

ЦДС ЕЛИЗАРОВСКИЙ

Квартиры комфорт-класса
рядом с центром





О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

136

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,7 млн м².

2 900

тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

75 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2021 «Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области», федеральная премия Urban Awards



2020 «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»



2020 Премия «Лидер строительного качества 2019», национальный конкурс «Строймастер»

Семейные квартиры рядом с центром

Жилой комплекс ЦДС «Елизаровский» предлагает новый уровень комфорта и продуманную концепцию благоустройства внутреннего двора.

ЦДС «Елизаровский» расположен в одном из старейших районов Санкт-Петербурга – Невском, имеющем богатую историю и сложившуюся инфраструктуру. Вокруг множество магазинов, образовательных учреждений, досуговых и фитнес-центров, аптек и поликлиник.

В этой части района преимущественно малоэтажная застройка и невысокая плотность населения, что обеспечит будущим жителям комфортное проживание.

Жилой комплекс включает в себя два 20-этажных дома, каждый из которых состоит из 5 корпусов. Помимо этого на территории будут построены 3 наземных паркинга и 2 собственных детских сада. На первом этаже домов расположатся магазины и сервисы первой необходимости с отдельным входом.

Генеральный план проекта



1 очередь

2 очередь

1

2

3

2

4

5

паркинг

паркинг

паркинг

детский сад

детский сад

5

4

3

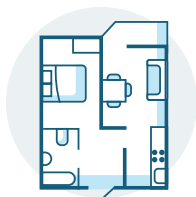
1

5

О жилом комплексе



Кирпично-монолитная
технология строительства



Продуманные
планировки



2 детских сада
на 295 и 100 мест



Принцип
безбарьерной среды



Игровые комплексы для
детей разных возрастных
групп, воркаут и траверсный
скалодром



Уютные пространства для
спокойного отдыха и прогулок
во дворе, лужайка для йоги



Рядом уже работают бизнес-
центры, фитнес-клуб,
кафе и магазины



Закрытый двор без машин,
придомовая территория
и места общего пользования
под видеонаблюдением



3 наземных паркинга на
681 место и гостевые
парковки на 131 место



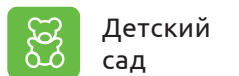
ЦДС «Елизаровский» – это современный жилой комплекс нового формата, предлагающий все необходимое для комфортной жизни современной семьи.

На плане комплекса

— Проходы

— Ограждение

— Вход в жилой корпус



Детский сад



Зона отдыха



Открытая гостевая парковка



Предприятия сферы услуг



Детская площадка



Спортивная площадка



Крытый наземный паркинг

10

секций

20

жилых этажей

43

планировки



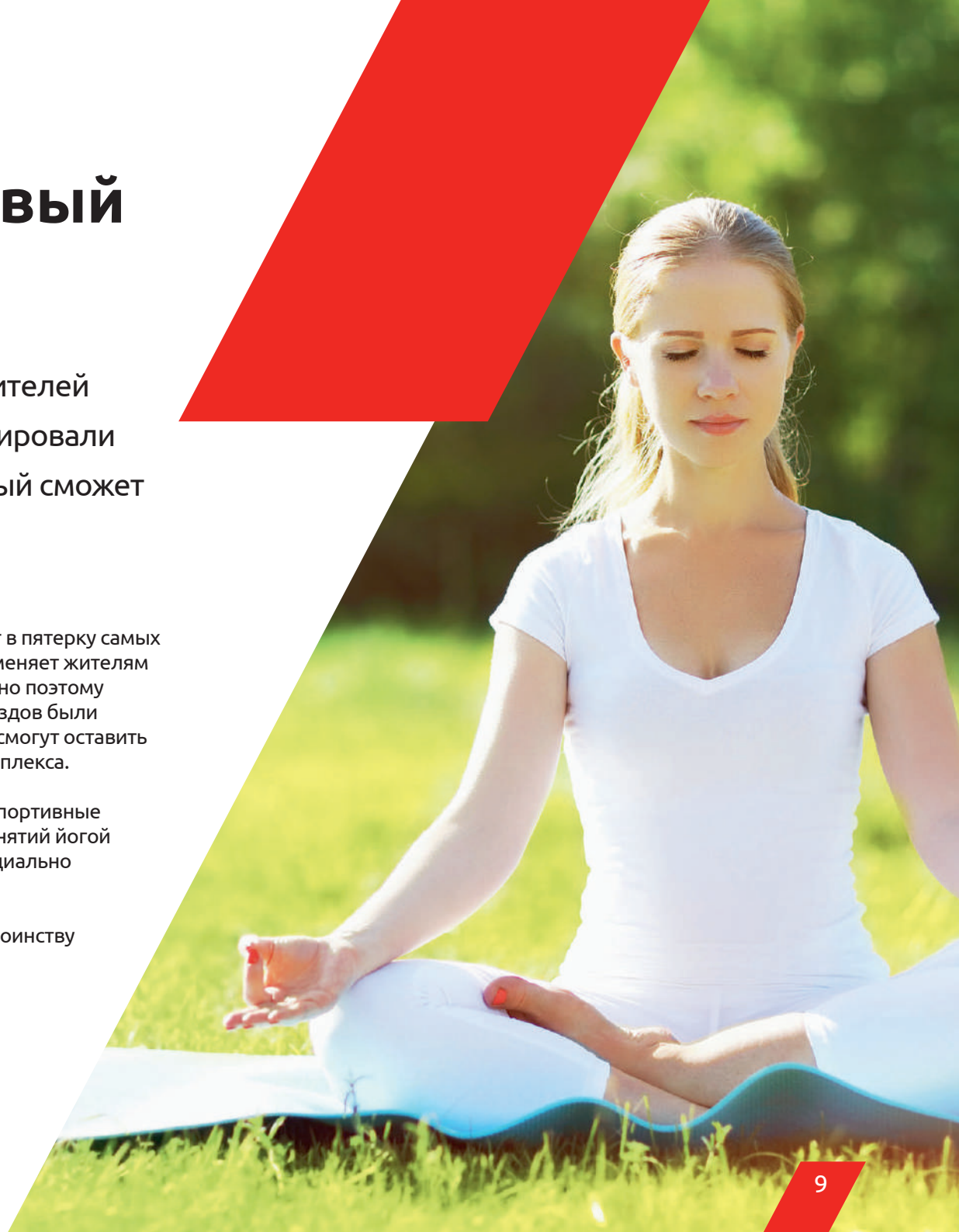
Мы – за здоровый образ жизни!

Для активных и энергичных жителей нашего комплекса мы спроектировали пространство, в котором каждый сможет выбрать занятие по душе.

Сегодня езда на велосипеде не только входит в пятерку самых популярных видов активного отдыха, но и заменяет жителям мегаполисов общественный транспорт. Именно поэтому на территории закрытого двора, около подъездов были спроектированы удобные велопарковки, где смогут оставить велосипеды не только жители, но и гости комплекса.

Для тренировок и воркаута предусмотрены спортивные площадки с уличными тренажерами, а для занятий йогой на свежем воздухе в теплое время года – специально обустроенная зеленая лужайка.

Взрослые и юные спортсмены оценят по достоинству уличный траверсный скалодром.



Забота о вашей безопасности

Комплекс комфорт-класса ЦДС «Елизаровский» ориентирован на семейных покупателей, ценящих безопасность, комфорт и практичность.

В жилом комплексе ЦДС «Елизаровский» реализована концепция «двор без машин»: въезд разрешен только для спецтранспорта, а все парковочные места вынесены за внешний периметр комплекса. Вход на закрытую придомовую территорию будет осуществляться с помощью магнитного ключа. Отсутствие свободного автомобильного движения и посторонних людей во дворе обеспечит безопасность для вас и ваших детей.

С помощью современной системы видеонаблюдения будет осуществляться контроль за всей территорией дома. Камеры будут установлены на въездах во двор и в паркинг, на придомовой территории, в подъездах на первых этажах и в лифтах.



Место с историей

ЦДС «Елизаровский» расположен на левом берегу Невы, в исторической части города, богато украшенной памятниками культуры.

Невский район является одним из крупнейших в Санкт-Петербурге и единственным, расположенным по обоим берегам Невы. Именно в этом районе находится знаменитый Храм чудотворной иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость», который был последним местом посещения паломников, державших путь из монастырей Приладожья, перед въездом в город. Вот почему это место получило среди жителей название «духовных врат Санкт-Петербурга». Храм расположен в 10 минутах езды от жилого комплекса.

Путь от дома до ближайшей станции метро «Елизаровская» займет всего 10 минут пешком и будет пролегать через Палевский сад – маленький островок спокойствия среди шумных улиц города. Рядом с метро находится ТЦ «Елизаровский». До центра города вы сможете добраться всего за полчаса на общественном или личном транспорте.

Для прогулок и семейного досуга

Наличие зеленых островков рядом с домом – это спасение для жителей мегаполиса, которые желают отдохнуть от проблем и будничной суеты.

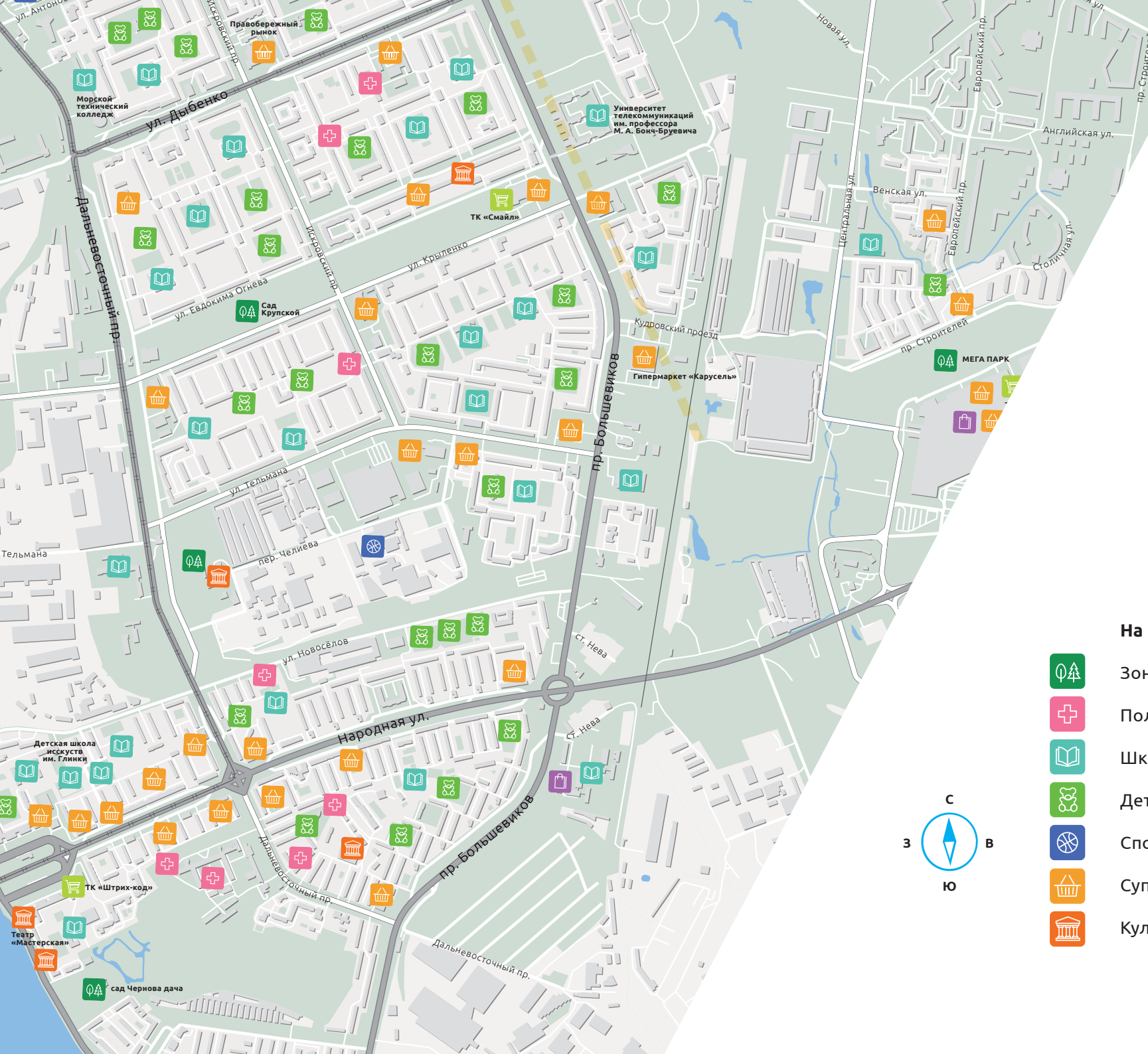
Сложившаяся инфраструктура Невского района обеспечивает жителям насыщенную и интересную жизнь: в широком разнообразии представлены дома культуры, кинотеатры, рестораны, салоны красоты и многое другое.

