

ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Корпуса 1, 2

Мечта
воплощенная







О Группе ЦДС	6
Идея проекта	8
Инфраструктура проекта	10
Расположение	12
Транспортная доступность	14
Пространство квартала	17
Архитектурная концепция	18
Собственная инфраструктура	20
Сроки и очереди строительства	34
Квартирография	36
Планировочные решения	46
Варианты отделки	74
Мультисервисная управляющая компания	78
Способы покупки	80

О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС — мы строим для жизни.

21 ГОД на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

2,9 МЛН квадратных метров – площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

 **2021**

«Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области», федеральная премия Urban Awards

 **2020**

«Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер»

 **2020**

«Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»

140 построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,6 млн квадратных метров

77 ТЫС. счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС



Комфорт и прогресс в прагматичном мегаполисе

Рады представить вам новый концепт-квартал ЦДС Dreamline, в котором мы воплотили в жизнь романтические и прогрессивные идеи футуристов о масштабном развитии городов. Здесь каждый может жить в теплом, уютном, высокотехнологичном доме. А рационально спланированные и благоустроенные дворы объединяют людей, создавая безопасную и комфортную среду для отдыха, творчества и развития.

Концепция ЦДС Dreamline расширяет границы жилого комплекса до самостоятельного городского квартала с поликлиникой, школой, детским садом, торговой галереей, парками и соседскими гостиницами.

Многофункциональные, долговечные, энергоэффективные, удобные для каждого члена семьи и наполненные духом добрососедства – таким мы видим дома будущего. Каждый день мы вместе мечтаем и мчимся навстречу новым возможностям и достижениям.

**Откройте дверь
в будущее, которое
уже наступило!
Ваш ключ —
в ЦДС Dreamline.**



Персональный комфорт в новом масштабе



В квартале ЦДС Dreamline забота о личном комфорте каждого новосела переросла в масштабное преобразование инфраструктуры всего района.

Здесь мы построим поликлинику, детский сад и школу, организуем два зеленых парка, торговые галереи и безопасные улицы.

► Прагматичный комфорт

Детские площадки с остекленными песочницами для игр в любую погоду. Входы с уровня земли без ступеней. Оборудованные кладовые для всесезонного хранения. Колясочные. Многоуровневое освещение дворов.

► Общая безопасность

Системы контроля доступа на территорию, в здания. Видеонаблюдение. Пожарные сигнализации.



На плане:

- Зоны отдыха
- Игровые площадки
- Спортивные площадки
- Стрит-ритейл
- Лаундж-парк
- Фитнес-парк
- Школа через дорогу
- Наземные паркинги
- Детский сад
- Поликлиника
- Остановки общественного транспорта

► Здоровый образ жизни

Шаговая доступность лесных массивов и озер. Лаундж-парк и фитнес-парк. Галерея с бутиками экопродуктов, ЗОЖ- кафе, СПА-салонами и фитнес-студиями.

► Экологичный дизайн

Натуральные цвета и материалы, гармоничное озеленение и энергоэффективные технологии.

► Актуальное образование

Новый детский сад. Районная школа.

► Добрососедские отношения

Соседские гостиные для жителей и их гостей, где можно провести детский день рождения или собрание. Во дворе – регулярные занятия йогой.

► Отличный сервис

Магазины, аптеки, рестораны, банки, салоны и модные сервисы – на первых этажах.

► Новая медицина

Поликлиника в проекте квартала.

Многомерный комфорт нового Петербурга

Добро пожаловать в самый молодой и динамично развивающийся жилой район Санкт-Петербурга!

Концепт-квартал ЦДС Dreamline расположен в престижном Приморском районе. Здесь научно-технический прогресс направлен на заботу о комфорте и благополучии людей. Самые впечатляющие здания, скоростные дороги, лучшие спортивные арены, морские курорты, международные школы и культурные центры – это и есть мегаполис будущего. Это и есть новый Петербург.

ЦДС Dreamline будет построен между улицами Парашютная, Плесецкая, Арцеуловской аллеей и проспектом Королёва. Этот адрес выгодно отличается развитой современной инфраструктурой, удобными выездами на главные магистрали и близостью к природным просторам Юнтоловского лесопарка, Новорольовского заказника и Суздальских озёр.

Ближайшая станция метро «Комендантский проспект» позволяет без пересадок доехать до Крестовского и Васильевского островов, Петроградской стороны, Невского проспекта и Дворцовой площади. Переходы на станциях «Садовая» и «Звенигородская» открывают путь в любую точку города. Выезды на Кольцевую автодорогу и Западный скоростной диаметр – всего в 10 минутах езды по Комендантскому проспекту. В среднем за полчаса можно доехать и до центра, и до аэропорта, и до пляжей Курортного района.



Быстро — это новое комфортно

Какая дорога самая комфортная в Санкт-Петербурге? Конечно, это самая быстрая дорога от вашего дома на работу, учебу, шопинг, в гости и на курорты.

Близкие выезды на КАД, ЗСД и станция метро «Комендантский проспект» открывают бескрайние возможности жизни, карьеры, образования, культуры, развлечений, отдыха в Санкт-Петербурге и за его горизонтами.



в пешей доступности

Супермаркеты «Лента», «ВкусВилл», «Магнит»
 Гипермаркет стройматериалов «Леруа Мерлен»
 МФЦ Приморского района
 Юнтоловский лесопарк, Новоорловский заказник, Суздальские озёра



на автомобиле

Выезды на КАД и ЗСД – **10 мин.**
 Мега Парнас – Икеа – **20 мин.**
 Петроградская сторона – **20 мин.**
 Крестовский остров – **20 мин.**
 Лахта-центр – **25 мин.**
 Парк 300-летия Санкт-Петербурга – **25 мин.**
 Пляжи, рестораны и SPA-отели Курортного района – **30 мин.**
 Невский проспект и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **30 мин.**



на транспорте

Исторический центр и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **1 час**
 Московский вокзал и аэропорт Пулково – **40 мин.**
 Торгово-развлекательные комплексы – **15 мин.**
 Стадион «Газпром Арена» – **40 мин.**



Школа



Аптека



Культурный объект



Магазин



Детский сад



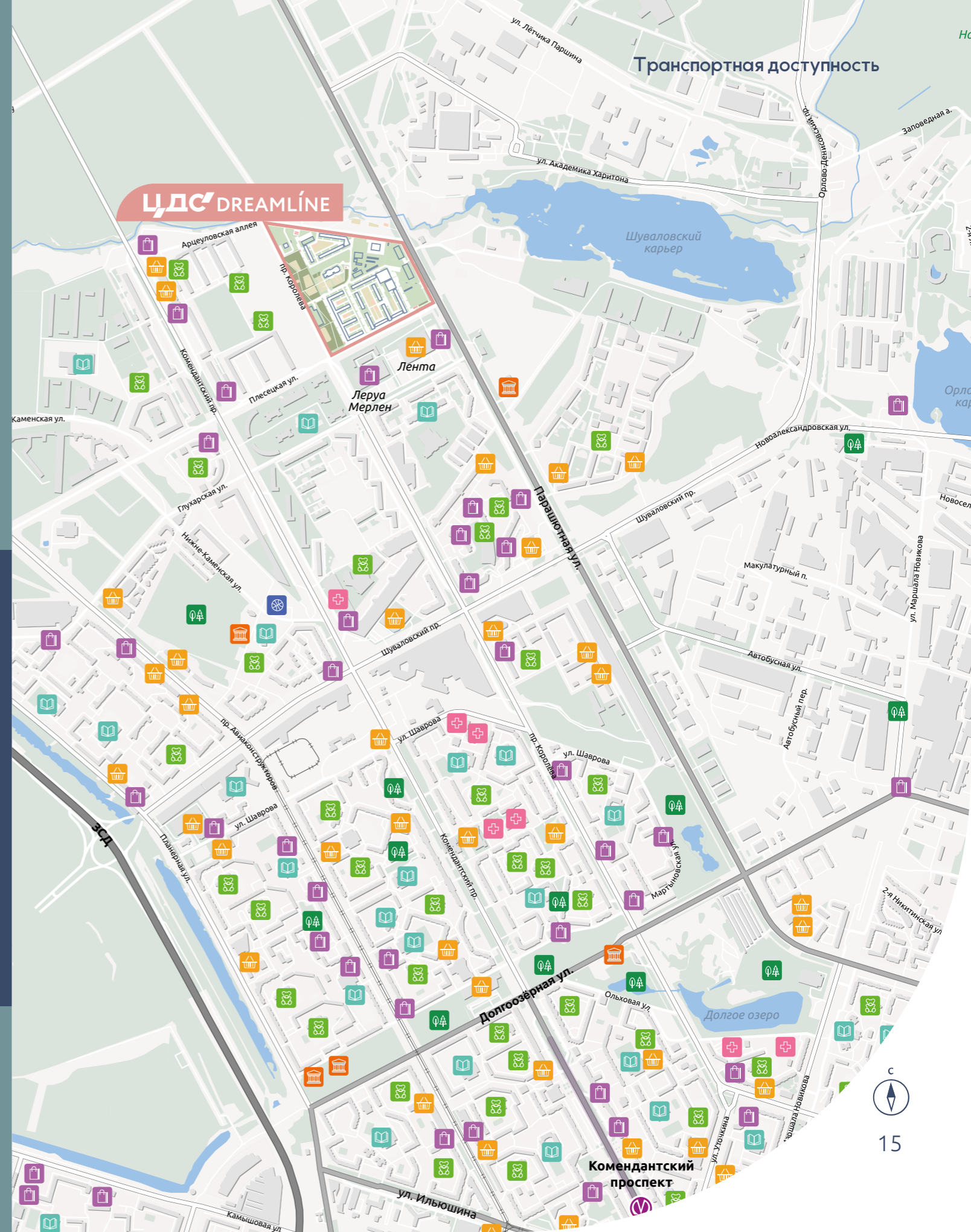
Торговый центр



Станция метро



Зона отдыха



Вечные ценности и модные новинки комфортной жизни

ЦДС Dreamline – это гармония динамичного образа жизни мегаполиса и природной естественности.

