

ЦДС ЧЕРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса

**РЯДОМ
ПЕТРОГРАДКА
И ЦЕНТР**

Место особой ценности



ВАША ТЕРРАСА С ВИДОМ НА НЕВУ

Видовые квартиры
с террасами, большими
окнами и лоджиями



ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса



ЦДС «Чёрная Речка»



ИДЕЯ ПРОЕКТА

СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ СОВРЕМЕННОГО КВАРТАЛА БИЗНЕС-КЛАССА

В основе концепции проекта — идея приватности и защищенности. Каждый из 9 жилых корпусов, связанных друг с другом удобной проездной аллеей, имеет собственное внутридворовое пространство. Приватные дворы полностью свободны от транспорта, а безопасность обеспечивает система видеонаблюдения, установленные в подъездах и паркингах.

ЦДС «Чёрная Речка» — это целый микрорайон с мультифункциональной средой и атмосферой настоящего добрососедства.





ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА

ПРОМЕНАД, ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ,
АМФИТЕАТР, ВОРКАУТ...

Проводите время с друзьями в уникальных общественных зонах вашего дома и устраивайте семейные прогулки по собственному променаду, вдоль которого откроются уютные кондитерские, кофейни, магазинчики и рестораны. Соберитесь в амфитеатре для совместного просмотра детского концерта или просто посидите в зоне бесплатного Wi-Fi.




ст. м. «Лесная»  ↗

Вазаский пер.





Белоостровская ул.

наб. Чёрной Речки
Чёрная речка

Красногвардейский пер.

←  ст. м. «Чёрная речка»
Кантемировская ул. ↘
Выборгская наб. ↘

НА ПЛАНЕ:

-  Зона отдыха
-  Игровая площадка
-  Спортивная площадка
-  Гостевая парковка





ПАРАДНЫЕ

УДАЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ

Мы сделали все для того, чтобы вы смогли погрузиться в атмосферу комфорта и уюта уже при входе в дом. На первом и всех остальных этажах – оригинальная навигация: вы сможете легко сориентироваться, где находится нужная квартира. Двери с максимальным остеклением и большие окна позволят наполнить пространство естественным светом. А бесшумные комфортные лифты быстро доставят нас на жилой этаж прямо из паркинга.



КВАРТИРОГРАФИЯ

ЖИВИТЕ В КВАРТИРЕ, ОТВЕЧАЮЩЕЙ ИМЕННО ВАШИМ СТАНДАРТАМ КОМФОРТА

Мы продумали все детали и нашли решения для самых взыскательных покупателей. Что оцените вы? Большие кухни-гостиные для вечерних семейных посиделок и шумных вечеринок с друзьями или просторные террасы для отдыха и релаксации? Постирочные зоны вдали от спальных комнат или ванные комнаты с окном для роскошной жизни?

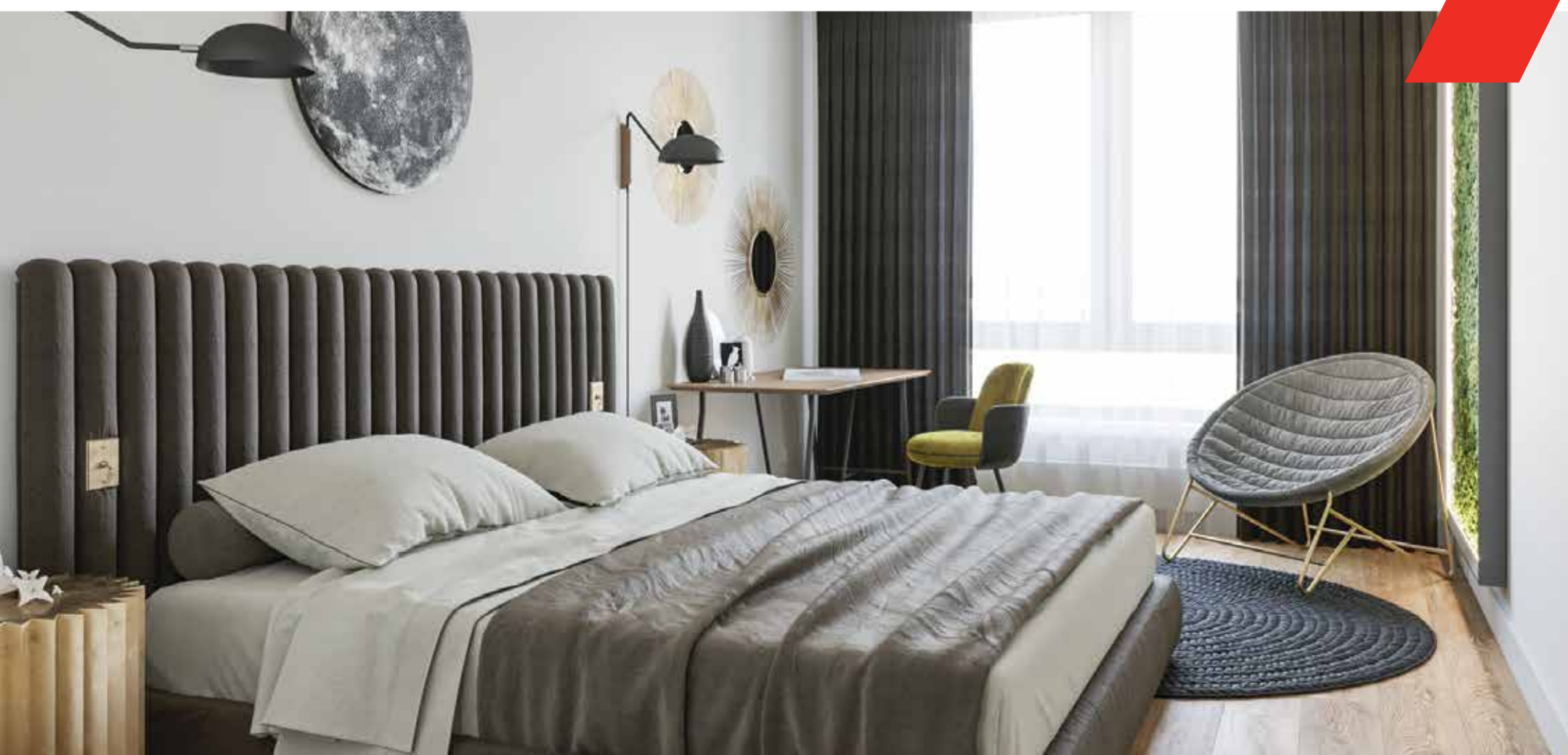




ПЛАНИРОВКИ

КАЖДАЯ КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ – ИНДИВИДУАЛЬНА

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства. Все квартиры отличаются продуманными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства, высокими потолками, большими окнами, широкими балконами и лоджиями. В проекте есть квартиры с эффектными открытыми террасами – это прекрасное место для отдыха и релаксации.





Застройщик ООО «Городская Перспектива» входит в Группу ЦДС. Разрешение на строительство № 78-015-0611-2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский пер. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с №214-ФЗ. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на ноябрь 2019 г.

Офисы продаж:

Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11,
корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5,
корп. 1

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

320 12 00

cbs.spb.ru