Любителям архитектуры будет интересно изучить расположенные здесь дома периода конструктивизма: это и знаменитый Палевский жилмассив, и великолепный архитектурный ансамбль Ивановской улицы у Володарского моста, и так называемые немецкие коттеджи периода послевоенного восстановления. Непосредственно рядом с ЦДС «Елизаровский» находится Палевский сад, в котором будет приятно прогуляться по аллеям и отдохнуть от городской будничной суеты.








Провести выходные дни в кругу семьи вы сможете в парке культуры и отдыха им. И. В. Бабушкина, находящемся в 20 минутах ходьбы от дома.



Местоположение



На карте района

-  Зона отдыха, парк
-  Поликлиника, медцентр
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супермаркет или магазин
-  Культурный объект



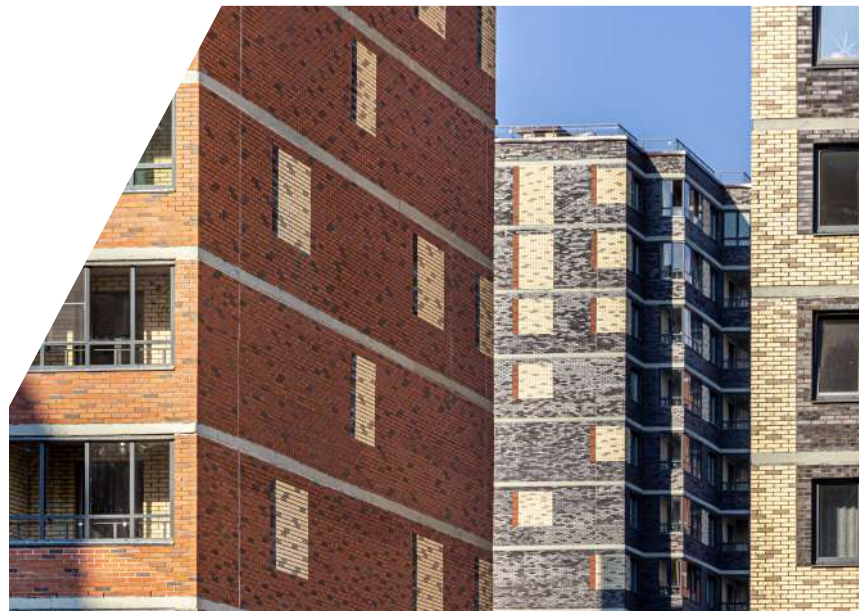
1-я очередь

ЦДС «Елизаровский»

Окончание строительства:
III квартал 2020 г.

В первую очередь строительства входят: 20-этажный жилой дом, состоящий из 5 корпусов, встроенные коммерческие помещения на первом этаже и два пристроенных наземных паркинга на 221 и 230 машиномест.

Продуманная планировка включает в себя квартиры различной площади и конфигурации: от студий до трехкомнатных. Мы уделили особое внимание квартирам семейного формата: в большом разнообразии в комплексе представлены однокомнатные и двухкомнатные квартиры с большой кухней-гостиной, остекленной лоджией площадью до 8 кв. м, специальными нишами для хранения в комнате или коридоре. Трехкомнатные квартиры порадуют наличием двух лоджий – на кухне и в одной из спален, где вы сможете оборудовать рабочий кабинет или место для отдыха.





2-я очередь ЦДС «Елизаровский»

Окончание строительства:
II кв. 2021 г.

Во вторую очередь строительства входят: 20-этажный жилой дом, состоящий из 5 корпусов, коммерческие помещения на первом этаже, детский сад на 100 мест и пристроенный наземный паркинг на 230 машиномест.

Закрытый от машин и посторонних двор станет для ваших детей безопасным местом для прогулок и веселых игр. В части корпусов предусмотрены сквозные подъезды, позволяющие войти в холл первого этажа как со стороны улицы, так и со стороны закрытого внутреннего двора.

Современный игровой комплекс на детской площадке будет предназначен для разных возрастных групп. Во дворе также предусмотрены зоны для спокойного времяпрепровождения: прогулочная аллея и специальные площадки для йоги.





Детские
площадки



Зоны
отдыха



Лужайки
для йоги



Воркаут



Скалодром



Велопарковки

О вашем доме

Двор для каждого

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома и гулять в уютном дворе – заниматься спортом на свежем воздухе, играть с детьми или совершать вечерние прогулки.

На территории комплекса предусмотрены два детских сада, в которых будет все необходимое для гармоничного развития малышей: физкультурные площадки, залы для музыкальных и гимнастических занятий, медицинский кабинет, спальни, учебные комнаты и другие необходимые пространства.

Во дворе вашего нового дома будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современные игровые комплексы, где дети разных возрастных групп смогут проводить время весело и с пользой.

Мы поддерживаем развитие безбарьерной среды на территории наших жилых комплексов и обеспечили беспрепятственный доступ в дом для маломобильных групп населения. Вход в подъезды осуществляется с уровня земли, без ступеней.

О вашем доме

Красота в деталях

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты мест общего пользования.

Велопарковки

Около каждого подъезда будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.

Безбарьерный доступ

Вход в подъезды осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления не препятствуют проникновению солнечного света и создают дополнительное естественное освещение холла 1 этажа.





Мы уделили особое внимание созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов.

Система навигации

Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

Качественные материалы

Для отделки общественных помещений на первом этаже мы используем износостойкую напольную и настенную керамогранитную плитку, а для создания нюансов – отделку штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято темных тонов и перфорированные металлические панели поддержат гармоничное сочетание цветов и фактур.

Современный дизайн

Визуальное оформление мест общего пользования выполнено в сдержанной цветовой гамме, созвучной с внешним видом фасадов и представляющей собой стильное сочетание спокойных светлых тонов и благородных оттенков металла.

Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Их мы берем за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

Все квартиры передаются с чистовой отделкой, выполненной в нейтральных светлых тонах. Полная качественная отделка выполняется по единым стандартам.

- // Мы контролируем процесс строительства и несем ответственность за результат
- // Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни
- // Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются
- // Мы даем гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате



На фото спальня в квартире
Группы ЦДС с отделкой LifeStyle

*LifeStyle – в переводе «образ жизни».



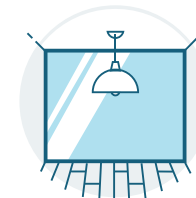
Металлическая
входная дверь



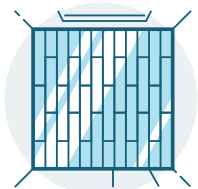
Межкомнатные
двери с фурнитурой



Плитка на полу
и стенах в санузлах



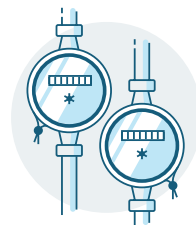
Окраска потолка во всех
помещениях



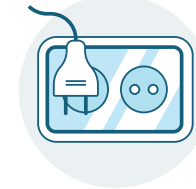
Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне.
Плинтусы с кабель-каналом



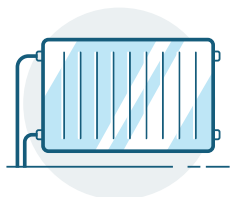
Оклейка стен обоями
под покраску



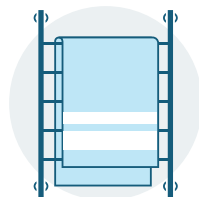
Домофон, электросчетчик,
индивидуальный прибор
учёта тепла и счетчики на
воду



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Комплект сантехнического
оборудования
и электрический
полотенцесушитель



Акриловая ванна с экраном,
душевой комплект
и смесители



На фото кухня в квартире
Группы ЦДС с отделкой LifeStyle

*LifeStyle – в переводе «образ жизни».



Пакет опций LifeStyle

За дополнительную плату вы сможете заказать эксклюзивную чистовую отделку для вашей будущей квартиры.

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим ваше драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванной комнате.



Прихожая

Мы установим современный видеодомофон с LED-подсветкой, позволяющий обезопасить вас и вашу квартиру от нежелательных гостей.

Ламинат

Ламинат 33 класса от европейских брендов: EGGER, Kronospan, Tarkett, Ritter, Floorwood, имеет лучшие показатели по устойчивости к воде и механическим повреждениям.

Ванная комната

Мы предусмотрели все для вашего комфорта: удобную раковину со светлой тумбой от европейских производителей IKEA, AM.PM, Aqwella, IFO, Roca, а также современные смесители, в т.ч. термостатический, и душевой гарнитур ведущих брендов Grohe, Hansgrohe, Oras, Jacob Delafon, RAVAK, AM.PM.

Санузел

Еще больше комфорта: будет установлен напольный унитаз известного французского бренда Jacob Delafon с системой плавного и бесшумного закрытия.

Балкон

Современный дизайн пола на балконе: выполнена стяжка и уложена качественная керамическая плитка.



Квартирография

Сбалансированная квартирография проекта ориентирована на различные предпочтения, потребности и возможности будущих жителей. Широкое разнообразие продуманных планировок позволит выбрать квартиру мечты как молодым людям и семьям с детьми, так и пожилым парам.

Для себя

Студии (32,16 – 33,91 м²)

Это оптимальный вариант для современных молодых людей, отдающих предпочтение свободным планировкам. При оформлении интерьера вы сможете проявить свою индивидуальность, разделив пространство под свои потребности на различные функциональные зоны и расставив мебель по своему вкусу. Студии особенно подходят представителям творческих профессий, для которых квартира – это и место для жизни, и художественная мастерская.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (28,99 – 46 м²)

Прекрасный вариант и для молодых пар в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей. Просторная кухня-гостиная становится местом для веселых посиделок с друзьями и родными, а на остекленной лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет. Для хранения большого количества вещей отведена специальная ниша, где вы сможете оборудовать гардеробную.

Для семьи с детьми

Двухкомнатные (44,83 – 66,98 м²)
Трехкомнатные (76,31 – 83, 51 м²)

Мы предусмотрели комфортное и просторное жилье для счастливой семейной жизни, где у родителей есть место для уединенного отдыха, а для детей предусмотрено пространство для игр и учебы. На кухне, совмещенной с гостиной, есть возможность собраться за большим столом и отметить праздник в теплой компании родных и друзей. На просторной остекленной лоджии можно любоваться закатами или встречать восход солнца.

