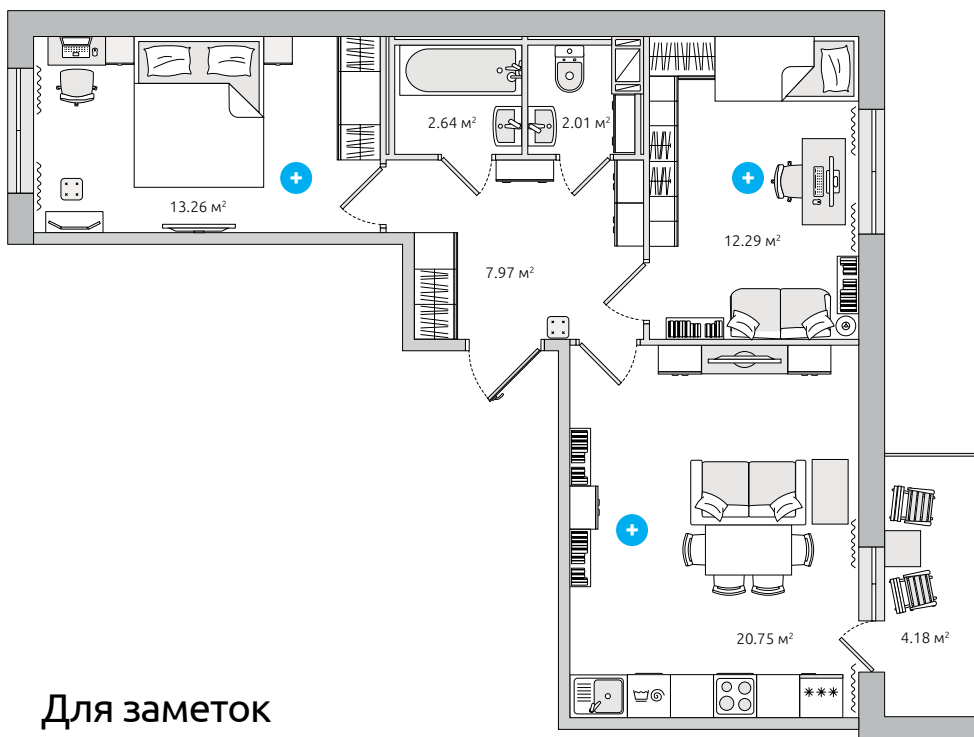
---

---

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – комфортно для хозяев и гостей.

4300

# Двухкомнатная квартира



Для заметок

---

---

---

**63.1 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

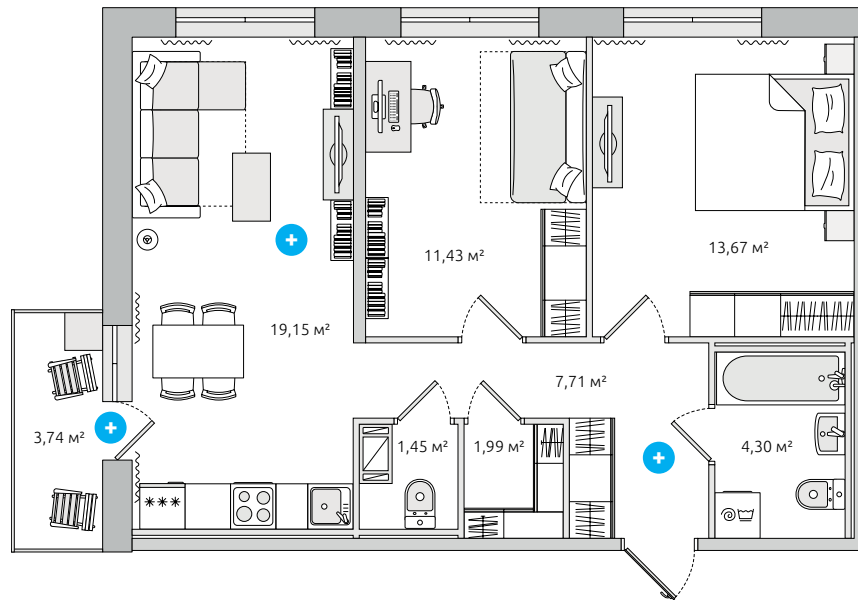
3 корпус // 1 секция // 2.5  
// 2 секция // 2.1

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Выделенное рабочее место рядом с окном в детской – естественный свет сделает приятными даже домашние задания!
- + Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.