Многokвартирные дома с галереями модных ресторанов, бутиков, сервисов сбалансированы экодизайном просторных внутренних дворов и двух парков.

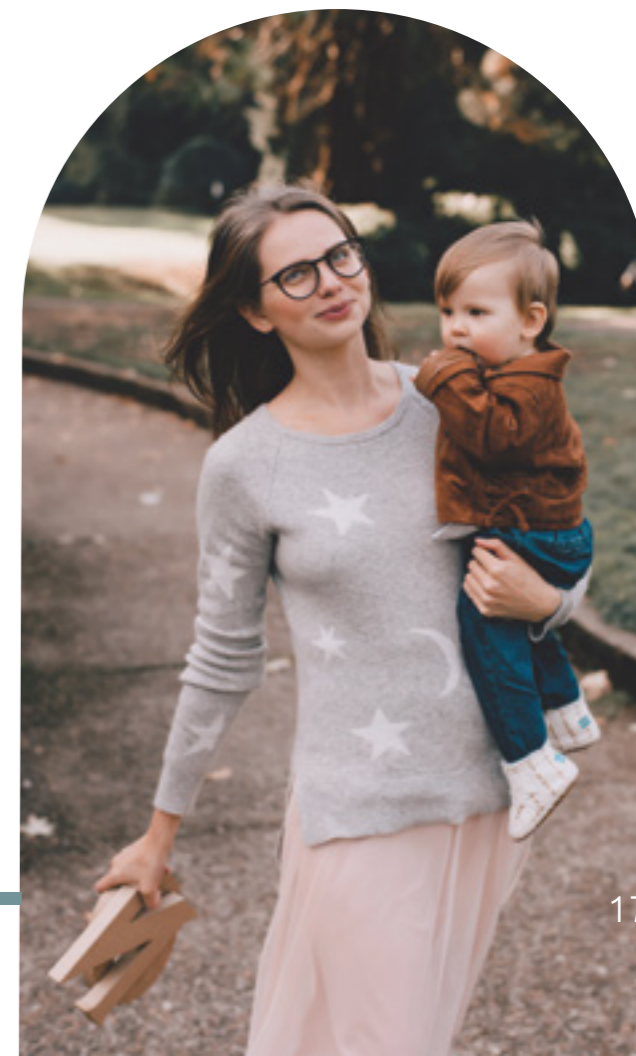
В едином пространстве созданы широкие возможности для комфортной жизни и саморазвития, отдыха и занятий спортом, встреч с друзьями и заботы о семье.

Для детей и взрослых мы построим современные дома с общими гостиными, безопасные и красивые дворы, детский сад и школу в пешей доступности, новую поликлинику.

Закрытые дворы без машин и посторонних сохраняют приватность и покой жителей. Площадки для активного и веселого досуга, паркинги и торговые галереи с ресторанами расположатся по внешнему периметру концепт-квартала.



Поликлиника
и центр общей
врачебной практики



Комфортная жизнь на высоких скоростях

Нас вдохновляет эстетика движения и динамики архитектурных форм ретрофутуризма. Общее настроение проекта ЦДС Dreamline – максимальный комфорт без лишних деталей, свобода больших объемов и естественный баланс активной жизни и здорового отдыха.

Мягкая геометрия зданий и дворов создают атмосферу спокойствия и защищенности. Закрытые дворы без машин и посторонних сохраняют приватность и покой жителей.

Плавные формы, гибкие линии, округлость контуров подчеркиваются интересной игрой искусственного и естественного света на стенах и деталях интерьера комплекса. Многоуровневая подсветка малых архитектурных форм, растений и дорожек во дворах спроектирована с учетом модной стилистики и современных трендов безопасности общественных пространств.





Стрит-ритейл
на каждый день
и любой случай



Галереи комфортного шопинга и стильного досуга



На первых этажах ЦДС Dreamline откроются галереи с магазинами, кафе, сервисными центрами и студиями – все, что нужно для динамичной жизни в мегаполисе.

Посвятите больше времени важным делам и отличному отдыху. Вам больше не потребуется терять ценные часы в утомительных поездках. Шопинг, обеды с друзьями, увлекательные прогулки с детьми и расслабляющие beauty-ритуалы – всего в двух шагах от вашего нового дома.

Соседские гостиные

В просторных, уютных и стильных общественных гостиных можно организовать семейный праздник, собственный мастер-класс или собраться с соседями для обсуждения общих вопросов управления жилым комплексом, ярких городских событий, новинок кино, музыки или свежих трендов в дизайне и декоре интерьеров.



Современное образование в новых классах



**Детский сад
внутри квартала
для 350 малышей**

Новое поколение откроет платиновый век в развитии культуры и гуманитарных технологий. А пока дети подрастают, мы продолжаем создавать благоприятную среду для получения актуального образования и комфортной жизни.

Современные классы в новых школах и детских садах в пешей доступности — отличное начало пути к научным открытиям и глобальным шедеврам.



**Школа
для 825
учеников**



Активный экоурбанизм

Для вашего комфорта мы разделили территорию квартала: внутренние дворы предназначены для тихого частного отдыха и прогулок, а площадки для активного времяпрепровождения перенесены в парк.

Фитнес-парк станет центром спортивной жизни квартала. Здесь будут беговые дорожки, площадки для командных игр, теннисные столы, площадь для проведения мероприятий.

В лаундж-парке для отдыха появятся детские площадки, уютные беседки с навесами, скамейки, полянки для йоги и медитаций.

В ботаническую коллекцию парков входят тысячи многолетних трав и цветов, кустарников и деревьев.



Природная среда должна быть неотделимой частью городского пространства. При разработке концепции спроектированы парки, которые будут переданы в управление городу и станут подарком не только для наших новоселов, но и для всего района.



Дети невероятно энергичны и активны. И даже самая большая квартира не заменит игровой площадки на свежем воздухе, где можно встретить новых друзей, посоревноваться и поиграть.

Авторский комфорт и дизайн

Мы знаем, как всем полезно выйти из дома, чтобы освежить мысли, отвлечься от бытовой рутины и расширить круг общения!

Мы придумали идеальную площадку для прогулок в любое время года и в любую погоду – с крытыми и остекленными песочницами.

Чтобы дети не скучали и продолжали активно играть, установим развивающие бизборды и меловые доски, спортивные уголки и, конечно, крытую песочницу с чистым песком.

Природные материалы и органичный дизайн создают уютную атмосферу остекленных террас на морском побережье. Здесь всегда можно укрыться от ветра, дождя или снегопада.

Безопасность и комфорт вечного движения

Мы поддерживаем идеи нового урбанизма, которые призывают жителей городов больше ходить, меньше ездить. Дружелюбный к пешеходам дизайн квартала, собственная инфраструктура и парк ЦДС Dreamline превращают в реальность идеи о более здоровом и экологичном образе жизни.

Приватные дворы жилых домов ЦДС Dreamline закрыты для автодвижения и полностью безопасны для играющих детей и отдыхающих на свежем воздухе взрослых. Удобные выходы к остановкам общественного транспорта на прилегающих улицах сокращают время пути при поездках на автобусах, маршрутных такси или метро в любом удобном направлении.



**Остановки
общественного
транспорта**



**Наземные
паркинги
и гостевые
парковки**



**Пешеходные
и велослорожки
(дружелюбный
для пешеходов
дизайн среды)**



**Закрытые
дворы
без машин**

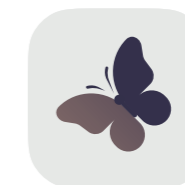
**Маршруты наземного
транспорта до метро:**

// автобус № 180/№ 168
// троллейбус № 2
// маршрутные такси
К-168/К-23

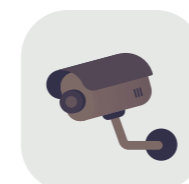


Парадный прием

Стильные парадные с большими окнами в пол оформлены в общей эстетике ретрофутуризма. Здесь много света, который отражается в металлических элементах фурнитуры и авторского декора. Современные лифты, системы безопасности и безбарьерная среда – это реализация прогрессивных технологий в синергии с гуманистическими ценностями.



Доступная среда без лишних лестниц



Система контроля доступа и видеонаблюдение в холле, колясочной, лифтах



Просторные и светлые парадные



Выходы в закрытый двор и на внешний периметр



Колясочные в каждой парадной

Технологический прогресс для безопасности и комфорта

Современные инженерные и цифровые решения обеспечат надежную работу всех систем в зданиях и на территории. Энергоэффективность, безопасность и контроль в режиме реального времени – обязательные требования к проектам такого масштаба.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



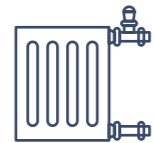
Пожарные датчики и системы дымоудаления



Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



Приточно-вытяжная система вентиляции



Радиаторы со счетчиками учета тепла



Автоматическая передача показаний счетчиков



Полностью остекленные балконы и лоджии с выводом освещения и розеткой



Первая очередь строительства

Срок сдачи 1 и 2 корпусов: IV квартал 2023 г.

- ▶ Два корпуса переменной этажности: 11-13-15 этажей
- ▶ 531 квартира
- ▶ Паркинг
- ▶ Коммерческие помещения на 1-м этаже
- ▶ Кладовки в цоколе

Концепт-квартал ЦДС Dreamline будет возводиться в три этапа. Уже с первой очереди будет формироваться собственная инфраструктура домов.

На плане:

- Ограждение двора
- 🛋 Зоны отдыха
- 🎮 Игровые площадки
- 🏀 Спортивные площадки
- 👕 Стрит-ритейл
- 🅑 Наземные паркинги



Строим планы на комфортную жизнь

Реализуйте свои планы, а мы построим под них квартиру, чтобы всем в ней было комфортно. В первой очереди концепт-квартала ЦДС Dreamline представлены 29 планировок. Их объединяет единая концепция максимального использования жилого пространства для удобства каждого, кто будет здесь жить. Рациональное решение для хранения сезонных вещей – покупка кладовой на цокольном этаже, чтобы снизить стоимость квадратного метра полезных площадей в вашем новом доме.