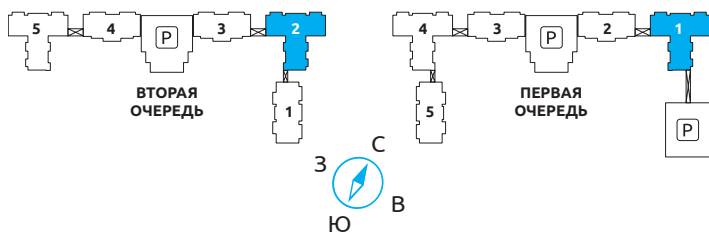


1 очередь, секция 1 2 очередь, секция 2

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.3 | 36,25 м² — Площадь
 | — Порядковый номер на этаже
 | — Количество комнат

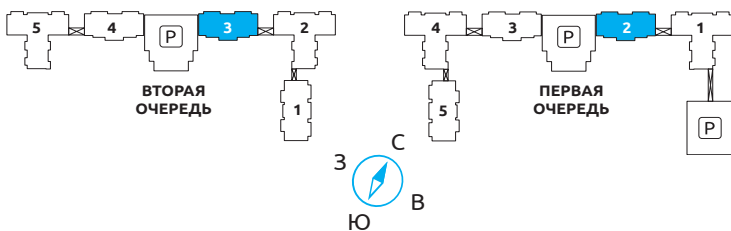
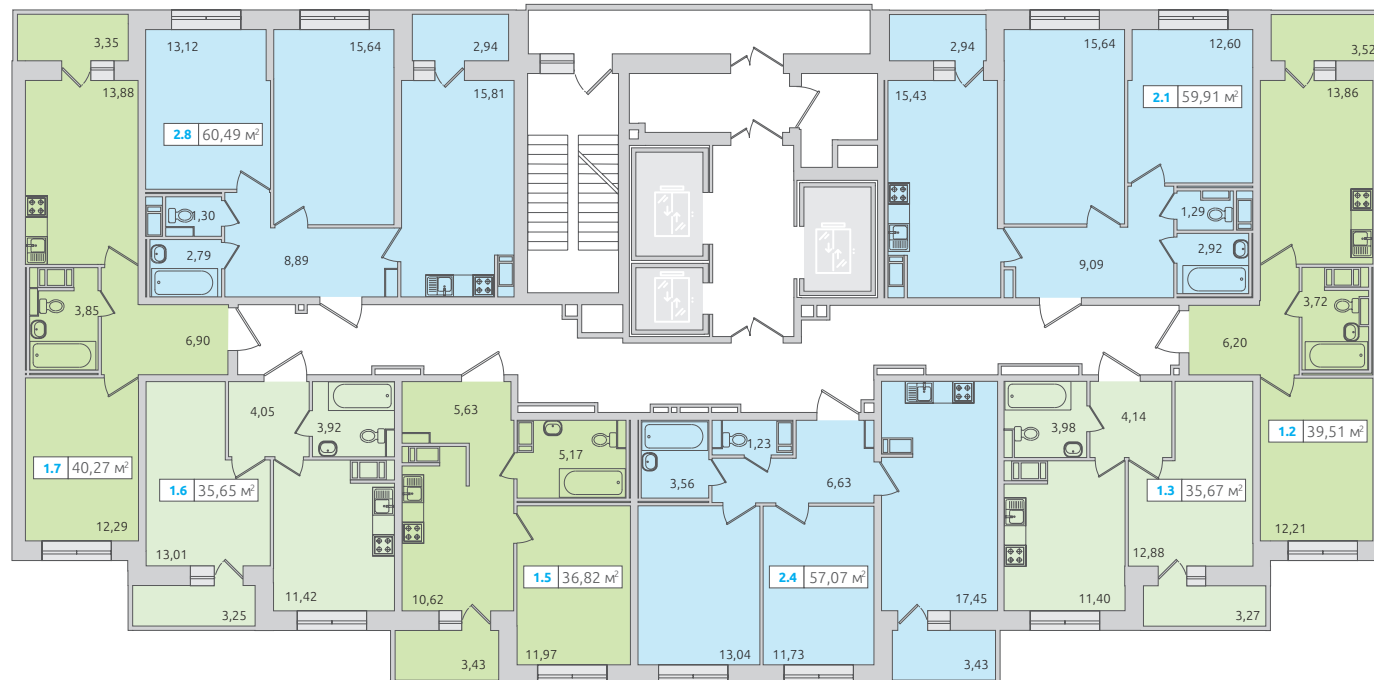
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	2.6	1.7	1.8	2.9	3.10
№ стр. с планом	62	54	40	68	44	58	49	45	71	73



1 очередь, секция 2

2 очередь, секция 3

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



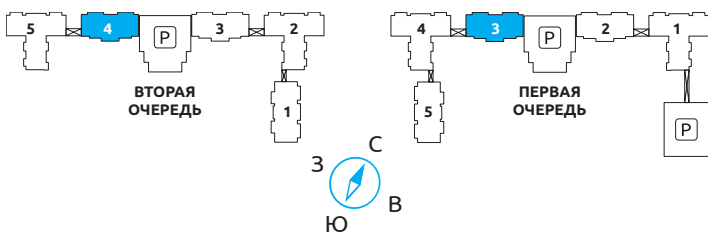
1.3 36,25 м² — Площадь
 └─ Порядковый номер на этаже
 └─ Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	2.8
№ стр. с планом	65	52	46	61	48	46	52	65

1 очередь, секция 3

2 очередь, секция 4

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



1.3 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

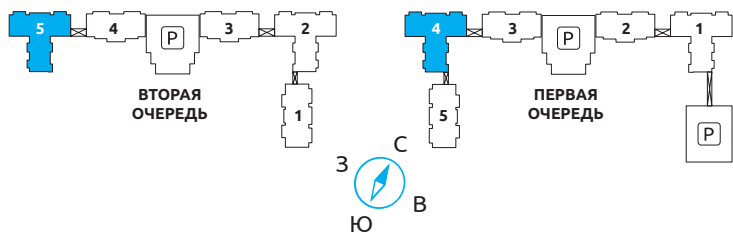
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	2.8
№ стр. с планом	65	52	46	61	48	46	52	65

1 очередь, секция 4 2 очередь, секция 5

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.3 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	2.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11	2.12
№ стр. с планом	60	54	40	70	43	67	42	42	66	50	54	59



1 очередь, секция 5

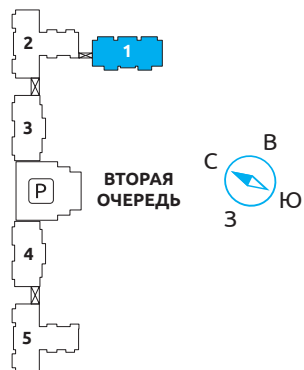


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.3 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	2.6	3.7	1.8
№ стр. с планом	51	56	64	53	55	63	72	51

2 очередь, секция 1



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

1.3 36,25 м² — Площадь
 └─ Порядковый номер на этаже
 └─ Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	3.8
№ стр. с планом	51	57	47	49	55	53	69	74

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить вас от шума и создать уют и комфорт в вашей новой квартире.

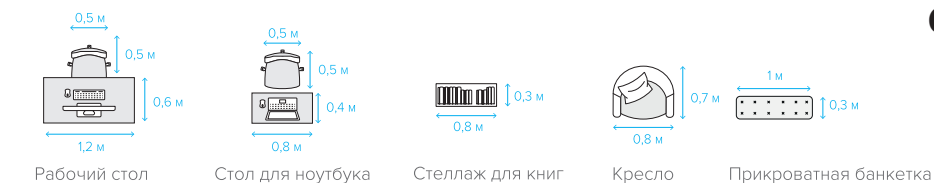
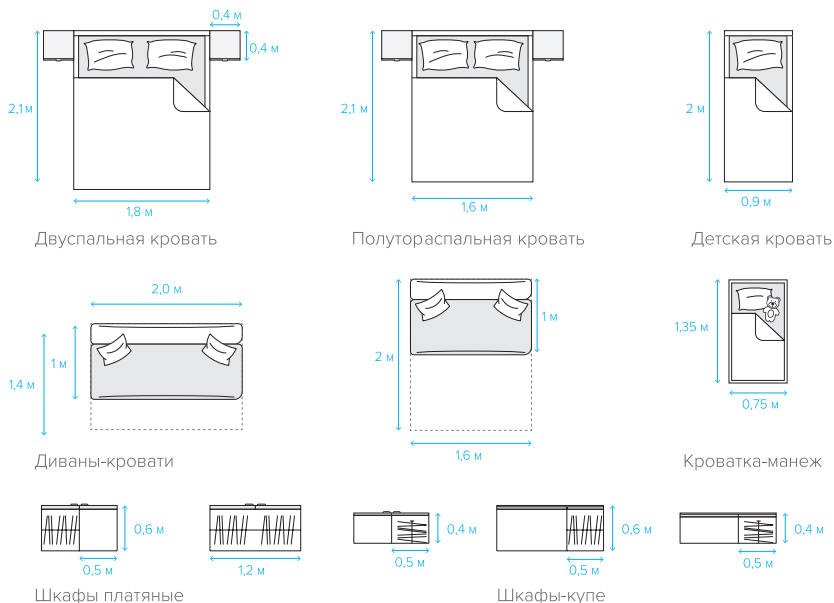
// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

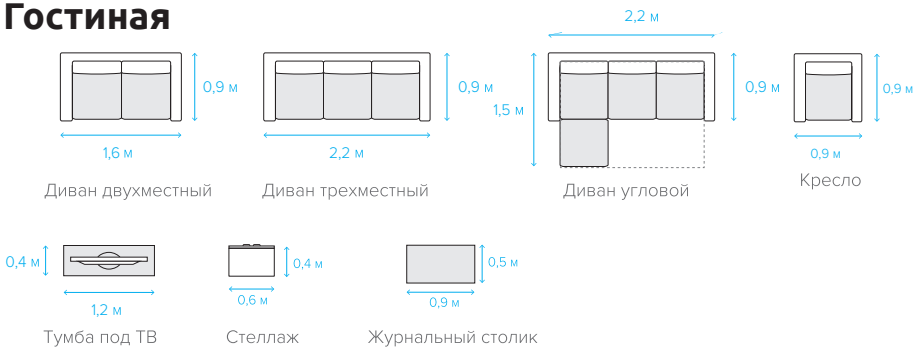
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно расположить семью и пригласить друзей.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

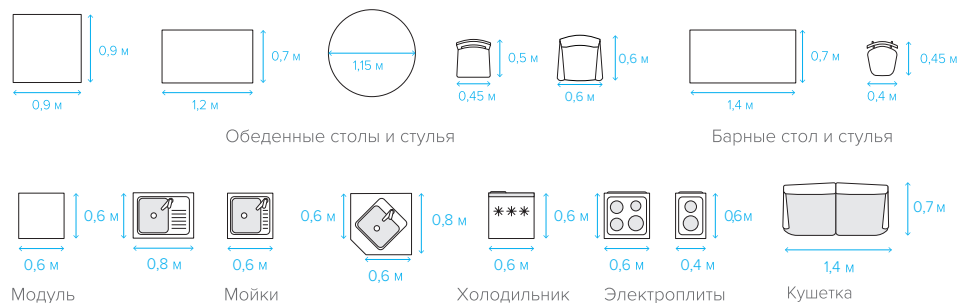
Спальня



Гостиная



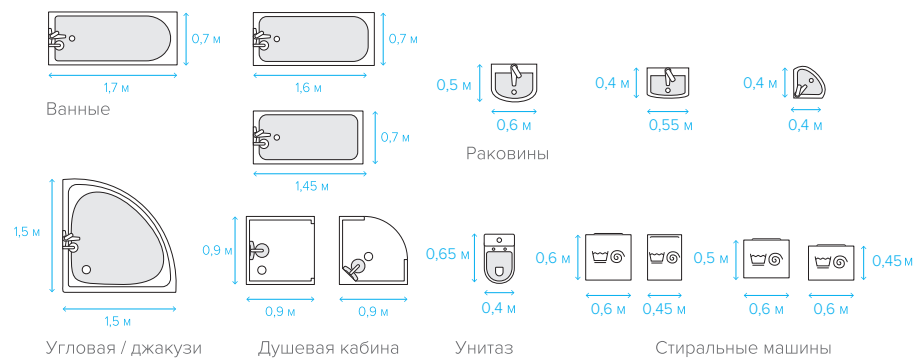
Кухня



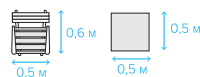
Прихожая



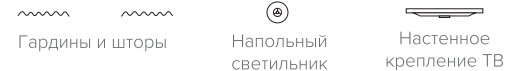
Санузел



Лоджия

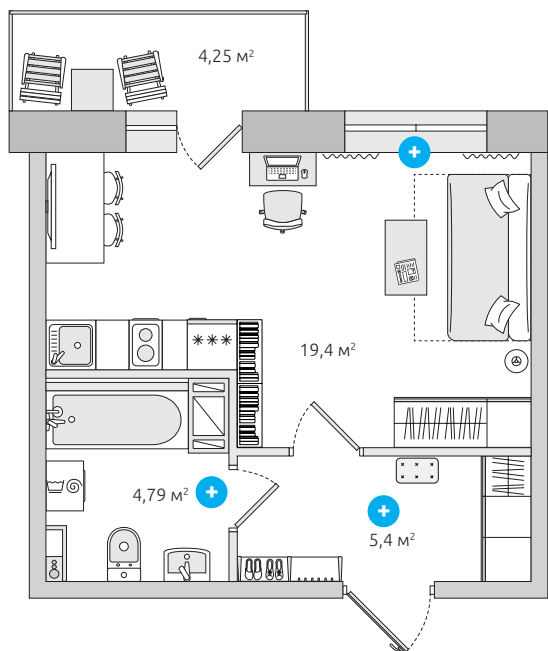


Интерьер



1394

Квартира-студия



от **32.16 м²**
общая площадь

2-20
этаж

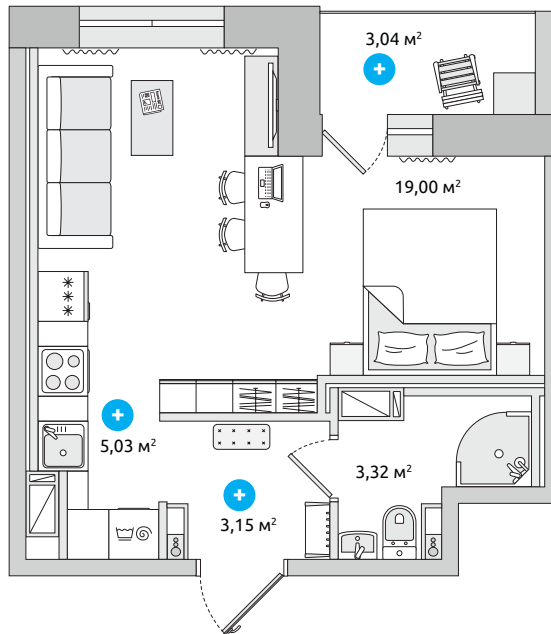
1 очередь // 1 секция / 1.3
2 очередь // 2 секция / 1.3
1 очередь // 4 секция / 1.3
2 очередь // 5 секция / 1.3

