

# ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Корпуса 1, 2

Мечта  
воплощенная









О Группе ЦДС	6
Идея проекта	8
Инфраструктура проекта	10
Расположение	12
Транспортная доступность	14
Пространство квартала	17
Архитектурная концепция	18
Собственная инфраструктура	20
Сроки и очереди строительства	34
Квартирография	36
Планировочные решения	46
Варианты отделки	74
Мультисервисная управляющая компания	78
Способы покупки	80

# О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

**ЦДС — мы строим для жизни.**



**2021**

«Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области», федеральная премия Urban Awards



**2020**

«Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер»



**2020**

«Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»

**21**

**ГОД** на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

**136**

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн квадратных метров

**2,9**

**МЛН** квадратных метров – площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

**75**

**ТЫС.** счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС



# Комфорт и прогресс в прагматичном мегаполисе

Рады представить вам новый концепт-квартал ЦДС Dreamline, в котором мы воплотили в жизнь романтические и прогрессивные идеи футуристов о масштабном развитии городов. Здесь каждый может жить в теплом, уютном, высокотехнологичном доме. А рационально спланированные и благоустроенные дворы объединяют людей, создавая безопасную и комфортную среду для отдыха, творчества и развития.

Концепция ЦДС Dreamline расширяет границы жилого комплекса до самодостаточного городского квартала с поликлиникой, школой, детским садом, торговой галереей, парками и соседскими гостиными.

Многофункциональные, долговечные, энергоэффективные, удобные для каждого члена семьи и наполненные духом добрососедства – таким мы видим дома будущего. Каждый день мы вместе мечтаем и мчимся навстречу новым возможностям и достижениям.

**Откройте дверь  
в будущее, которое  
уже наступило!  
Ваш ключ —  
в ЦДС Dreamline.**







# Персональный комфорт в новом масштабе

**В квартале ЦДС Dreamline забота о личном комфорте каждого новосела переросла в масштабное преобразование инфраструктуры всего района.**

**Здесь мы построим поликлинику, детский сад и школу, организуем два зеленых парка, торговые галереи и безопасные улицы.**

## ► **Прагматичный комфорт**

Детские площадки с остекленными песочницами для игр в любую погоду. Входы с уровня земли без ступеней. Оборудованные кладовые для всесезонного хранения. Колясочные. Многоуровневое освещение дворов.

## ► **Общая безопасность**

Системы контроля доступа на территорию, в здания. Видеонаблюдение. Пожарные сигнализации.





## На плане:

- Зоны отдыха
- Игровые площадки
- Спортивные площадки
- Стрит-ритейл
- Лаундж-парк
- Фитнес-парк

Школа через дорогу

- Наземные паркинги
- Детский сад
- Поликлиника
- Остановки общественного транспорта

## Здоровый образ жизни

Шаговая доступность лесных массивов и озер. Лаундж-парк и фитнес-парк. Галерея с бутиками экопродуктов, ЗОЖ- кафе, SPA-салонами и фитнес-студиями.

## Экологичный дизайн

Натуральные цвета и материалы, гармоничное озеленение и энергоэффективные технологии.

## Актуальное образование

Новый детский сад. Районная школа.

## Добрососедские отношения

Соседские гостиные для жителей и их гостей, где можно провести детский день рождения или собрание. Во дворе – регулярные занятия йогой.

## Отличный сервис

Магазины, аптеки, рестораны, банки, салоны и модные сервисы – на первых этажах.

## Новая медицина

Поликлиника в проекте квартала.

# Многомерный комфорт нового Петербурга

**Добро пожаловать в самый молодой и динамично развивающийся жилой район Санкт-Петербурга!**

Концепт-квартал ЦДС Dreamline расположен в престижном Приморском районе. Здесь научно-технический прогресс направлен на заботу о комфорте и благополучии людей. Самые впечатляющие здания, скоростные дороги, лучшие спортивные арены, морские курорты, международные школы и культурные центры – это и есть мегаполис будущего. Это и есть новый Петербург.

ЦДС Dreamline будет построен между улицами Парашютная, Плесецкая, Арцеуловской аллеей и проспектом Королёва. Этот адрес выгодно отличается развитой современной инфраструктурой, удобными выездами на главные магистрали и близостью к природным просторам Юнтоловского лесопарка, Новорловского заказника и Суздальских озёр.

Ближайшая станция метро «Комendantский проспект» позволяет без пересадок доехать до Крестовского и Васильевского островов, Петроградской стороны, Невского проспекта и Дворцовой площади. Переходы на станциях «Садовая» и «Звенигородская» открывают путь в любую точку города. Выезды на Кольцевую автодорогу и Западный скоростной диаметр – всего в 10 минутах езды по Комendantскому проспекту. В среднем за полчаса можно доехать и до центра, и до аэропорта, и до пляжей Курортного района.





# Быстро — это новое комфортно

Какая дорога самая комфортная в Санкт-Петербурге? Конечно, это самая быстрая дорога от вашего дома на работу, учебу, шопинг, в гости и на курорты.

Близкие выезды на КАД, ЗСД и станция метро «Комендантский проспект» открывают бескрайние возможности жизни, карьеры, образования, культуры, развлечений, отдыха в Санкт-Петербурге и за его горизонтами.



## в пешей доступности

Супермаркеты «Лента», «ВкусВилл», «Магнит»

Гипермаркет стройматериалов «Леруа Мерлен»

МФЦ Приморского района

Юнтоловский лесопарк, Новоорловский заказник, Суздальские озёра



## на автомобиле

Выезды на КАД и ЗСД – **10 мин.**

Мега Парнас – Икеа – **20 мин.**

Петроградская сторона – **20 мин.**

Крестовский остров – **20 мин.**

Лахта-центр – **25 мин.**

Парк 300-летия Санкт-Петербурга – **25 мин.**

Пляжи, рестораны и SPA-отели Курортного района – **30 мин.**

Невский проспект и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **30 мин.**



## на транспорте

Исторический центр и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **1 час**

Московский вокзал и аэропорт Пулковое – **40 мин.**

Торгово-развлекательные комплексы – **15 мин.**

Стадион «Газпром Арена» – **40 мин.**



Школа



Аптека



Культурный объект



Магазин



Детский сад



Торговый центр



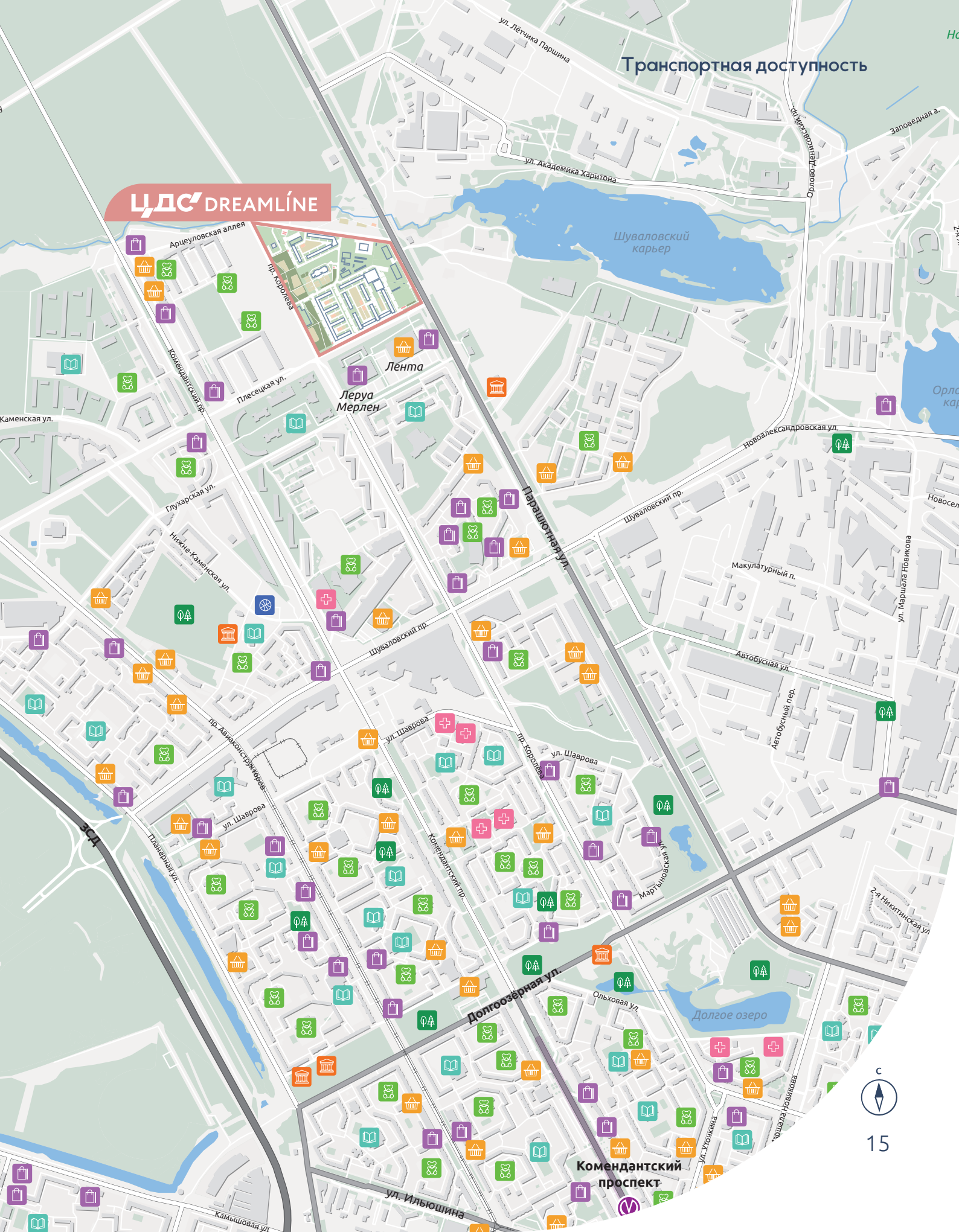
Станция метро



Зона отдыха

# Транспортная доступность

**ЦДС DREAMLINE**



15





# Вечные ценности и модные новинки комфортной жизни

**ЦДС Dreamline – это гармония динамичного образа жизни мегаполиса и природной естественности.**

Многоквартирные дома с галереями модных ресторанов, бутиков, сервисов сбалансированы экодизайном просторных внутренних дворов и двух парков.

В едином пространстве созданы широкие возможности для комфортной жизни и саморазвития, отдыха и занятий спортом, встреч с друзьями и заботы о семье.



Для детей и взрослых мы построим современные дома с общими гостиными, безопасные и красивые дворы, детский сад и школу в пешей доступности, новую поликлинику.

Закрытые дворы без машин и посторонних сохраняют приватность и покой жителей. Площадки для активного и веселого досуга, паркинги и торговые галереи с ресторанами расположатся по внешнему периметру концепт-квартала.



**Поликлиника  
и центр общей  
врачебной практики**

# Комфортная жизнь на высоких скоростях

**Нас вдохновляет эстетика движения и динамики архитектурных форм ретрофутуризма. Общее настроение проекта ЦДС Dreamline – максимальный комфорт без лишних деталей, свобода больших объемов и естественный баланс активной жизни и здорового отдыха.**

Мягкая геометрия зданий и дворов создают атмосферу спокойствия и защищенности. Закрытые дворы без машин и посторонних сохраняют приватность и покой жителей.