Быстрый старт

Студии (26,43 – 29,37 м²) и компактные однокомнатные квартиры (34,31² – 38,43 м²)

Это рациональный выбор для покупки своей первой недвижимости, для инвестиций и для повзрослевших детей, которые начинают самостоятельную жизнь в мегаполисе. Высокое качество строительства, удобное расположение и собственная инфраструктура концепт-квартала обеспечат высокое качество жизни в бесконечном пространстве возможностей большого города.

Семейный формат

Многокомнатные квартиры с двумя (60,18 – 81,82 м²) и тремя (91,71– 113,14 м²) спальнями

Квартиры с просторными кухнями-гостиными и несколькими спальнями, в первую очередь, интересны семьям с детьми. Школа и детский сад во дворе, магазины и бытовые сервисы, безопасные дворы с игровыми площадками и крытыми песочницами, парки для семейного отдыха – настоящий подарок в дополнение к ключам для новоселов.

Прагматичный расчет

Однокомнатные (39,63 – 41,15 м²) и двухкомнатные квартиры (53,41 – 57,74м²)

Рассмотрите разнообразные варианты прагматичных планировок для комфортной жизни в более просторных однокомнатных или двухкомнатных квартирах. Вся инфраструктура квартала ЦДС Dreamline и Приморского района – для вашего удобства.




На верхних этажах представлены большие квартиры с зенитными окнами в потолке.



Корпус 1 Секция 1

Типовой этаж (2-11)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира





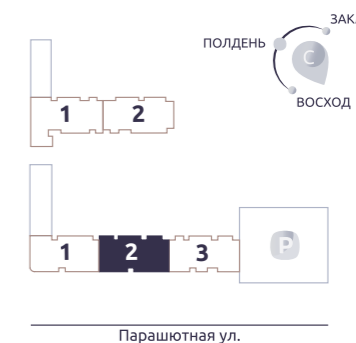
№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	3.7	1.8
страница с планом	53	54	56	52	52	52	70	53

Корпус 1 Секция 2

Типовой этаж (2-11)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	2.5	1.6	1.7	1.8
страница с планом	53	54	56	63	63	59	58	53

Корпус 1 Секция 2

12-13 этажи



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	3.5	3.6
страница с планом	53	54	56	63	71	69

Корпус 1 Секция 3

Типовой этаж (2-13)



№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	51	55	65	50	50	51	55	55	53

Корпус 1 Секция 3

14-15 этажи

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	3.6	3.7
страница с планом	51	55	65	50	50	67	68

Корпус 2 Секция 1

Типовой этаж (2-13)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	2.8	1.9
страница с планом	50	53	57	52	52	52	61	62	53

Корпус 2 Секция 2

Типовой этаж (2-13)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-, 4-комнатная квартира



Парашютная ул.



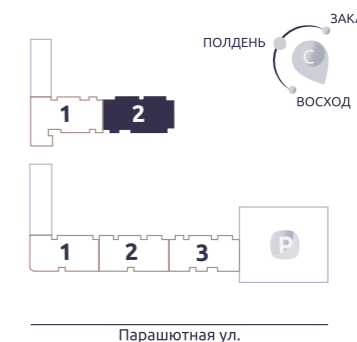
№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8
страница с планом	53	64	60	52	52	52	66	53

Корпус 2 Секция 2

14-15 этажи

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-, 4-комнатная квартира



Парашютная ул.

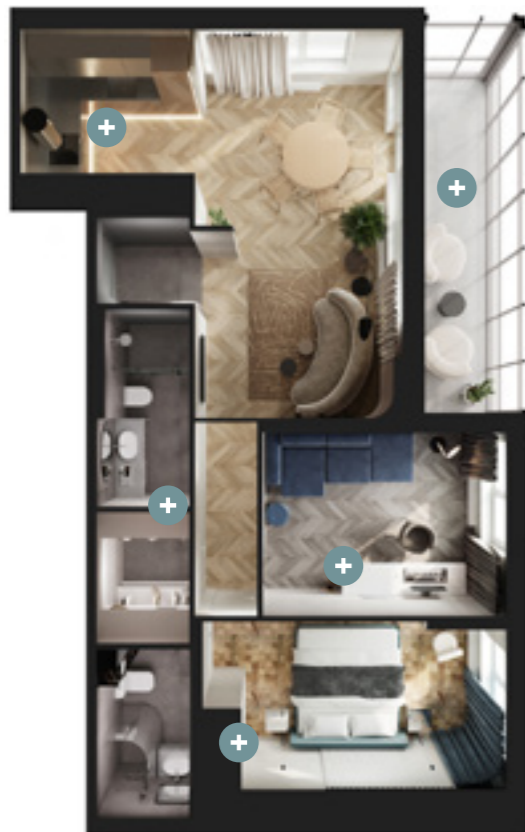


№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	4.7
страница с планом	53	64	60	52	52	52	66

Планировочные решения

В первой очереди представлены 29 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной.

Эффективное использование и многофункциональность пространства – большое преимущество при выборе новой квартиры в современном мегаполисе. Ваш образ жизни может меняться, комфорт квартир в ЦДС Dreamline сохранится навсегда.



- ▶ **Правильные пропорции комнат**
- ▶ **Высота потолка в квартирах – 2,75 м**
- ▶ **У окон рядом с выходом на балкон остекление в пол**
- ▶ **Все балконы и лоджии остеклены**

Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке мы выделили главные преимущества и особенности организации жилого пространства. Обратитесь к опытным консультантам отдела продаж, чтобы быстро сориентироваться во всем многообразии квартир. Обязательно уделите внимание уникальным видам, которые постепенно раскрываются от этажа к этажу, от корпуса к корпусу.

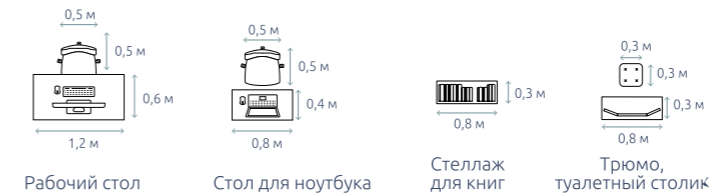
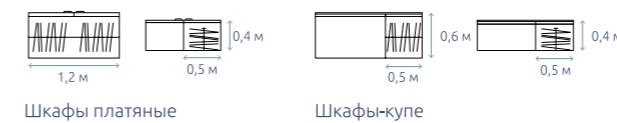


Комфорт в реальном масштабе

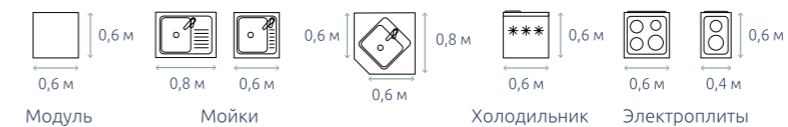
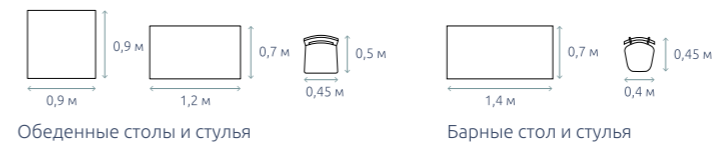
На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.



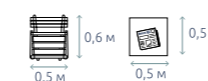
Спальня



Кухня, столовая зона



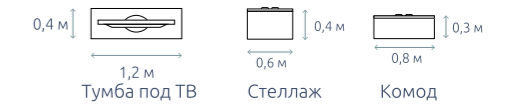
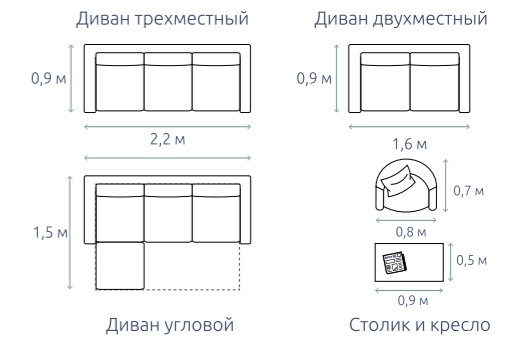
Балкон, лоджия



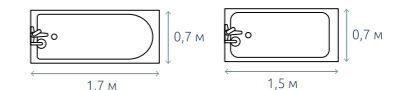
Прихожая



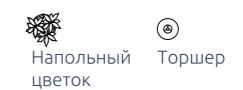
Гостиная, зона отдыха



Санузел



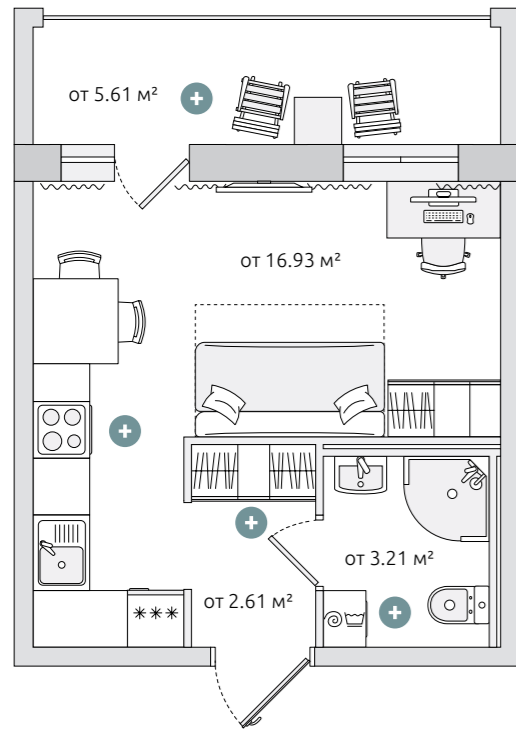
Предметы интерьера



Квартира-студия

5213-2, 5213-3

от 28.83 м²



+ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для зоны отдыха и кухни предусмотрены выводы собственного источника света – потолочного светильника.

+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.

+ БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ

Просто идеальное место для отдыха и релаксации.