- + Два окна в комнате наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

1453

Квартира-студия



от **33.54 м²**
общая площадь

2-20
этаж

2 очередь // 5 секция / **1.5**

- + Остекленная лоджия расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Для каждой функциональной зоны – собственный источник света.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

1398

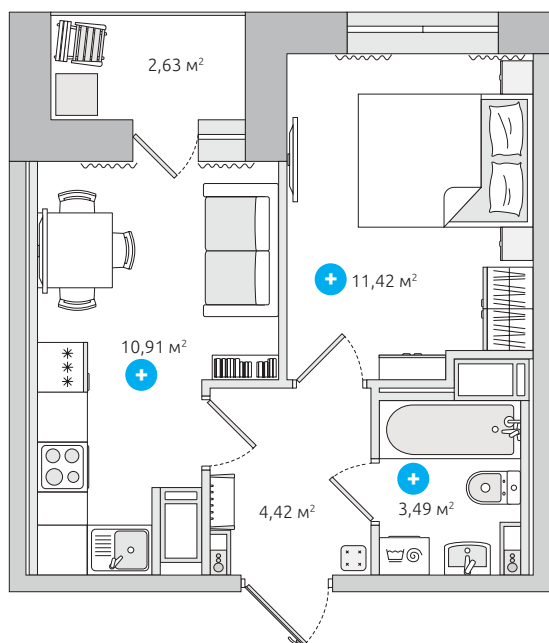
Однокомнатная квартира

от **32.83 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 4 секция / **1.7 / 1.8**
2 очередь // 5 секция / **1.7 / 1.8**

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.



Для заметок

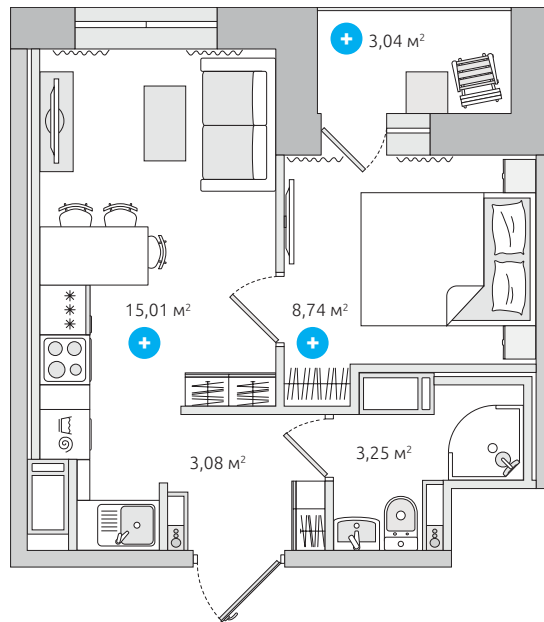
1396

Однокомнатная квартира

от **33.12 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 4 секция / **1.5**



Для заметок

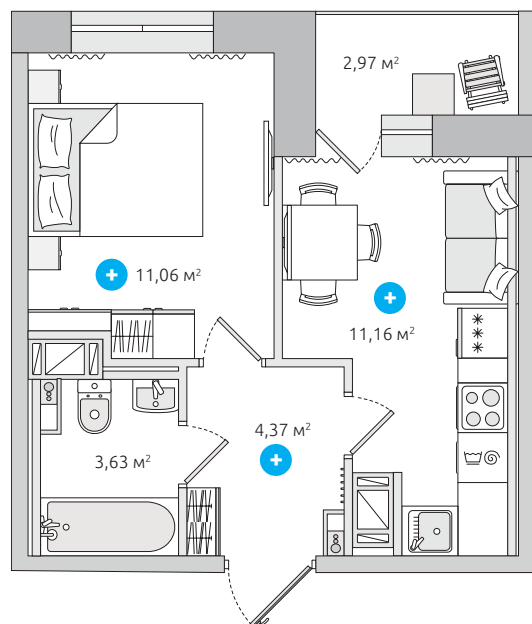
1408

Однокомнатная квартира

от **33.16 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 1 секция / 1.5
2 очередь // 2 секция / 1.5



- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

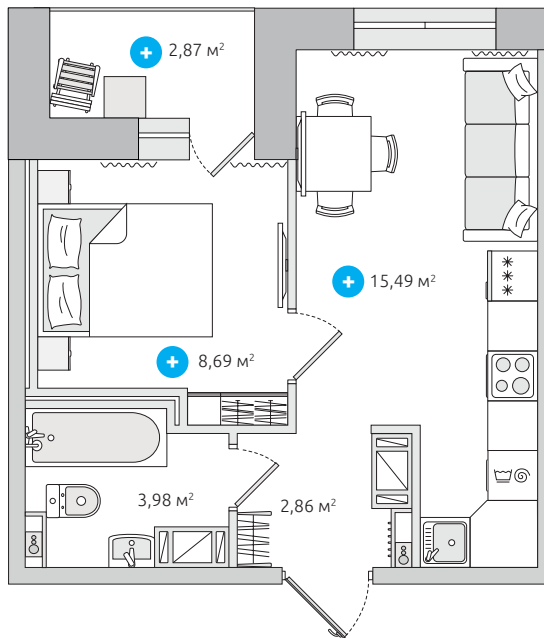
1411

Однокомнатная квартира

от **33.8 м²**
общая площадь

2-20
этажи

1 очередь // 1 секция / **1.8**
2 очередь // 2 секция / **1.8**



Для заметок

+ Остеклённая лоджия с выходом из спальни – идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

+ Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Ниша глубиной 500 мм в спальне для размещения шкафа-купе.

1404

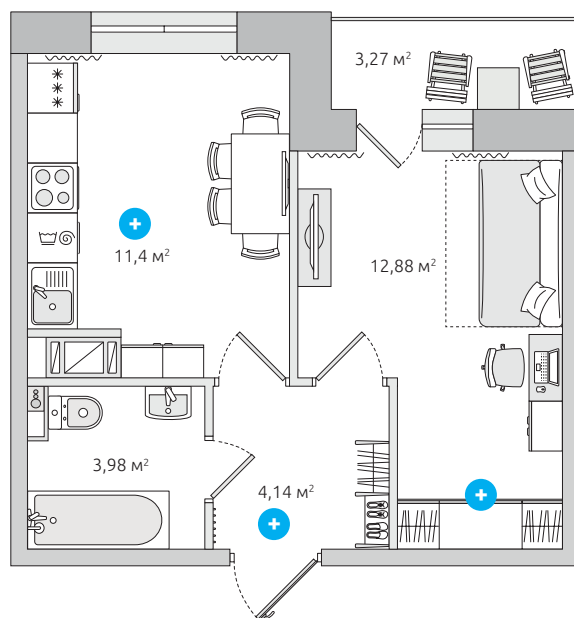
Однокомнатная квартира

от **35.4 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 2 секция / **1.3 / 1.6**
1 очередь // 3 секция / **1.3 / 1.6**
2 очередь // 3 секция / **1.3 / 1.6**
2 очередь // 4 секция / **1.3 / 1.6**

- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок

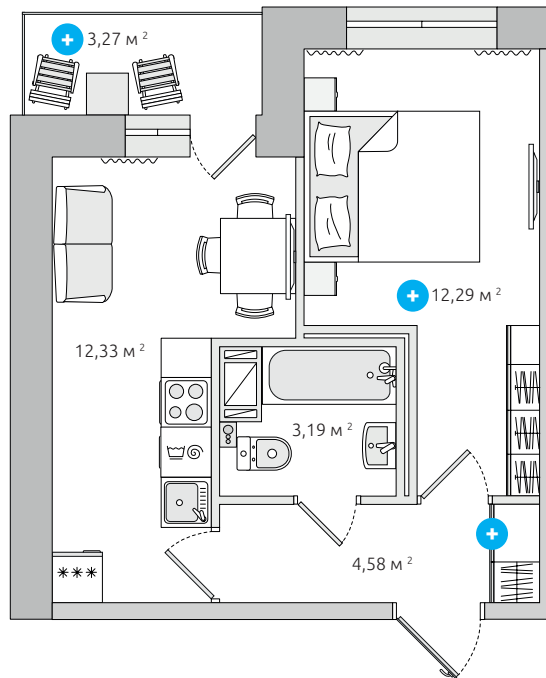
1442

Однокомнатная квартира

от **35.66 м²**
общая площадь

2-20
этажи

2 очередь // 1 секция / **1.3**



Для заметок

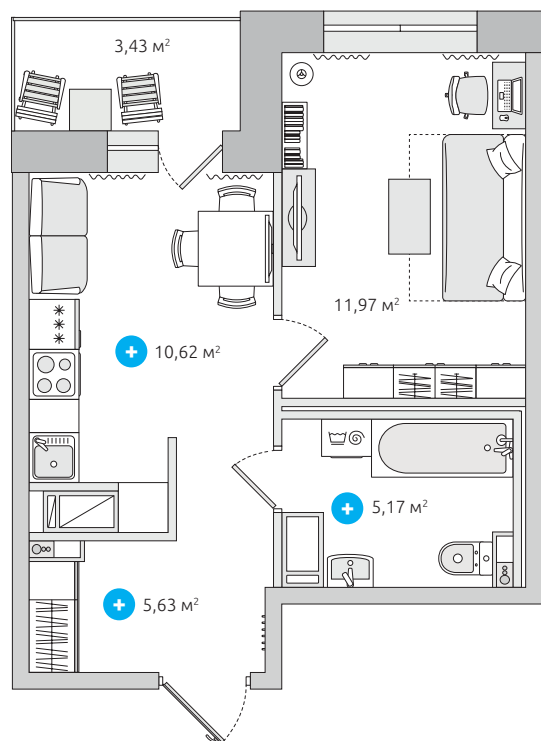
- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Идеальное место для хранения сезонной одежды – вместительный шкаф-купе, который можно установить в специальной нише.