Плавные формы, гибкие линии, округлость контуров подчеркиваются интересной игрой искусственного и естественного света на стенах и деталях интерьера комплекса. Многоуровневая подсветка малых архитектурных форм, растений и дорожек во дворах спроектирована с учетом модной стилистики и современных трендов безопасности общественных пространств.







Стрит-ритейл  
на каждый день  
и любой случай



# Галереи комфортного шопинга и стильного досуга



На первых этажах ЦДС Dreamline откроются галереи с магазинами, кафе, сервисными центрами и студиями – все, что нужно для динамичной жизни в мегаполисе.

Посвятите больше времени важным делам и отличному отдыху. Вам больше не потребуется терять ценные часы в утомительных поездках. Шопинг, обеды с друзьями, увлекательные прогулки с детьми и расслабляющие beauty-ритуалы – всего в двух шагах от вашего нового дома.

## Соседские гостиные

В просторных, уютных и стильных общественных гостиных можно организовать семейный праздник, собственный мастер-класс или собраться с соседями для обсуждения общих вопросов управления жилым комплексом, ярких городских событий, новинок кино, музыки или свежих трендов в дизайне и декоре интерьеров.



# Современное образование в новых классах



**Детский сад  
внутри квартала  
для 350 малышей**

Новое поколение откроет платиновый век в развитии культуры и гуманитарных технологий. А пока дети подрастают, мы продолжаем создавать благоприятную среду для получения актуального образования и комфортной жизни.

Современные классы в новых школах и детских садах в пешей доступности — отличное начало пути к научным открытиям и глобальным шедеврам.



**Школа  
для 825  
учеников**







# Активный экоурбанизм

Для вашего комфорта мы разделили территорию квартала: внутренние дворы предназначены для тихого частного отдыха и прогулок, а площадки для активного времяпрепровождения перенесены в парк.

Фитнес-парк станет центром спортивной жизни квартала. Здесь будут беговые дорожки, площадки для командных игр, теннисные столы, площадь для проведения мероприятий.

В лаундж-парке для отдыха появятся детские площадки, уютные беседки с навесами, скамейки, полянки для йоги и медитаций.

В ботаническую коллекцию парков входят тысячи многолетних трав и цветов, кустарников и деревьев.



**Природная среда должна быть неотделимой частью городского пространства. При разработке концепции спроектированы парки, которые будут переданы в управление городу и станут подарком не только для наших новоселов, но и для всего района.**



Дети невероятно энергичны и активны. И даже самая большая квартира не заменит игровой площадки на свежем воздухе, где можно встретить новых друзей, посоревноваться и поиграть.

# Авторский комфорт и дизайн

**Мы знаем, как всем полезно выйти из дома, чтобы освежить мысли, отвлечься от бытовой рутины и расширить круг общения!**

Мы придумали идеальную площадку для прогулок в любое время года и в любую погоду – с крытыми и остекленными песочницами.

Чтобы дети не скучали и продолжали активно играть, установим развивающие бизборды и меловые доски, спортивные уголки и, конечно, крытую песочницу с чистым песком.

Природные материалы и органичный дизайн создают уютную атмосферу остекленных террас на морском побережье. Здесь всегда можно укрыться от ветра, дождя или снегопада.

# Безопасность и комфорт вечного движения

Мы поддерживаем идеи нового урбанизма, которые призывают жителей городов больше ходить, меньше ездить. Дружелюбный к пешеходам дизайн квартала, собственная инфраструктура и парк ЦДС Dreamline превращают в реальность идеи о более здоровом и экологичном образе жизни.

Приватные дворы жилых домов ЦДС Dreamline закрыты для автодвижения и полностью безопасны для играющих детей и отдыхающих на свежем воздухе взрослых. Удобные выходы к остановкам общественного транспорта на прилегающих улицах сокращают время пути при поездках на автобусах, маршрутных такси или метро в любом удобном направлении.



**Остановки  
общественного  
транспорта**



**Наземные  
паркинги  
и гостевые  
парковки**



**Пешеходные  
и велодорожки  
(дружелюбный  
для пешеходов  
дизайн среды)**



**Закрытые  
дворы  
без машин**

**Маршруты наземного  
транспорта до метро:**

**// автобус № 180/№ 168**

**// троллейбус № 2**

**// маршрутные такси  
К-168/К-23**





# Парадный прием

Стильные парадные с большими окнами в пол оформлены в общей эстетике ретрофутуризма. Здесь много света, который отражается в металлических элементах фурнитуры и авторского декора. Современные лифты, системы безопасности и безбарьерная среда – это реализация прогрессивных технологий в синергии с гуманистическими ценностями.



**Система контроля доступа и видеонаблюдение в холле, колясочной, лифтах**



**Выходы в закрытый двор и на внешний периметр**



**Доступная среда без лишних лестниц**



**Просторные и светлые парадные**



**Колясочные в каждой парадной**



# Технологический прогресс для безопасности и комфорта

Современные инженерные и цифровые решения обеспечат надежную работу всех систем в зданиях и на территории. Энергоэффективность, безопасность и контроль в режиме реального времени – обязательные требования к проектам такого масштаба.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



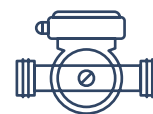
Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



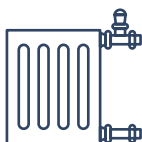
Пожарные датчики и системы дымоудаления



Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



Приточно-вытяжная система вентиляции



Радиаторы со счетчиками учета тепла



Автоматическая передача показаний счетчиков



Полностью остекленные балконы и лоджии с выводом освещения и розеткой



572









# Первая очередь строительства

Срок сдачи 1 и 2 корпусов: IV квартал 2023 г.

- ▶ Два корпуса переменной этажности: 11-13-15 этажей
- ▶ 531 квартира
- ▶ Паркинг
- ▶ Коммерческие помещения на 1-м этаже
- ▶ Кладовки в цоколе

Концепт-квартал ЦДС Dreamline будет возводиться в три этапа. Уже с первой очереди будет формироваться собственная инфраструктура домов.

## На плане:

-  Ограждение двора
-  Зоны отдыха
-  Игровые площадки
-  Спортивные площадки
-  Стрит-ритейл
-  Наземные паркинги





# Строим планы на комфортную жизнь

Реализуйте свои планы, а мы построим под них квартиру, чтобы всем в ней было комфортно. В первой очереди концепт-квартала ЦДС Dreamline представлены 29 планировок. Их объединяет единая концепция максимального использования жилого пространства для удобства каждого, кто будет здесь жить. Рациональное решение для хранения сезонных вещей – покупка кладовой на цокольном этаже, чтобы снизить стоимость квадратного метра полезных площадей в вашем новом доме.

## Быстрый старт

**Студии (26,43 – 29,37 м<sup>2</sup>) и компактные однокомнатные квартиры (34,31<sup>2</sup> – 38,43 м<sup>2</sup>)**

Это рациональный выбор для покупки своей первой недвижимости, для инвестиций и для повзрослевших детей, которые начинают самостоятельную жизнь в мегаполисе. Высокое качество строительства, удобное расположение и собственная инфраструктура концепт-квартала обеспечат высокое качество жизни в бесконечном пространстве возможностей большого города.

## Семейный формат

**Многокомнатные квартиры с двумя (60,18 – 81,82 м<sup>2</sup>) и тремя (91,71– 113,14 м<sup>2</sup>) спальнями**

Квартиры с просторными кухнями-гостиными и несколькими спальнями, в первую очередь, интересны семьям с детьми. Школа и детский сад во дворе, магазины и бытовые сервисы, безопасные дворы с игровыми площадками и крытыми песочницами, парки для семейного отдыха – настоящий подарок в дополнение к ключам для новоселов.

## Прагматичный расчет

**Однокомнатные (39,63 – 41,15 м<sup>2</sup>) и двухкомнатные квартиры (53,41 – 57,74м<sup>2</sup>)**

Рассмотрите разнообразные варианты прагматичных планировок для комфортной жизни в более просторных однокомнатных или двухкомнатных квартирах. Вся инфраструктура квартала ЦДС Dreamline и Приморского района – для вашего удобства.

**На верхних этажах представлены большие квартиры с зенитными окнами в потолке.**






# Корпус 1 Секция 1

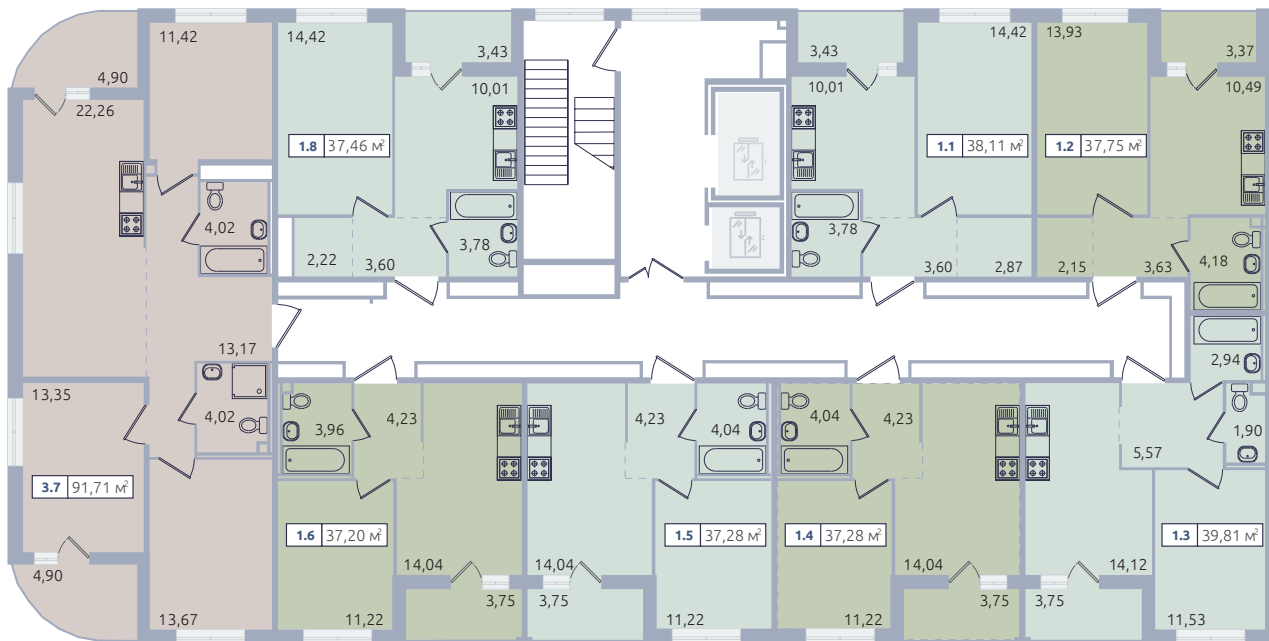
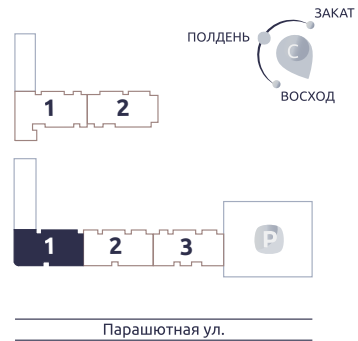
Типовой этаж (2-11)