4215

# Двухкомнатная квартира



**63.44 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

2 корпус // 3 секция // **2.10**  
4 корпус // 3 секция // **2.2**

- + Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + Остекленный балкон с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

---

---

---

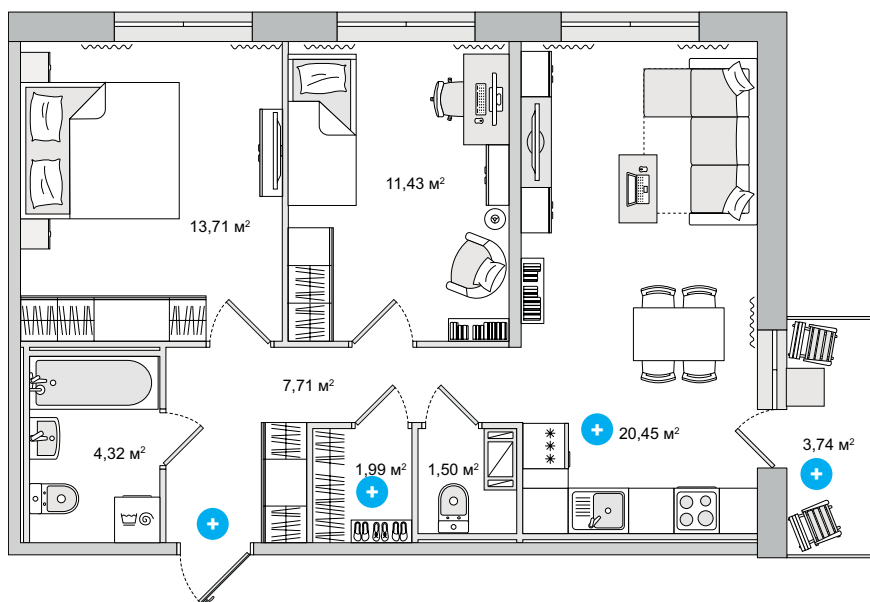
4202

# Двухкомнатная квартира

**64.85 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**3-15**  
этаж

1 корпус // 1 секция // 2.2  
// 2 секция // 2.9  
5 корпус // 1 секция // 2.9  
// 2 секция // 2.2



Для заметок

---

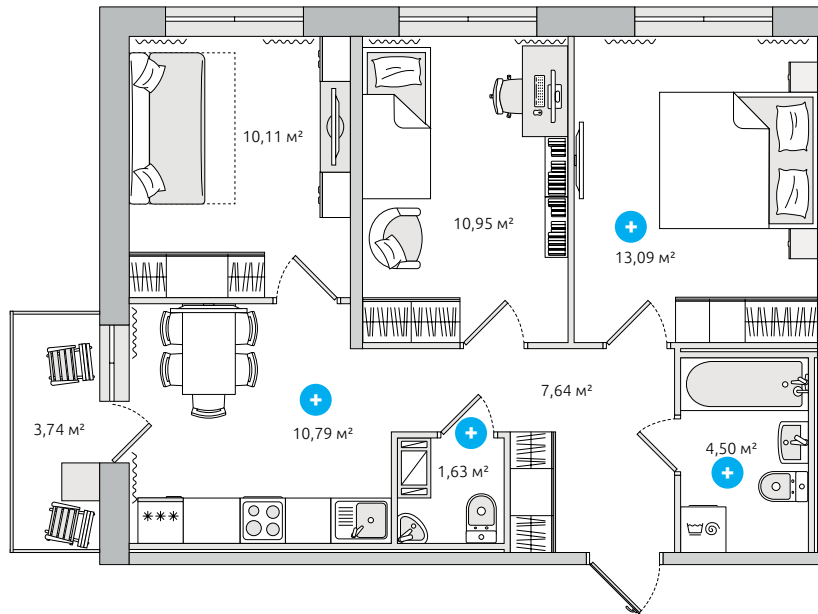
---

---

- + Остекленный балкон с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Практичная кладовка – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.

4217

# Трехкомнатная квартира



Для заметок

---

---

---

62.45 м<sup>2</sup>  
общая площадь

3-15  
этаж

2 корпус // 1 секция // 3.3  
4 корпус // 1 секция // 3.9

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Гостевой санузел — дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

# Мультисервисная управляющая КОМПАНИЯ

Мы убеждены, что наша  
ответственность не заканчивается  
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская  
служба доступна  
в режиме 24/7, без выходных  
и праздников



Применяем  
энергоэффективные  
системы отопления  
и вентиляции



Используем современные  
системы сбора и учета  
данных о потреблении  
энергии, воды и тепла



Безопасность  
обеспечивает система  
видеонаблюдения во дворе,  
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное  
озеленение, оборудуем  
спортивные и детские  
площадки, зоны отдыха

# ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

**73** дома общей площадью более 2,9 млн м<sup>2</sup> обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

**311** нежилых помещений общей площадью 43 тыс. м<sup>2</sup> расположены в наших комплексах.

**6 836** машиномест расположены в 41 паркинге на территории жилых комплексов.

**48 475** общее число квартир в домах ЦДС.



# Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно в разделе проекта на сайте [cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)



## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

## 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

## Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

## Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

**ЦДС** НОВЫЕ  
ГОРИЗОНТЫ

# 320 12 00

[cde.spb.ru](http://cde.spb.ru)

**8 (800) 555 80 70**

**Звонки по России бесплатные**

**Разрешение на строительство** 78-011-0305.3-2016

от 27 декабря 2017г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.

**Застройщик** ООО «Городские Кварталы» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с №214-ФЗ.

**Проектная декларация** размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. в планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

Данные по состоянию на июль 2021 г.



Центральный офис  
ст. м. «Спортивная»  
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис  
ст. м. «Международная»  
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис  
ст. м. «Озерки»  
Выборгское ш., 5, корп.1

**320 12 00**  
cbs.spb.ru