1406

Однокомнатная квартира

от **36.61 м²**
общая площадь

2-20
этажи



Для заметок

- 1 очередь // 2 секция / **1.5**
- 1 очередь // 3 секция / **1.4**
- 2 очередь // 3 секция / **1.5**
- 2 очередь // 4 секция / **1.4**

- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

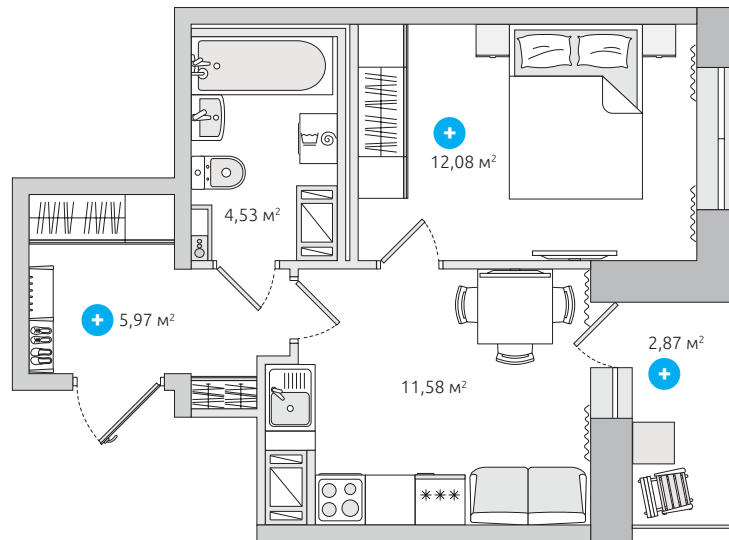
1410

Однокомнатная квартира

от **36.93 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 1 секция / **1.7**
2 очередь // 2 секция / **1.7**



- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

Для заметок

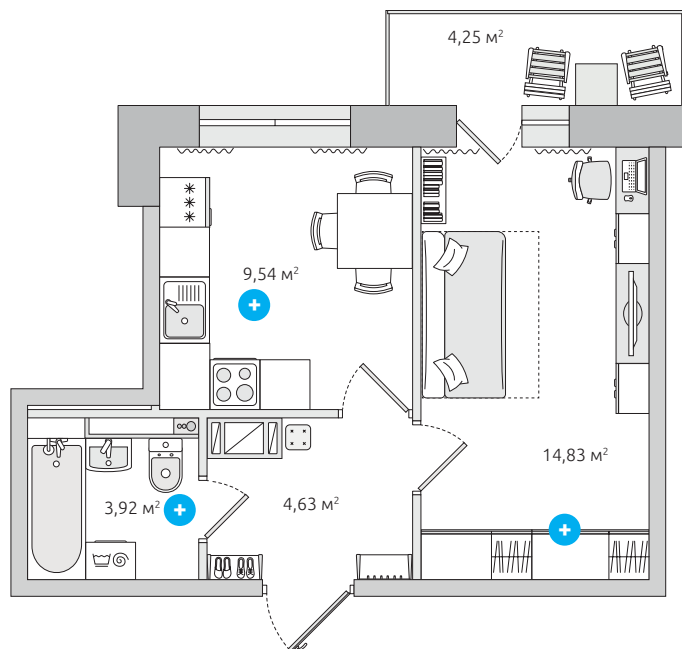
1400

Однокомнатная квартира

от **37.12 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 4 секция / **1.10**
2 очередь // 5 секция / **1.10**



Для заметок

- + Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.

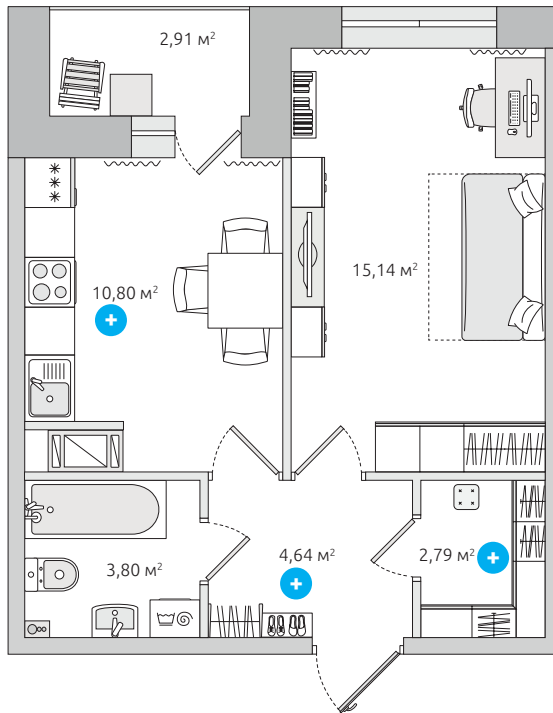
1385

Однокомнатная квартира

от **39.84 м²**
общая площадь

2–20
этажи

1 очередь // 5 секция / **1.1 / 1.8**
2 очередь // 1 секция / **1.1**



Для заметок

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Полноценное помещение для хранения габаритных вещей или вместительная гардеробная – решать вам.
- + В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

1402

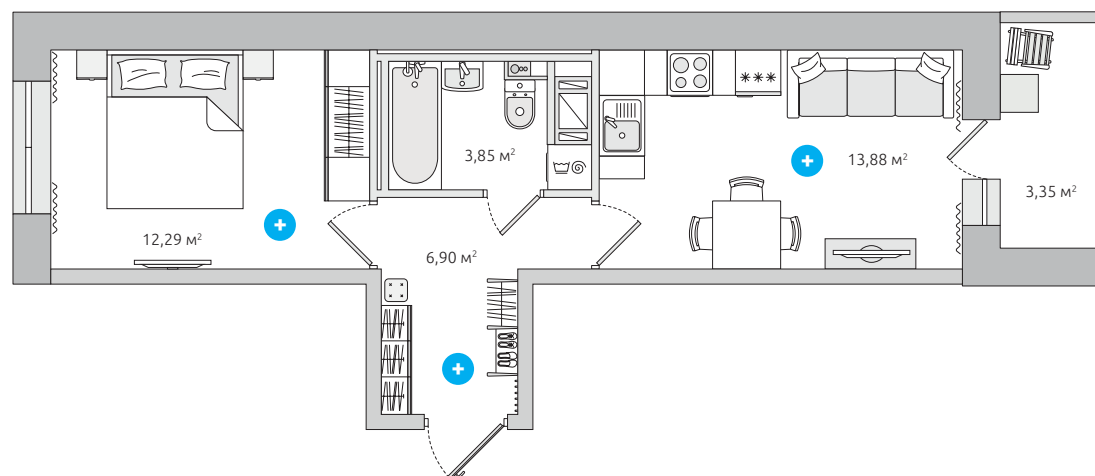
Однокомнатная квартира

от **39.23 м²**
общая площадь

1 очередь // 2 секция / **1.2 / 1.7**
1 очередь // 3 секция / **1.2 / 1.7**
2 очередь // 3 секция / **1.2 / 1.7**
2 очередь // 4 секция / **1.2 / 1.7**

2-20
этаж

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Для заметок

1393

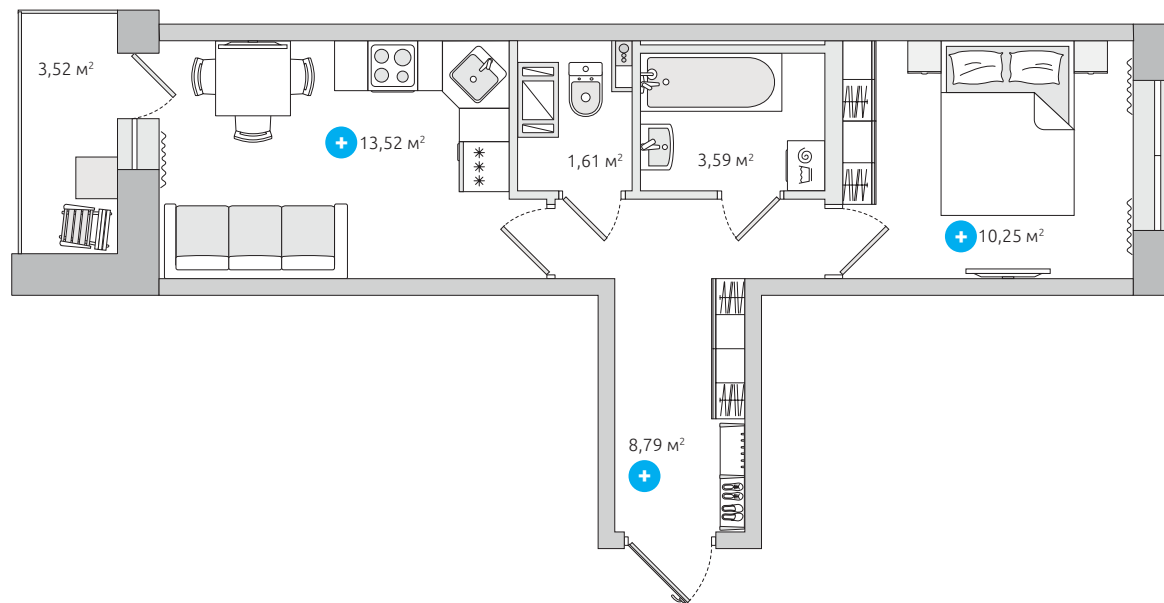
Однокомнатная квартира

от **40.87 м²**
общая площадь

1 очередь // 1 секция / **1.2**
1 очередь // 4 секция / **1.2 / 1.11**
2 очередь // 2 секция / **1.2**
2 очередь // 5 секция / **1.2 / 1.11**