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	3.7	1.8
страница с планом	53	54	56	52	52	52	70	53


# Корпус 1 Секция 2


Типовой этаж (2-11)

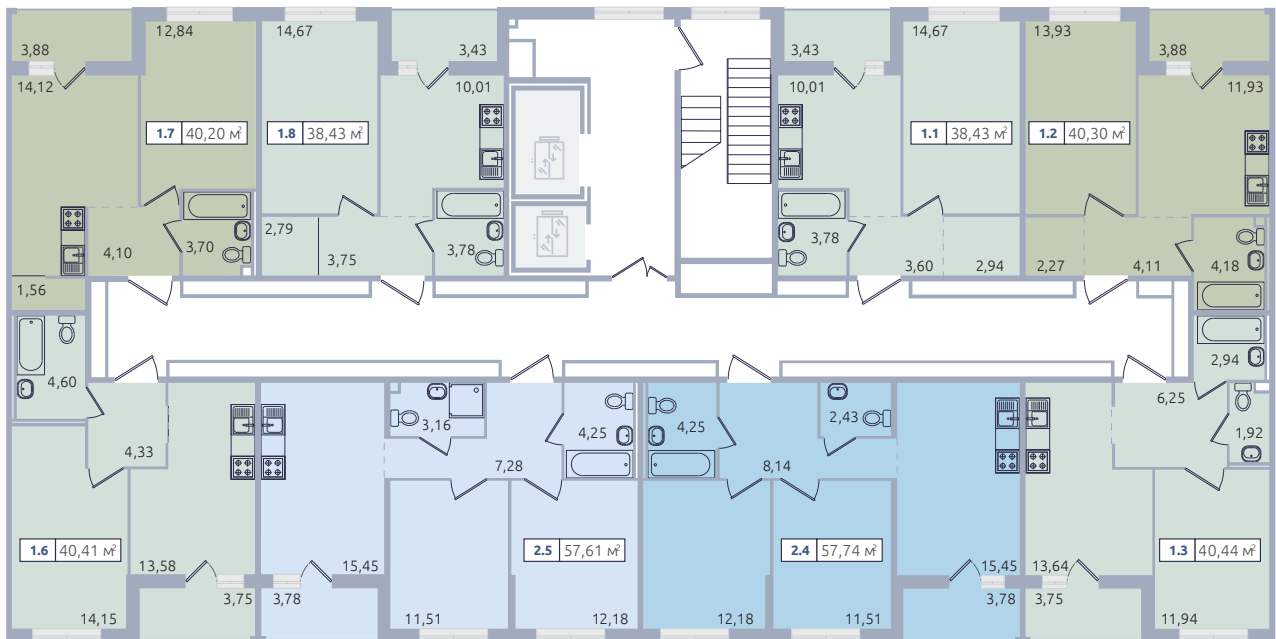
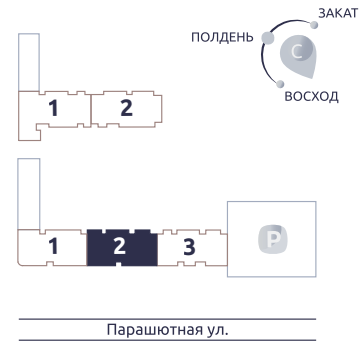
**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

 1-комнатная квартира

 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	2.5	1.6	1.7	1.8
страница с планом	53	54	56	63	63	59	58	53




# Корпус 1 Секция 2

12-13 этажи

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-, 4-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	3.5	3.6
страница с планом	53	54	56	63	71	69




# Корпус 1 Секция 3


Типовой этаж ( 2-13)

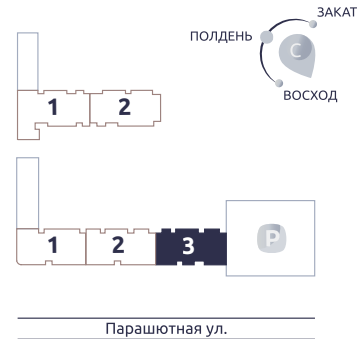
**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

 1-комнатная квартира

 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	51	55	65	50	50	51	55	55	53




# Корпус 1 Секция 3

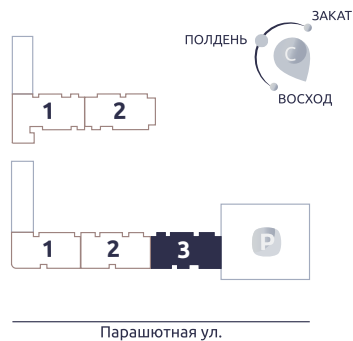
14-15 этажи

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	3.6	3.7
страница с планом	51	55	65	50	50	67	68


# Корпус 2 Секция 1


Типовой этаж ( 2-13)

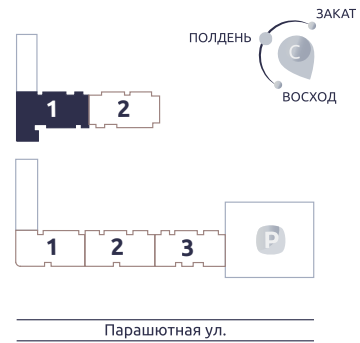
**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

— Количество комнат

 1-комнатная квартира

 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	2.8	1.9
Страница с планом	50	53	57	52	52	52	61	62	53




# Корпус 2 Секция 2

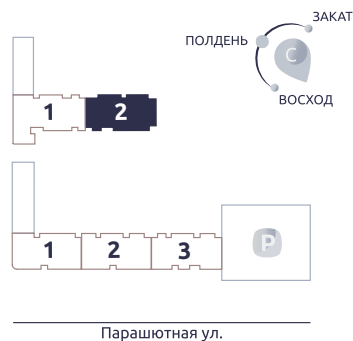
Типовой этаж (2-13)

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-, 4-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8
страница с планом	53	64	60	52	52	52	66	53




# Корпус 2 Секция 2

14-15 этажи

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-, 4-комнатная квартира

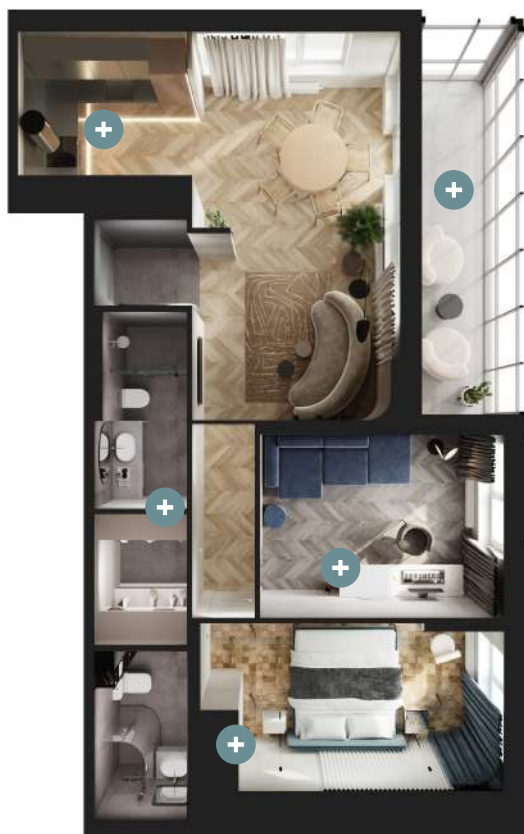


№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	4.7
Страница с планом	53	64	60	52	52	52	66

# Планировочные решения

**В первой очереди представлены 29 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной.**

Эффективное использование и многофункциональность пространства – большое преимущество при выборе новой квартиры в современном мегаполисе. Ваш образ жизни может меняться, комфорт квартир в ЦДС Dreamline сохранится навсегда.



- ▶ **Правильные пропорции комнат**
- ▶ **Высота потолка в квартирах – 2,75 м**
- ▶ **У окон рядом с выходом на балкон остекление в пол**
- ▶ **Все балконы и лоджии остеклены**

## **Ищите подсказки на каждой странице**

На каждой планировке мы выделили главные преимущества и особенности организации жилого пространства. Обратитесь к опытным консультантам отдела продаж, чтобы быстро сориентироваться во всем многообразии квартир. Обязательно уделите внимание уникальным видам, которые постепенно раскрываются от этажа к этажу, от корпуса к корпусу.



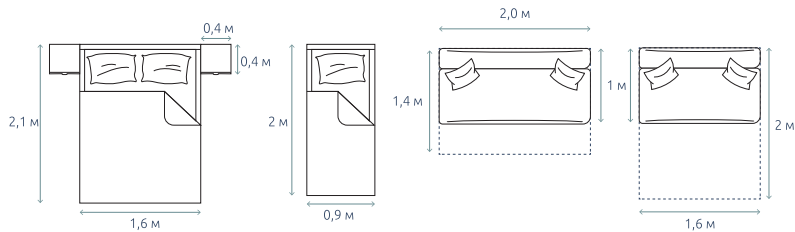
# Комфорт в реальном масштабе

На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.





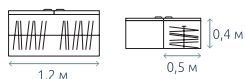
## Спальня



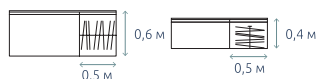
Двуспальная кровать

Детская кровать

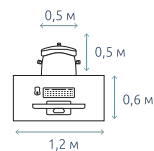
Диваны-кроватьи



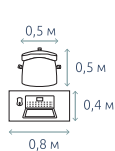
Шкафы платяные



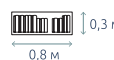
Шкафы-купе



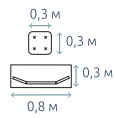
Рабочий стол



Стол для ноутбука

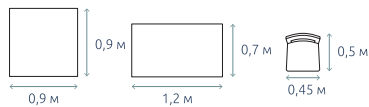


Стеллаж для книг

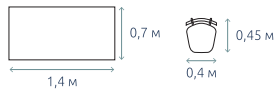


Трюмо, туалетный столик

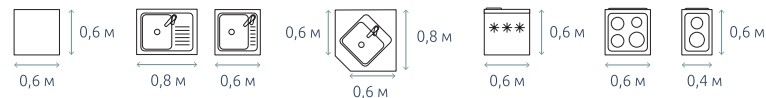
## Кухня, столовая зона



Обеденные столы и стулья



Барные стол и стулья



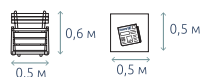
Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