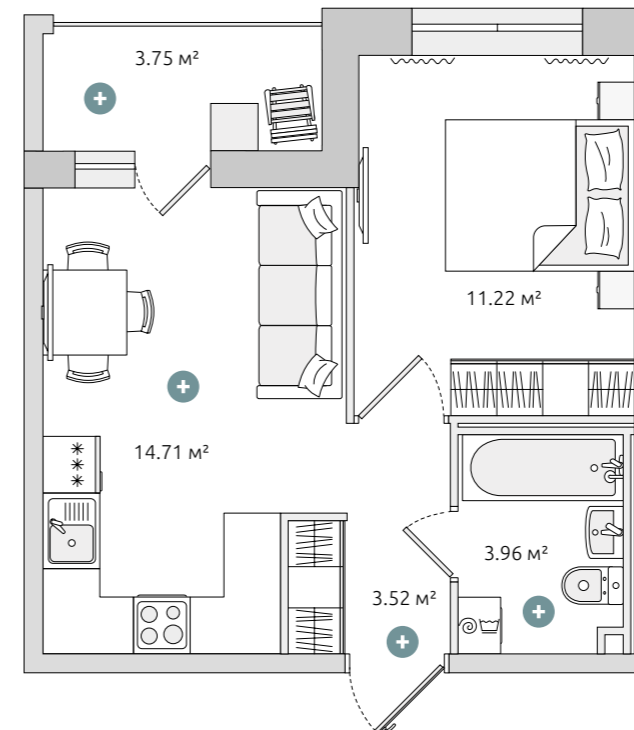
+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения. Ниша глубиной от 600 мм помогает освободить комнату от громоздких шкафов и при этом остается практически незаметной.

Однокомнатная квартира с большой кухней

5214, 5210

от 37.16 м²



+ БОЛЬШАЯ КУХНЯ

В такой кухне с легкостью разместятся столовая зона и зона отдыха – это позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.

+ ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

1 КОРПУС

3 секция // 1.4 // 1.5

2 КОРПУС

1 секция // 1.1

1 КОРПУС

3 секция // 1.1 // 1.6

+ БОЛЬШАЯ ВАННАЯ

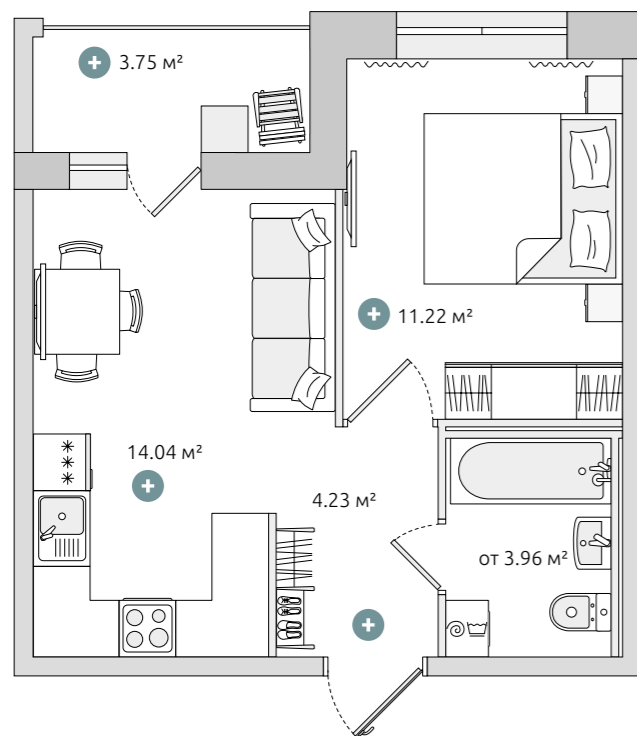
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5204-3, 5204-2



- + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**
Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

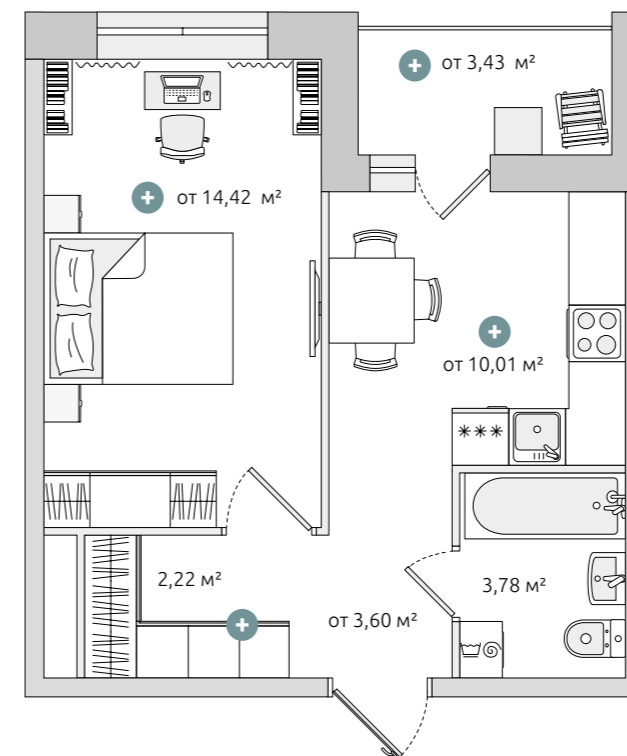
от **37.2 м²**

- 1 КОРПУС**
1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6
- 2 КОРПУС**
1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6
2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

- + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира с классической кухней

5200-2, 5200-3



- + УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.
- + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

от **37.46 м²**

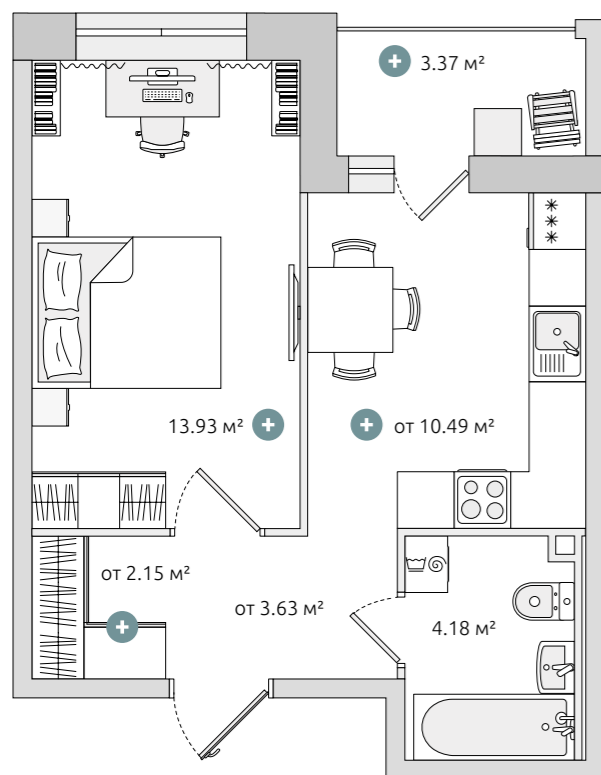
- 1 КОРПУС**
1 секция // 1.1 // 1.8
2 секция // 1.1 // 1.8
3 секция // 1.9
- 2 КОРПУС**
1 секция // 1.2 // 1.9
2 секция // 1.1 // 1.8

- + ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!
- + ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Однокомнатная квартира с классической кухней

5201

от 37.75 м²



1 КОРПУС
1 секция // 1.2
2 секция // 1.2

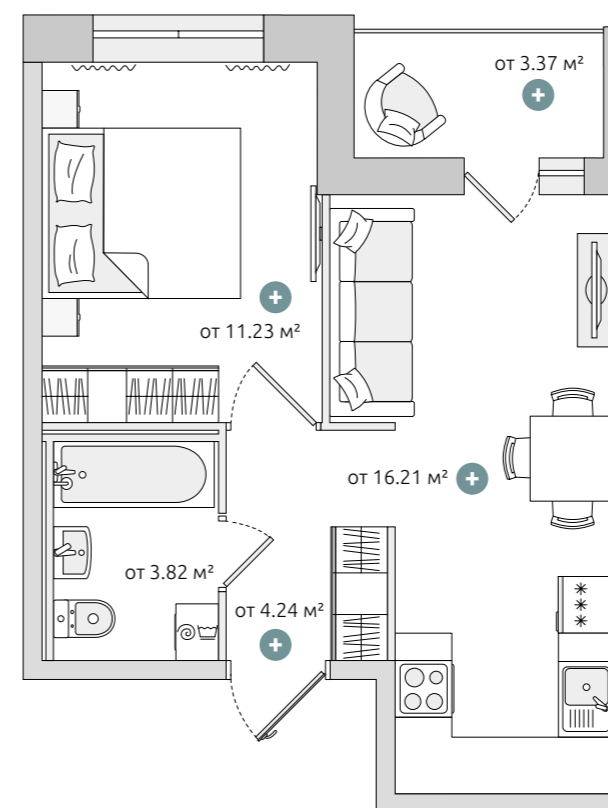
- + **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

- + **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5209-2, 5209-3, 5211

от 39.09 м²



1 КОРПУС
3 секция // 1.2 // 1.8 // 1.7

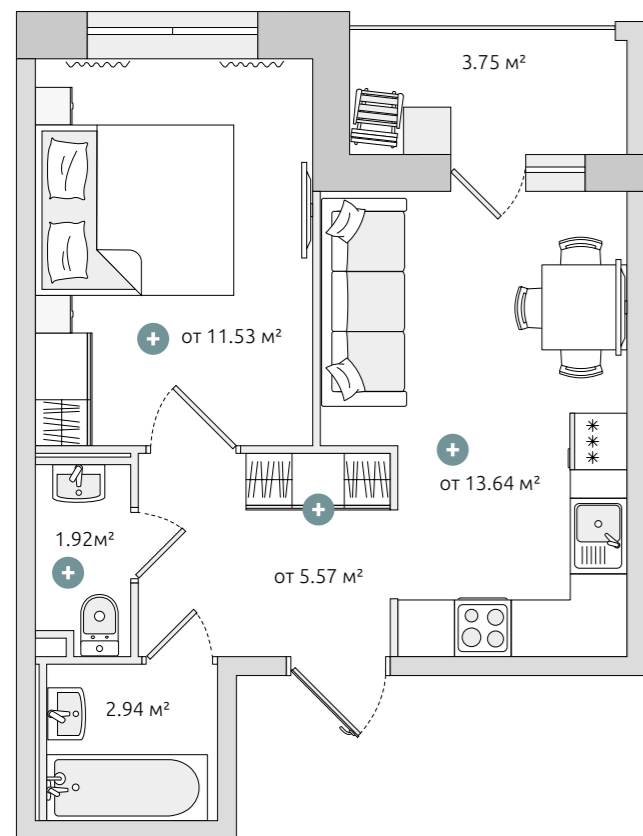
- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5203