2-20
этаж

- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок

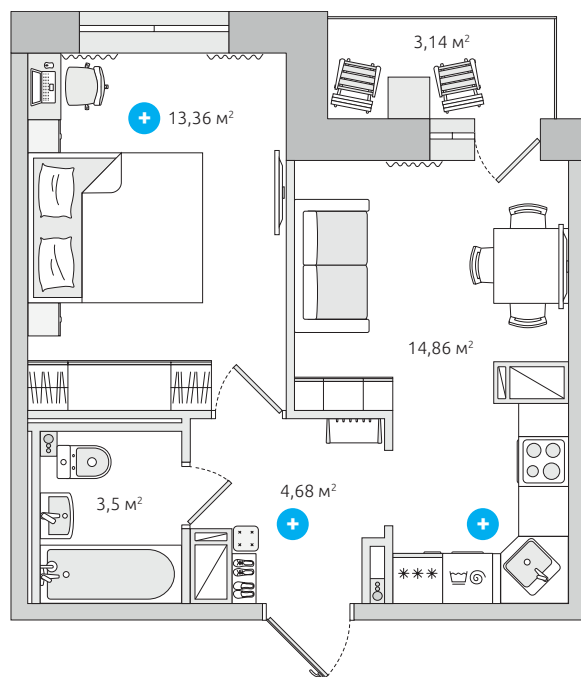
1443

Однокомнатная квартира

от **39.54 м²**
общая площадь

1–20
этажи

2 очередь // 1 секция / 1.4



- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

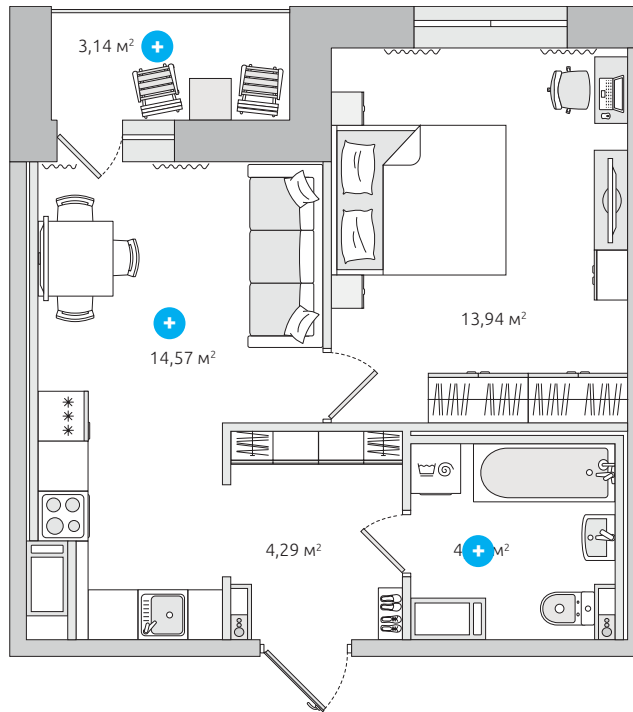
1388

Однокомнатная квартира

от **40.57 м²**
общая площадь

1–20
этажи

1 очередь // 5 секция / **1.4**
2 очередь // 1 секция / **1.6**



Для заметок

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

1389

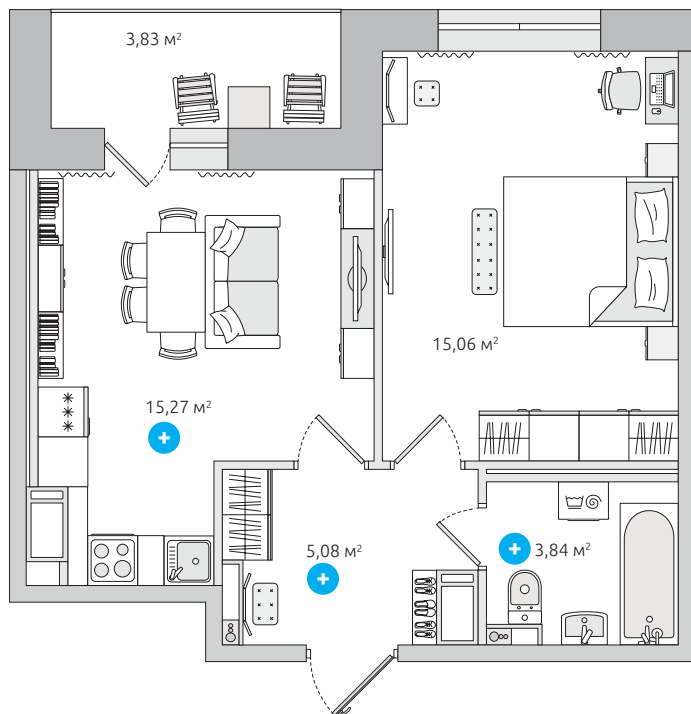
Однокомнатная квартира

от **43.08 м²**
общая площадь

1-20
этаж

1 очередь // 5 секция / **1.5**
2 очередь // 1 секция / **1.5**

- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок

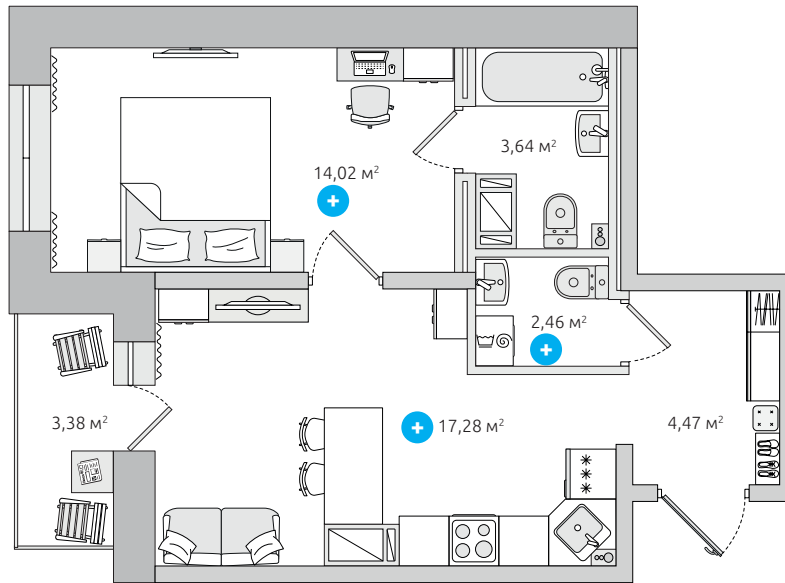
1386

Однокомнатная квартира

от **45.40 м²**
общая площадь

1–20
этажи

1 очередь // 5 секция / 1.2



- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Гостевой санузел – дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Для заметок

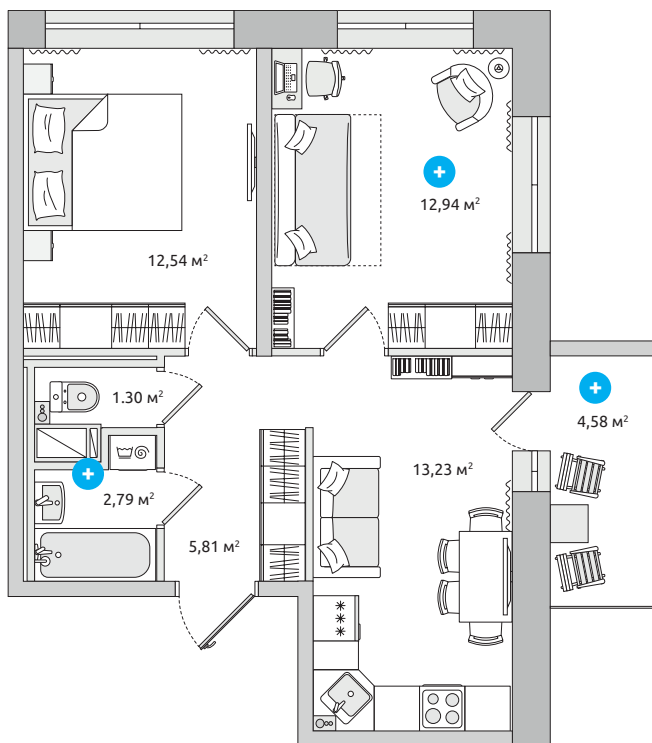
1447

Двухкомнатная квартира

53.19 м²
общая площадь

2-20
этаж

2 очередь // 1 секция / 2.2



Для заметок

- + Два больших окна наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.
- + Остекленная лоджия увеличенного размера – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Раздельный санузел – для повседневного комфорта каждого члена семьи.

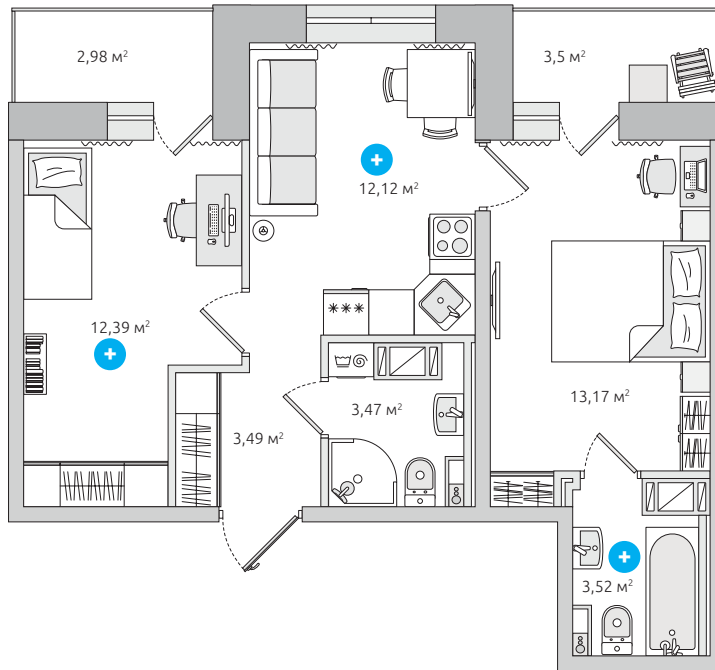
1409

Двухкомнатная квартира

54.49 м²
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 1 секция / **2.6**
2 очередь // 2 секция / **2.6**



- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + В просторной детской достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.
- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

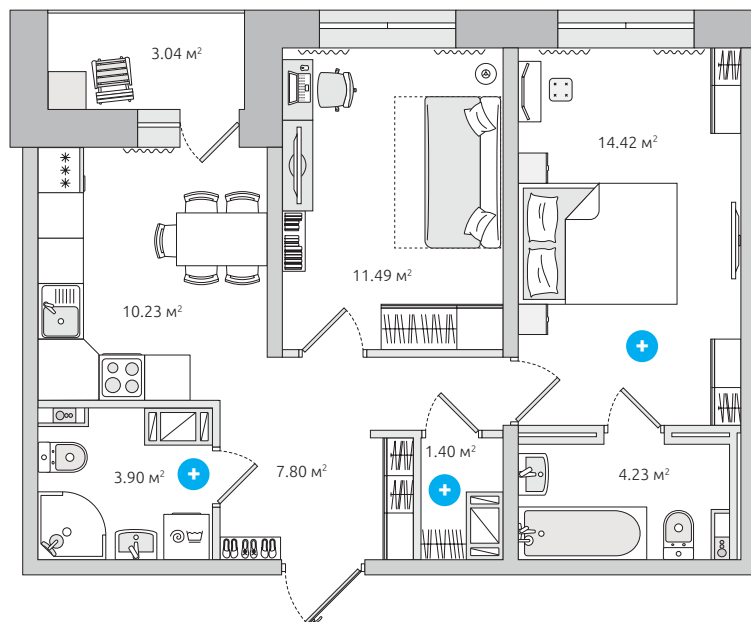
Для заметок

1429

Двухкомнатная квартира

от **56.30 м²**
общая площадь

2–20
этажи



1 очередь // 1 секция / 2.1
1 очередь // 4 секция / 2.1
2 очередь // 2 секция / 2.1
2 очередь // 5 секция / 2.1

+ Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

+ Постирочная зона находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не помешали вашему сну и комфортному отдыху.

+ Практичная кладовка – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.

Для заметок

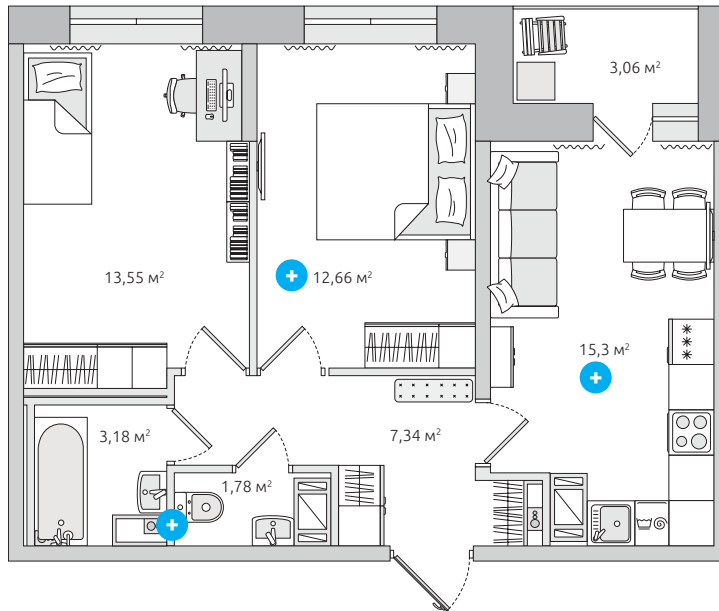
1401

Двухкомнатная квартира

56.71 м²
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 4 секция / 2.12
2 очередь // 5 секция / 2.12



- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – для повседневного комфорта каждого члена семьи.

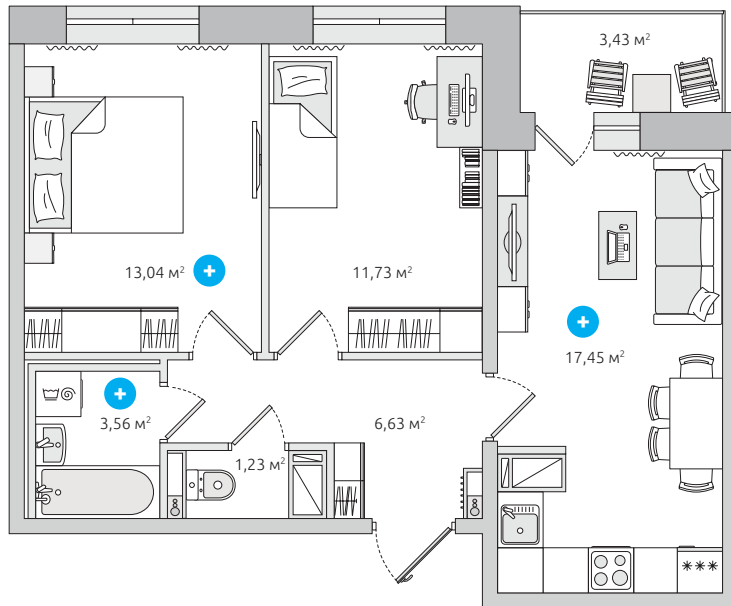
Для заметок

1405

Двухкомнатная квартира

от **57.00 м²**
общая площадь

1-20
этажи



- 1 очередь // 2 секция / **2.4**
- 1 очередь // 3 секция / **2.5**
- 2 очередь // 3 секция / **2.4**
- 2 очередь // 4 секция / **2.5**