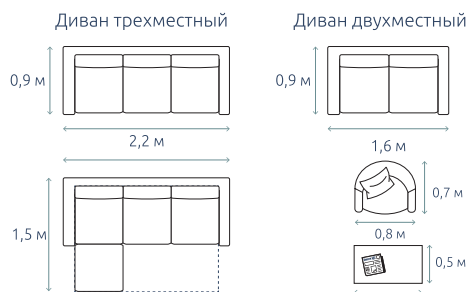
## Балкон, лоджия



## Прихожая



## Гостиная, зона отдыха

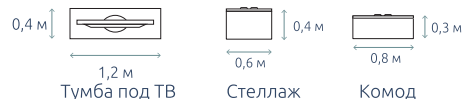


Диван трехместный

Диван двухместный

Диван угловой

Столик и кресло

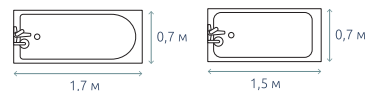


Тумба под ТВ

Стеллаж

Комод

## Санузел



Ванные



Душевая кабина

Раковина

Унитаз



Стиральные машины

## Предметы интерьера



Гардины и шторы

Настенное крепление ТВ



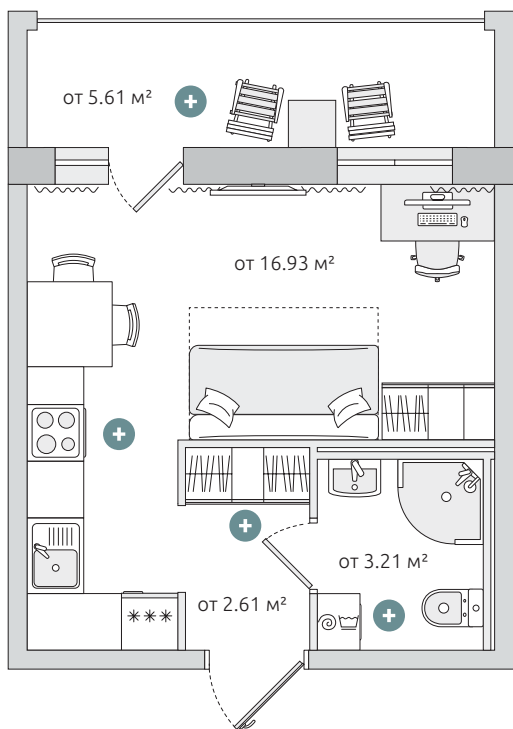
Напольный цветок

Торшер

# Квартира-студия

5213-2, 5213-3

от 28.83 м<sup>2</sup>



**1 КОРПУС**

**3 секция // 1.4 // 1.5**

**2 КОРПУС**

**1 секция // 1.1**

**+ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ**

Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для зоны отдыха и кухни предусмотрены выводы собственного источника света – потолочного светильника.

**+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ  
МАШИНЫ**

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.

**+ БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**

Просто идеальное место для отдыха и релаксации.

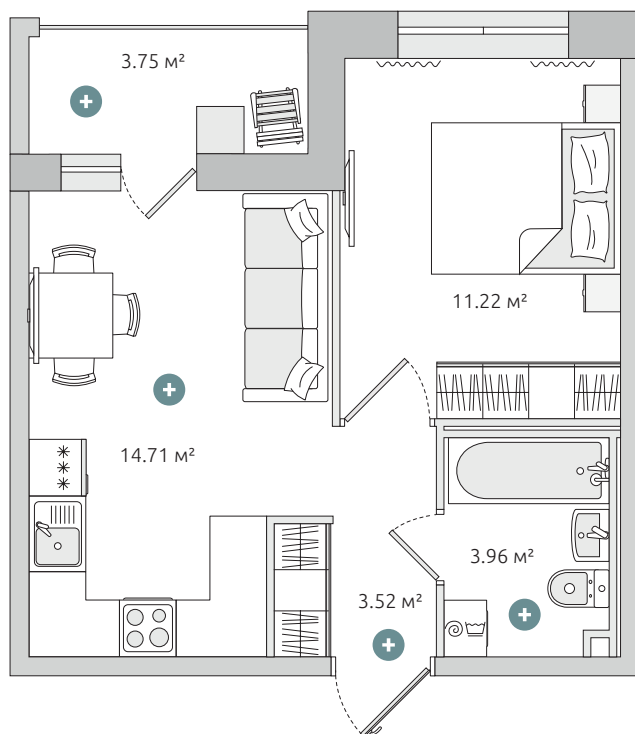
**+ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения. Ниша глубиной от 600 мм помогает освободить комнату от громоздких шкафов и при этом остается практически незаметной.

# Однокомнатная квартира с большой кухней

5214, 5210

от **37.16 м<sup>2</sup>**



**1 КОРПУС**

**3 секция // 1.1 // 1.6**

## + БОЛЬШАЯ КУХНЯ

В такой кухне с легкостью разместятся столовая зона и зона отдыха – это позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.

## + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

## + БОЛЬШАЯ ВАННАЯ

Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

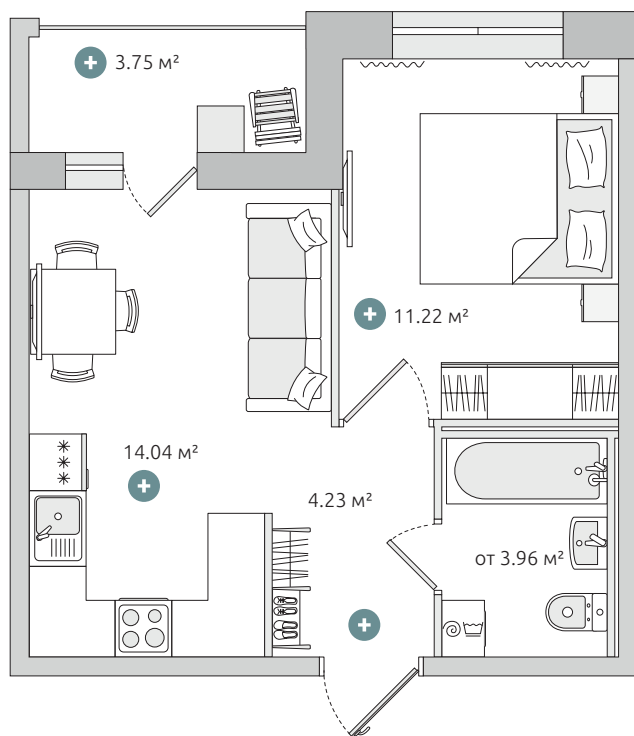
## + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5204-3, 5204-2

от 37.2 м<sup>2</sup>



## 1 КОРПУС

1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

## 2 КОРПУС

1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

### + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

### + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

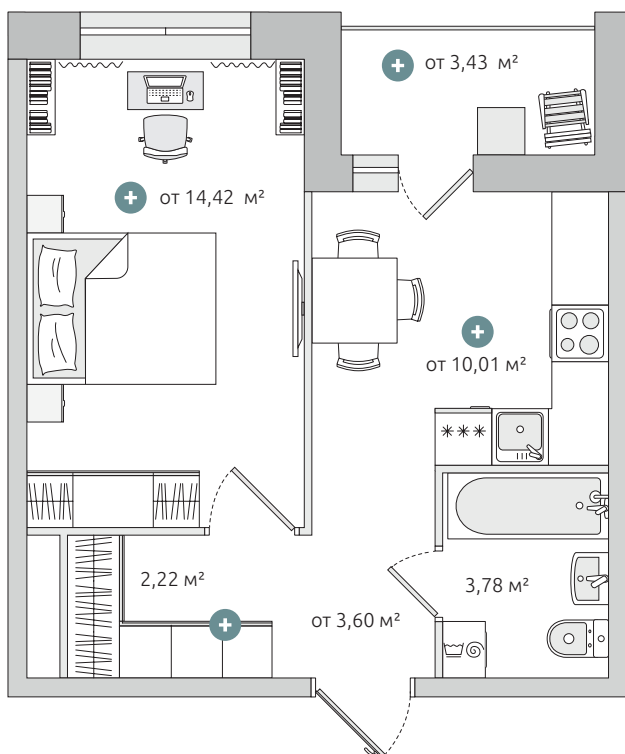
### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Однокомнатная квартира с классической кухней

5200-2, 5200-3

от **37.46 м<sup>2</sup>**



## 1 КОРПУС

1 секция // 1.1 // 1.8

2 секция // 1.1 // 1.8

3 секция // 1.9

## 2 КОРПУС

1 секция // 1.2 // 1.9

2 секция // 1.1 // 1.8

- + **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**  
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**  
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

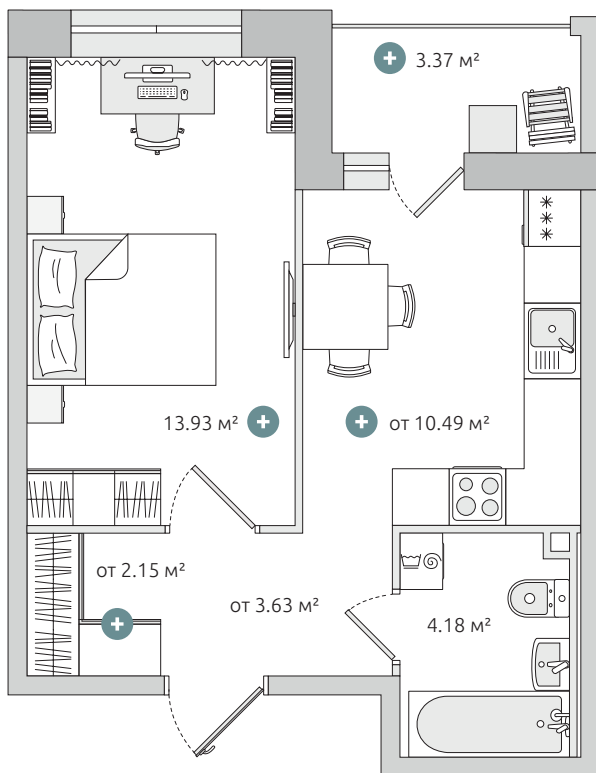
- + **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**  
Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**  
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Однокомнатная квартира с классической кухней

5201

от **37.75 м<sup>2</sup>**



## 1 КОРПУС

1 секция // 1.2

2 секция // 1.2

+ **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**  
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

+ **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**  
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

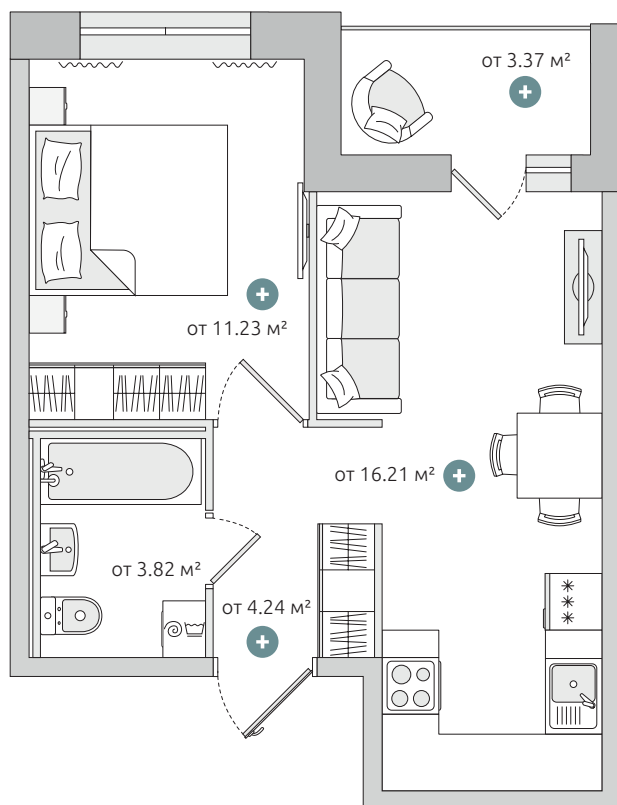
+ **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**  
В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

+ **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**  
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5209-2, 5209-3, 5211