от 39.81 м²



1 КОРПУС
1 секция // 1.3
2 секция // 1.3

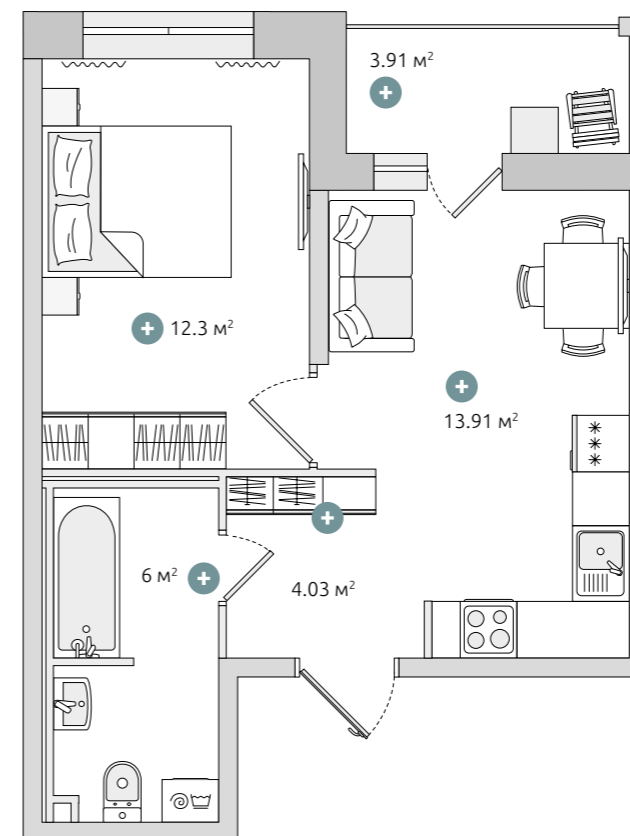
- + **НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**
В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + **РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ**
Комфорт для каждого члена семьи кроется в мелочах, которые можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5215

40.15 м²



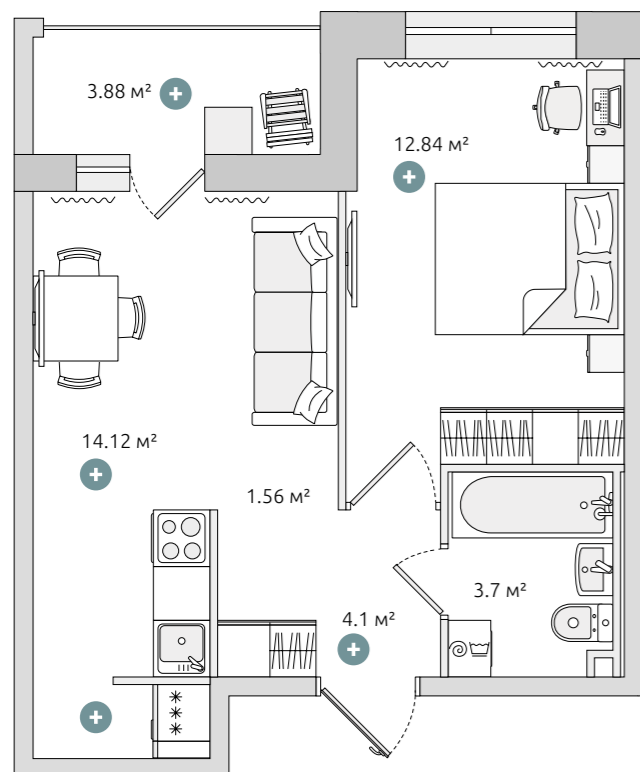
2 КОРПУС
1 секция // 1.3

- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ**
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5208



40.20 м²

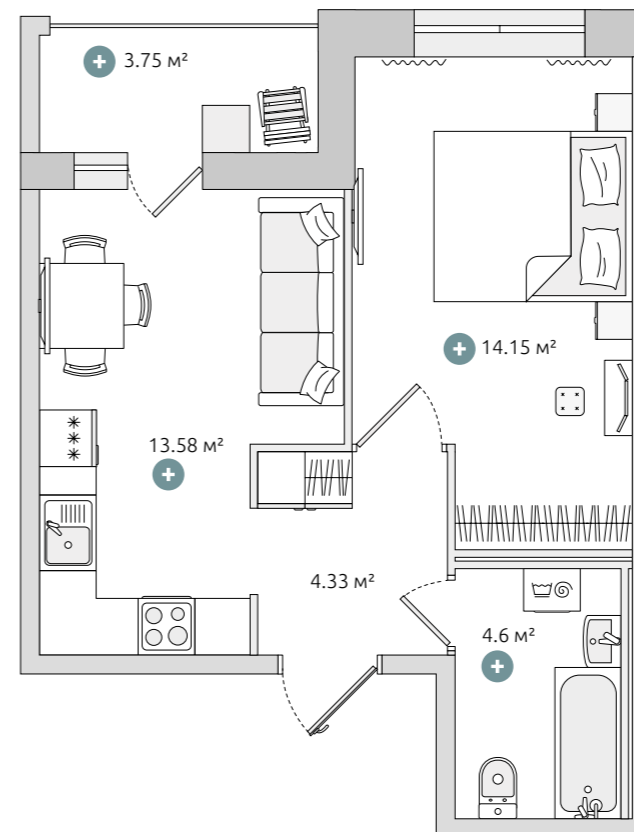
1 КОРПУС
2 секция // 1.7

- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **ХРАНЕНИЕ В КУХНЕ**
Ниша для хранения в кухне.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5207



40.41 м²

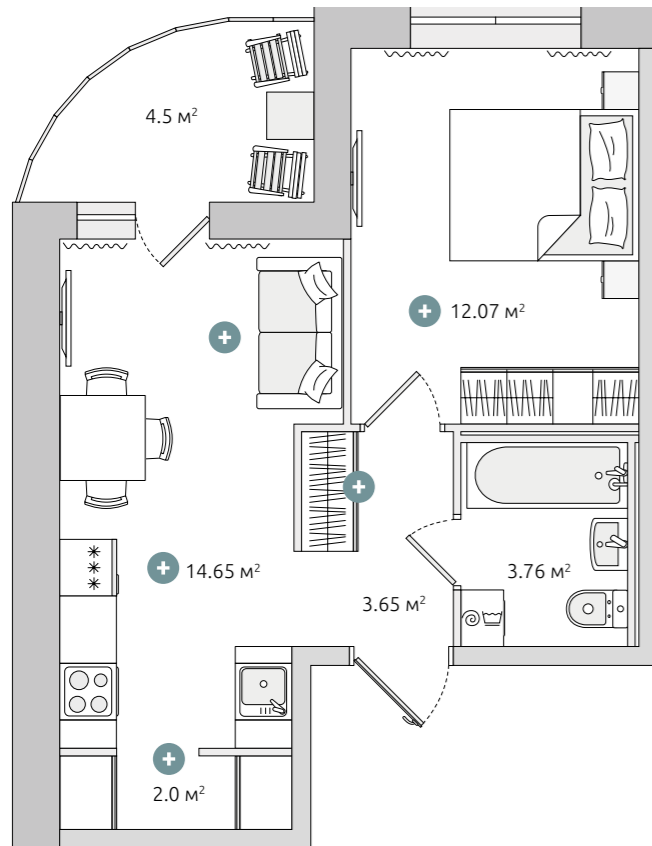
1 КОРПУС
2 секция // 1.6

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенной рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

- + **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
В спальне легко поставить двухместную кровать, есть глубокая ниша для шкафа и место, где можно обустроить уютный уголок для отдыха и хобби.
- + **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ**
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5220



- + **КУХНЯ-НИША**
Для тех, кому важно всегда быть в кругу семьи.
- + **ХРАНЕНИЕ В КУХНЕ**
Ниша для хранения в кухне.
- + **НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**
В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