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

Для заметок

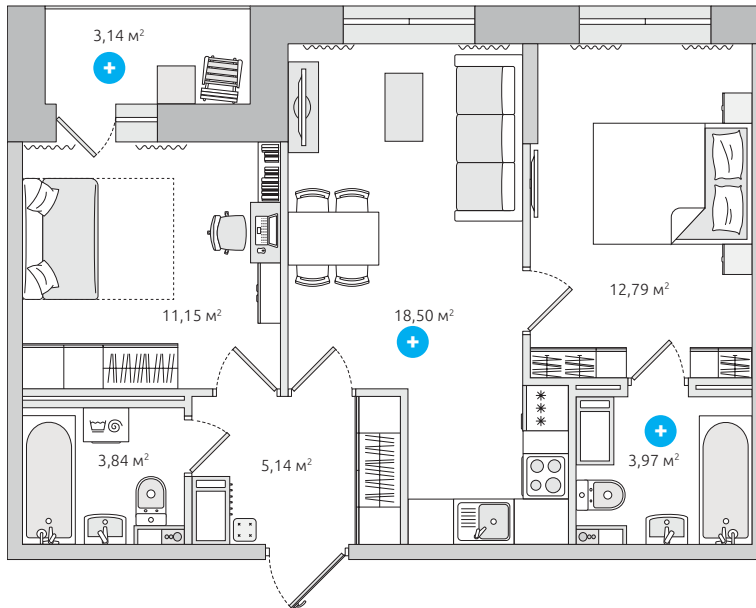
1390

Двухкомнатная квартира

от **58.33 м²**
общая площадь

1-20
этаж

1 очередь // 5 секция / **2.6**



Для заметок

- + Остекленная лоджия расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

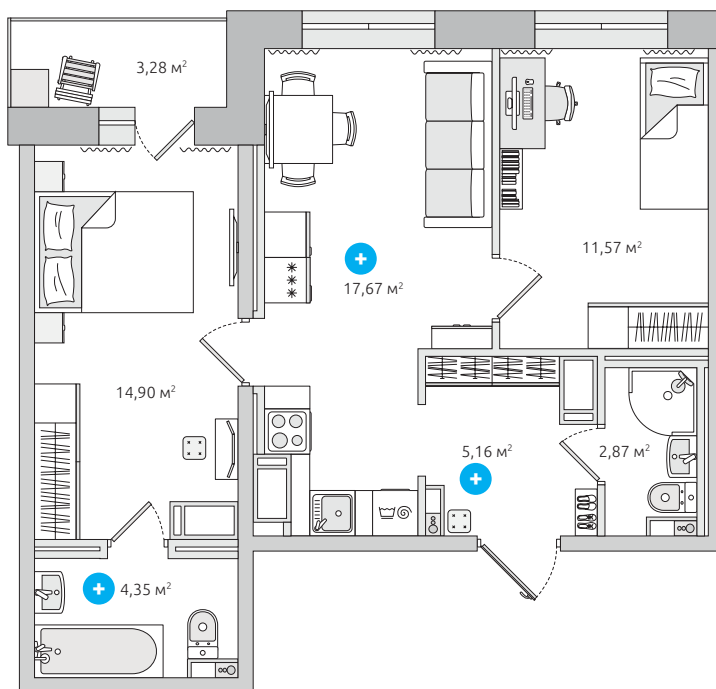
1387

Двухкомнатная квартира

от **59.79 м²**
общая площадь

1–20
этажи

1 очередь // 5 секция / 2.3



- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

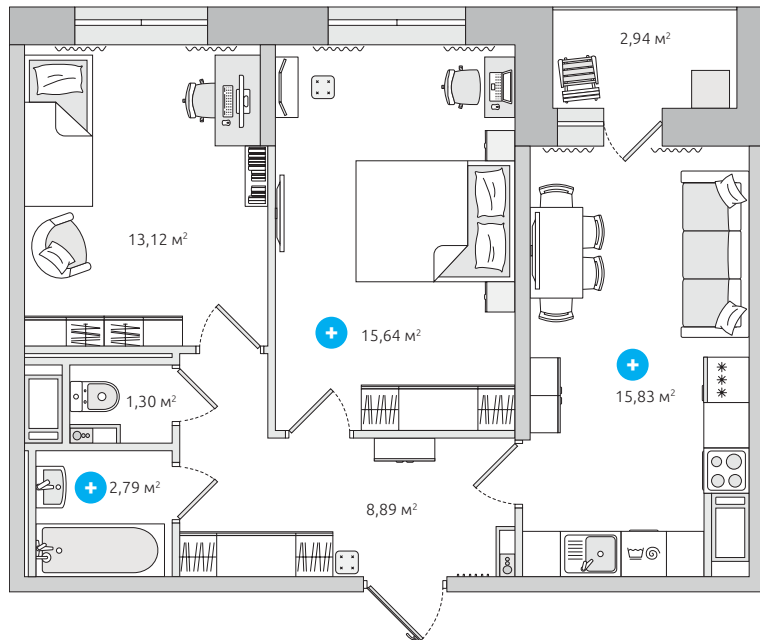
1403

Двухкомнатная квартира

от **59.80 м²**
общая площадь

1-20
этаж

1 очередь // 2 секция / 2.1 / 2.8
1 очередь // 3 секция / 2.1 / 2.8
2 очередь // 3 секция / 2.1 / 2.8
2 очередь // 4 секция / 2.1 / 2.8



- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Раздельный санузел – для повседневного комфорта каждого члена семьи.

Для заметок

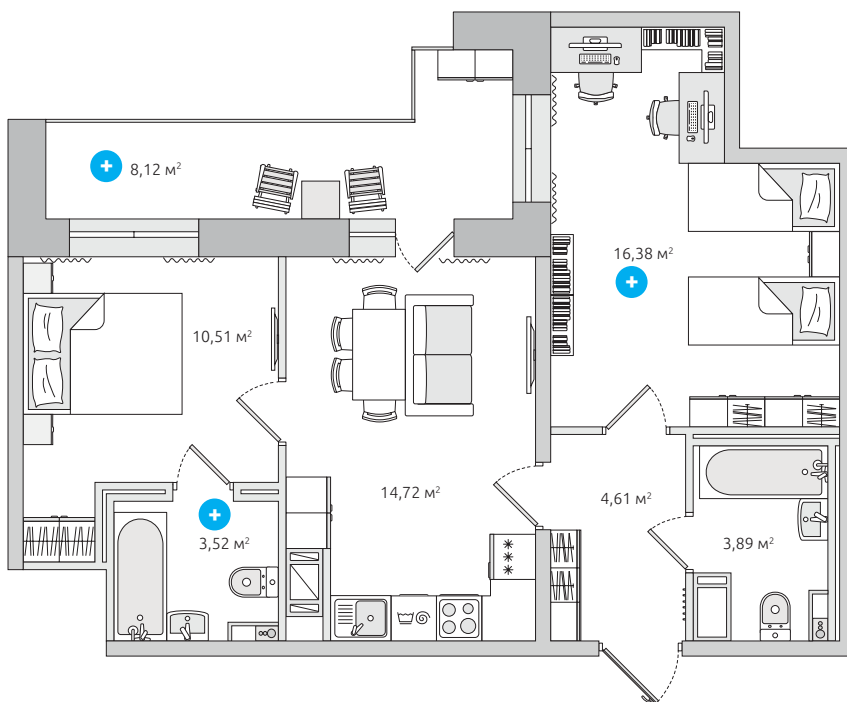
1399

Двухкомнатная квартира

от **61.54 м²**
общая площадь

1-20
этажи

1 очередь // 4 секция / **2.9**
2 очередь // 5 секция / **2.9**

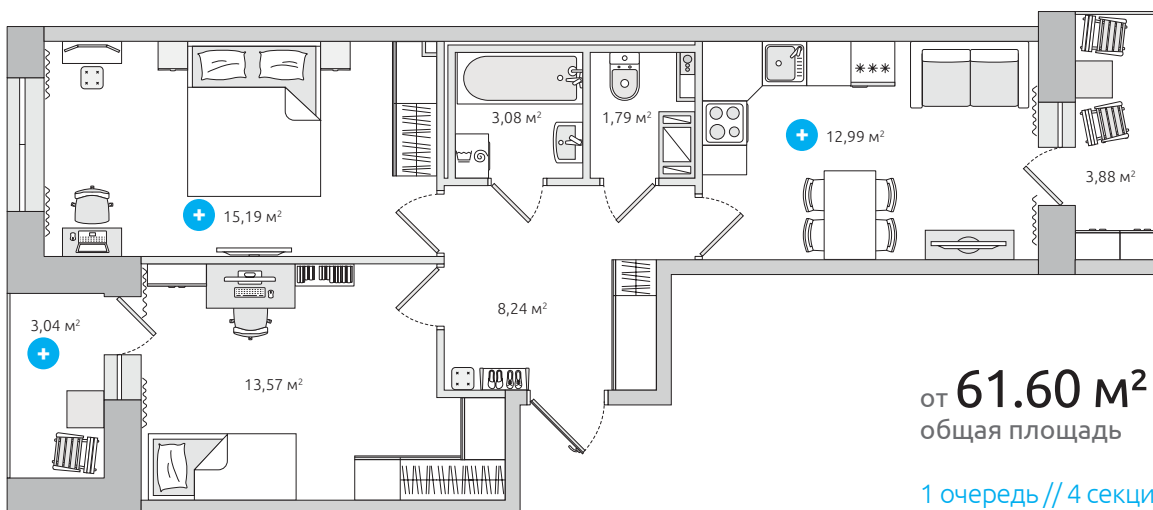


- + Остекленная лоджия увеличенного размера – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + В просторной детской достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

Для заметок

1397

Двухкомнатная квартира



от **61.60 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 4 секция / **2.6**
2 очередь // 5 секция / **2.6**

Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + Вторая лоджия в квартире – прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет, спортивный уголок или оранжерею.

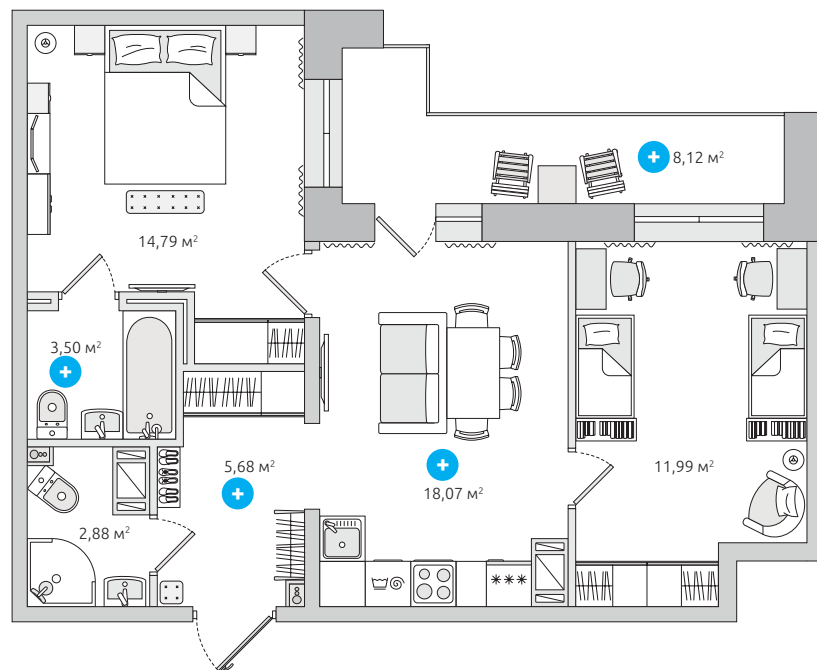
1407

Двухкомнатная квартира

от **64.93 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 1 секция / 2.4
2 очередь // 2 секция / 2.4



Для заметок

- + Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + Остекленная лоджия увеличенного размера – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

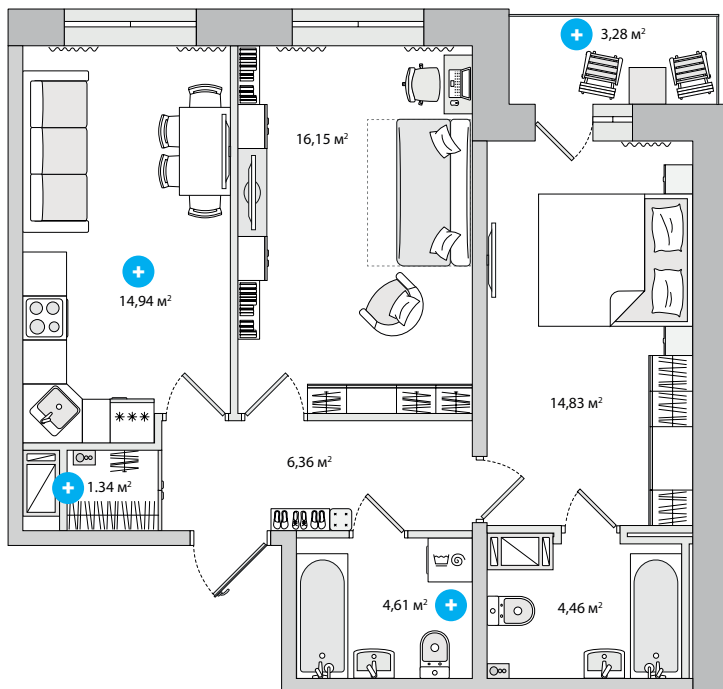
1444

Двухкомнатная квартира

65.97 м²
общая площадь

1-20
этажи

2 очередь // 1 секция / 2.7



Для заметок

- + Остекленная лоджия с выходом из спальни идеальна для утренней йоги и вечернего чая.
- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + Практичная кладовка – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.
- + Постирочная зона находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не мешали вашему сну и комфортному отдыху.