от 39.09 м<sup>2</sup>



1 КОРПУС

3 секция // 1.2 // 1.8 // 1.7

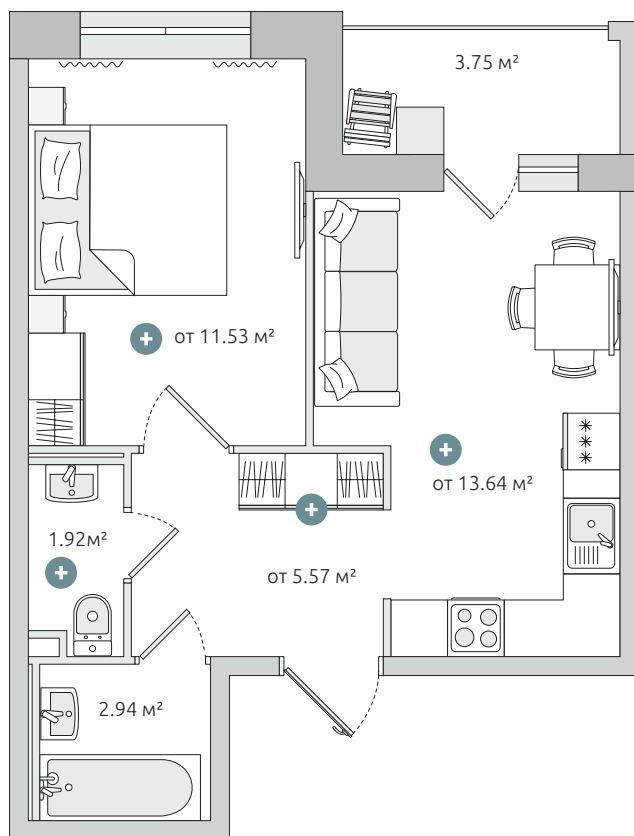
- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**  
Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**  
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5203

от **39.81 м<sup>2</sup>**



## 1 КОРПУС

1 секция // 1.3

2 секция // 1.3

### + НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ

В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

### + ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

### + РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

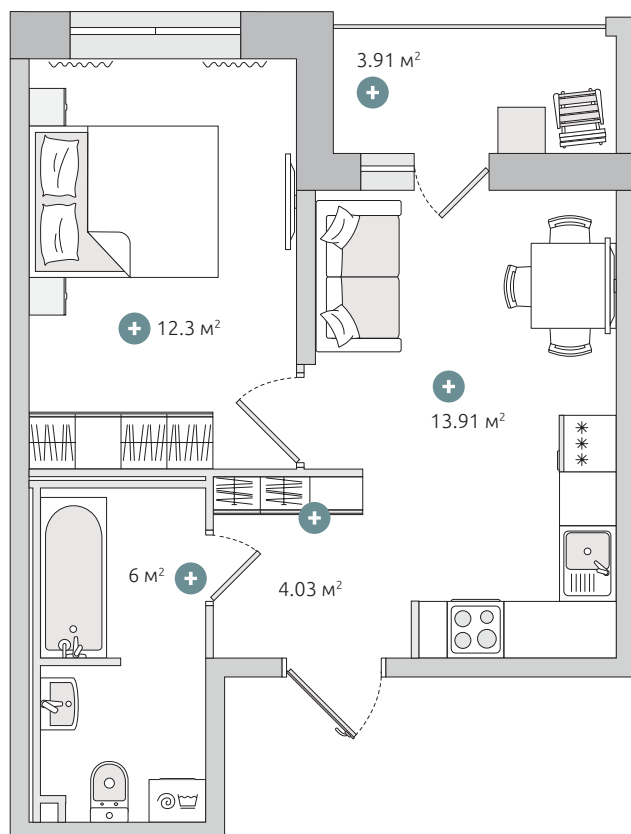
Комфорт для каждого члена семьи кроется в мелочах, которые можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.



# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5215

## 40.15 м<sup>2</sup>



2 КОРПУС

1 секция // 1.3

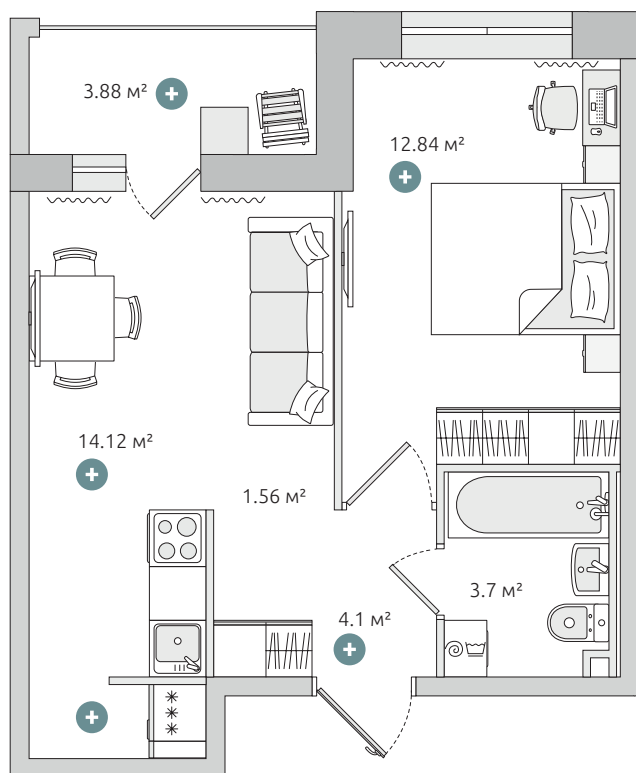
- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**  
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**  
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ**  
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5208

## 40.20 м<sup>2</sup>



**1 КОРПУС**

**2 секция // 1.7**

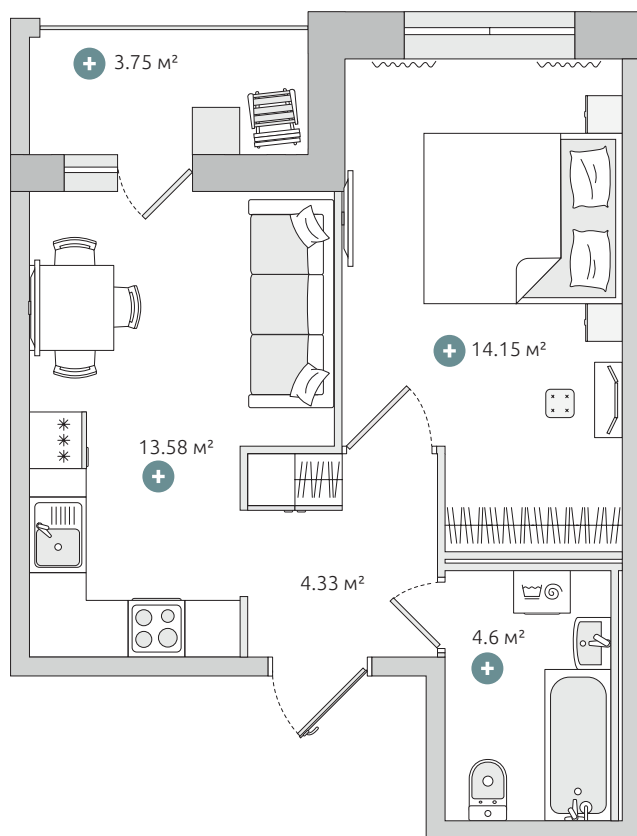
- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**  
Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **ХРАНЕНИЕ В КУХНЕ**  
Ниша для хранения в кухне.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**  
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5207

## 40.41 м<sup>2</sup>



**1 КОРПУС**

**2 секция // 1.6**

### + КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенной рабочей, столовой и гостиной зонами.

### + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

### + ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА

В спальне легко поставить двухместную кровать, есть глубокая ниша для шкафа и место, где можно обустроить уютный уголок для отдыха и хобби.

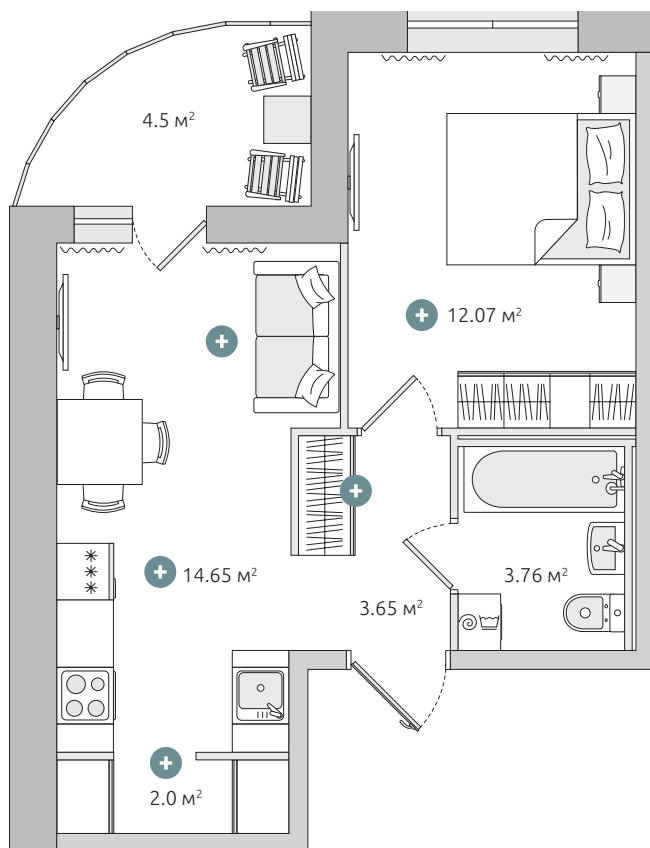
### + БОЛЬШАЯ ВАННАЯ

Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5220

от 40.63 м<sup>2</sup>



2 КОРПУС

2 секция // 1.3

**+ КУХНЯ-НИША**

Для тех, кому важно всегда быть в кругу семьи.

**+ ХРАНЕНИЕ В КУХНЕ**

Ниша для хранения в кухне.