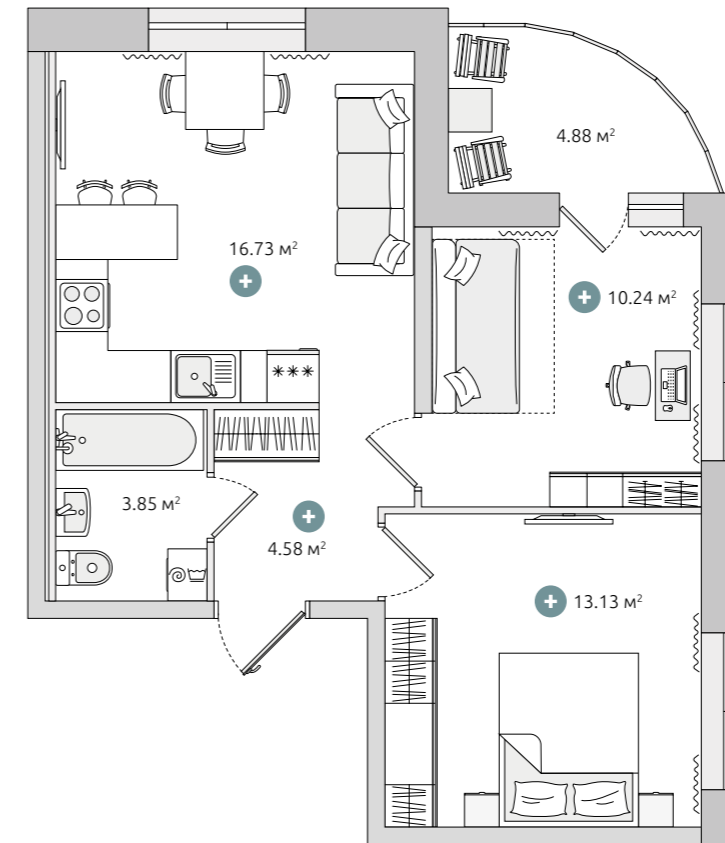
от 40.63 м²

2 КОРПУС
2 секция // 1.3

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5216



- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

53.41 м²

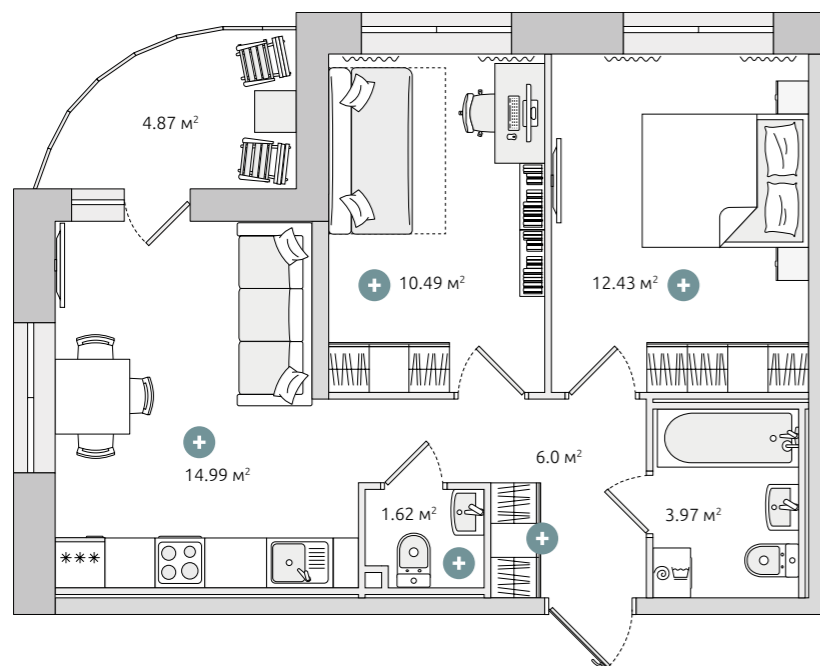
2 КОРПУС
1 секция // 2.7

- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5217

54.37 м²



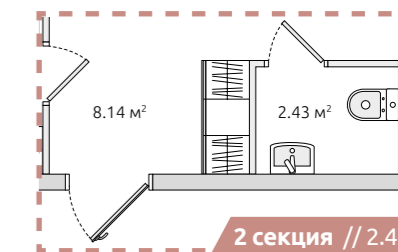
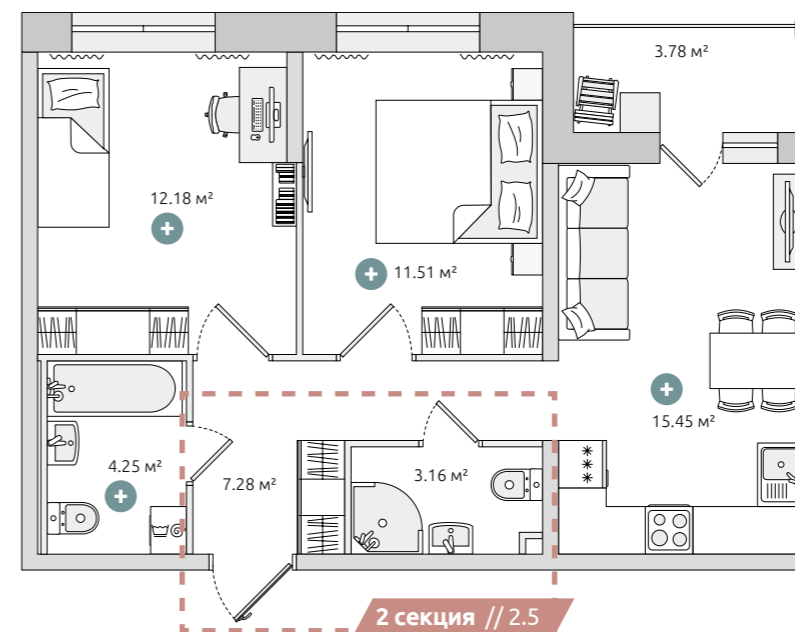
2 КОРПУС
1 секция // 2.8

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + **ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ**
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5206-2, 5206-3

от 57.61 м²

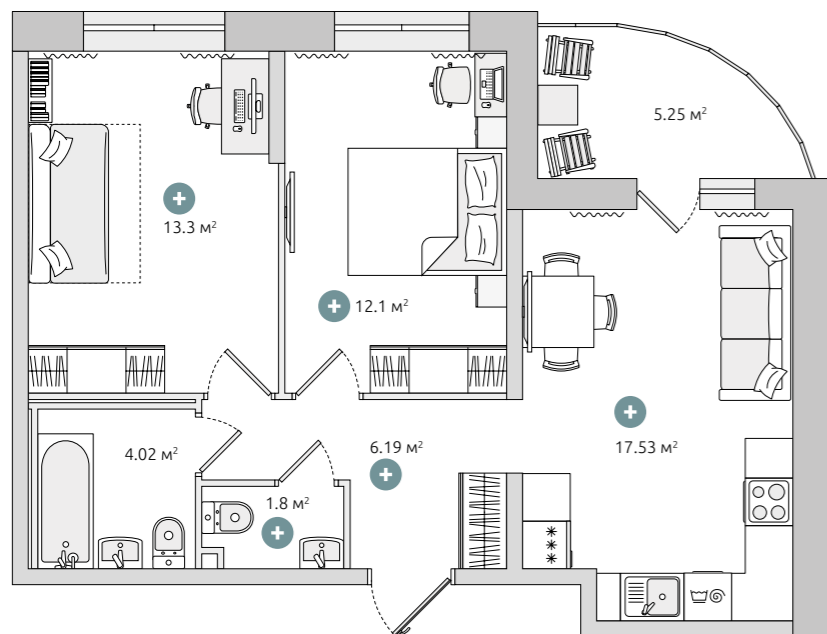


1 КОРПУС
2 секция // 2.4 // 2.5

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5219



от 60.17 м²

2 КОРПУС
2 секция // 2.2

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

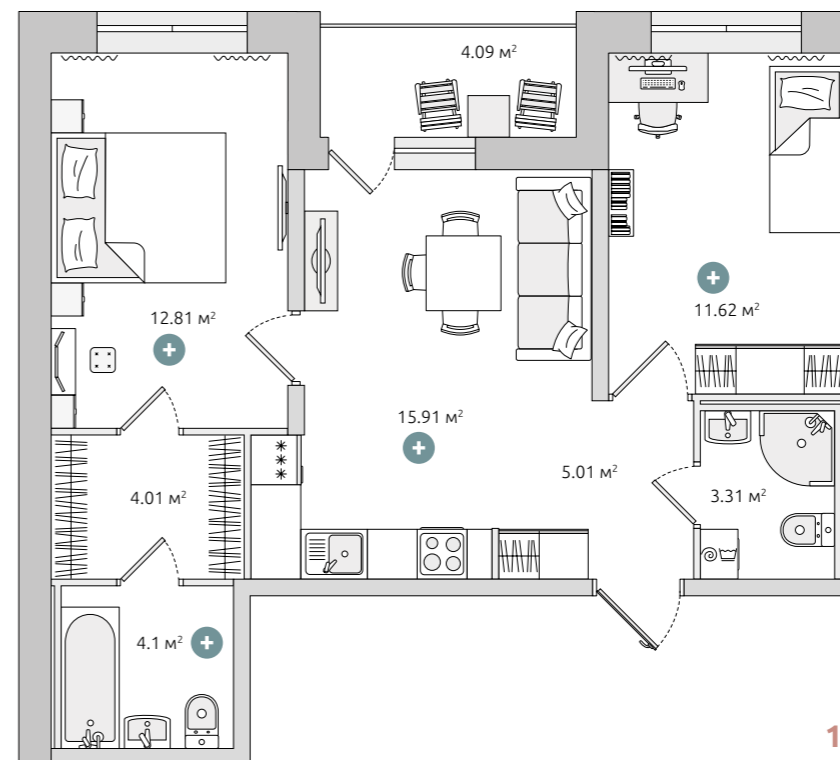
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ **ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ**
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5212



60.86 м²

1 КОРПУС
3 секция // 2.3

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для ценителей красивой жизни.

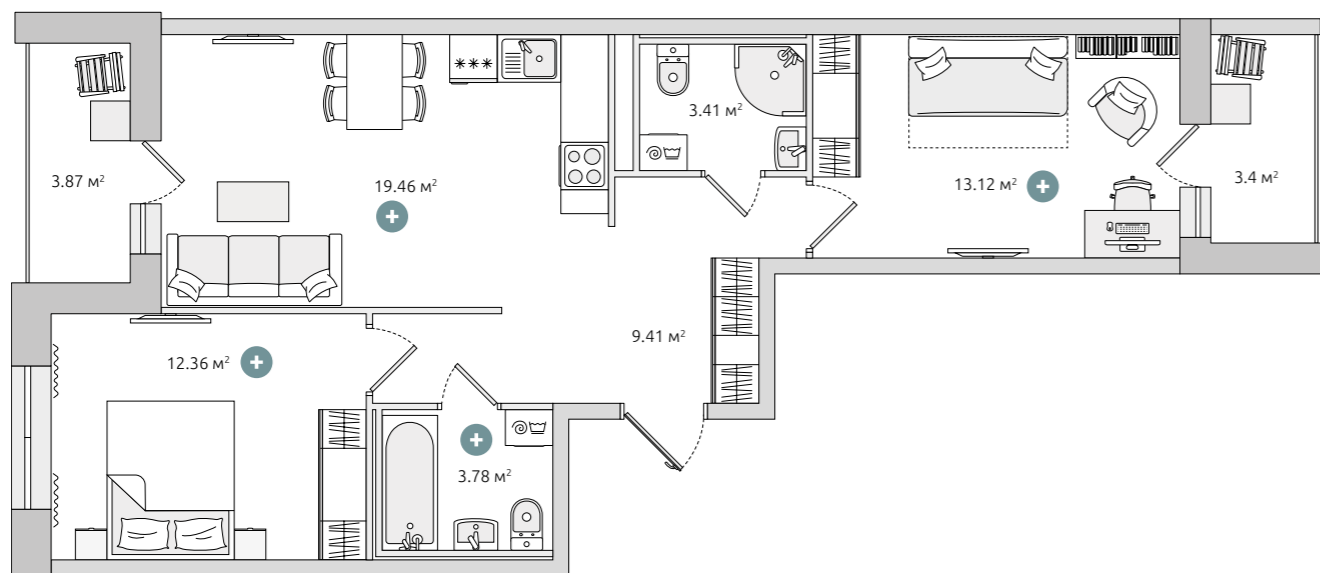
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5221

68.81 м²



2 КОРПУС
2 секция // 2.7

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

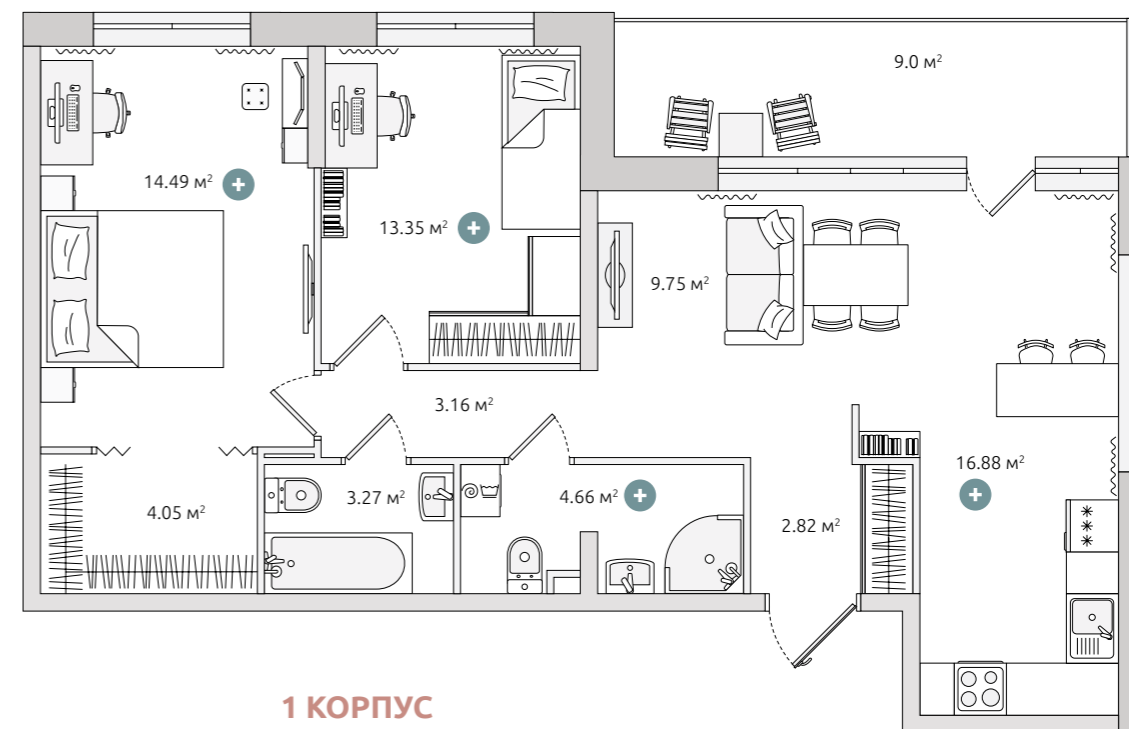
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-15

79.0 м²



1 КОРПУС
3 секция // 3.6
14-15 этажи

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ**
Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

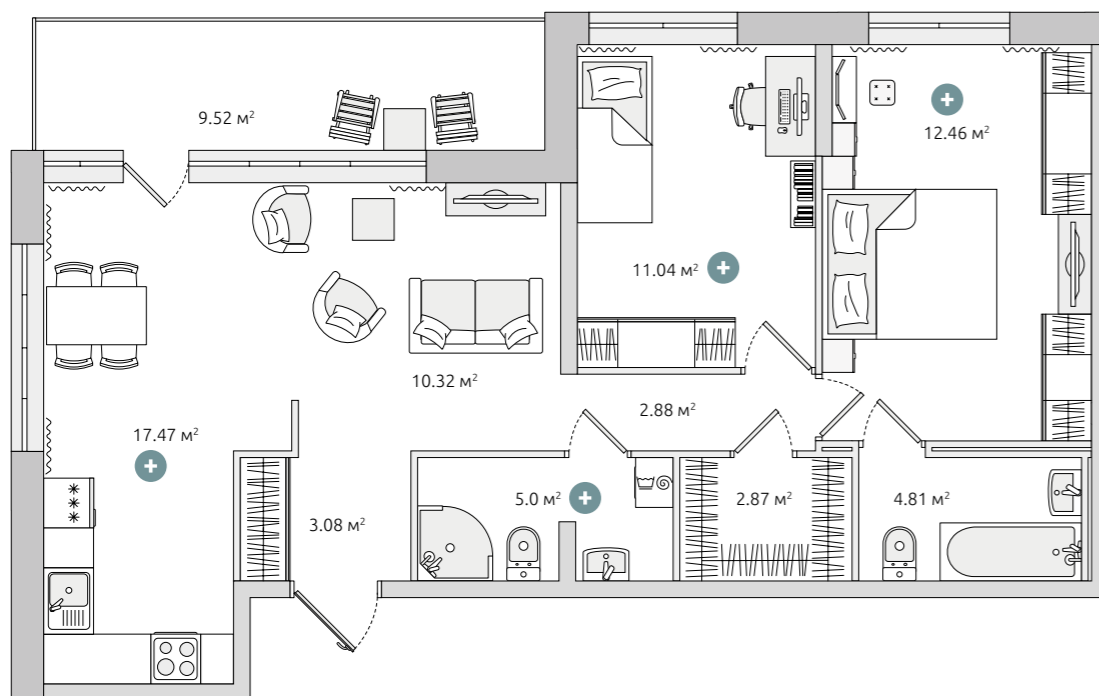
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-14

81.82 м²



1 КОРПУС
3 секция // 3.7
 14-15 этажи

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
 Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
 В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

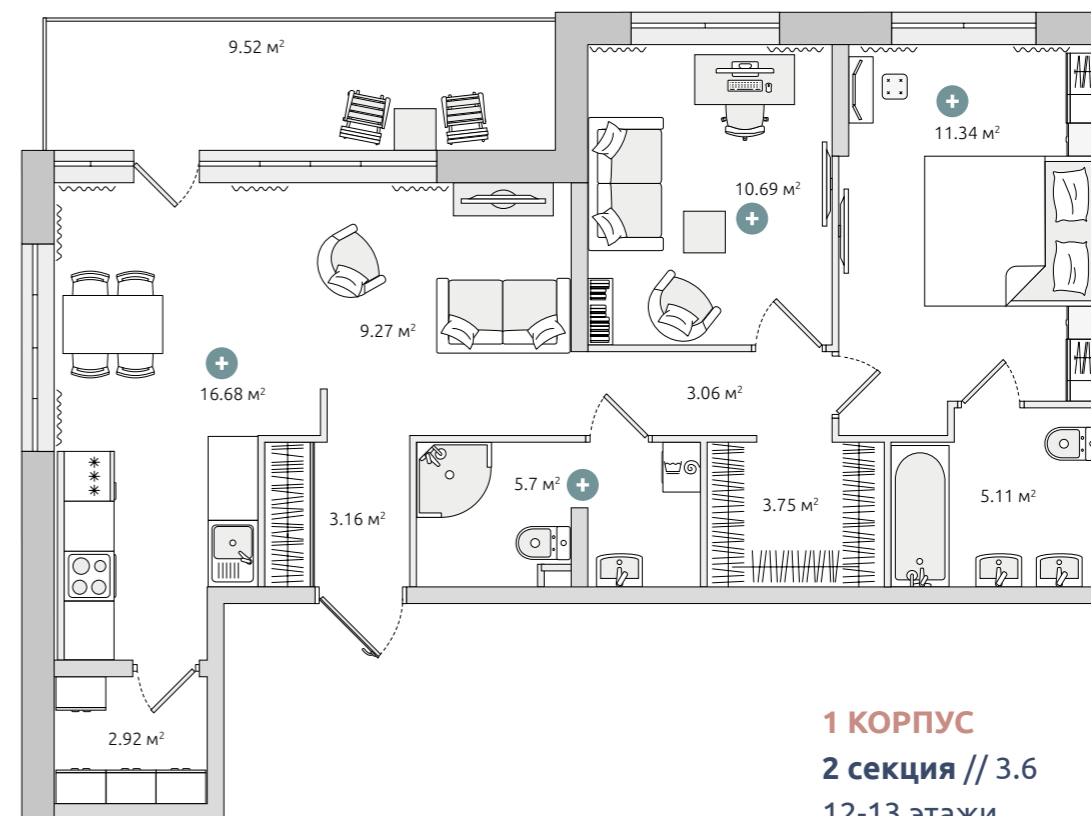
+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ
 Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ
 Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-12

83.34 м²



1 КОРПУС
2 секция // 3.6
 12-13 этажи

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
 Модная гостиная с кухней-нишей и большим окном разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
 Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

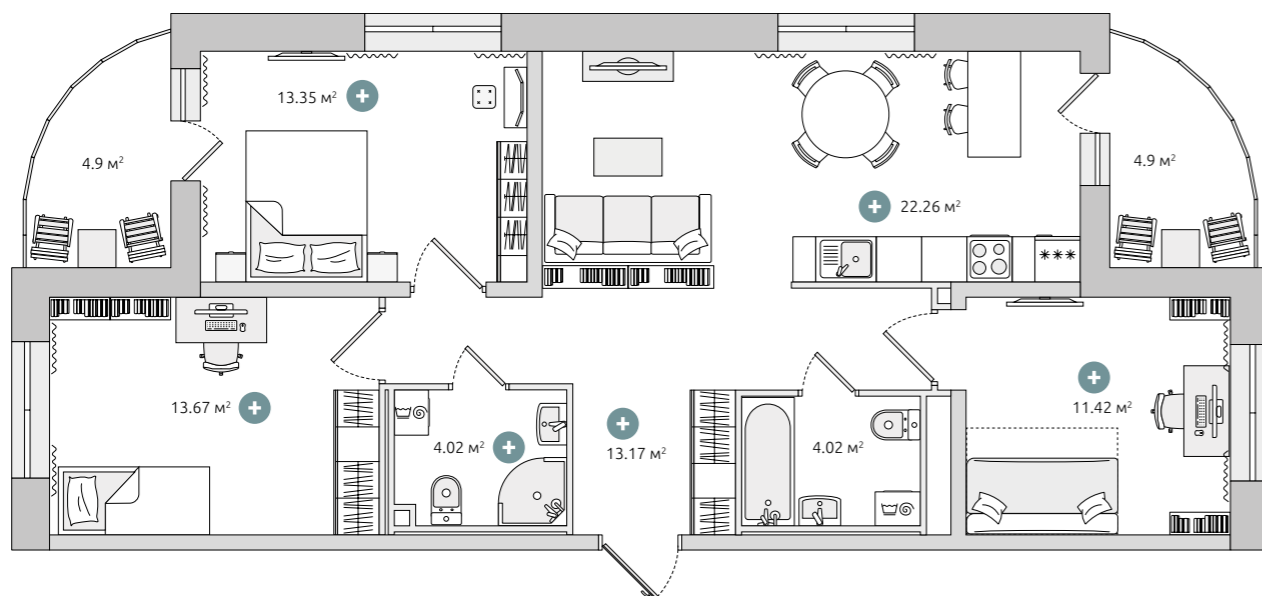
+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ
 Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
 Максимум функции на каждом квадратном метре.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5205

91.63 м²



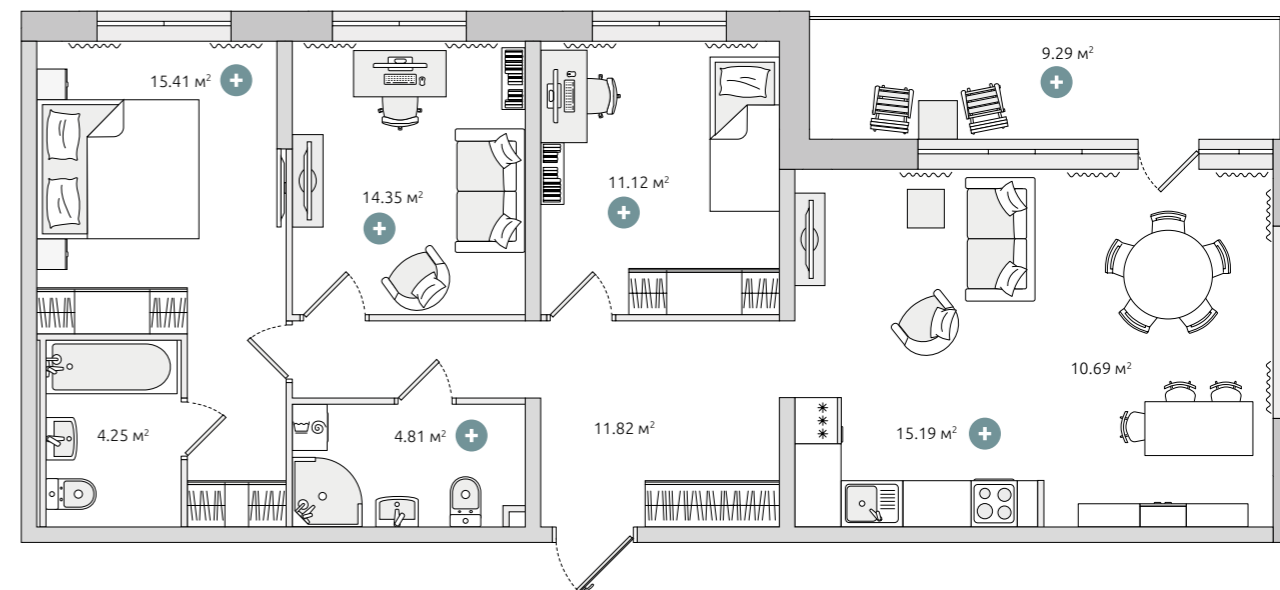
1 КОРПУС
1 секция // 3.7

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-13

96.93 м²



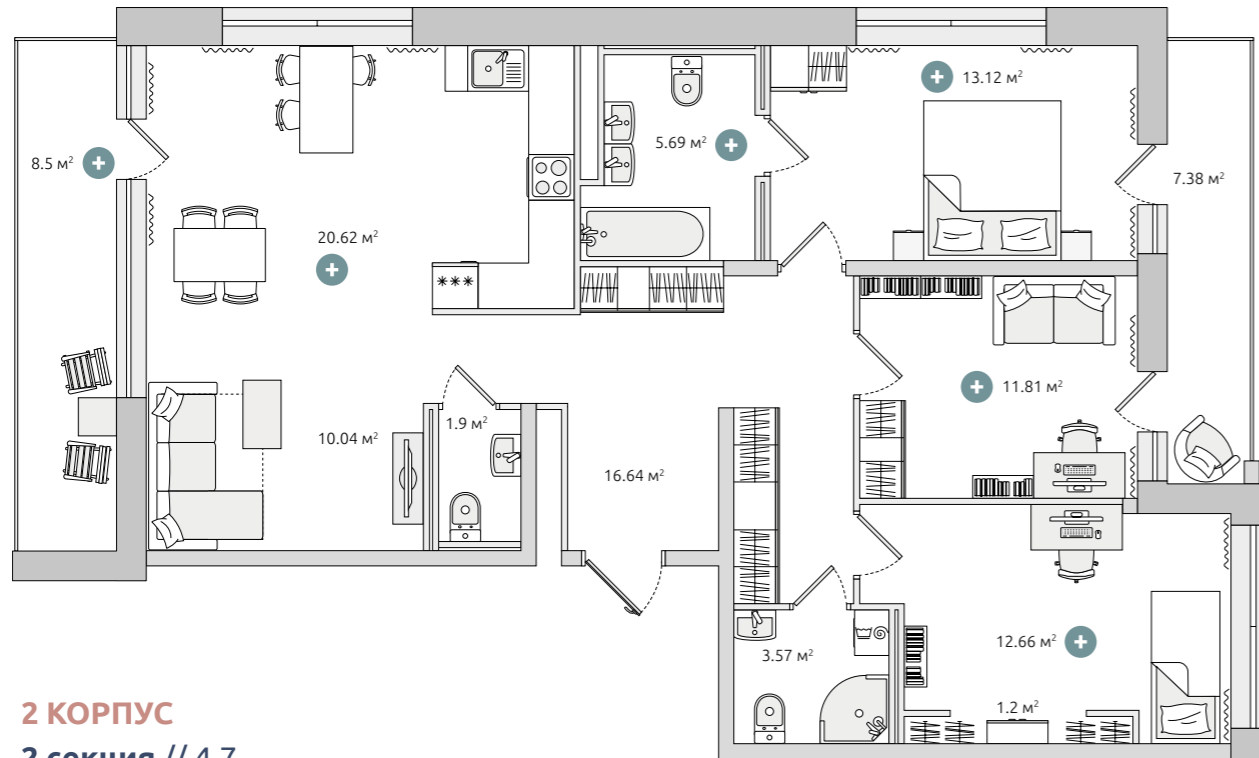
1 КОРПУС
2 секция // 3.5
12-13 этажи

- + **ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ЛОДЖИЕЙ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

113.14 м²

5222



2 КОРПУС
2 секция // 4.7
14-15 этажи

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Роскошная гостиная, смежная с кухней, идеальна для семейных посиделок и торжественных приемов.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для ценителей красивой жизни.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую



Выбирайте комфорт

Отделка LifeStyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



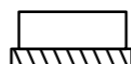
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



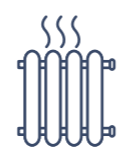
Приборы учета электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка с выключателем



Отделка LifeStyle в подарок!
Постоянная акция

Предчистовая отделка WhiteBox

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

Комната, кухня, прихожая

- Пол подготовлен для укладки напольного покрытия. Выполнены звукоизоляция, фиброцементная стяжка, выравнивание полимерцементным ровнителем.
- На стены можно сразу клеить обои. Выполнены штукатурка гипсовыми смесями, грунтовка, финишная шпаклевка в 2 слоя. Углы укреплены профилем. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- Потолок почти готов, осталось только покрасить! Выполнены штукатурка, грунтовка, финишная шпаклевка в 2 слоя, шлифование, грунтовка.
- Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

Балкон/лоджия

- На потолке шлифованный бетон.
- Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.

Санузел

- На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- На стенах – цементная штукатурка.
- Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник. Для вашего удобства мы также предусмотрели вывод для зеркала с подсветкой.
- Установлен S-образный полотенцесушитель.
- Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки. Предусмотрен вывод для стиральной машины.

Домофония, Wi-Fi

- Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- Установлена домофонная трубка.

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша ответственность не заканчивается со сдачей дома и передачей ключей.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мульти-сервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Чтобы все работало как часы



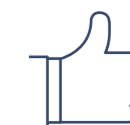
Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



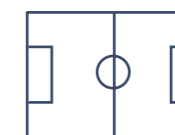
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка и вывоз мусора

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

76 домов общей площадью более 2,91 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

360 нежилых помещений площадью 44 тыс. м² расположены в ЖК

7 749 машиномест в 45 паркингах находятся на территории жилых комплексов

50 731 общая численность квартир в домах ЦДС

Способы покупки



Квартира вашей мечты ближе, чем вы думаете

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант, чтобы сделать процесс приобретения нового дома для вашей семьи максимально комфортным.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно на сайте cds.spb.ru

ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Разрешение на строительство: №78-015-0747-2021 от 27 мая 2021 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. **Строительный адрес:** Санкт-Петербург, улица Парашютная. **Застройщик:** ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка» входит в Группу ЦДС. **Проектная декларация** размещена на сайте наш.дом.рф. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на сентябрь 2021 года.



ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ



Центральный офис: ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

Южный офис: ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис: ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, корп. 1

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

320 12 00

cbs.spb.ru