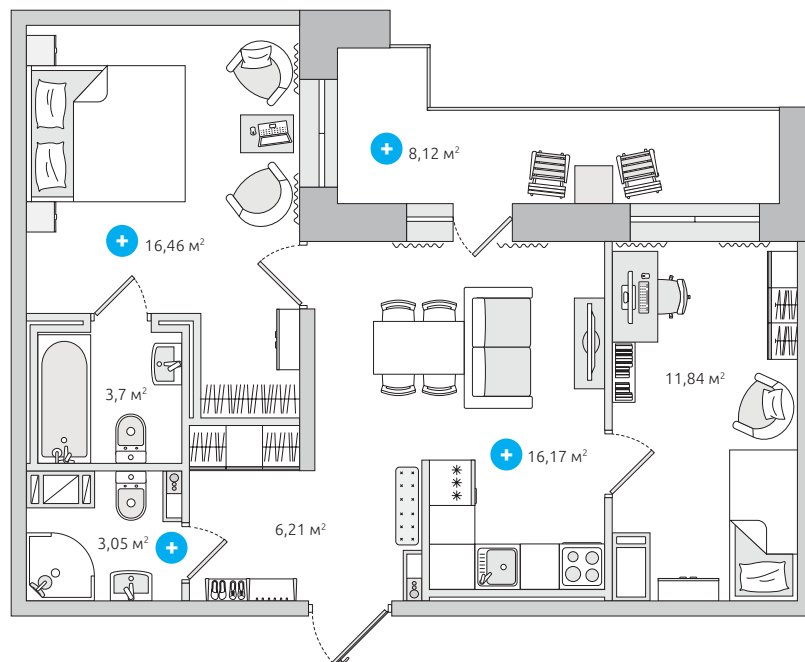
1395

Двухкомнатная квартира

от **65.36 м²**
общая площадь

2-20
этаж

1 очередь // 4 секция / 2.4
2 очередь // 5 секция / 2.4

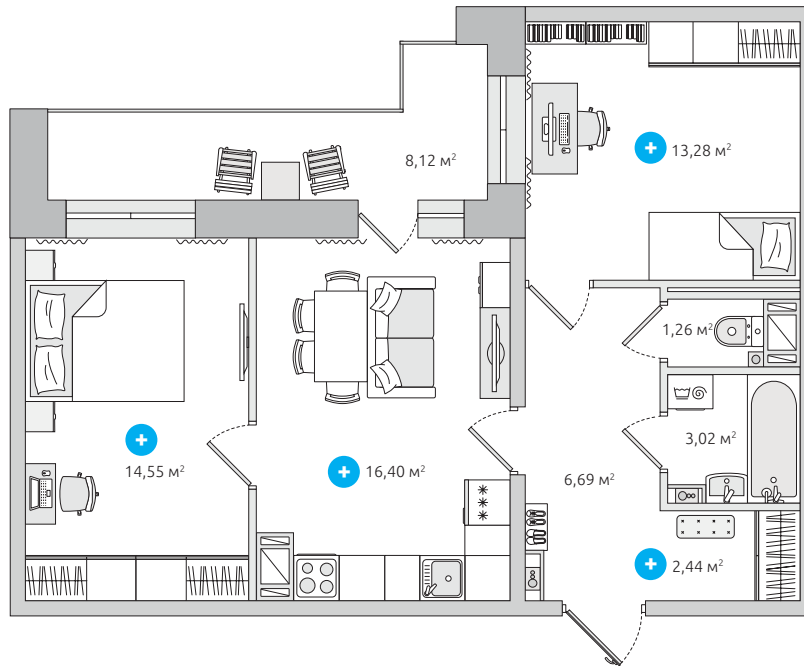


Для заметок

- + Остекленная лоджия увеличенного размера – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Спальня с собственным санузлом и гардеробной – для тех, кто понимает толк в настоящем комфорте.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Две ваннные комнаты – для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

1412

Двухкомнатная квартира



65.62 м²
общая площадь

2-20
этажи

1 очередь // 1 секция / **2.9**
2 очередь // 2 секция / **2.9**

- + Идеальная планировка для семьи со взрослым ребенком – сначала детская спальня, а затем рабочий кабинет.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

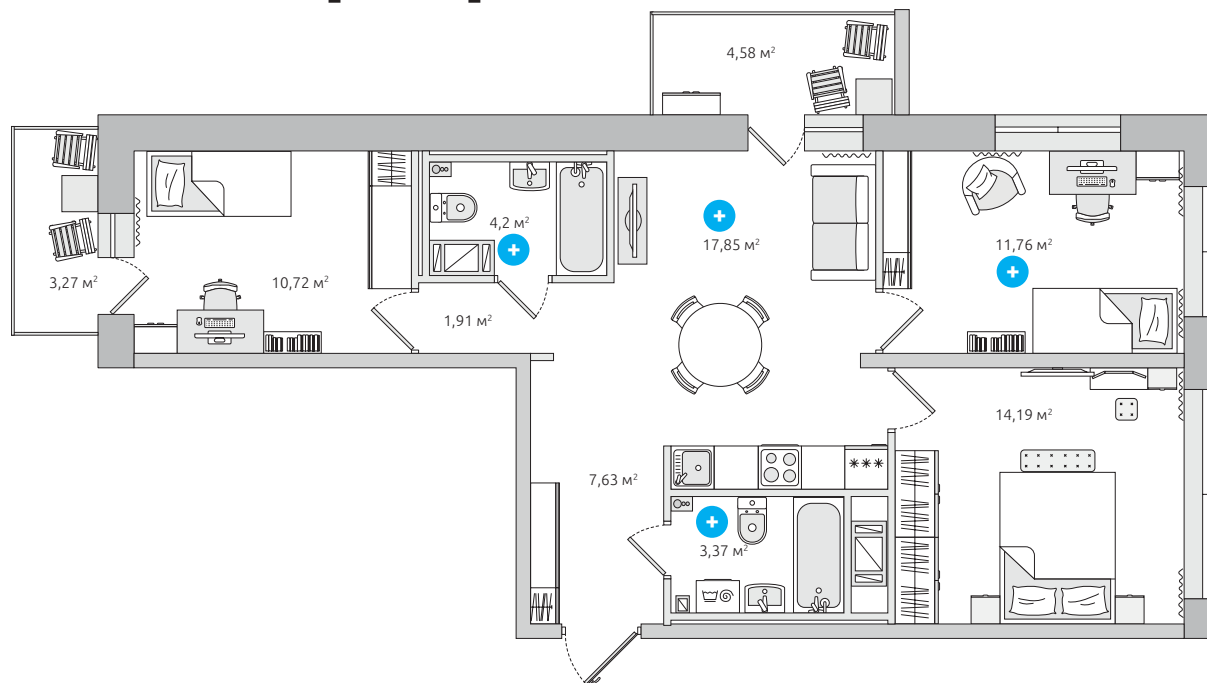
1391

Трехкомнатная квартира

от **78.61 м²**
общая площадь
1 очередь // 5 секция / **3.7**

2-20
этаж

- + Центрально ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + Два окна в комнате наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.
- + Стирочная зона находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не мешали вашему сну и комфортному отдыху.
- + Две ванные комнаты – для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.



Для заметок

1413

Трехкомнатная квартира



Для заметок

от **76.31 м²**
общая площадь

1 очередь // 1 секция / **3.10**
2 очередь // 2 секция / **3.10**

2-20
этаж

- + Просторная кухня – для развития кулинарных талантов.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Глубокая ниша для хранения в коридоре, чтобы освободить комнаты от громоздких шкафов.
- + Дополнительный санузел – для повседневного комфорта каждого члена семьи.

1449

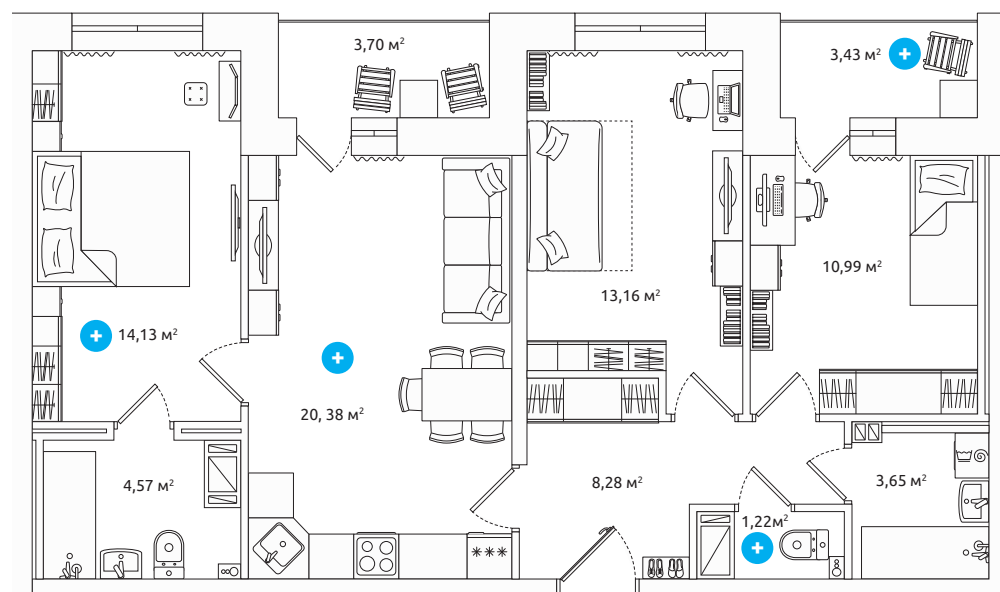
Трехкомнатная квартира

от **83.51 м²**
общая площадь

2 очередь // 1 секция / **3.8**

2-20
этаж

- + Спальня с собственным санузлом и гардеробной – для тех, кто понимает толк в настоящем комфорте.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – для повседневного комфорта каждого члена семьи.
- + Две лоджии в квартире – прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет, спортивный уголок или оранжерею.



Для заметок

Паркинги и парковки

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Елизаровский» для комфорта автомобилистов и обеспечения максимального удобства пешеходов предусмотрены наземные паркинги и просторные открытые парковочные зоны за периметром дворов.

Для жителей квартала и их гостей также будут организованы удобные велопарковки у подъездов.



681 место
в 3 наземных
паркингах



131 машиноместо
на открытой
стоянке



300 мест
на велопарковке

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того, чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учета данных
о потреблении энергии, воды
и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха



ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

73 дома общей площадью более 2,9 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

311 нежилых помещений общей площадью 43 тыс. м² расположены в наших комплексах.

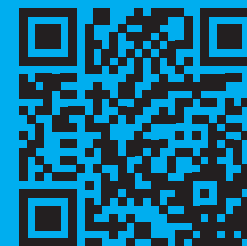
6 836 машиномест расположены в 41 паркинге на территории жилых комплексов.

48 475 общее число квартир в домах ЦДС.

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно в разделе проекта на сайте cds.spb.ru



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов. -

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

ЦДС ЕЛИЗАРОВСКИЙ

320 12 00

cde.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство: 1-ой очереди № 78-012-0420-2018 и **2-ой очереди** № 78-012-0424-2018 выданы Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Застройщик ООО «НеваСтрой», входит в Группу ЦДС.

Проектная декларация размещена на сайте ЕИСЖС (наш.дом.рф).

Строительный адрес Санкт-Петербург, ул. Невзоровой. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма площадей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

Данные по состоянию на август 2021 г.



Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

320 12 00
cbs.spb.ru