**+ НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**

В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

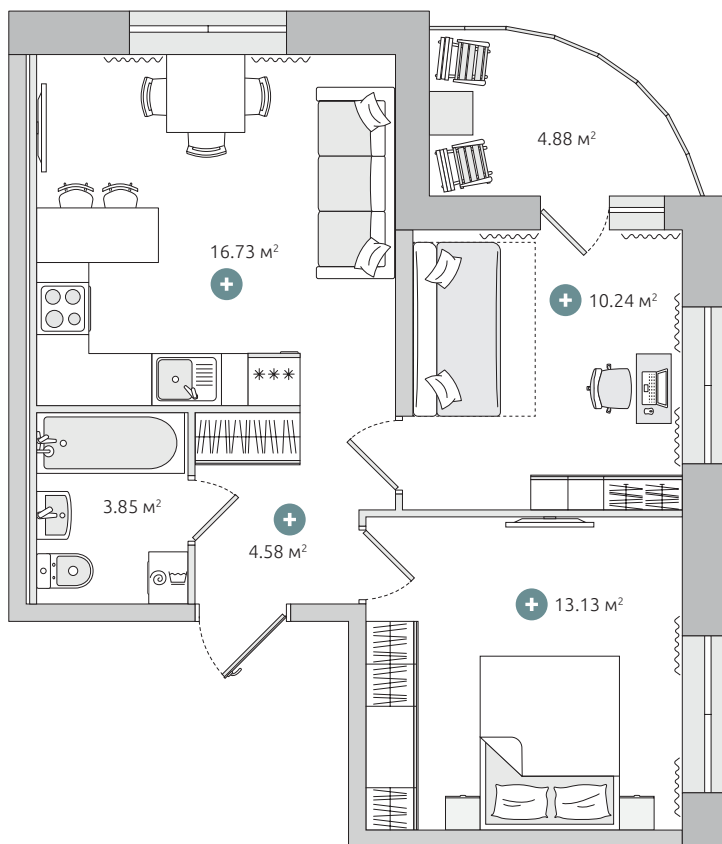
**+ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5216

## 53.41 м<sup>2</sup>



**2 КОРПУС**

**1 секция // 2.7**

**+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

**+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

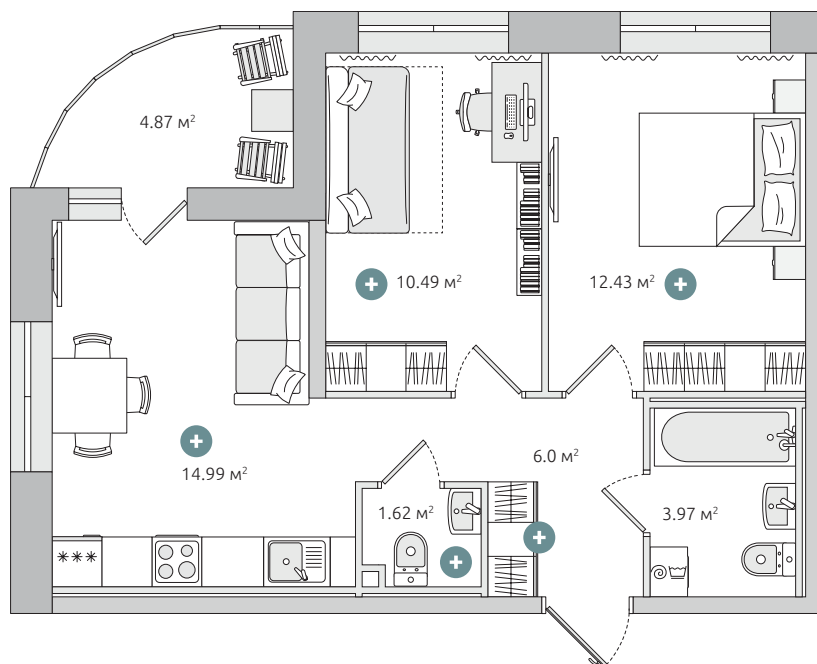
**+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5217

## 54.37 м<sup>2</sup>



### 2 КОРПУС

1 секция // 2.8

#### + КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

#### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

#### + КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

#### + ПРОСТРАНСТВО

##### ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

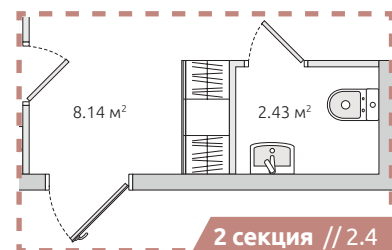
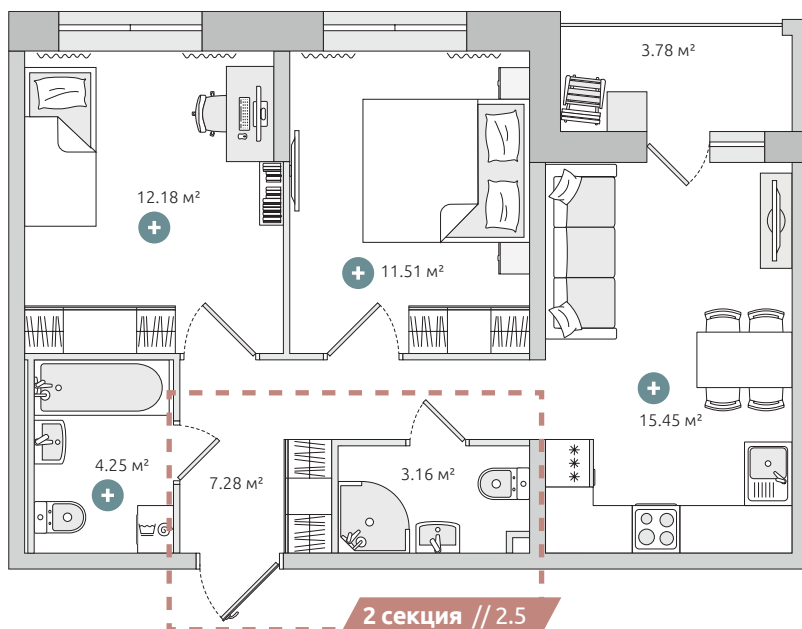
#### + ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5206-2, 5206-3

от **57.61 м<sup>2</sup>**



## 1 КОРПУС

2 секция // 2.4 // 2.5

### + КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

### + КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

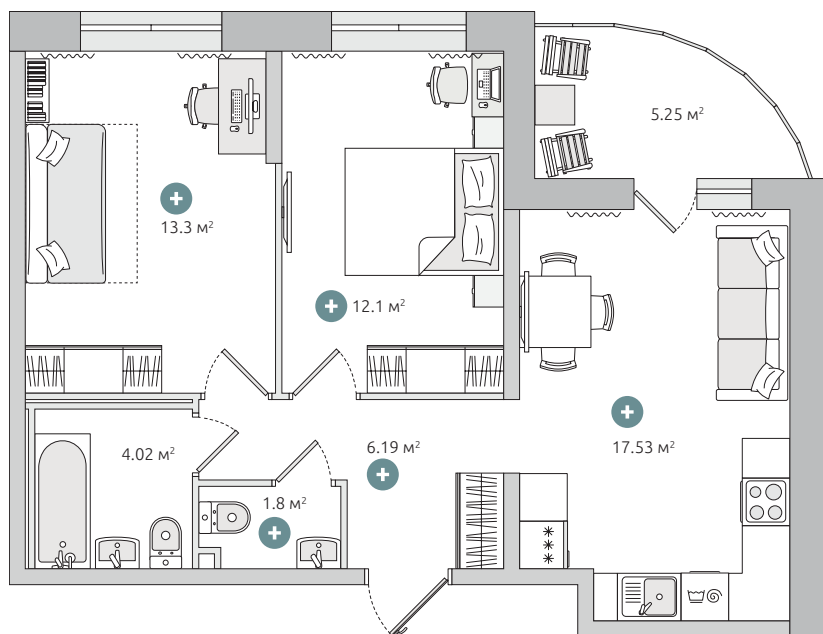
### + ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5219

от 60.17 м<sup>2</sup>



**2 КОРПУС**

**2 секция // 2.2**

**+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

**+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

**+ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

**+ ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ**

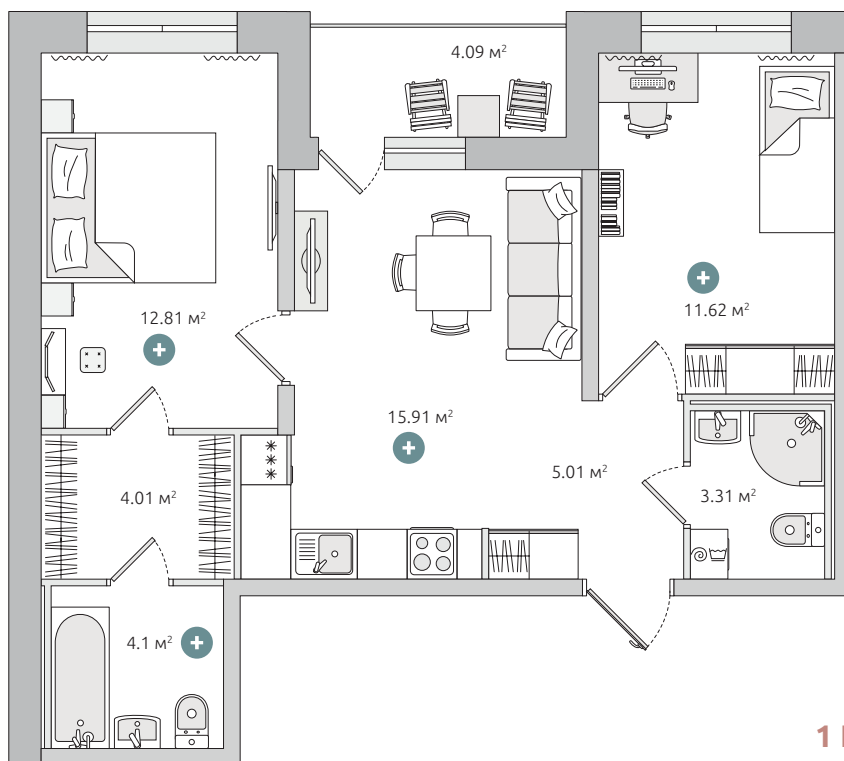
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.



# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5212

## 60.86 м<sup>2</sup>



**1 КОРПУС**  
**3 секция // 2.3**

**+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

**+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**

Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для ценителей красивой жизни.

**+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

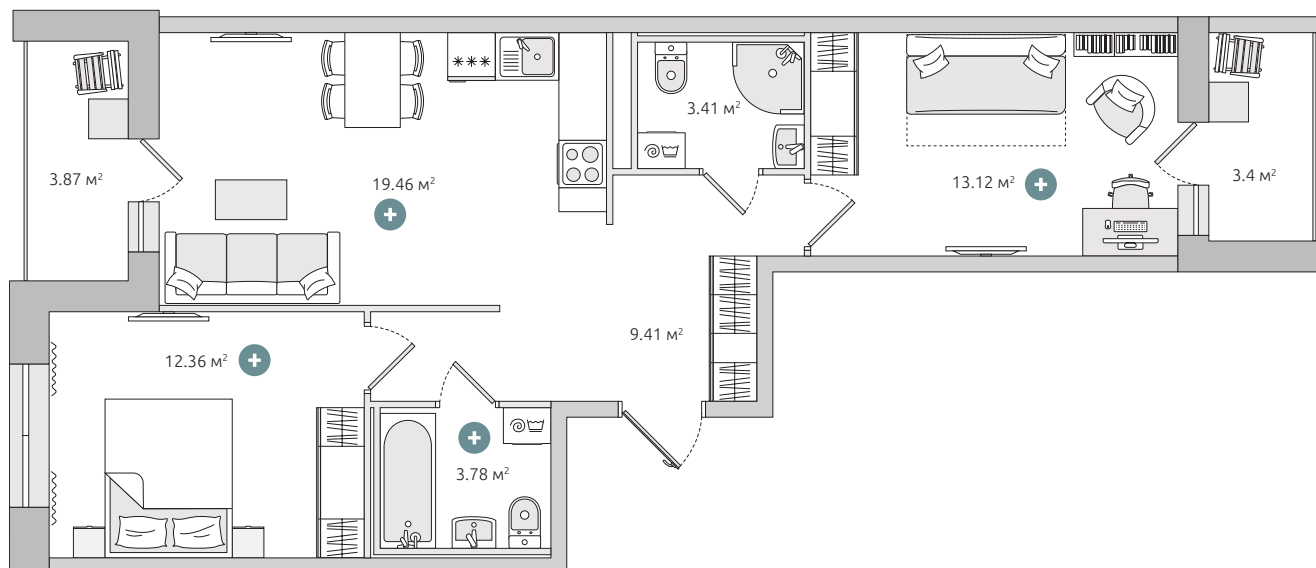
**+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**

Используйте, как вам удобно: еще один санузел, стирочная или кладовка.

# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5221

## 68.81 м<sup>2</sup>



**2 КОРПУС**

**2 секция // 2.7**

**+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

**+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

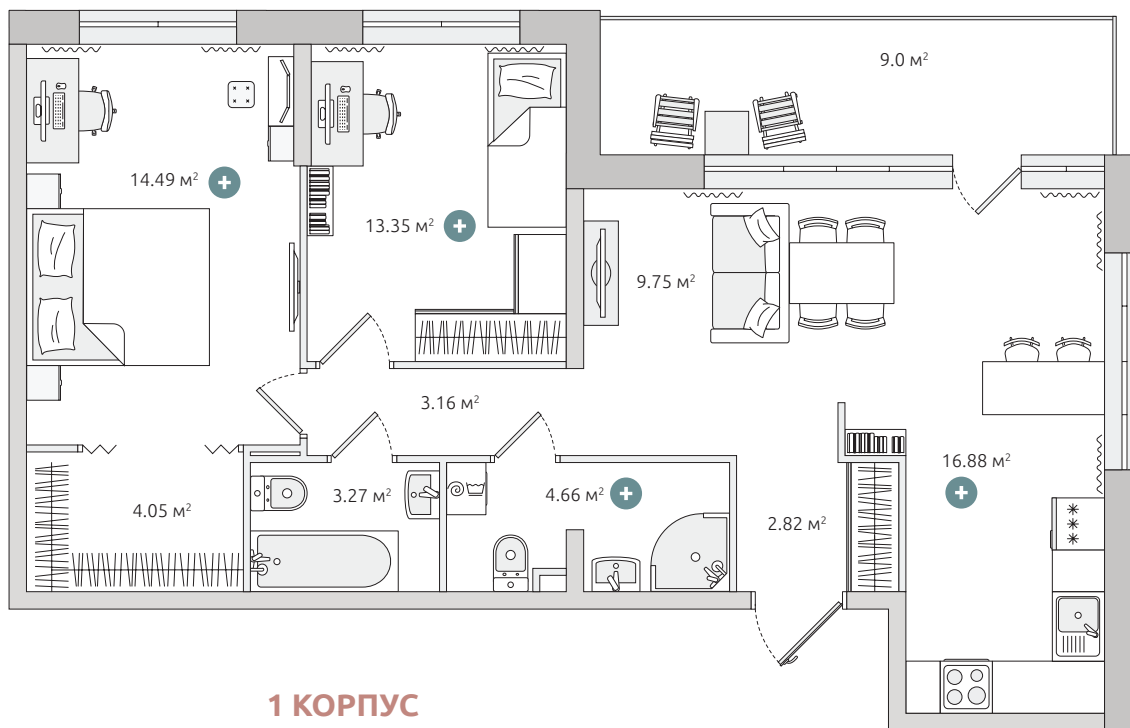
**+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**

Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

# Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

## 79.0 м<sup>2</sup>

5222-15



**1 КОРПУС**

**3 секция // 3.6**

**14-15 этажи**

**+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

**+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

**+ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ**

Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

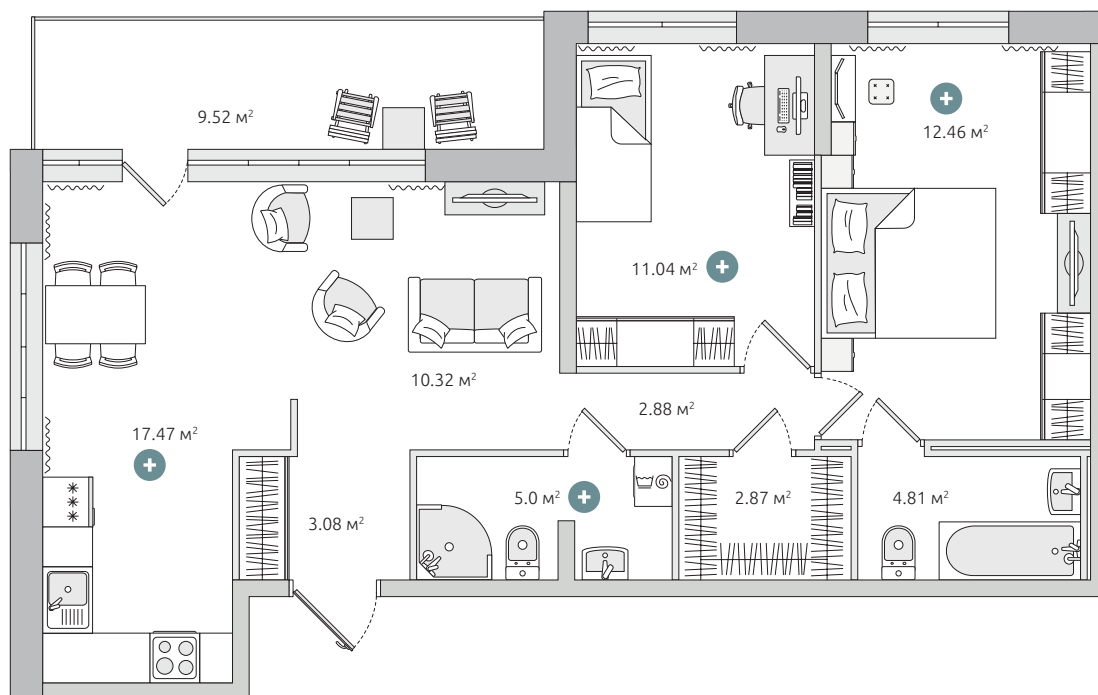
**+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**

Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

# Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

81.82 м<sup>2</sup>

5222-14



**1 КОРПУС**  
**3 секция // 3.7**  
**14-15 этажи**

**+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

**+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

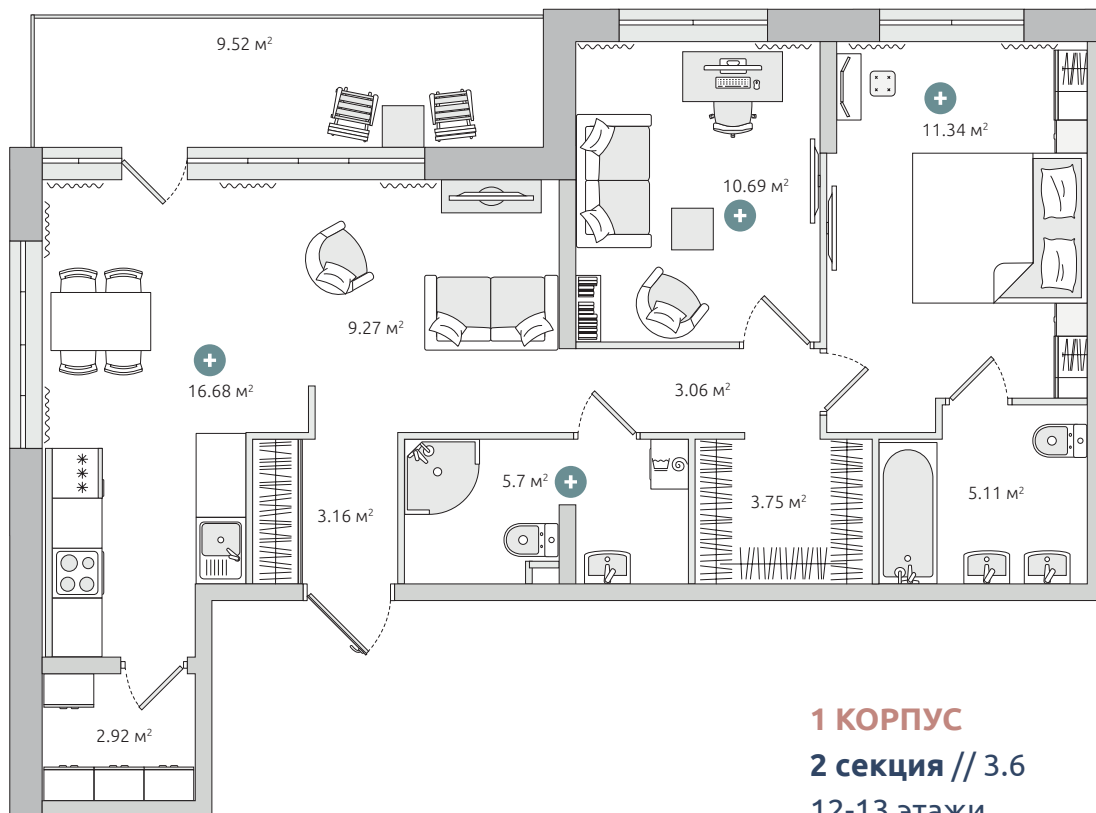
**+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**

Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

# Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

## 83.34 м<sup>2</sup>

5222-12



+ **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**  
Модная гостиная с кухней-нишей и большим окном разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

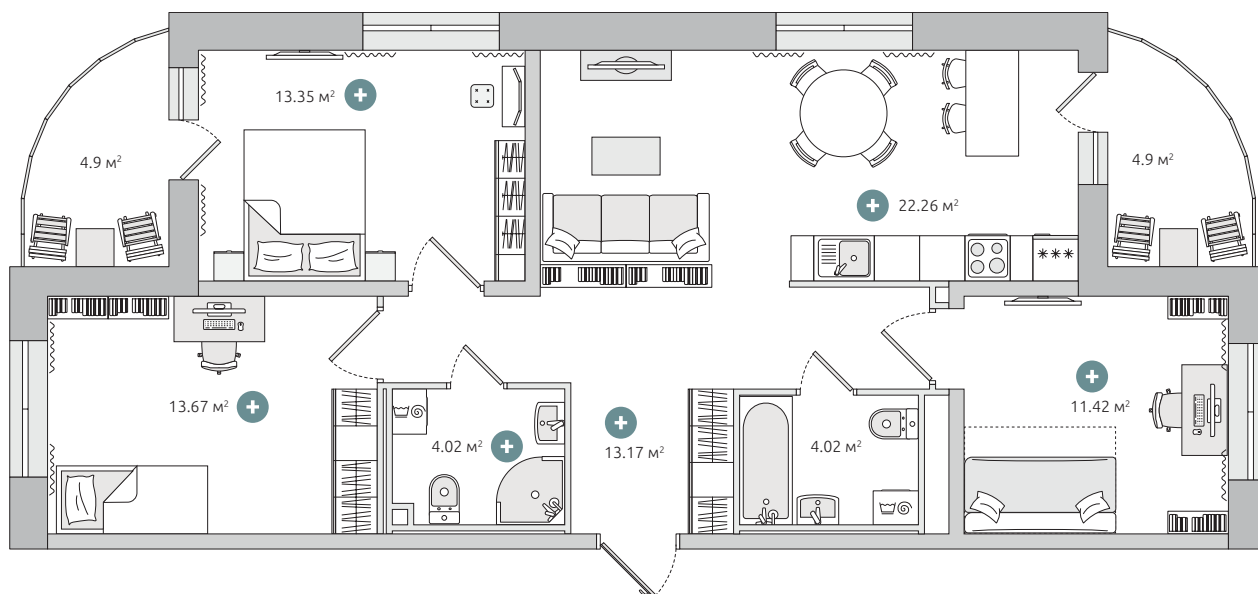
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**  
Максимум функции на каждом квадратном метре.

# Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

91.63 м<sup>2</sup>

5205



## 1 КОРПУС

1 секция // 3.7

### + КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

### + КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

### + ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

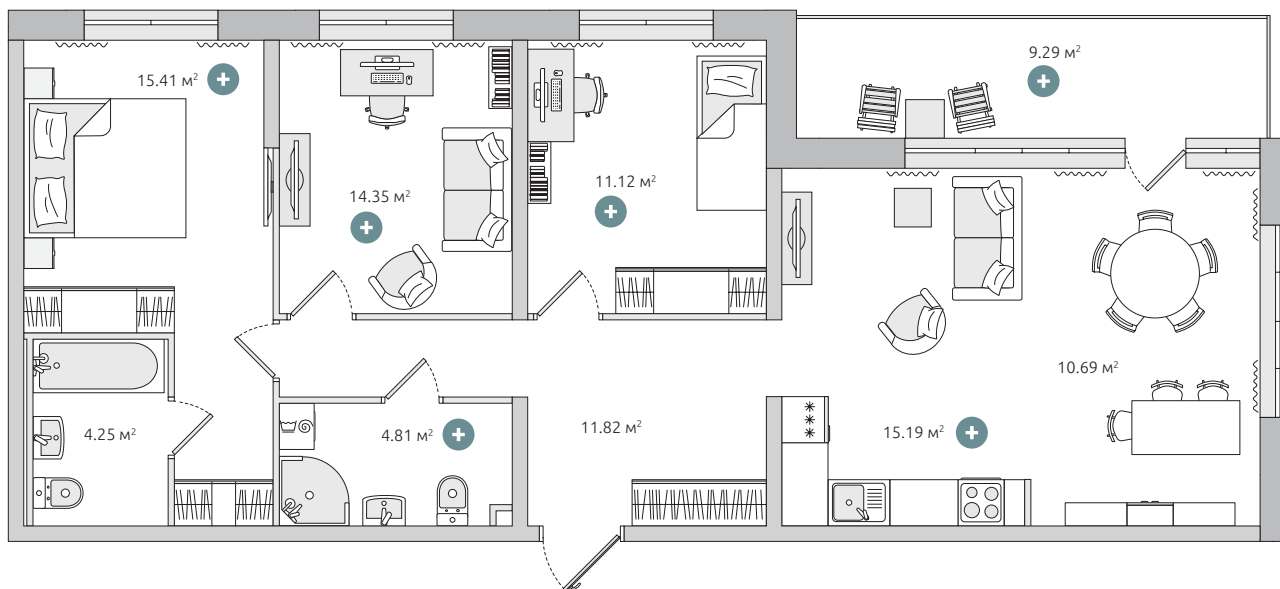
### + ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

# Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-13

## 96.93 м<sup>2</sup>



### 1 КОРПУС

2 секция // 3.5

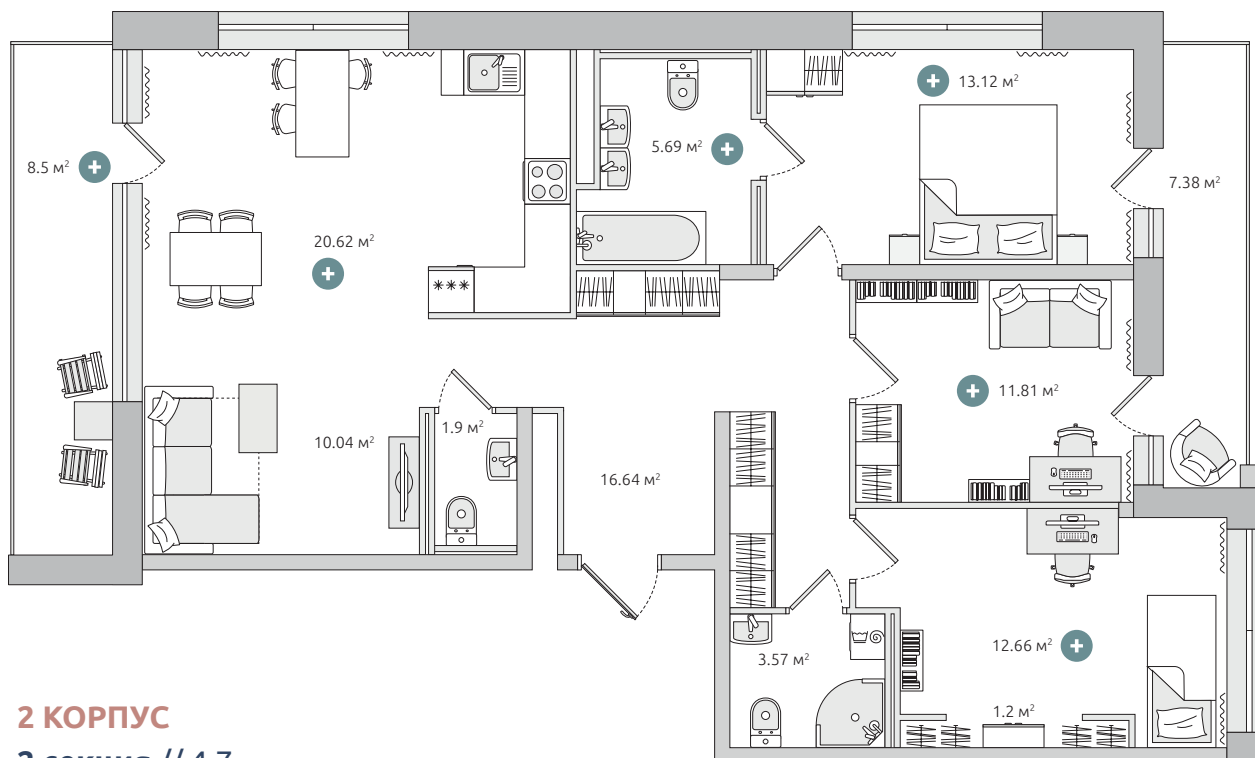
12-13 этажи

- + **ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ЛОДЖИЕЙ**  
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**  
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**  
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**  
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

# Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

# 113.14 м<sup>2</sup>

5222



**2 КОРПУС**

**2 секция // 4.7**

**14-15 этажи**

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**  
Роскошная гостиная, смежная с кухней, идеальна для семейных посиделок и торжественных приемов.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**  
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**  
Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для ценителей красивой жизни.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**  
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**  
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую





# Выбирайте комфорт

Отделка LifeStyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



Приборы учета электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



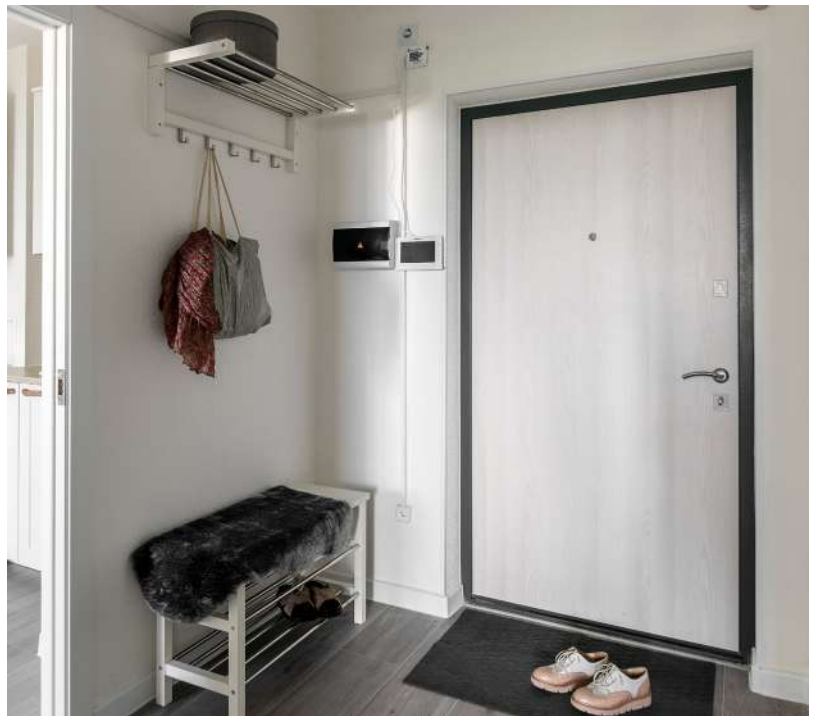
Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка с выключателем

Отделка  
LifeStyle  
в подарок!

Постоянная акция





# Предчистовая отделка WhiteBox

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

## Комната, кухня, прихожая

- Пол подготовлен для укладки напольного покрытия. Выполнены звукоизоляция, фиброцементная стяжка, выравнивание полимерцементным ровнителем.
- На стены можно сразу клеить обои. Выполнены штукатурка гипсовыми смесями, грунтовка, финишная шпаклевка в 2 слоя. Углы укреплены профилем. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- Потолок почти готов, осталось только покрасить! Выполнены штукатурка, грунтовка, финишная шпаклевка в 2 слоя, шлифование, грунтовка.
- Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

## Балкон/лоджия

- На потолке шлифованный бетон.
- Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.

## Санузел

- На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- На стенах – цементная штукатурка.
- Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник. Для вашего удобства мы также предусмотрели вывод для зеркала с подсветкой.
- Установлен S-образный полотенцесушитель.
- Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки. Предусмотрен вывод для стиральной машины.

## Домофония, Wi-Fi

- Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- Установлена домофонная трубка.

# Мультисервисная управляющая компания

**Мы убеждены, что наша ответственность не заканчивается со сдачей дома и передачей ключей.**

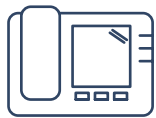
Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.





## Чтобы все работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



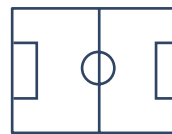
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка и вывоз мусора

### ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

**73**

дома общей площадью более 2,87 млн м<sup>2</sup> обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

**311**

нежилых помещений площадью 43 тыс. м<sup>2</sup> расположены в ЖК

**6 836**

машино-мест в 41 паркинге находятся на территории жилых комплексов

**48 475**

общая численность квартир в домах ЦДС

# Способы покупки



## Квартира вашей мечты ближе, чем вы думаете

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант, чтобы сделать процесс приобретения нового дома для вашей семьи максимально комфортным.



## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

## 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

## Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

## Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

## Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно на сайте [cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)

# ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

**Разрешение на строительство:** №78-015-0747-2021 от 27 мая 2021 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. **Строительный адрес:** Санкт-Петербург, улица Парашютная. **Застройщик:** ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка» входит в Группу ЦДС. **Проектная декларация** размещена на сайте наш.дом.рф. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на **июль 2021 года**.



**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ



**Центральный офис:** ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

**Южный офис:** ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, корп. 2

**Северный офис:** ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, корп. 1

**8 (800) 555 80 70**

Звонки по России бесплатные

**320 12 00**

[cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru)